

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15 –EDUCAȚIE, a depunerii proiectului "Construire creșă mică", Localitatea Pitești, B-dul Petrochimiștilor, nr.23, jud. Argeș, Colegiul Tehnic "Costin D. Nenițescu" și a cheltuielilor aferente acestuia**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul nr. 37922/14.07.2022 al Direcției Tehnice;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.37993/2022, nr. 37994/2022, nr. 37995/2022, nr. 37996/2022, nr.37997/2022;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), precum și ale Ghidului Specific privind condițiile de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C15.

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă participarea Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – EDUCAȚIE (PNRR/2022/C15) și a depunerii proiectului "Construire creșă mică", Localitatea Pitești, B-dul Petrochimiștilor, nr.23, jud. Argeș, Colegiul Tehnic "Costin D. Nenițescu".

**Art.2.** Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului "Construire creșă mică", Localitatea Pitești, B-dul Petrochimiștilor, nr.23, jud. Argeș, Colegiul Tehnic "Costin D. Nenițescu", în cuantum de 9.988.916,5692 lei, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 1.897.894,15 lei.

**Art. 3. (1)** Se aprobă Nota de fundamentare a investiției conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă Descrierea sumară a investiției conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**(3)** Anexele nr. (1) și (2) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă finanțarea de către Municipiul Pitești a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Pitești, domnul Cristian Genta, pentru semnarea cererii de finanțare aferentă proiectului "**Construire creșă mică**", **Localitatea Pitești, B-dul Petrochimiștilor, nr.23, jud. Argeș, Colegiul Tehnic "Costin D. Nenițescu"**, a tuturor documentelor necesare proiectului și a contractului de finanțare în numele Municipiului Pitești.

**Art.6.** Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**Florin Plecănciuc**

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,**  
**Andrei-Cătălin Călugăru**

**Pitești,**  
**Nr. 293 din 14.07.2022**

Anexa 1 la HCL nr. 293 din 14.07.2022

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

*Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15 –  
Educație - Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe*

Titlu apel proiect: Investiția I1 - Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 de creșe  
"Construire creșă mică", Localitatea Pitești, B-dul Petrochimistilor, nr.23, jud. Argeș, Colegiul  
Tehnic "Costin D. Nenițescu"

### Cuprins

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.) ..... | 2  |
| 2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică .....                      | 7  |
| 3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local .....                              | 8  |
| LA NIVELUL MUNICIPIULUI PITEȘTI: .....                                                       | 8  |
| 4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local .....                     | 9  |
| LA NIVELUL MUNICIPIULUI PITEȘTI: .....                                                       | 9  |
| 5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare .....                  | 10 |
| 6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții .....              | 14 |
| 7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor .....                           | 15 |
| 8. Descrierea procesului de implementare .....                                               | 18 |
| 9. Alte informații .....                                                                     | 20 |



Primăria Municipiului  
**PITEȘTI**



## 1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Municipiul reședință de județ Pitești este un municipiu de rang II prin clasificarea definită în cadrul legii nr. 351 / 2001. Municipiul Pitești este reședința județului Argeș, parte a Regiunii de Dezvoltare Sud Muntenia (Nivel NUTS 2), reprezentând cel mai mare oraș din județ și principalul centru economic, politico-administrativ și cultural al acestuia. Situat în partea central-sudică a României, între Carpații Meridionali și Dunăre, în nord-vestul regiunii informale Muntenia, este poziționat între dealuri înalte pe terasele râului Argeș. Municipiul Pitești este încadrat drept Pol de Dezvoltare Urbană din România.

Datorită faptului că, din punct de vedere geografic, regiunea Sud Muntenia înconjoară întreaga regiune București-Ilfov, structura relațiilor funcționale în teritoriul celor două regiuni trebuie analizată în ansamblu. O privire asupra hărții care include axele majore de circulație, poziționarea capitalei, precum și a orașelor principale, confirmă că Piteștiul este amplasat, împreună cu Ploieștiul, pe o axa majoră de circulație.

Subliniind importanța dimensiunii teritoriale/ spațiale a competitivității, din punct de vedere al accesibilității rețelei urbane și al potențialului de deservire urbană, axa Craiova – Pitești – Brașov a fost identificată, în cadrul Strategiei de dezvoltare teritorială a României-România policentrică 2035, drept axă de dezvoltare interregională între sistemele urbane policentrice cu potențial de dezvoltare.

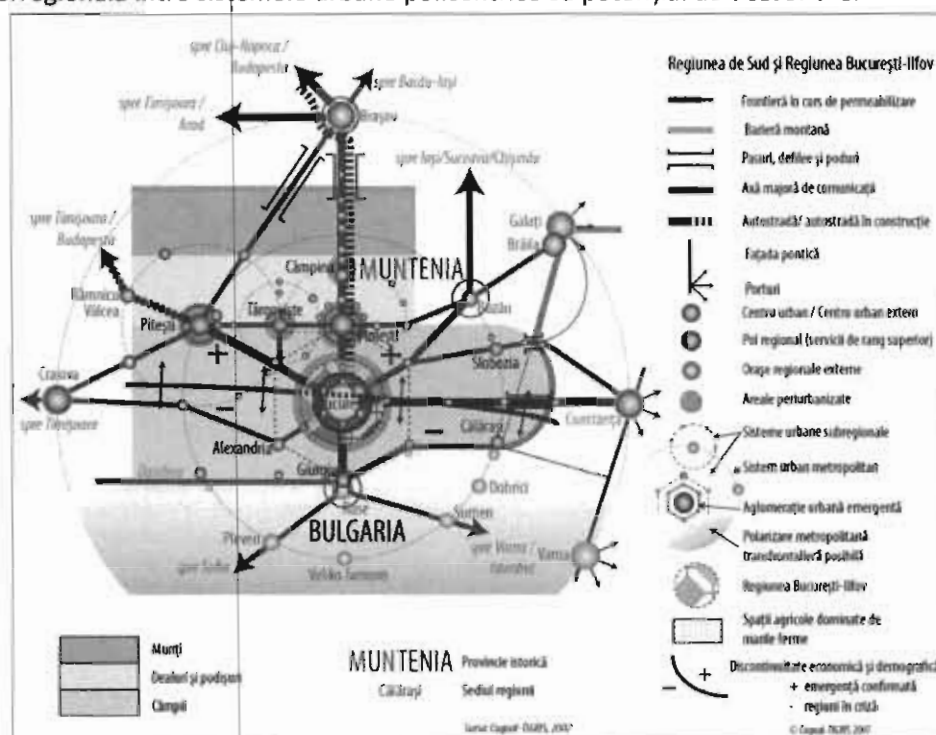


Figura 1. Legături rutiere - Municipiul Pitești



Contextul teritorial interjudețean este prezentat în figura de mai sus, în care sunt reprezentate principalele municipii și coridoarele de transport care leagă municipiul reședință de județ de județele învecinate.

Legătura municipiului cu teritoriul său de influență se realizează prin următoarele drumuri:

- A1 – Autostrada București - Pitești;
- DN 7 – București, Pitești – Râmnicu Vâlcea – Sibiu – Arad;
- DN 7C – Transfăgărășanul, Cârtișoara (SB) – Curtea de Argeș – Pitești;
- DN73 – Pitești – Brașov;
- DN65 (E70) – Pitești, Slatina, Craiova;
- DN65A – Pitești – Costești – Roșiorii de Vede – Turnu Măgurele;
- DN73C – Curtea de Argeș – Râmnicu Vâlcea;
- DN67B – Târgu Jiu – Drăgășani – Pitești;
- E81 – București – Pitești – Sibiu – Cluj Napoca – Satu-Mare;
- E574 – Bacău – Onești – Brașov – Pitești – Craiova.

Reședința județului Argeș se învecinează cu următoarele localități, după cum urmează:

- nord și nord-vest – Bascov
- nord și nord-est – Budeasa
- nord-est – Mărăcineni
- est și sud-est – Ștefănești
- sud – Geamăna
- sud și sud-vest – Bradu
- sud-vest – Smeura
- sud-vest – Albota
- vest – Moșoaia
- vest și nord vest – Băbana

Din punct de vedere rutier, amplasarea în apropierea Autostrăzii A1 face ca Municipiul Pitești să aibă acces facil la câteva din cele mai importante orașe din România:

- Pitești – București: 118 km
- Pitești – Constanța: 340 km
- Pitești – Sibiu: 155 km
- Pitești – Craiova: 121 km
- Pitești – Brașov: 137 km
- Pitești – Ploiești: 127 km
- Pitești – Buzău: 232 km



În conformitate cu Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) – Secțiunea a IV-a - "Rețeaua de localități", Municipiul Pitești intră în categoria localităților urbane de rangul II, care include toate municipiile, cu excepția celor 11 municipii de rangul 1 și a Municipiului București (rangul 0).

În prezent, teritoriul administrativ al Municipiului Pitești este de 4.073 hectare (40,73 kmp), ceea ce reprezintă 0,6% din suprafața totală a județului Argeș. Din suprafața totală, 2.853 ha (cca. 70% din total) se află în proprietate privată, iar restul de 1.220 ha (cca. 30%) în proprietate publică.

Municipiul Pitești este un oraș mare, cu funcție principal industrială. Municipiul Pitești este perceput ca spațiu de tranzit spre zonele turistice din împrejurimi, respectiv: Vidraru, Transfăgărășan, Bran, Rucăr și Brașov.

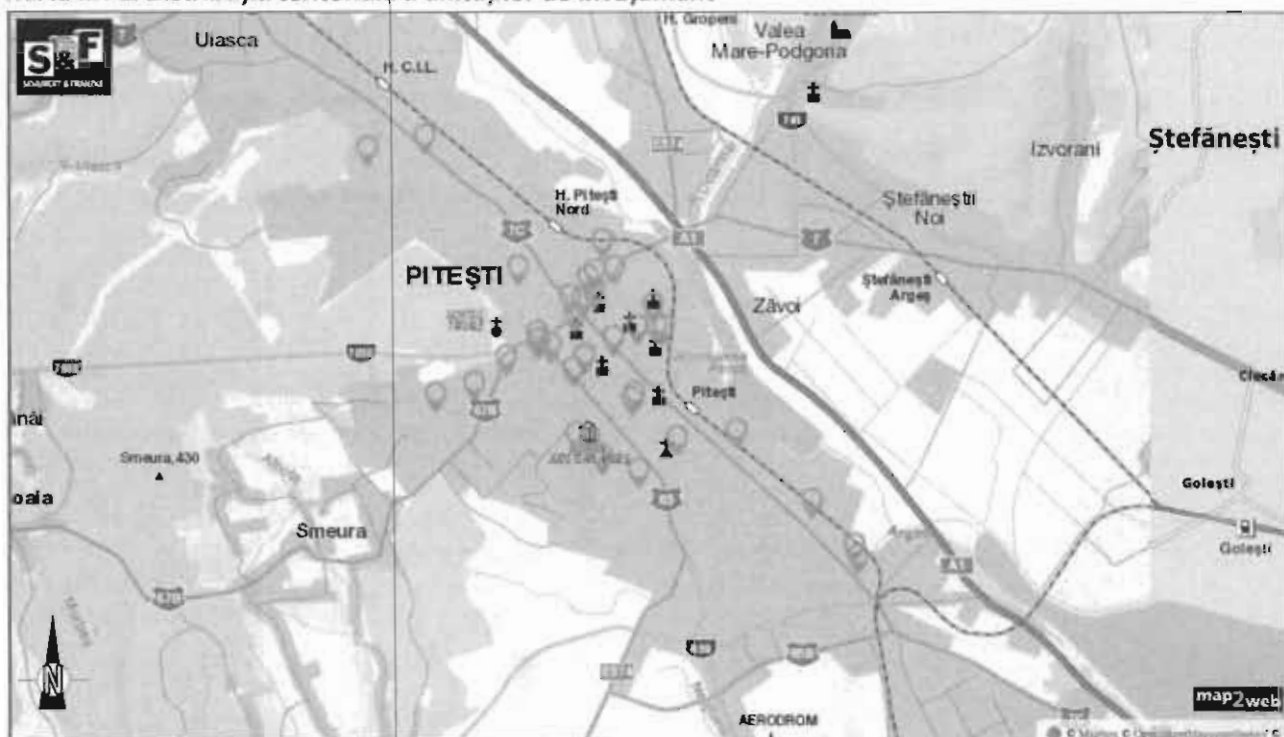
#### **Funcțiile Municipiului Pitești:**

1. **Funcția economică:** este redată în principal de funcția industrială, accentul punându-se în special pe ramurile de bază ale industriei: industria extractivă a petrolului, industria chimică și petrochimică, industria energetică, construcțiile de mașini, combustibilii nucleari, electronică și electrotehnică, exploatarea și prelucrarea lemnului, industria porțelanului și faianței, a materialelor de construcții, textilă, încălțăminte, alimentară;
2. **Funcția de transporturi:** reprezentată de magistrala feroviara 101, care efectuează legătura cu Municipiul București – 108 km, cu ramificații existente către Curtea de Argeș – 38 Km și de la stația Golești spre Câmpulung – 55 km;
3. **Funcția comercială:** are un caracter tradițional; vechiul centru comercial al Municipiului Pitești își conservă și astăzi caracterul de piață a produselor agro-alimentare - „piață țărănească”, iar caracterul modern se realizează prin efectuarea comerțului și prestării de servicii în centrele comerciale urbane;
4. **Funcția administrativ – politică:** este conferită de rolul de reședință de județ pe care Municipiul Pitești îl deține;
5. **Funcția de sănătate:** pentru asigurarea asistenței medicale minime, în Municipiul Pitești există mai multe unități medicale de asistență și diagnosticare, publice și private;
6. **Funcția de învățământ:** este bine reprezentată la nivelul Municipiului Pitești, dat fiind numărul ridicat al unităților de învățământ: 16 licee cu diferite profiluri pentru elevii din toate localitățile județului, 18 școli gimnaziale, 13 grădinițe și 2 universități;
7. **Funcția culturală:** este reprezentată de următoarele instituții culturale: Centrul Cultural, Filarmonica Pitești, Școala Populară de Arte și Meserii, Teatrul „Al. Davila”, Muzeul Județean Argeș, Galeria de Artă, Biblioteca Județeană „Dinicu Golescu”, Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Argeș, Casa de Cultură a Sindicatelor;
8. **Funcția turistică:** Municipiul Pitești, prin mediul natural, poziția geografică avantajoasă de care dispune, precum și existența monumentelor, clădirilor istorice și lăcașelor de cult, prezintă un potențial ridicat pentru dezvoltarea turismului cultural, de afaceri, științific sau sportiv.

În ceea ce privește **educația**, la nivelul Municipiului Pitești se constată existența instituțiilor de învățământ pentru toate nivelele de școlarizare, atât în sectorul public, cât și privat, cât și a centrelor de formare și reconversie profesională.



Harta nr. 1. Distribuția teritorială a unităților de învățământ



O parte a infrastructurii educaționale de la nivel local se confruntă cu lipsa unor spații adecvate pentru procesul de instruire, lipsa dotărilor, precum și cu necorelarea dintre oferta educațională și cerințele pieței muncii de la nivel local.

În prezent, Municipiul Pitești se confruntă cu o lipsă a locurilor care pot fi ocupate de către preșcolari în creșe, cererile formulate de către părinți depășind cu mult numărul locurilor disponibile.

Așa cum reiese din situația întocmită de către Centrul de Îngrijire și Educație Timpurie Creșe Pitești, instituție aflată în subordinea Primăriei Municipiului Pitești, numărul de dosare de înscriere depuse de către părinți a crescut exponențial, astfel:

| Nr.crt. | An școlar | Nr. total locuri disponibile | Nr. total de dosare de înscriere depuse | Nr. total copii respinși inițial |
|---------|-----------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| 1.      | 2017-2018 | 335                          | 462                                     | 127                              |
| 2.      | 2018-2019 | 293                          | 434                                     | 141                              |
| 3.      | 2019-2020 | 342                          | 543                                     | 180                              |
| 4.      | 2020-2021 | 324                          | 525                                     | 201                              |

Pentru anul 2022-2023, în cele 11 creșe care funcționează la nivelul municipiului Pitești, a fost aprobat un număr de 339 locuri.

La nivelul Municipiului Pitești, din punct de vedere al zonelor dezavantajate, comparativ cu situația de la nivel județean și regional, situația se prezintă astfel:

| Nivel teritorial | Regiunea Sud | Județul Argeș | Municipiul Pitești |
|------------------|--------------|---------------|--------------------|
|------------------|--------------|---------------|--------------------|



|                                                                  |                  |                |                |
|------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| <b>Populație stabilă</b>                                         | <b>1.242.881</b> | <b>281.642</b> | <b>155.383</b> |
| <b>% în zone nedezavantajate</b>                                 | <b>65,91</b>     | <b>83,79</b>   | <b>92,19</b>   |
| <b>% în zone dezavantajate pe locuire</b>                        | <b>2,89</b>      | <b>2,76</b>    | <b>3,32</b>    |
| <b>% în zone dezavantajate pe ocupare</b>                        | <b>13,78</b>     | <b>7,97</b>    | <b>1,83</b>    |
| <b>% în zone dezavantajate pe capital uman</b>                   | <b>13,07</b>     | <b>3,47</b>    | <b>1,37</b>    |
| <b>% în zone marginalizate</b>                                   | <b>2,92</b>      | <b>1,12</b>    | <b>0,26</b>    |
| <b>% populație în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori</b> | <b>1,43</b>      | <b>0,89</b>    | <b>1,03</b>    |

sursă: SIDU Municipiul Pitești

Conform SIDU Pitești, la nivelul Municipiului Pitești a fost identificată o comunitate marginalizată în cadrul zonei urbane delimitată spațial astfel: str. Petrochimiștilor, str. Independenței, str. Decebal, str. Naum Râmniceanu, str. Dromichete și str. Deceneu (blocurile Coremi, 1, G1, D1, D2, D3, D4, D5 și C4).

În zona delimitată locuiesc persoane care aparțin unor categorii sociale defavorizate, preponderent romi. Spațiul de locuire este format din 9 blocuri, a căror formă de proprietate este 50% Primăria Municipiului Pitești și 50 % proprietate privată. Blocurile sunt racordate la apă rece, gaze naturale, energie termică și energie electrică, cu specificația că unul dintre ele, ca urmare a neplății facturilor, a fost deconectat de la energie electrică, iar o parte dintre locatari, la cerere, au fost deconectați de la rețeaua de termoficare. Majoritatea locuințelor din spațiul locativ proprietate a Municipiului Pitești sunt compuse dintr-o singură cameră, cu baie proprie, în suprafață totală de aproximativ 23,4mp. Locuințele proprietate privată sunt cu două camere, cu baie proprie, în suprafață totală de aproximativ 31 mp. Din cauza situației financiare și a lipsei de preocupare a locatarilor, imobilele sunt într-o stare avansată de degradare.



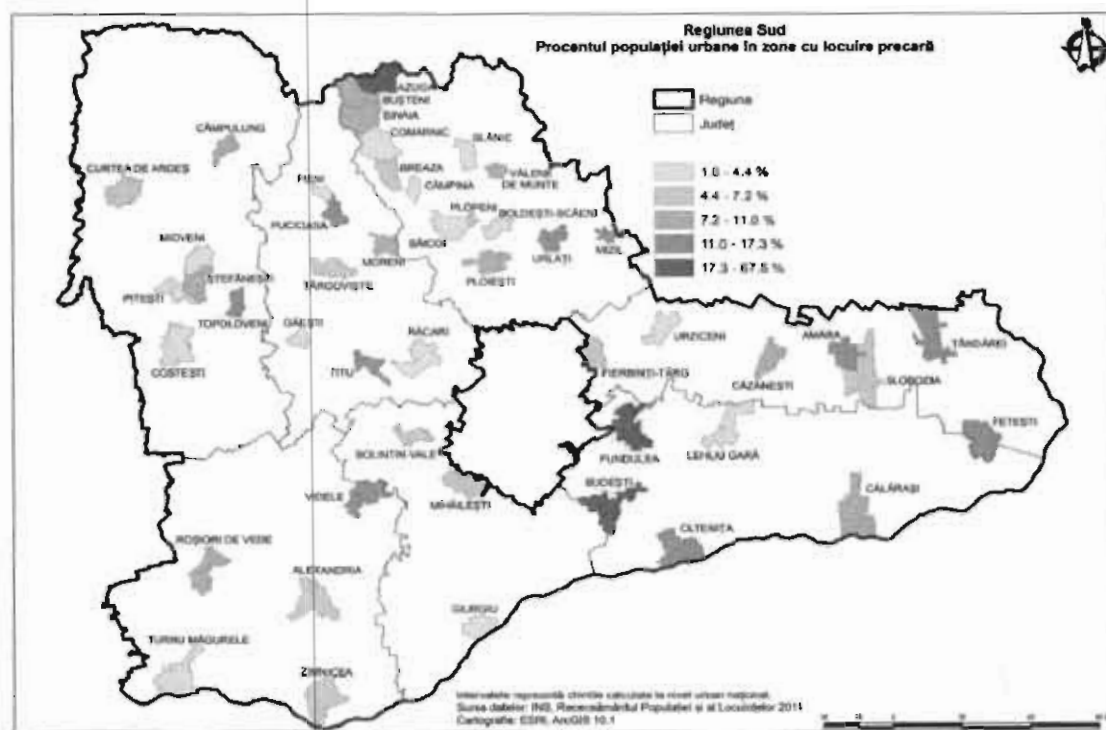


Figura 2. Zone urbane cu locuire precară, la nivel de unitate administrativ-teritorială Regiunea de Dezvoltare Sud Muntenia (sursă: SIDU Municipiul Pitești)

## 2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Proiectul cu impact social, inițiat la nivel local de către Municipiul Pitești vizează creșterea calității vieții, prin asigurarea unui mediu educațional care să respecte standardele și cerințele actuale. Prin materializarea proiectului ce are ca și obiectiv construirea unei creșe cu o capacitate de 40 de locuri li se oferă locuitorilor municipiului posibilitatea de a înscrie copii în sistemul de învățământ antepreșcolar și astfel părinții se pot întoarce, de timpuriu, pe piața muncii.

În prezent pe raza Municipiului Pitești există un număr de **11 creșe** cu o capacitate de **339 de locuri** disponibile, iar la nivelul anului 2022 numărul de cereri a fost de **691** pentru înscrierea copiilor în creșele aflate în administrația Consiliului Local Pitești, prin Centrul de Îngrijire și Educație Timpurie Creșe Pitești.

Se propune construirea unei creșe pentru 40 copii. Construcția va avea regimul de înălțime parter, separate în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc. Accesele în clădire sunt separate pentru copii și personal.

Construcția este configurată pentru accesul și utilizarea acesteia de către persoanele cu dizabilități – rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzător.

Terenul va fi amenajat cu spații verzi și locuri de joacă.

Clădirea va fi prevăzută atât cu panouri fotovoltaice cât și cu panouri solare.

Imobilul pentru învățământ antepreșcolar este configurat după cum urmează: Accesul grupelor pentru antepreșcolari se realizează la nivelul parterului pe latura scurtă a terenului, prin nucleul administrativ.

Funcțiunea de creșă prevede următoarele spații: 4 dormitoare, 2 camere de joacă, prevăzute cu vestiar filtru și grupuri sanitare, grup sanitar persoane cu dizabilități, zona de primire, cabinet medical cu izolator, zona administrativă și nucleul tehnico-gospodăresc.

Construcția propusă va avea o structură în cadre din beton armat cu închideri din zidărie de cărămidă. Fundațiile vor fi de tip grinzi continue, sub pereții portanți.

Pereții exteriori se vor realiza din zidărie de cărămidă în grosime de 30 cm și vor fi termoizolați cu plăci din vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm. Finisajele exterioare vor fi realizate cu tencuieli decorative pentru exterior și profile decorative din aluminiu vopsite în câmp electrostatic. Tâmplăria exterioară va fi confecționată din aluminiu cu geam termoizolant.

Acoperirea va fi de tip terasă necirculabilă termohidroizolantă protejată la exterior cu membrană hidroizolantă cu strat superior din ardezie. Pentru preluarea apelor pluviale vor fi prevăzute burlane metalice inoxidabile, zincate sau vopsite în câmp electrostatic, mascate la interior în ghene verticale din gips-carton.

**Indicatoriul obiectivului de investiții conform PNRR este:**

- Număr de creșe nou construite, echipate și operaționalizate – 1 creșă
- Număr de copii care vor beneficia în urma investiției – 40 copii

Pentru construcție va fi utilizat proiectul tip conform ORDIN nr. 6.385/2018 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind conținutul-cadru al proiectului-tip pentru construcții cu grad mare de repetabilitate.

Așadar, proiectul își justifică atât necesitatea cât și oportunitatea, mai mult de atât se observă cum beneficiile obținute în urma implementării acestuia contribuie în mod efectiv la îndeplinirea viziunii de dezvoltare socială, trasată în cadrul Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Pitești.

### **3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local**

Proiectul "Construire creșă mică", Localitatea Pitești, B-dul Petrochiștilor, nr.23, jud. Argeș, Colegiul Tehnic "Costin D. Nenițescu" este complementar din punct de vedere tehnic și funcțional cu proiectele de investiții publice finalizate, necesare pentru îmbunătățirea calității infrastructurii și implicit pentru creșterea calității vieții.

Printre proiectele de investiții publice se numără:

#### **LA NIVELUL MUNICIPIULUI PITEȘTI:**

##### **1. REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ - GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT CASTELUL FERMECAT**

*Data finalizării: 30/11/2021*

*Valoarea totală a proiectului: 1,405,930.32 lei*

##### **2. MANSARDARE CORP A – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT CĂSUȚA POVEȘTILOR**

*Data finalizării: 30.09.2021*

*Valoarea totală a proiectului: 1,050,668.64 lei*



**3. EXTINDEREA SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI ADMINISTRATIVE LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "ARIPI DESCHISE"**

*Data finalizării: 30.09.2021*

*Valoarea totală a proiectului: 1,751,944.52 lei*

**4. INTEGRAT! NU ASISTAT! DEZVOLTAREA SOCIALA SI ECONOMICA A PERSOANELOR DEFAVORIZATE DIN SUD – VESTUL MUNICIPIULUI PITEȘTI**

*Data finalizării: 06/07/2021*

*Valoarea totală a proiectului: 20,113,023.81 lei*

**5. SIMPLIFICAREA PROCEDURILOR ADMINISTRATIVE PENTRU CETATENII MUNICIPIULUI PITEȘTI**

*Data finalizării: 17/12/2021*

*Valoarea totală a proiectului: 3,995,941.20 lei*

Proiectele finalizate prezentate pentru Municipiul Pitești sunt complementare cu intervenția vizată deoarece conduc atât la îmbunătățirea proceselor interne la nivelul Municipiului Pitești, furnizând instrumentele necesare pentru implementarea optimă a proiectelor de investiții, cât și la îmbunătățirea infrastructurii necesare pentru asigurarea unei mobilități urbane optime.

Proiectul este complementar din punct de vedere tehnic și functional cu proiectele prezentate, întrucât, abordează deficiențele actuale ale sistemului educațional de la nivelul Municipiului Pitești și răspunde nevoilor sociale și educaționale, inclusiv prin implementarea de măsuri strategice.

**4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local**

UAT Municipiul Pitești are în implementare o serie de proiecte integrate finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020. Dintre acestea, prezentăm:

**LA NIVELUL MUNICIPIULUI PITEȘTI:**

**1. REABILITARE ȘI MODERNIZARE COLEGIUL TEHNIC ARMAND CĂLINESCU, MUNICIPIUL PITEȘTI**

*Data finalizării: 31.12.2023*

*Valoarea totală a proiectului: 29,026,119.21 lei*

**2. CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRE – TRONSON I – COLEGIUL NAȚIONAL ZINCA GOLESCU**

*Data finalizării: 31/12/2022*

*Valoarea totală a proiectului: 1,355,118.00 lei*

**3. TRANSFORMARE CĂMIN C3 – LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE DIMA, ÎN CLĂDIRE DE LOCUINȚE SOCIALE**

*Data finalizării: 23.03.2022*

*Valoarea totală a proiectului: 1,300,000.00 lei*



Astfel, prin integrarea măsurilor incluse în proiectele complementare menționate se va asigura îmbunătățirea generală a calitatii infrastructurii din Municipiul Pitești și la consolidarea rolului orașului ca motor de creștere. În același timp, complementaritatea funcțională între proiecte se bazează pe asigurarea creșterii accesului, a calității și a atractivității sistemului educațional, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la promovarea participării părinților pe piața muncii și la creșterea ratei de tranziție spre nivelurile de învățământ specifice.

#### 5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Prezentul proiect este complementar din punct de vedere tehnic și funcțional cu proiectele de investiții publice propuse de autoritățile publice asupra infrastructurii sociale pentru exercițiul financiar 2021-2027.

Astfel, în *Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Pitești* sunt incluse o serie de proiecte ce au drept obiectiv continuarea dezvoltării mobilității urbane durabile, acestea fiind grupate în cadrul documentului strategic pe direcții de acțiune (infrastructură, operaționale, organizaționale), precum și din punct de vedere al domeniului de intervenție (intervenții majore asupra rețelei stradale; transport public la scară periurbană; transport de marfă; mijloace alternative de mobilitate; managementul traficului; zone cu nivel ridicat de complexitate; structura intermodală și operațiuni urbanistice necesare; aspecte instituționale).

Proiectul care face obiectul prezentei note de fundamentare se află într-o **corelare directă cu toate proiectele propuse pentru domeniul social și educație**, și anume:

| Nr. Crt. | Titlul proiectului                                                                                  | Valoare estimată<br>- euro - | Investitor public/<br>privat | Domenii țintă                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4        | Extinderea, reabilitarea, construcția de noi centre rezidențiale pentru adulți și vârstnici Mioveni | 2,000,000                    | Investitor public            | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate |
| 5        | Construcția, reabilitarea, modernizarea clădirilor cu destinație de teatru - Pitești                | 3,000,000                    | Investitor public            | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate |
| 6        | Construcția și reabilitarea de bazine de înot – ștranduri în Municipiul Pitești                     | 200,000                      | Investitor public            | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate |
| 7        | Construcția sală polivalentă în Municipiul Pitești                                                  | 8,000,000                    | Investitor public            | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate |



|    |                                                                                                                                            |            |                   |                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Modernizarea și extinderea stadionului municipal Pitești                                                                                   | 8,500,000  | Investitor public | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate                                                              |
| 9  | Înființare complex cultural multifuncțional și expozițional Pitești                                                                        | 15,500,000 | Investitor public | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate                                                              |
| 24 | Proiect integrat de Canalizare, modernizare drumuri, Reabilitare cămin cultural, grădiniță, achiziție utilaje întreținere, Comuna Stolnici | 2,500,000  | Investitor public | Infrastructură edilitară;<br>Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate;<br>Infrastructură de transport |
| 26 | Construcția de noi grădinițe de copii Pitești, Câmpulung, Curtea de Argeș                                                                  | 4,000,000  | Investitor public | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate                                                              |
| 53 | Dotarea cu PC și conectarea la rețeaua de internet Broadband a bibliotecilor și a școlilor din mediul rural                                | 1,000,000  | Investitor public | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate                                                              |
| 54 | Implementarea unor sisteme informatice de tip E-Health în cadrul spitalelor județene de urgență                                            | 2,000,000  | Investitor public | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate                                                              |
| 55 | Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ                                                                                      | 3,000,000  | Investitor public | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate                                                              |
| 56 | Înființare campusuri școlare Curtea de Argeș, Rucăr, Costești, Pitești, Mărcăneni                                                          | 1,500,000  | Investitor public | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate                                                              |
| 57 | Înființarea unor spitale regionale de urgență Pitești                                                                                      | 20,000,000 | Investitor public | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate                                                              |
| 58 | Reabilitarea spitalelor județene de urgență Pitești (inclusiv Spitalul de Pediatrie)                                                       | 15,000,000 | Investitor public | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate                                                              |
| 59 | Reabilitarea ambulatoriilor din spitalele municipale și orașenești Curtea de Argeș, Câmpulung, Costești, Mioveni                           | 7,000,000  | Investitor public | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate                                                              |
| 60 | Creșterea parcului de autosanitare al Serviciilor                                                                                          | 2,000,000  | Investitor        | Cultură/                                                                                       |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                             |                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------------|
|    | Județene de Ambulanță                                                                                                                                                                                                                                         | 0              | public                      | Educație/<br>Sănătate             |
| 61 | Reabilitarea căminelor culturale din mediul rural                                                                                                                                                                                                             | 5,000,00<br>0  | Investitor<br>public        | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate |
| 62 | Dotarea cu noi echipamente de intervenție a inspectoratelor județene și a serviciilor voluntare pentru situații de urgență                                                                                                                                    | 3,000,00<br>0  | Investitor<br>public        | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate |
| 63 | Formarea capitalului uman - element esențial pentru ieșirea din criză                                                                                                                                                                                         | 5,000,00<br>0  | Investitor<br>public        | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate |
| 64 | Înființarea Organismului de guvernare administrativă ITI cu statut de autoritate administrativă                                                                                                                                                               | 300,000        | Investitor<br>public-privat | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate |
| 65 | Înființarea Organismului de guvernare tehnică a ITI – „Centrul de Evaluare - Reglementare Tehnică și Implementare a Strategiei de dezvoltare teritorială integrată a Teritoriului „Argeș - Muscel” – „CERTIS „Argeș - Muscel” cu statut de autoritate tehnică | 350,000        | Investitor<br>public-privat | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate |
| 66 | Înființarea unui centru de formare și consultanță pentru IMM-uri                                                                                                                                                                                              | 176,500        | Investitor<br>public        | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate |
| 67 | Realizare centru județean de servicii suport afaceri                                                                                                                                                                                                          | 150,000        | Investitor<br>public        | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate |
| 68 | Promovarea meșteșugurilor tradiționale, micii industrii și a meseriilor specifice în zona rurală, încurajarea inițiativelor de afaceri promovate îndeosebi de tineri și femei                                                                                 | 700,000        | Investitor<br>public        | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate |
| 69 | Înființarea și dotarea unui spital veterinar                                                                                                                                                                                                                  | 200,000        | Investitor<br>public        | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate |
| 70 | Realizarea de "info-chioșcuri" la nivelul fiecărei Unități Administrativ Teritoriale în scopul creșterii accesului la oferta de servicii on-line pentru sectorul public și cel de afaceri                                                                     | 4,000,00<br>0  | Investitor<br>public        | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate |
| 71 | Reabilitarea monumentelor istorice existente în teritoriul desemnat                                                                                                                                                                                           | 30,000,0<br>00 | Investitor<br>public        | Cultură/<br>Educație/<br>Sănătate |



Pe lângă aceste idei de proiecte, Autoritatea Publică a solicitat finanțare prin Compania Națională de Investiții pentru următoarele:

|    |                                                                                                                                                                            |                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 49 | "Proiect tip „Construire creșă mică” , Localitatea Pitești, Cartier Gavana, Str. Alunului, județul Argeș, Str. Paltinului, Parcare/Spatiu verde/Alee acces-Complex Albina" | Valoare estimată:<br>8.410.302,88 lei              |
| 50 | "Proiect tip „Construire creșă medie”, b-dul. Eroilor, nr. 4-6, Colegiul Economic Maria Teiuleanu, municipiul Pitești, județul Argeș"                                      | Valoare estimată:<br>11.736.107,21 lei fara TVA    |
| 51 | Construire Academie de Tenis, loc. Pitești, b-dul Petrochimistilor, nr. 29, județul Argeș, Bază Sportivă și de Agrement a Municipiului Pitești                             | Valoare estimată:<br>8.300.400,46 lei inclusiv TVA |
| 52 | Sală de sport 180 de locuri Liceul cu program sportiv „Viitorul"                                                                                                           | Valoare estimată: 7.704.154 lei fără T.V.A.        |
| 53 | Sală de educație fizică școlară Școala Gimnazială „Nicoale Iorga"                                                                                                          | Valoare: 1.889.868,39 lei fără T.V.A.              |
| 54 | Sală de educație fizică școlară Școala Gimnazială „Tudor Arghezi"                                                                                                          | Valoare: 1.920.149,46 lei fără T.V.A.              |
| 55 | Sală de educație fizică școlară Școala Gimnazială „Adrian Păunescu"                                                                                                        | Valoare: 1.990.894,01 lei fără T.V.A.              |
| 55 | Sală de educație fizică școlară Școala „Tudor Mușatescu"                                                                                                                   | Valoare estimată:<br>2.087.541,49 lei fără T.V.A.  |
| 56 | Sală de sport școlară, Colegiul Național Liceal „Zinca Golescu" (102 locuri)                                                                                               | Valoare estimată:<br>6.431.328,97 lei fără T.V.A.  |
| 57 | Sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu"                                                                                                      | Valoare estimată:<br>2.087.541,49 fără T.V.A       |
| 58 | Sală de educație fizică școlară, Școala Nr. 2 – structură a Școlii Gimnaziale „Tudor Vladimirescu"                                                                         | Valoare estimată: 2.087.542 lei fără T.V.A         |
| 59 | Construire bază sportivă TIP 2-Liceul cu Program Sportiv „Viitorul"                                                                                                        | Valoare estimată:<br>2.022.359,34 lei fără T.V.A.  |
| 60 | Construire baza sportiva TIP 1, Al Anghel Saligny, nr 1A, municipiul Pitesti, judetul Arges                                                                                | Valoare estimată:<br>7.037.987,88 lei fără T.V.A.  |
| 61 | Construire complex sportiv, str. Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș                                                                            | Valoare estimata:<br>4.635.728,08 lei, fara TVA    |
| 62 | Construire Bazin de inot didactic si agrement in B-dul. Petrochimistilor, nr. 23, Colegiul Tehnic "Costin D. Nenitescu", Municipiul Pitesti, judetul Arges                 | Valoare estimata:<br>20436623,29 lei, fara TVA     |



|    |                                                                                                                                                                                                       |                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 63 | Construire Grădiniță cu Program Program Prolungit din cadrul Școlii Gimnaziale „Mircea Eliade”, dotare și amenajare exterioară, Bulevardul Petrochimistilor nr. 31, municipiul Pitești, județul Argeș | Valoare estimată: 6.999.997,40 lei, inclusiv T.V.A |
| 64 | Construire și dotare dispensar medical Cartier Prundu                                                                                                                                                 | - sunt la faza SF                                  |
| 65 | Construire și dotare dispensar medical Cartier Negru Vodă                                                                                                                                             | - sunt la faza SF                                  |
| 66 | Stadion Nicolae Dobrin                                                                                                                                                                                | - sunt la faza SF                                  |
| 67 | Sala Polivalenta                                                                                                                                                                                      | Valoare contractată: 65.244.812.33 lei fara TVA    |

În concluzie, proiectul analizat, alături de proiectele complementare sunt definite ca măsuri pe care autoritățile publice locale vizează să le implementeze în exercițiul financiar curent, acestea fiind aliniate tuturor prevederilor europene și de mediu, impactând pozitiv accesul, calitatea cât și atractivitatea locuirii în Municipiul Pitești, punând la dispoziție infrastructura educațională modernă și posibilitatea dezvoltării comunităților dezavantajate prin asigurarea unei locuințe, cât și prin măsuri de educare pentru inserția pe piața muncii. Simultan, aceste măsuri vor contura direcția municipiului Pitești către a fi un oraș european inteligent.

#### 6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

**Obiectivul general** al proiectului vizează creșterea accesului la educație timpurie, crearea unei infrastructuri de calitate, a unui sistem de educație echitabil și a unor servicii esențiale privind oferta educațională, necesare în creșterea calității vieții generațiilor viitoare.

Educația timpurie vizează primul nivel al învățământului preuniversitar și cuprinde nivelul antepreșcolar (de la naștere - 3 ani) și nivelul preșcolar (3-6 ani).

Proiectul vine în întâmpinarea obiectivului PNRR, Pilonul VI Politici pentru generația următoare, copii și tineri, Componenta 15 - Educație, prin implementarea unor măsuri strategice, bazate pe datele din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Pitești, ce vor conduce la îmbunătățirea sistemului educațional, corelat cu măsurile complementare din domeniul social/educație/piața forței de muncă.

Spațiile nou create vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Activități eligibile - ce se încadrează la codul 025b - Construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic (cu un coeficient pentru calcularea sprijinului acordat obiectivelor privind schimbările climatice de 40% în conformitate cu prevederile Regulamentului 241/2021)

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Proiectare și asistență tehnică;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;



- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

Investiția reprezintă o investiție de bază, absolut necesară orașelor aflate în creștere, ce trebuie să asigure creșterea capacității sistemului de învățământ, pentru serviciile de educație timpurie antepreșcolară.

## 7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Indicatoriul obiectivului de investiții conform PNRR este:

- Număr de creșe nou construite, echipate și operaționalizate – 1 creșă
- Număr de copii care vor beneficia în urma investiției – 40 copii

Beneficiarii proiectului propus sunt:

- a) copiii cu vârste cuprinse între 0 luni și 3 ani, ai căror părinți au domiciliul sau reședința în Municipiul Pitești, cât și copiii cetățenilor altor state sau ai apatrizilor care au domiciliul sau reședința stabilite în Municipiul Pitești și care sunt apți din punct de vedere medical pentru a frecventa colectivitatea;
- b) părinții/ reprezentanții legali ai copiilor care frecventează creșa;

La ocuparea locurilor în creșă au prioritate copiii cu ambii părinți încadrați în muncă, dar și copiii ce provin din familii monoparentale și ai căror părinți sunt încadrați în muncă;

Tipurile de servicii pe care le oferă Creșa sunt:

- a) servicii de educație timpurie, realizate în baza unui curriculum național, centrat pe dezvoltarea fizică, cognitivă, emoțională și socială a copiilor, respectiv pe remedierea timpurie a unor dificultăți de adaptabilitate la mediul educațional, de învățare sau pe remedierea eventualelor deficiențe în dezvoltare;
- b) servicii de îngrijire, protecție și nutriție a copiilor;
- c) servicii de supraveghere a stării de sănătate a copilului.

Finalitățile educației timpurii au în vedere o abordare holistică, vizând cele cinci domenii ale dezvoltării copilului:

- a) dezvoltarea fizică, sănătate și igienă personală;
- b) dezvoltarea socioemoțională;
- c) dezvoltarea cognitivă și cunoașterea lumii;
- d) dezvoltarea limbajului, a comunicării și a premiselor citirii și scrierii;
- e) capacități și atitudini în învățare.

Obiectivele generale ale educației timpurii antepreșcolare care se asigură în creșă, vizează o serie de aspecte care se constituie în premise ale competențelor-cheie formate, dezvoltate și diversificate pe traseul școlarizării ulterioare:

- a) dezvoltarea liberă, integrală și armonioasă a personalității copilului, în funcție de ritmul propriu și de nevoile sale, sprijinind formarea autonomă și creativă a acestuia;
- b) dezvoltarea capacității de a interacționa cu alți copii, cu adulții și cu mediul pentru a dobândi cunoștințe, deprinderi, atitudini și conduite noi;



- c) încurajarea explorărilor, exercițiilor, încercărilor și experimentărilor, ca experiențe autonome de învățare;
- d) descoperirea de către fiecare copil a propriei identități, a autonomiei și dezvoltarea unei imagini de sine pozitive;
- e) sprijinirea copilului în dobândirea de cunoștințe, capacități, deprinderi și atitudini necesare la intrarea în ciclul școlar următor și pe tot parcursul vieții.

Principiile care stau la baza activității creșei sunt:

- a) respectarea și promovarea cu prioritate a interesului superior al copilului, egalitatea șanselor și nediscriminarea;
- b) asigurarea unei îngrijiri individualizate și personalizate a copilului;
- c) asigurarea protecției împotriva abuzului și exploatarei copilului;
- d) asigurarea unei intervenții profesionale, prin echipe pluridisciplinare;
- e) asigurarea confidențialității și a eticii profesionale;
- f) responsabilizarea părinților cu privire la exercitarea drepturilor și îndeplinirea obligațiilor părintești;
- g) primordialitatea responsabilității părinților cu privire la respectarea și garantarea drepturilor copilului.

Proiectul contribuie la Pilonul social european, inclusiv facilități pentru persoanele cu dizabilități: Intervențiile propuse se vor corela cu următoarele principii ale Pilonului european al drepturilor sociale:

#### **Îngrijirea copilului și sprijin pentru copii**

Copiii au dreptul la servicii de educație și de îngrijire a copiilor preșcolari de calitate și abordabile financiar.

Copiii au dreptul la protecție împotriva sărăciei. Copiii care provin din medii defavorizate au dreptul la măsuri specifice de sporire a egalității de șanse.

#### **Educație, formare profesională și învățare pe tot parcursul vieții**

Orice persoană are dreptul la educație, formare profesională și învățare pe tot parcursul vieții, incluzivă și de înaltă calitate, pentru a dobândi și a menține competențe care să îi permită să participe deplin în societate și să gestioneze cu succes tranzițiile pe piața forței de muncă.

#### **Șanse egale și acces la piața muncii**

Șanse egale – Indiferent de sex, origine rasială sau etnică, religie sau credință, handicap, vârstă sau orientare sexuală, oricine are dreptul la egalitate de tratament și șanse în ceea ce privește angajarea, protecția socială, educație și accesul la bunuri și servicii disponibile publicului. Se va încuraja egalitatea de șanse a grupurilor subreprezentate.

#### **Protecție socială și incluziune**

Includerea persoanelor cu dizabilități – Persoanele cu dizabilități au dreptul la sprijin pentru venituri, care asigură o viață demnă, servicii care le permit să participe pe piața muncii și în societate, precum și un mediu de lucru adaptat nevoilor lor.



Accesul la servicii esențiale – Orice persoană are dreptul de a accesa servicii esențiale de bună calitate, inclusiv apă, canalizare, energie, transport, servicii financiare și comunicații digitale. Suportul pentru accesul la astfel de servicii va fi disponibil pentru cei care au nevoie.

Proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții, astfel:

Caracteristici construcție propusă:

- Suprafața construită propusă = 1.244,68 mp;
- Suprafața construită desfășurată = 1.244,68 mp;
- POT max = 51,20%;
- CUT max = 0,49 ;
- Regim de înălțime: Parter;
- H max = 7,75 m;
- Grad II de rezistență la foc conform P118/2 din 2013;
- Categoria de importanță a construcției: C – NORMALĂ;
- Clasa de importanță a construcției: II - conform P 100-1/2013.

Municipiul Pitești va utiliza proiectul tip pus la dispoziție de MDLPA, prin care se asigură de măsurile privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH).

- UAT/Parteneriatele aferente consorțiilor administrative/zonelor metropolitane eligibile trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
- (i) Să facă dovada existenței unei strategii la nivel local de dezvoltare a acestor servicii;
  - (ii) Să dețină o dovadă conform căreia este necesară construirea unei creșe în funcție de numărul copiilor cu vârsta până în 3 ani raportat la capacitatea de cuprindere a serviciilor existente pe o rază de maximum 2-3 km;
  - (iii) Să facă dovada unui număr de cereri din partea părinților, nesoluționate, pentru acest tip de servicii (cel puțin 50); În cazul în care la nivelul UAT-ului solicitant nu este prevăzut serviciul de creșă, acesta poate face dovada necesității construirii unei creșe printr-un tabel centralizator cu acordul scris al unui număr de locuitori (cel puțin 50);
  - (iv) Să dețină sau să realizeze o analiză a nevoilor, ținând seama de nevoile specifice ale comunităților marginalizate;
  - (v) Clădirile nouconstruite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.
  - (vi) Asigurarea terenului necesar situat în intravilan – Terenul pe care se va amplasa proiectul tip trebuie să fie liber de sarcini și în proprietatea unității administrative în raza căreia se realizează investiția.

Municipiul Pitești se regăsește în Anexa 3 la nr. crt. 56, SIRUTA 13169.

Mai mult, la nivelul Primăriei Municipiului Pitești există cereri care nu pot fi onorate, în cuantum de peste 352 de solicitări privind înscrierea la creșă.



## 8. Descrierea procesului de implementare

Proiectul "Construire creșă mică", Localitatea Pitești, B-dul Petrochimistilor, nr.23, jud. Argeș, Colegiul Tehnic "Costin D. Nenițescu" vizează investiții pentru construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic (cu un coeficient pentru calcularea sprijinului acordat obiectivelor privind schimbările climatice de 40% în conformitate cu prevederile Regulamentului 241/2021), și vizează:

Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului;

- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Proiectare și asistență tehnică;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

Pe lângă elementele de eficiență energetică, sistemul de management al clădirii va reprezenta o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrală termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri) și alte echipamente conexe ale clădirii.

**Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN EURO): 2.005.806,54 euro TVA inclus, din care 2.005.806,54 euro fără TVA.** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de **381.103,24 euro**, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Având în vedere cursul inforeuro utilizat din luna mai 2021: 1 EUR = 4,98 lei:

**Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN LEI): 9.988.916,5692 lei TVA inclus, din care 9.988.916,5692 lei fără TVA.** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de **1.897.894,15 lei**, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Pentru implementarea proiectului vor fi folosite resursele de care dispune Municipiul Pitești.

**Unitatea de implementare a proiectului (UIP)** din partea Municipiului Pitești este formată din 6 persoane, având următoarele funcții:

- **Manager de proiect:** coordonează activitățile proiectului, monitorizează planificarea acțiunilor proiectului, urmărește respectarea cerințelor de implementare, coordonează realizarea evaluării interne a proiectului, supervizează raportările solicitate de finanțator, certifică necesitatea și oportunitatea plăților în proiect; verifică documentația transmisă la MDLPA; asigura întocmirea documentației în formatele interne/cele impuse de finanțator; verifică rapoarte/cererile de rambursare/cererilor de plată;
- **Responsabil raportare:** menține relația cu finanțatorul cu privire la raportarea progresului; participă la întrunirile echipei de proiect/implementare; asigură interfața cu Consiliul Local Municipal pentru proiectele de Hotărâre și prezintă materiale în vederea aprobării; elaborează rapoarte; asigură



respectarea regulilor impuse de finanțator prin contractul de finanțare; verifică documentații întocmite de echipa de proiect;

- **Responsabil juridic:** semnează documentația aferentă proiectului pentru conformitate juridică; acordă asistență juridică și sprijin de specialitate; verifică sub aspectul legalității contractele de lucrări/servicii prevăzute în proiect, prin aplicarea vizei juridice;
- **Responsabil financiar:** monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și le înregistrează în evidențele financiar contabile, corelând toate informațiile financiar contabile ale proiectului; asigură respectarea regulilor financiare, furnizează datele relevante pentru realizarea rapoartelor financiare periodice;
- **Responsabil tehnic:** monitorizează implementarea contractului de furnizare a echipamentelor care urmează a se achiziționa, participă la recepția lucrărilor în conformitate cu cerințele tehnice contractate și aprobă referatele de plată aferente facturilor emise, monitorizează implementarea contractului de lucrări de execuție și de echipamente.
- **Responsabil achiziții publice:** verifică documentația de atribuire pentru achizițiile realizate în cadrul proiectului; organizează, lansează și realizează procedurile de atribuire.

Echipa de proiect va asigura activitățile de comunicare, management financiar, monitorizarea rezultatelor și evaluarea proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea calendarului și bugetului.

**Etapile principale privind realizarea proiectului sunt:**

**I. *Depunerea cererii de finanțare***

- 1.1. Verificarea condițiilor de eligibilitate a Solicitantului și a proiectului în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului;
- 1.2. Elaborarea documentelor suport obligatorii și specifice aferente cererii de finanțare, identificate ca atare în Ghidurile Solicitantului – Condiții specifice aferente apelurilor pe care se intenționează depunerea de aplicații de finanțare (nota de fundamentare, descrierea sumară a investiției);
- 1.3. Elaborarea cererii de finanțare cu respectarea cerințelor de fond și de formă stabilite de Autoritățile Finanțatoare în platforma dedicată PNRR).
- 1.4. Încărcarea cererii de finanțare în aplicația electronică MDLPA

**II. *Etapă de evaluare a dosarului aplicației de finanțare și formularea răspunsurilor la scrisorile de clarificare transmise de Autoritatea Finanțatoare***

**III. *Semnarea contractului de finanțare***

**IV. *Implementarea proiectului***

1. Activitatea de pregătire a documentațiilor de achiziție și încheierea contractelor cu operatorii economici:
  - activități de proiectare - cheltuieli pentru documentații suport și obținere avize, acorduri, autorizații;



- achiziția echipamentelor
  - achiziția de lucrări de construcții și lucrări necesare;
  - servicii de management de proiect, dirigenție de șantier, informare-publicitate etc., dacă va fi cazul.
2. Activitatea de pregătire, avizare și predare a Studiului de Fezabilitate;
  3. Activitatea de pregătire, avizare și predare a Proiectului tehnic;
  4. Livrarea echipamentelor;
  5. Realizarea lucrărilor de construcție și instalații;
  6. Management proiect (*managementul proiectului, dirigenție de șantier, informare-publicitate, et., dacă va fi cazul*).

## 9. Alte informații

Având în vedere că pentru proiectul "Construire creșă mică", Localitatea Pitești, B-dul Petrochimistilor, nr.23, jud. Argeș, Colegiul Tehnic "Costin D. Nenițescu", presupune lucrări de construcții pentru care este necesar a fi obținut **Certificatul de Urbanism**.

Totodată, având în vedere potențialul impact negativ asupra mediului, va fi solicitată **Decizia finală privind evaluarea impactului asupra mediului** din partea Agenției pentru Protecția Mediului Argeș (autoritatea competentă pentru protecția mediului).

De asemenea, în conformitate cu Ghidul solicitantului, și cu contractul de finanțare pentru realizarea obiectului de investiție, Municipiul Pitești își asumă prezentarea în etapa de implementare a următoarelor documente:

- în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare
- **Certificat de urbanism**, eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse
- În cazul în care nu este utilizat proiectul tip - **Documentația tehnico-economică – SF/DALI** SF/DALI se va transmite împreună cu devizul general actualizat, elaborat în conformitate cu H.G. nr. 907/2016. Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).
- **Hotărârea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici**  
Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI). Anexa la Hotărârea /decizia de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora, asumată de proiectant. În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnicoeconomici va fi depusă de către toți partenerii.
- în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare
- **Autorizația de construire** (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului).

Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului, în termen de valabilitate. În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte.

- În cazul în care nu este utilizat proiectul tip - **Proiect tehnic**



Se va transmite proiectul tehnic, împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă.

- **Contractul de lucrări de execuție** încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat. Contractul de lucrări va cuprinde în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

- **Modificări ale Hotărârii de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente**, în conformitate cu ultima formă a bugetului (dacă este cazul).

După finalizarea lucrărilor de execuție, Beneficiarii au obligația de a prezenta:

- **Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor**, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestuia

- **Raport de activitate**, prin care se va demonstra îndeplinirea Țintelor.

- **Cartea tehnică a construcției, certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, referatele pe specialități întocmite de proiectant și de către dirigințele/diriginții de șantier.**

NUME SI PRENUME : **CRISTIAN GÂMBĂ**

DATA **14.07.2022**

SEMNĂTURA .....





Anexa 2 la HCL nr. 293 din 14.07.2021

### Descrierea sumară a investiției

#### **„Construire creșă mică”, Localitatea Pitești, B-dul Petrochimistilor, nr.23, jud. Argeș, Colegiul Tehnic "Costin D. Nenitescu”**

Prezenta investiție propusă la finanțare prin Programul Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul VI Politici pentru generația următoare, copii și tineri, Componenta 15 - Educație, **Investiția II - Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 de creșe**, constă în construirea a **unei Proiect tip Creșă pentru maxim 4 grupe/40 de Copii (Creșă Mică)**.

Proiectul cu impact social, inițiat la nivel local de către Municipiul Pitești vizează creșterea calității vieții, prin asigurarea unui mediu educațional care să respecte standardele și cerințele actuale. Prin materializarea proiectului ce are ca și obiectiv construirea unei creșe cu o capacitate de 40 de locuri li se oferă locuitorilor municipiului posibilitatea de a înscrie copiii în sistemul de învățământ antepreșcolar și astfel părinții se pot întoarce, de timpuriu, pe piața muncii.

Caracteristici construcție propusă:

- Suprafața construită propusă = 1.244,68 mp;
- Suprafața construită desfășurată = 1.244,68 mp;
- POT max = 51,20%;
- CUT max = 0,49 ;
- Regim de înălțime: Parter;
- H max = 7,75 m;
- Grad II de rezistență la foc conform P118/2 din 2013;
- Categoria de importanță a construcției: C – NORMALĂ;
- Clasa de importanță a construcției: II - conform P 100-1/2013.

Pe lângă elementele de eficiență energetică, sistemul de management al clădirii va reprezenta o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrală termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), și alte echipamente conexe ale clădirii.

**Valoare totală a proiectului (în euro): 2.386.909,78 euro TVA inclus, din care 2.005.806,54 euro fără TVA** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de **381.103,24 euro**, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

**Având în vedere cursul inforeuro utilizat din luna mai 2021: 1 EUR = 4,98 lei:**

**Valoare totală a proiectului (în lei): 11.886.810,72 lei TVA inclus, din care 9.988.916,5692 lei fără TVA** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de **1.897.894,15 lei lei**, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

PRIMAR,  
CRISTIAN GÂTEA

DIRECTOR EXECUTIV,  
DIRECȚIA TEHNICĂ

ȘEF SERVICIU  
SERVICIUL DE  
ȘI MANAGEMENTUL  
Răluș