



HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru
achiziționarea imobilului situat în b-dul I.C. Brătianu nr.51, mun. Pitești, jud.
Argeș, monument istoric, cod AG-II-m-B-20973, denumit Casa Bobancu,
identificat cu numerele cadastrale 91008, 99031**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr.34183/27.06.2022 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic Contencios;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 34702/2022, nr. 34705/2022, nr.34706 /2022.
- Procesul verbal nr.63 din 21.06.2022 al colectivului de lucru constituit prin Dispoziția Primarului Municipiului Pitești nr.607/20.04.2018, potrivit H.C.L. nr.54/2018;
- Adresa nr.441 din 02.06.2022 a Direcției Județene pentru Cultură Argeș, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.30404/06.06.2021;
- Adresa nr.34093/24.06.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești, formulată de în calitate de mandatar al lui

Văzând prevederile art.4 alin.(4), (8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, coroborate cu prevederile art.1737 din Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1). Municipiul Pitești nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Pitești, b-dul I.C. Brătianu nr.51, imobil compus din teren și parte din construcția situată pe acesta, identificate cu numerele cadastrale 91008 și 99031, monumentul istoric cod AG-II-m-B-20973, denumit “Casa Bobancu”, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare, la valoarea de 520.000 euro din intenția de vânzare depusă.

(2). Datele de identificare ale imobilului pentru care nu se exercită dreptul de preemțiune sunt cele prevăzute în anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești și Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, Direcției Județene pentru Cultură Argeș cu sediul în Pitești, Sfânta Vineri, nr.47, Clădirea ASTRA, et.3, cam.43, jud. Argeș, precum și domnului domiciliat :

jud. Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Darius-Sebastian Nedelcu**

**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călugăru**

**Pitești,
Nr.263 din 30.06.2022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr. cerere	38569
Ziua	20
Luna	07
Anul	2017

Cod verificare



100049409919

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 99031 Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitesti, Bdul I. C. Bratianau, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	99031	401	Teren Imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	99031-C1	Loc. Pitesti, Bdul I. C. Bratianau, Nr. 51, Jud. Arges	S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:500 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
38569 / 20/07/2017			
Act Notarial nr. 5732, din 04/11/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT; Act Notarial nr. 01, din 31/05/2017 emis de Act Notarial nr. 46, din 13/08/2012 emis de BNP STAN ANA; Act Notarial nr. 28, din 21/09/2013 emis de BNPA BOLOVAN; Act Administrativ nr. F/81089, din 28/06/2017 emis de PRIMARIA PITESTI; Act Notarial nr. 1369, din 13/12/2017 emis de BIN BOLOVAN ION COSMIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4386/10000		A1
	1)		
	2)		
	3)		
	OBSERVATII: echivalentul suprafetel de 175,91 mp		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5614/10000		A1
	1)		
	OBSERVATII: echivalentul suprafetel de 225,19 mp		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1		A1.1
	1)		
	2)		
	3)		
	4)		

C. Partea III. SARCINI .

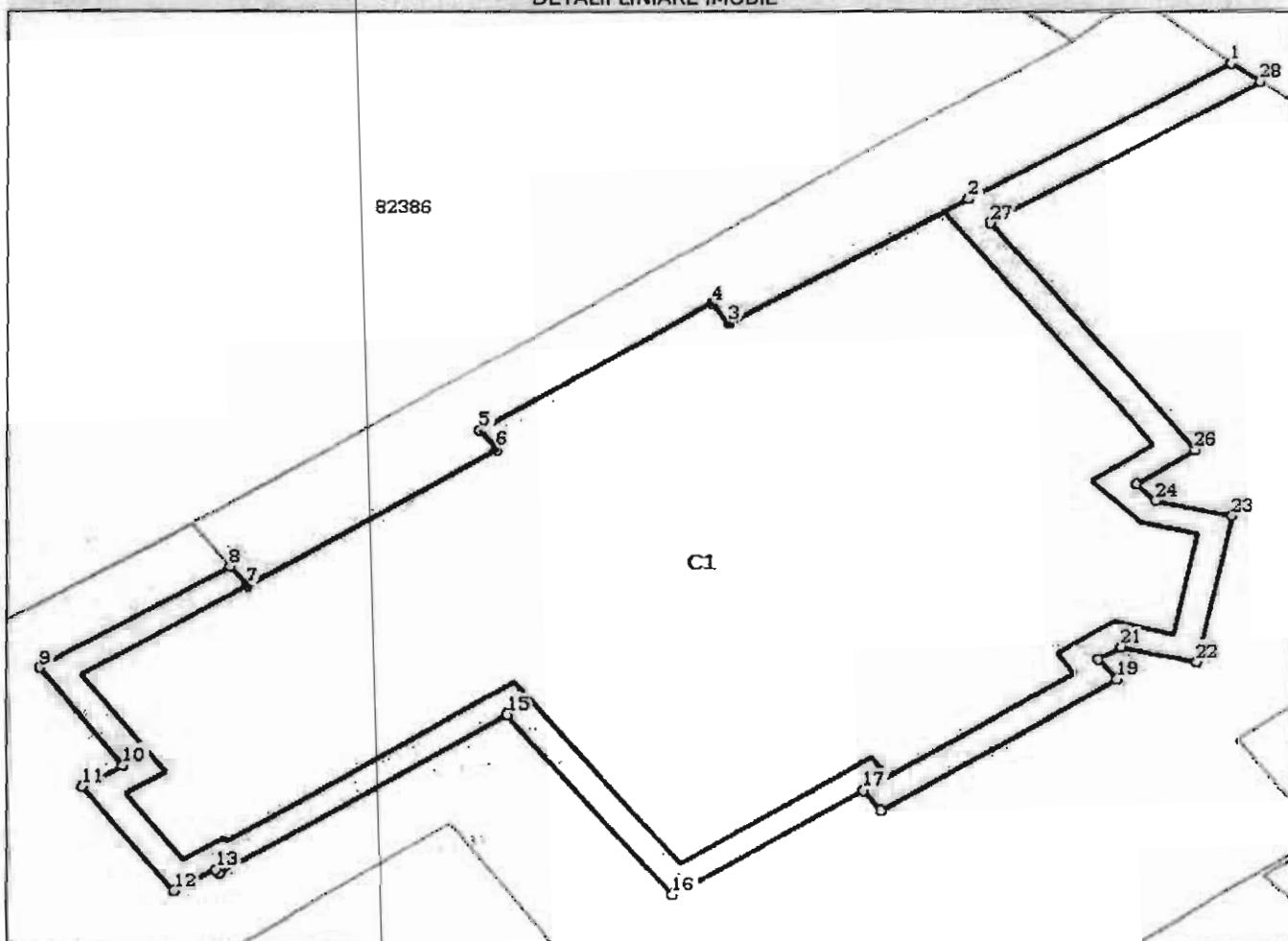
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
99031	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	99031-C1	construcții de locuințe	337	Cu acte	S. construita la sol 337 mp. 4. construita desfasurata: 500 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.456
3	4	0.8
5	6	0.8
7	8	0.8

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.626
4	5	7.5
6	7	8.159
8	9	6.128

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	3.909
11	12	4.292
13	14	0.173
15	16	7.483
17	18	0.831
19	20	0.831
21	22	2.142
23	24	2.172
25	26	1.983
27	28	8.737

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	1.303
12	13	1.352
14	15	9.366
16	17	6.234
18	19	7.654
20	21	0.724
22	23	5.118
24	25	0.788
26	27	9.416
28	1	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 991 RON, -Chitanța internă nr.91084/20-07-2017 în suma de 991, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 232.

Data soluționării,

16-01-2018

Data eliberării,

22 FEB/2018

Asistent Registrator

Referent

(pătafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	57896
Ziua	31
Luna	10
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)**TEREN** intravilan**Adresa:** Pitesti, Bulevardul Ic Bratlanu, nr. 51

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	91008	Din acte: 605; Masurata: 606	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
57896 / 31.10.2013		
	Act notarial nr. 5732, din 04.11.1971, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES, act administrativ nr. 46/13-08-2012 emis de BNP STAN ANA; act administrativ nr. 28/27-09-2013 emis de	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 1	A1
1	PETRESCU ALEXANDRU MARIAN	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



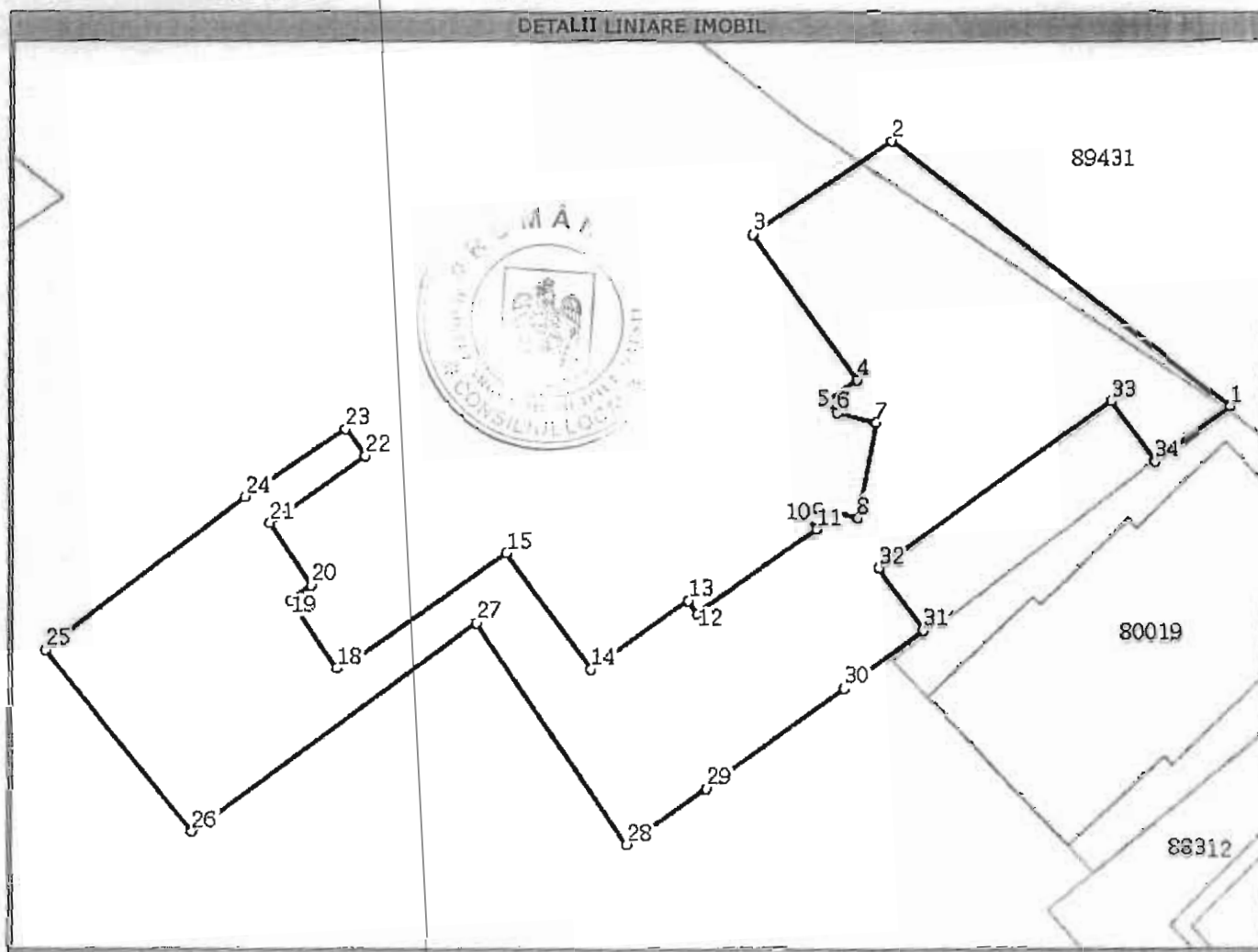
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Pitesti, Bulevardul Ic Bratianu, nr. 51

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
91008	606	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:202	-	-	-	-
2	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:18	-	-	-	-
3	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:68	-	-	-	-
4	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:137	-	-	-	-
5	drum	DA	Din acte:-; Masurata:180	-	-	-	DRUM DE SERVITUDE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	22,7
3	4	9,4
5	6	0,8
7	8	5,1
9	10	0,7

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	8,7
4	5	2,0
6	7	2,2
8	9	2,1
10	11	0,8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
11	12	7,7
13	14	6,2
15	16	9,4
17	18	1,4
19	20	1,3
21	22	6,1
23	24	6,4
25	26	12,2
27	28	14,0
29	30	8,9
31	32	4,0
33	34	4,0

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
12	13	0,8
14	15	7,5
16	17	0,2
18	19	4,3
20	21	3,9
22	23	1,8
24	25	13,1
26	27	18,5
28	29	5,1
30	31	5,2
32	33	15,0
34	1	5,0



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 551 RON, chitanta nr. BCPIP27724/31-10-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,232.

Data soluționării,
19/12/2013

Asistent-registratar

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

