

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. 149/22.04.2021 privind aprobarea Contractului-cadru de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau ale Municipiului Pitești și încheierea unor contracte de închiriere a căror durată a fost reglementată de O.U.G.nr.43/2014

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de specialitate nr. 34122/24.06.2022 al Direcției Servicii Publice și Achiziții;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 34702/2022, nr. 34704/2022, nr. 34705/2022, nr.34706 /2022, nr.34709/2022;
- Adresa nr.11045/20.06.2022 a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.33221/21.06.2022;

Văzând prevederile art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii privind locuințele, nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G.nr.43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe precum și ale H.C.L. nr.149/22.04.2021 privind aprobarea Contractului-cadru de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau ale Municipiului Pitești și încheierea unor contracte de închiriere a căror durată a fost reglementată de O.U.G. nr.43/2014;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. Începând de la data adoptării prezentei hotărâri, art.2 alin. (3) din H.C.L. nr.149/22.04.2021 își încetează aplicabilitatea.

Art.II. Pentru imobilul situat la adresa din strada Țepeș Vodă nr.5, se încheie contract de închiriere în condițiile H.C.L. nr.149/22.04.2021, pentru o perioadă de valabilitate egală cu a celorlalte contracte încheiate în condițiile aceleași hotărâri, respectiv până la data de 22.04.2026.

Art.III. Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești are obligația să mențină imobilul în stare corespunzătoare de folosință, potrivit destinației de locuință, pe toată durata contractului, efectuând pentru aceasta toate reparațiile necesare prevăzute de lege în sarcina sa.

Art.IV. Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești va aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestuia, precum și Direcției Servicii Publice și Achiziții de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Darius-Sebastian Nedelcu**

**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călușăru**