

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare privind stabilirea unui drept de suprafață, pentru un teren situat în str. Costache Negri, pct. Bowling, înscris în cartea funciară nr.104322

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
 - Raportul nr.30712/07.06.2022 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic Contencios;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 34702/2022, nr. 34704/2022, nr. 34705/2022, nr.34706 /2022, nr.34709 /2022;
 - H.C.L. nr.173/28.04.2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Pitești în administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești a unui imobil-teren situat în strada Costache Negri f.n., înscris în cartea funciară nr.104321/Pitești și încheierea unui contract de suprafață;
 - Raportul de evaluare privind stabilirea valorii dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 2208 mp, situat în str. Costache Negri, pct. Bowling, înscris în cartea funciară nr.104322, raport întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., înregistrat sub nr.27903/23.05.2022 la Primăria Municipiului Pitești;
- Văzând prevederile art.129 alin. (1) lit. c), ale art.1 alin.(2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art.693 și următoarelor din Codul Civil;
- În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă raportul de evaluare privind stabilirea valorii dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 2208 mp, situat în str. Costache Negri, pct. Bowling, înscris în cartea funciară nr.104322, aceasta fiind de 2,87 RON/mp/ună fără TVA, raport întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., înregistrat sub nr.27903/23.05.2022 la Primăria Municipiului Pitești, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt cele prevăzute în raportul de evaluare.

Art.2. Contractul de suprafață ce urmează a fi încheiat va cuprinde, cu precădere, clauze privind limitele și condițiile de exercitare a dreptului de suprafață, cu stipularea expresă a următoarelor prevederi:

a) exercitarea dreptului de suprafață privește suprafața de teren aferentă construcției existente, respectiv, 2208 mp;

b) titularul dreptului de suprafață nu poate modifica structura construcției existente.

Art.3. Termenul de încheiere a contractului de suprafață prevăzut la art.4 alin. (5) din H.C.L. nr.173/28.04.2022 se prorogă până la 31.07.2022.

Art.4. Se vor notifica proprietarii construcției amplasate pe terenul prevăzut la art.1 în vederea încheierii contractului de suprafață.

Art.5. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Darius-Sebastian Nedelcu

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călușăru