



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire showroom prezentare și comercializare plante ornamentale și produse fitosanitare și împrejmuire” pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, D.N. 67B (Calea Drăgășani)

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 11552/04.03.2020;
- Avizul C.T.A.T.U. nr.10 raportat la ședința comisiei din data 10.05.2022, înregistrat sub nr. 26400/16.05.2022;
- Avizul Arhitectului Șef nr.10 din 16.05.2022, înregistrat sub nr.26406/16.05.2022;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 26407 din 16.05.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 35254/2022, nr. 34705/2022, nr.34709/2022;

Văzând prevederile art.136 alin. (3), lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești,

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1). Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire showroom prezentare și comercializare plante ornamentale și produse fitosanitare și împrejmuire” pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, D.N. 67B (Calea Drăgășani), deținut de societatea COLORADO CHIMICAL S.R.L., în suprafață de 1.115 m.p., identificat cadastral sub nr. 90559, C.F. nr. 90559 Pitești, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr.11552/04.03.2020 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire showroom prezentare și comercializare plante ornamentale și produse fitosanitare și împrejmuire” pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, D.N. 67B (Calea Drăgășani), parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației prevăzute la alin. (1) este de **cinci ani** de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire și Compartimentul Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatorului planului urbanistic, S.C. COLORADO CHIMICAL S.R.L. cu sediul social în Pitești, strada Traian, bl. 1, sc. A, etaj 3, ap.79 (camera 2) și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș cu sediul în str. Major Gheorghe Șonțu, nr. 8A, Pitești, Județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Darius Sebastian Nedelcu



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 230 din 30.06.2022