

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare pentru achiziționarea imobilului monument istoric, situat în municipiului Pitești, b-dul Republicii nr.58 și constituirea unei comisii de negociere

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
-Raportul nr. 27309/19.05.2022 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic Contencios;
-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.28203/2022, nr. 28205/2022, nr. 28206/2022, nr. 28207/2022, nr. 28209/2022;

-HCL nr.170/28.05.2022 privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Pitești, B-dul Republicii nr.58, monument istoric, cod AG-II-m-B-13425, denumit "Casa Nae Dumitrescu";

-Raportul de evaluare privind determinarea valorii de piață întocmit de către, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr.27301/19.05.2022;

Văzând prevederile art.129 alin. (2) litera c) și ale alin. (7) litera j) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește raportul privind determinarea valorii de piață a imobilului monument istoric, format din teren în suprafață de 1605 mp și construcția situată pe acesta, cu suprafața construită desfășurată de 636 mp, având regim de înălțime S+P+1E, situat în bulevardul republicii nr.58, aceasta fiind de 1.022.102 Euro, echivalentul a 5.057.048 lei, raport întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., înregistrat sub nr.27301/19.05.2022 la Primăria Municipiului Pitești, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Datele de identificare ale imobilului sunt cele cuprinse în raportul de evaluare.

Art.2. (1) Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului, în următoarea componență:

- a) Apostoliceanu Sorin - consilier local;
- b) Bănică Iuliu-Radu - consilier local;
- c) Irimia Tiberiu-Gabriel - consilier local.

(2) Comisia prevăzută la alin.(1) se completează cu doi specialiști din cadrul aparatului de specialitate, desemnați prin Dispoziție a Primarului Municipiului Pitești.

(3) Comisia va negocia prețul de cumpărare al imobilului cu proprietarii acestuia, preț care nu poate depăși valoarea din înștiințarea de vânzare, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.20531/13.04.2022.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești și Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora precum și persoanelor nominalizate la art.2, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai-Ioan Mihăilescu

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călușăru