

**JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea contractului de concesiune nr.50236/30.11.2011 și a contractului de concesiune nr. 12679/23.03.2012

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

- Raportul nr.27026/18.05.2022 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic Contencios;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.28203/2022, nr. 28205/2022, nr. 28206/2022, nr. 28207/2022, nr. 28209/2022;

- Adresele societății Minoiu Clinic S.R.L. nr.2/26.04.2002, nr.3/03.05.2022 și nr.4/19.05.2022, înregistrate la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 23369/02.05.202, sub nr.25085/10.05.2022 și sub nr.27322/19.05.2022;

- Contractul de vânzare cumpărare nr.123/04.03.2022, autentificat la Biroul Individual Notarial cu sediul în Drobeta-Turnu Severin, str. Traian, nr.58, bl.14, sc.A, ap.2.

Văzând prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit a), ale art.303 și ale art. 608 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale contractului de concesiune nr.50236/30.11.2011 și ale contractului de concesiune nr. 12679/23.03.2012;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică CAPITOLUL I.- Părțile contractante din contractul de concesiune nr.50236/30.11.2011 după cum urmează:

„Capitolul I - Părțile contractante

Municipiul Pitești prin Consiliul Local al Municipiului Pitești, cu sediul în Pitești, str. Victoriei, nr.24, cod postal 110017, telefon: 0248213994, fax: 0248212166, e-mail:primaria@primariapitesti.ro, reprezentată prin dl. Cristian Gentea – Primarul Municipiului Pitești, în calitate de concedent, pe de o parte,

Și

Societatea Minoiu Clinic S.R.L., cu sediul social în Municipiul Pitești, nr.2A, cartier Calea București, județ Argeș, înregistrată la Registrul Comerțului Argeș sub nr.J3/2956/22.12.2021, cod unic de înregistrare 45391014/22.12.2021, reprezentată prin dna.

- administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte.”

Art.II. Se modifică CAPITOLUL I.- Părțile contractante din contractul de concesiune nr. 12679/23.03.2012, după cum urmează:

„Capitolul I - Părțile contractante

Municipiul Pitești prin Consiliul Local al Municipiului Pitești cu sediul în Pitești, str. Victoriei, nr.24, cod postal 110017, telefon: 0248213994, fax: 0248212166,



e-mail:primaria@primariapitesti.ro, reprezentată prin dl. Cristian Gentea – Primarul Municipiului Pitești, în calitate de concedent, pe de o parte,

Și

Societatea Minoiu Clinic S.R.L., cu sediul social în Municipiul Pitești, nr.2A, cartier Calea București, județ Argeș, înregistrată la Registrul Comerțului Argeș sub nr.J3/2956/22.12.2021, cod unic de înregistrare 45391014/22.12.2021, reprezentată prin dna. Andreescu Gabriela – administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte.”

Art.III. Se modifică Capitolul V – Plata redevenței, art.5, alin.(1) din contractul de concesiune nr.50236/30.11.2011 după cum urmează:

„(1) Plata redevenței se face prin conturile:

- contul Concedentului nr.RO65TREZ04621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Pitești
- contul Concesionarului nr. RO03RNCB0022171617090001 deschis la Banca Comercială Română S.A.”

Art.IV. Se modifică Capitolul V – Plata redevenței, art.5, alin.(1) din contractul de concesiune nr.12679/23.03.2012 după cum urmează:

„(1) Plata redevenței se face prin conturile:

- contul Concedentului nr.RO65TREZ04621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Pitești
- contul Concesionarului nr. RO03RNCB0022171617090001 deschis la Banca Comercială Română S.A.”

Art.V. Se modifică Capitolul XVI. – Dispozițiile finale, art.21, alin.(3) din contractul de concesiune nr.50236/30.11.2011 după cum urmează:

„(3) Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării:

a) concesionar: tel.0747574272, e-mail [minoiu.clinic@gmail](mailto:minoiu.clinic@gmail.com)

b) concedent:fax 0248/212166, e-mail primaria@primariapitesti.ro”

Art.VI. Se modifică Capitolul XVI. – Dispozițiile finale, art.21, alin.(3) din contractul de concesiune nr.12679/23.03.2012 după cum urmează:

„(3) Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării:

a) concesionar: tel.0747574272, e-mail [minoiu.clinic@gmail](mailto:minoiu.clinic@gmail.com)

b) concedent:fax 0248/212166, e-mail primaria@primariapitesti.ro”

Art.VII. (1) Redevența pentru terenul concesionat în suprafață de 161 mp, potrivit contractului de concesiune nr.50236/30.11.2011, se datorează începând cu data dobândirii construcției, respectiv, 04.03.2022, în conformitate cu contractul de vânzare cumpărare nr.123/04.03.2022, autentificat la Biroul Individual Notarial cu sediul în Drobeta-Turnu Severin, str. Traian, nr.58, bl.14, sc.A, ap.2.

(2) Redevența pentru terenul concesionat în suprafață de 210 mp, potrivit contractului de concesiune nr.12679/23.03.2012, se datorează începând cu data dobândirii construcției, respectiv, 04.03.2022, în conformitate cu contractul de vânzare cumpărare nr.123/04.03.2022, autentificat la Biroul Individual Notarial cu sediul în Drobeta-Turnu Severin, str. Traian, nr.58, bl.14, sc.A,ap.2.

(3) În termen de 90 de zile de la data încheierii actelor adiționale de modificare a contractelor de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție de bună execuție, 20% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru un an de concesiune, constituită prin scrisoare de garanție bancară.



Art.VIII.Celelalte clauze prevăzute în contractul de concesiune nr.50236/30.11.2011 și în contractul de concesiune nr. 12679/23.03.2012 sunt și rămân valabile.

Art.IX. În termen de 20 zile de la data prezentei hotărâri vor fi încheiate actele adiționale prin grija Biroului de Cadastru și Evidență Patrimoniu.

Art.X. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești, precum și Societății Minoiu Clinic S.R.L. cu sediul în Municipiul Pitești, nr.2A, cartier Calea București, județ Argeș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai-Ioan Mihăilescu**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călugăru**

**Pitești,
Nr. 208 din 26.05.2022**