

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent în vederea realizării investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejurimi, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiul Pitești, str. Târgu din Vale, F.N.

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 6805/07.02.2022;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 04 raportat la ședința comisiei din data 28.02.2022, înregistrat sub nr. 12855/08.03.2022;
- Avizul Arhitectului Șef nr.04, înregistrat sub nr.13067/09.03.2022;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 13080 din 09.03.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 22873/2022, nr. 22454/2022, nr. 22455/2022, nr. 22456/2022;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3), lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent în vederea realizării investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejurimi, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, F.N., deținut de S.C. Astra S.A., în suprafață de 6.715 m², înscris în cartea funciară numărul 104225 Pitești, cu numărul cadastral 104225, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr. 6805/07.02.2022 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent în vederea realizării investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejurimi, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, F.N., parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin.(1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației prevăzute la alin.(1) este de **cinci ani** de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 2. Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire și Compartimentul Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatorului planului urbanistic, S.C. Astra S.A., cu sediul în Pitești, str. Sfânta Vineri, nr.47-49, județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Mafai



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călugăru