

HOTĂRÂRE
privind declararea unor lucrări de utilitate publică

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
-Raportul nr. 1103/10.01.2022 al Direcției Tehnice – Serviciul Tehnic;
-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 4027/2022, nr.4029/2022, nr.4030/2022, nr.4031/2022 și nr.4032/2022;

-Adresa nr. 832/06.01.2022 a Direcției Tehnice – Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor;

Văzând prevederile din Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru lucrări de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. 442/2018 privind aprobarea documentației actualizate a "Registrului spațiilor verzi din municipiul Pitești", precum și ale H.C.L. 191/2021 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiții "Construire complex sportiv, str. Costache Negri, parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș";

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se declară de utilitate publică de interes local lucrările din cadrul obiectivului de investiții *Construire complex sportiv, strada Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș*, presupunând amenajarea unui complex sportiv, conform anexei 1 și care se realizează pe un teren în suprafață de 4169 mp, aflat în domeniul public, din care o suprafață de 1278 mp își va schimba destinația de spațiu verde.

(2) Declararea de utilitate publică a lucrărilor de la alin. (1) se face în baza Planului Urbanistic General al municipiului Pitești, aprobat prin H.C.L. 113/1999 și prin H.C.L. 90/2010, potrivit anexei 2.

(3) La actualizare, Registrul Spațiilor Verzi, aprobat prin H.C.L. 442/2018, se va modifica corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

Anexele (1) și (2) fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Complexul sportiv care se amenajează pe terenul în suprafață totală de 4169 mp va fi evidențiat ca bun de uz public, aparținând domeniului public al municipiului Pitești.

(2) În suprafața prevăzută la alin (1), se vor regăsi 1005 mp suprafață spațiu verde, amenajată conform proiectului.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică, Administrația Domeniului Public Pitești și societatea Salpitflor Green SA vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Gherase



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL,

Andrei Cătălin Călușaru

Pitești,

Nr. 16 din 27.01.2022

ANEXA 1 LA HCL 16/27 cl. 2022



Proces verbal - predare documentatie

Incheiat Intre SC VLV Building Consult SRL, reprezentata prin imputernicit Vasile Stefan, CNP 1681219284367 si,

MUNICIPIUL PITEȘTI, cu sediul în Pitești, strada Victoriei, nr. 24, telefon: 0248-213.994, fax: 0248-212.166, cod fiscal 4317967, cont RO54TREZ24A840301710101X, deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentat prin.....CHARITA IONU,

S-a predat, conform contract nr 30742 din data 14.06.2021 documentatia aferenta contractului atat in format fizic (pe hartie) cat si in format electronic (stick).

Orice documente de completare sau clarificare raman in sarcina VLV Building Consult srl.

VLV Building Consult SRL



Municipiul Pitești

Data:

02.08.2021



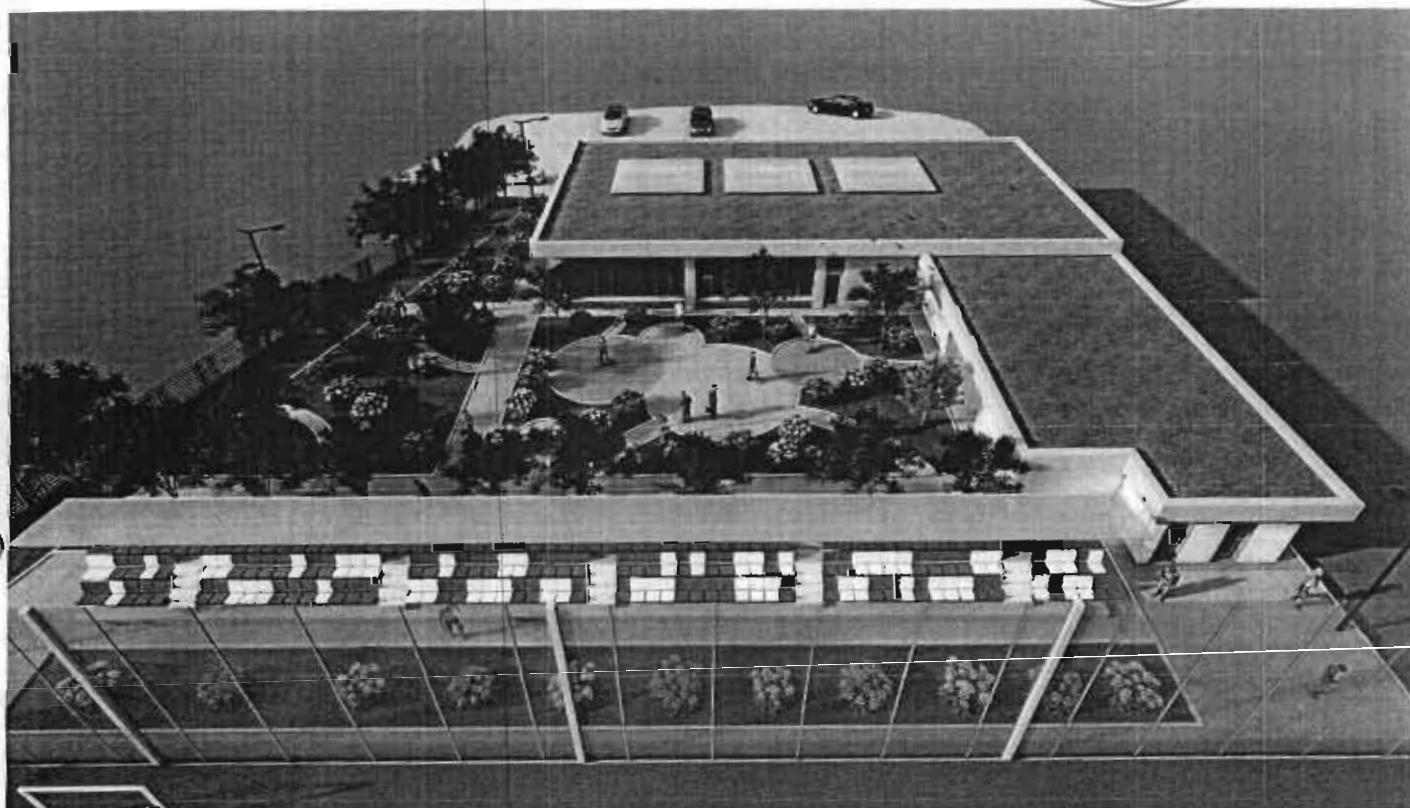
Proiectant general	SC VLV Building Consult SRL	Denumire proiect:
Etapa de elaborare	Studiu de fezabilitate	Construire complex sportiv, str Costache Negri,
Nr contract	*****	Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

Beneficiar: UAT Primaria Pitesti, jud Arges

Proiectant elaborator: SC VLV Building Consult SRL



Faza: **Studiu de Fezabilitate**

Numarul proiectului: 101

Data: 2021

Proiectant General: S.C. VLV Building Consult S.R.L. email: vlvbuilding@gmail.com

cod fiscal 32292108, cont nr. RO29TREZ7015069XXX022279.

Denumire obiectiv de investitii:

Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

Faza Proiectare:

S.F.

2021

Pagina 1 din 20

Proiectant general	SC VLV Building Consult SRL	Denumire proiect:
Etapa de elaborare	Studiu de fezabilitate	Construire complex sportiv, str Costache Negri,
Nr contract	.....	Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

1. INFORMATII GENERALE

1.1. DENUMIREA INVESTITIEI

Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR

UAT Primaria Pitesti, Arges

1.3. BENEFICIARUL INVESTITIEI

UAT Primaria Pitesti, Arges

1.4. REGIMUL TEHNIC

Regimul tehnic - procentul de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare al terenului, dimensiunile minime si maxime ale parcelelor, echiparea cu utilitati, edificabil admis pe parcela, circulatii si accese pietonale si auto, parcaje necesare, alinierea terenului si a constructiilor fata de strazile adiacente terenului, inaltimea minima si maxima admisa.

- AC existentă (aria construita) = 0,00 mp

Suprafața construită (Sc/Ac) reprezintă aria secțiunii orizontale a clădiri la cota 0.00 a parterului, măsurată pe conturul exterior al pereților.

- AD existentă (aria desfasurată) = 0,00 mp

Suma suprafețelor pe fiecare nivel al construcției măsurată pe perimetrul exterior al acesteia, corespunzător fiecărui nivel considerat. În acest calcul nu intră suprafețele, balcoanele și terasele neacoperite.

- AC propusă clădire (aria construita) = 680,00 mp

Suprafața construită (Sc/Ac) reprezintă aria secțiunii orizontale a clădiri la cota 0.00 a parterului, măsurată pe conturul exterior al pereților.

- AD propusă clădire (aria desfasurată) = 680,00 mp

Suma suprafețelor pe fiecare nivel al construcției măsurată pe perimetrul exterior al acesteia, corespunzător fiecărui nivel considerat. În acest calcul nu intră suprafețele, balcoanele și terasele neacoperite.

- AC propusă tribune (aria construita) = 80,00 mp

Suprafața construită (Sc/Ac) reprezintă aria secțiunii orizontale a clădiri la cota 0.00 a parterului, măsurată pe conturul exterior al pereților.

- AD propusă tribune (aria desfasurată) = 80,00 mp

Suma suprafețelor pe fiecare nivel al construcției măsurată pe perimetrul exterior al acesteia, corespunzător fiecărui nivel considerat. În acest calcul nu intră suprafețele, balcoanele și terasele neacoperite.

- AC propusă totala (aria construita) = 760,00 mp

- AD propusă totala (aria desfasurată) = 760,00 mp



Proiectant general	SC VLV Building Consult SRL	Denumire proiect:
Etapa de elaborare	Studiu de fezabilitate	Construire complex sportiv, str Costache Negri,
Nr contract	.....	Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

Indicii urbanistici existenți, sunt următorii:

Procentul de ocupare al terenului: **P.O.T. maxim existenți: 0,00 %**

Coeficientul de utilizare al terenului: **C.U.T. maxim existenți: 0,00**

Indicii urbanistici propuși, sunt următorii:

Procentul de ocupare al terenului: **P.O.T. maxim propus: 18,22 %**

Coeficientul de utilizare al terenului: **C.U.T. maxim propus: 0,182**



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ (pentru lotul studiat)

Nr. crt.	DENUMIRE	SUPRAFAȚĂ(mp)	PROCENT DE OCUPARE(%)
1	SUPRAFATA CONSTRUITA	760,00	18,22
2	CIRCULATII (alei ocazional-carosabile, pietonale, platforme betonate etc.)	790,00	18,94
3	SPATII VERZI	1005,00	24,10
4	TEREN FOTBAL	1614,00	38,77

2. DATE DE IDENTIFICARE A INVESTITIEI

2.1. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI

Terenul este liber de sarcini si este in proprietatea unitatii administrative in raza careia se realizeaza investitia – Primaria Pitesti, jud Arges.

Terenul este in intravilan si are categoria de folosinta curti-construcții.

2.2. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

2.2.1. Dimensiuni si orientare

Terenul pe care se va realiza baza sportiva are o forma trapezoidala cu o suprafata de 4169,00m², cu latimea la principal de aprox 37,96 m si lungimea maxima de aprox 84,91m in care se inscrie terenul de fotbal cu dim 30,00mx50,00m cu spatiu de garda de 2 m pe fiecare latura. De asemenea pentru terenul de fotbal se vor construi vestiare si o tribuna metalica de 190 de locuri. Terenul de sport va fi iluminat corespunzator. Complexul va dispune si de o parcare de aprox 80 de masini aflata in exteriorul lotului studiat si intreg complexul se va imprejmui cu un gard metalic cu fundatie de beton armat. Complexul va fi racordat la utilitati dupa cum urmeaza: apa- retea orasului; canalizare: retea orasului; electricitate: se va racorda la retea orasului; internet/telefonie: wireless. Cladirea va fi incalzita cu o centrala termica pe combustibil gazos.

Complexul sportiv va fi format din doua cladiri. Prima are scopul unei Sali de Forta si Fitness si Recuperare sportiva si a doua este cladirea destinata vestiarelor aferente terenului de fotbal. Cladirea nu are in proximitate alte constructii, obiectele inconjuratoare fiind considerate amenajari de teren precum terenul de fotbal, imprejmuirea si amenajarea spatiului verde.

Proiectant General: S.C. VLV Building Consult S.R.L. email: vlvbuilding@gmail.com	Faza Proiectare:
cod fiscal 32292108, cont nr. RO29TREZ7015069XXX022279.	S.F.
Denumire obiectiv de investitie:	2021
Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș	Pagina 3 din 20

Proiectant general	SC VLV Building Consult SRL	Denumire proiect:
Etapa de elaborare	Studiu de fezabilitate	Construire complex sportiv, str Costache Negri,
Nr contract	.....	Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

2.2.2. Relatiile cu zone invecinate, accese existente si cai de acces posibile

Este existent un acces carosabil public catre amplasament.

Accesul se face pe partea Nordica a terenului.

2.2.3. Surse de poluare existente in zona

In apropiere nu exista zone de poluare, avand in vedere desfasurarea unor evenimente sportive, recreative, pe amplasament.

2.2.4. Particularitati de relief

Terenul are o declivitate redusa evitand lucrari suplimentare de sapatura si amenajare a terenului.

Nivelul apei freatice nu este mai sus de 1,00 m fata de cota terenului natural evitand baltirea apei in urma unor ploii mai accentuate.

2.2.5. Echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

Pentru baza sportiva sunt necesare urmatoarele utilitati publice:

- retea de energie electrica;
- alimentare cu apa potabila;
- canalizare;
- telefonie;
- internet.



2.2.6. Existenta unor retele edilitare pe amplasament care ar necesita relocare / protejare

Terenul, la suprafata, nu este traversat de retele edilitare care sa necesite relocarea sau protejarea lor.

2.2.7. Obligatii de servitute

Terenul este liber de obligatii de servitute.

2.2.8. Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii

Pe terenul prezentat pentru a fi realizata baza sportiva nu exista constructii sau parti din constructii (fundatii ramase in urma demolarii), rezervoare ingropate etc. Terenul este liber.

2.2.9. Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general / plan urbanistic zonal si regulamentului local de urbanism aferent

Prezentul proiect se incadreaza in reglementarile Planului Urbanistic General.

2.2.10. Existenta de monumente istorice / de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

Terenul ales pentru realizarea unitatii sportive nu este adiacent unui monument istoric si nici nu este in interiorul zonei de protectie a unui monument sau sit arheologic.

3. DESCRIEREA INVESTITIEI DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL

Baza sportiva curenta va cuprinde:

- Teren fotbal
- Cladire pentru recuperare sportiva,

Proiectant General: S.C. VLV Building Consult S.R.L. email: vlvbuilding@gmail.com	Faza Proiectare:
cod fiscal 32292108, cont nr. RO29TREZ7015069XXX022279.	S.F.
Denumire obiectiv de investitie:	2021
Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș	Pagina 4 din 20

Proiectant general	SC VLV Building Consult SRL	Denumire proiect:
Etapa de elaborare	Studiu de fezabilitate	Construire complex sportiv, str Costache Negri,
Nr contract	.....	Parc Strand, municipiul Pitești, județul Argeș

- Cladire pentru vestiare,
- Alei pietonale,
- Spatii verzi,
- Tribune aferente terenului de fotbal pentru 190 persoane,

3.1. TEREN PENTRU FOTBAL

Terenul pentru fotbal are dimensiunile suprafetei utile de evolutie 34,00 x 54,00m si cele ale suprafetei utile de joc 30,00 x 50,00m. Zona de protectie perimetrala are latimea de 2,00m.

Marcajele terenului sunt conforme cu cerintele Regulamentelor de functionare ale Federatiilor Romane de fotbal.

Va exista o instalatie pentru iluminat nocturn.

Suprafata de joc va fi delimitata cu o imprejmuire din stalpi metalici si plasa bordurata cu inaltimea de 1,50m pe laturile lungi si cu un gard de protectie din stalpi metalici si plasa textile cu inaltimea de 6,00m pe laturile scurte.

Accesul sportivilor se va face prin doua porti metalice dinspre cladirea pentru vestiare.

Dotari si echipamente exterioare

- Banci pentru rezerve
- Panou pentru scor
- Porti pentru fotbal cu plase din poliester
- Protectie captuseala de burete la stalpii nocturnei.



3.2. CLADIRE

3.2.1. Dimensiuni

Cladirea pentru sala de forta va fi parter si va avea dimensiunile 16,45m x 30,55m, avand cu inaltimea la atic de 4,25m.

Cladirea pentru vestiare va fi parter si va avea dimensiunile 10,30m x 18,60m, avand cu inaltimea la atic de 3,65m.

Suprafata construita a cladirii va fi de 680,00mp, cea desfasurata va fi de 680,00mp.

3.2.2. Cota ±0.00

Cota ±0,00 va fi la 50cm fata de cota trotuarului de garda (55cm fata de cota terenului natural amenajat).

3.2.3. Functiuni

Vor exista un acces principal si 2 secundare pentru sportivi pe latura catre terenul de fotbal; vor exista 2 accese secundare pe laturile opuse catre camera tehnica si catre grupurile sanitare. Din holul de acces se va face distributia catre spatiile cladirii.

La parter vor fi:

NUME	FUNCTIUNE	SUPRAFATA (mp)
P01	RECEPTIE	45,65
P02	SALA ACTIVITATI GRUP	48,56

Proiectant General: S.C. VLV Building Consult S.R.L. email: vlvbuilding@gmail.com		Faza Proiectare:
cod fiscal 32292108, cont nr. RO29TREZ7015069XXX022279 . Denumire obiectiv de investitii: Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Strand, municipiul Pitești, județul Argeș		S.F.
		2021
		Pagina 5 din 20

Proiectant general	SC VLV Building Consult SRL	Denumire proiect:
Etapa de elaborare	Studiu de fezabilitate	Construire complex sportiv, str Costache Negri,
Nr contract	.....	Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

P03	ZONA CARDIO	46,48
P04	ZONA FORTA	94,38
P05	ZONA CICLISM	51,61
P06	VESTIARE BARBATI	43,95
P07	VESTIARE FEMEI	40,22
P08	CAMERA TEHNICA	5,81
P09	VESTIAR 2	35,70
P10	ARBITRI	11,95
P11	MAGAZIE	12,70
P12	HOL	11,10
P13	VESTIAR 1	35,70
P14	GRUP SANITAR	8,80*

Inaltimea libera a parterului va fi > de 3,00m.

3.2.4. Structura de rezistenta

SUPRASTRUCTURA.

Dimensiunile elementelor structurale si clasa de beton sunt rezultate din calculele secventiale multiple de rezistenta si deformabilitate. Structura de rezistenta este conceputa in sistem cadre de beton armat pe doua directii cu dimensiunile stalpilor de 30 cm x 30 cm. Grinzile au dimensiunile de 30 cm x 40 cm si 30 cm x 30 cm.

Structura acoperisului este de tip terasa necirculabila, grosimea placii fiind 10 cm.

Materialele utilizate in suprastructura sunt:

- Beton C25/30;
- Armaturi Bst500S – categoria de ductilitate C in stalpi si grinzi;
- Armaturi Bst 500S - categoria de ductilitate B, in placi si scari.

Prima cladire are dimensiunile in plan de 16,45 x 30,55 m, avand pe latura lunga 4 travei de 7,05 m. Pe latura scurta, cladirea are 2 travei de 7,05m. Cladirea are regim de inaltime parter. Inaltimea de nivel este de 3,95m. Inaltimea totala a structurii este de 4,25m fata de cota ±0,00 a structurii.

Cladirea pentru Vestiare are dimensiunile in plan de 10,30 x 18,60 m, avand pe latura lunga 2 travei de 3,00m, 2 travei de 4,75 si o travee de 2,50m. Pe latura scurta, cladirea are 3 travei inegale, respectiv 1,50m, 2,25m si 4,50m. Cladirea are regim de inaltime parter. Inaltimea de nivel este de 3,35m. Inaltimea totala a structurii este de 3,65m fata de cota ±0,00 a structurii

In cadrul proiectului de adaptare la teren, in momentul alegerii locatiei, dimensiunile prezentate anterior vor putea varia, in functie de necesitati, la fel cum vor putea varia si armarile tuturor elementelor, in functie de caracteristicile amplasamentului avut in vedere la acel moment.

INFRASTRUCTURA.

Sistemul de fundare este de tip radier general pentru peluze. Radierul general realizeaza un sistem rigid si rezistent capabil sa preia eforturile aduse de suprastructura si sa le transmita uniform la terenul de fundare. La cladiri se vor face fundatii izolate cu grinzi de echilibrare.

Materialele utilizate in infrastructura sunt:

- Beton armat in fundatii - C20/25;
- Armaturi BST 500S – categoria de ductilitate C.

Terenul este imprejmuit de garduri cu 1,50 m si 6,00 m inaltime.

Proiectant General: S.C. VLV Building Consult S.R.L. email: vlvbuilding@gmail.com	Faza Proiectare:
cod fiscal 32292108, cont nr. RO29TREZ7015069XXX022279 .	S.F.
Denumire obiectiv de investitii:	2021
Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș	Pagina 6 din 20

Proiectant general	SC VLV Building Consult SRL	Denumire proiect:
Etapa de elaborare	Studiu de fezabilitate	Construire complex sportiv, str Costache Negri,
Nr contract	.....	Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

Fundarea stălpilor metalici ai gardului se va face astfel:

a. Pentru gardul de 1,50 m înălțime se propun fundații din beton simplu de dimensiunea 0,50 m x 0,50 m x 0,50 m, turnate direct în groapa de fundare. Stălpul metalic va fi înglobat direct în fundația de beton simplu. Tipul betonului va fi C16/20;

b. Pentru gardul de 6,00 m înălțime se propun fundații din beton simplu de dimensiunea 1,00 m x 1,00 m x 1,00 m, turnate direct în groapa de fundare. Stălpul metalic va fi înglobat direct în fundația de beton simplu. Tipul betonului va fi C16/20.

De asemenea, pe teren se vor amplasa stâlpi pentru asigurarea iluminatului terenului pe timp întunecat; astfel, pe terenul cu de fotbal se vor amplasa stâlpi de nocturna cu înălțimea aproximativă de 9-12 m.

Pentru realizarea fundării stălpilor de iluminat se propune realizarea a câte unui pilot din beton armat, care are la partea superioară un cuzinet de beton armat de 6,00 m lungime.

Propunerea a avut la bază atât apropierea stălpilor de limita de proprietate cât și necunoașterea în acest moment a caracteristicilor terenului.

În cadrul proiectului de adaptare la teren și în urma elaborării studiului geotehnic se vor putea evidenția caracteristicile terenului din amplasament. Astfel, cu aceste caracteristici se vor redimensiona fundațiile anterior menționate în așa măsură încât să respecte toate prevederile normativelor de fundații.

3.2.5. Inchideri, compartimentari

Inchiderile vor fi din zidărie de cărămidă de 30cm grosime, cu goluri verticale.

Compartimentările vor fi din zidărie de cărămidă de 11,5cm grosime, cu goluri verticale și din pereți din HPL la spațiile cu umiditate.

Acoperirea clădirii se va face cu terasă.

3.2.6. Tamplarii

Tamplăria interioară și exterioară va fi din profile PVC, cu geam termoizolant.

3.2.7. Finisaje interioare

Finisajele interioare vor fi:

- pardoseli: gresie de trafic intens, pardoseala PVC și granit
- pereți: vopsitorie lavabilă pe glet de ipsos și gips-carton, placaj cu faianță,
- tavane: vopsitorie lavabilă pe glet de ipsos și gips-carton și tavan casetat.

3.2.8. Finisaje exterioare

Va exista un trotuar de gardă perimetral din beton.

Pentru Clădirea Sala de forță se va folosi fatadă ventilată placată cu placaj Bond.

Pentru clădirea de Vestiare, fațadele se vor finisa cu tencuială decorativă pe un termosistem. Soclul se va finisa cu tencuială decorativă hidrofobă pe un termosistem.

Placarea treptelor, a rampei și a podestelor exterioare se va face cu gresie antiderapantă.

Scarile vor avea balustrade metalice, cu mană curentă metalică.

3.2.9. Mobilier și dotări

Dotări și echipamente interioare

- Modul vestiar sportivi
- Aparat vaslit – Rameur
- Banda de alergat
- Banca abdominală



Proiectant General: S.C. VLV Building Consult S.R.L. email: vlvbuilding@gmail.com	Faza Proiectare:
cod fiscal 32292108, cont nr. RO29TREZ7015069XXX022279.	S.F.
Denumire obiectiv de investiții:	2021
Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș	Pagina 7 din 20

Proiectant general	SC VLV Building Consult SRL	Denumire proiect:
Etapă de elaborare	Studiu de fezabilitate	Construire complex sportiv, str Costache Negri,
Nr contract	.....	Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

- Banca hiperextensii
- Banca olimpica dreapta
- Banca olimpica inchinata
- Banca olimpica declinate
- Banca Scott
- Gantere
- Aparat fluturari pectorali si deltoizi
- Aparat triceps femoral
- Aparat tractiuni hellcometru si ramat
- Scaune tribuna
- Modul vestiar arbitri
- Raft metalic
- Dulap metalic
- Birou cu scaun rotativ
- Banca arbitri

3.2.10. Instalatii electrice

Baza va avea instalatii electrice:

- alimentare cu energie electrica
- instalatii de iluminat
- instalatii de prize
- instalatii de curenti slabi
- instalatia de protectie prin legare la pamint
- instalatia de paratrasnet

3.2.11. Instalatii sanitare

Baza va avea instalatii sanitare:

- alimentare cu apa rece potabila
- prepararea si alimentarea cu apa calda
- canalizare



3.2.12. Instalatii termice

Baza va avea instalatii termice:

- centrala termica cu combustibil solid
- prepararea acm cu panouri solare

3.2.13. Incadrarea cladirii

Cladirea va avea urmatoarele caracteristici:

- Conform H.G.766-1997, anexa 3, cladirea se incadreaza in categoria de importanta C (normala).
- Clasa de importanta a constructiei este III, conform P100-92 cap. 5, tabelul 3.
- In conformitate cu conditiile minime stabilite in P118-99, cladirea se incadreaza in gradul II de

Proiectant General: S.C. VLV Building Consult S.R.L. email: vlvbuilding@gmail.com	Faza Proiectare:
cod fiscal 32292108, cont nr. RO29TREZ7015069XXX022279 .	S.F.
Denumire obiectiv de investitii:	2021
Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș	Pagina 8 din 20

Proiectant general	SC VLV Building Consult SRL	Denumire proiect:
Etapă de elaborare	Studiu de fezabilitate	Construire complex sportiv, str Costache Negri,
Nr contract	.....	Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

rezistentă la foc.

-Conform NP118-99, clădirea se încadrează la risc mic de incendiu.

3.3. ALEI PIETONALE

Accesul pietonal se va face direct din trotuarul pietonal adiacent.

Vor exista alei pietonale între unitățile bazei sportive.

3.4. SPAȚII VERZI

Vor exista spații verzi cu gazon și arbuști.



Dupa alegerea unui amplasament, ansamblul poate fi rotit sau oglindit, in functie de retele edilitare, strazi, vecinatati sau geometria terenului.

4. RESPECTAREA CERINTELOR DE CALITATE

4.1. REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE

Au fost respectate prevederile din:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările din HG nr. 498/2001 și Legea nr. 123/05.05.2007
- Legea nr. 50/1991 reactualizată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 608/2001, privind evaluarea conformității produselor, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții;
- Ordinul MTTC nr. 1558 din 26 aug. 2004 pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea conformității produselor pentru construcții;
- Ordinul MTTC nr.968 din 17 iun. 2005 pentru aprobarea Listei standardelor române care transpun standardele europene armonizate și a specificațiilor tehnice recunoscute în domeniul produselor pentru construcții.
- HG. nr. 925/1995 Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.
- HG. nr. 766/1997 Reglementări privitoare la asigurarea calității construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora împreună cu completările și modificările din H.G. nr. 675/03.07.2002.
- HG nr. 486/1993 privind creșterea siguranței în exploatare a construcțiilor și instalațiilor care reprezintă surse de mare risc.

4.2. SECURITATEA LA INCENDIU

Conform NP118-99, clădirea se încadrează la risc mic de incendiu.

Lungimea căii de evacuare până la o ieșire din incintă este mai mică de 50m.

În clădire pereții holurilor vor fi EI 60, centrala termică va avea pereții EI 180, planșeu REI 120 și ușă spre exterior (în cazul alimentării cu gaz va avea suprafață vitrată 2% din volumul încăperii și detector de gaze).

Acoperișul este de tip terasă din beton armat.

Proiectant General: S.C. VLV Building Consult S.R.L. email: vlvbuilding@gmail.com

cod fiscal 32292108, cont nr. RO29TREZ7015069XXX022279.

Denumire obiectiv de investiții:

Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

Faza Proiectare:

S.F.

2021

Pagina 9 din 20

Proiectant general	SC VLV Building Consult SRL	Denumire proiect:
Etapa de elaborare	Studiu de fezabilitate	Construire complex sportiv, str Costache Negri,
Nr contract	.....	Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

Există trei căi de evacuare direct în exterior.

Se estimează un singur flux de evacuare.

Clădirea îndeplinește condițiile necesare pentru utilizarea de persoane cu handicap (rampă și grupuri sanitare adecvate).

4.3. IGIENA, SANATATE SI MEDIU

4.3.1. SIGURANTA IN EXPLOATARE

Au fost asigurate măsuri privind protecția utilizatorilor în timpul exploatării clădirii, respectiv măsuri de siguranță împotriva accidentării în timpul circulației pe orizontală și verticală, măsuri de protecție în timpul lucrărilor de întreținere, precum și măsuri de protecție la intruziune. S-au prevăzut balustrade și parapete dimensionate conform STAS 6131 și corespunzător NP 066/2 - privind siguranța utilizatorului; dimensionarea scarilor și treptelor s-a făcut conform STAS 2965; s-au prevăzut pardoseli antiderapante în spațiile umede, la trepte și în zona circulațiilor exterioare. La pardoseli exterioare, rampe, scări exterioare finisajul va avea coeficientul de frecare $COF > 0,4$;

Condițiile tehnice prevăzute pentru execuție sunt în conformitate cu Normativ privind proiectarea terenurilor sportive și stadioanelor (unitatea funcțională de bază) din punct de vedere al cerințelor Legii 10/1995 indicativ NP 066-2002 și prescripțiile în vigoare, asigurându-se astfel garanția unei calități corespunzătoare în exploatare.

Conform cu NP 066-02, cerința privind siguranța în exploatare presupune protecția utilizatorilor împotriva riscului de accidentare în timpul exploatării normale a spațiului destinat sportivilor (incinta de joc) precum și a spațiului destinat spectatorilor urmărindu-se asigurarea următoarelor condiții tehnice de performanță:

- Siguranța circulației pietonale;
- Siguranța desfășurării activității sportive;
- Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații;
- Siguranța la intruziuni și efracții.

Siguranța circulației pietonale.

Se propune:

- realizarea accesului direct al sportivilor către teren
- caile de circulație vor avea suprafețe antiderapante
- caile de acces vor fi luminate

Siguranța desfășurării activității sportive

Spațiul activităților sportive este separat printr-un gard de zona circulației perimetrice a clădirii de vestiare. În zona în care există posibilitatea ca spectatorii să se sprijine de împrejmuirea terenului, aceasta este conformată corespunzător din punct de vedere al rezistenței. Imprejmuirea va avea înălțimea 1,50m și 6,00m.

Spațiul perimetral de siguranță este de minim 2,00m.

4.3.2. IGIENA, SANATATE SI MEDIU

- Igiena apei
- Iluminatul
- Igiena acustică
- Igiena evacuării apelor
- Protecția mediului înconjurător

Igiena apei

Conform art 2.4.(A)2 NP 066-2002 se va asigura necesarul de apă pentru stropirea terenului de joc

Conform Ordinului 119/2004, cap IV Norme de igienă pentru unitățile de folosință publică – instituții



Proiectant General: S.C. VLV Building Consult S.R.L. email: vlvbuilding@gmail.com

Faza Proiectare:

S.F.

2021

Pagina 10 din 20

cod fiscal 32292108, cont nr. RO29TREZ7015069XXX022279.

Denumire obiectiv de investiții:

Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

Proiectant general	SC VLV Building Consult SRL	Denumire proiect:
Etapă de elaborare	Studiu de fezabilitate	Construire complex sportiv, str Costache Negri,
Nr contract	.....	Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

sau unitati sportive art.47, bazele vor fi racordate la sistemele publice de alimentare cu apa potabila sau la surse proprii de apa care sa corespunda conditiilor de calitate pentru apa potabila din legislatia în vigoare. Acestea vor fi prevazute cu instalatii interioare de alimentare cu apa, în conformitate cu normativele de proiectare, executie si exploatare. Conform art. 48, bazele vor fi racordate la sistemele publice de canalizare a apelor uzate; în lipsa unor sisteme publice de canalizare accesibile, unitatile sunt obligate sa își prevada instalatii proprii pentru colectarea, tratarea si evacuarea apelor uzate, care se vor executa si exploata astfel încât sa nu provoace poluarea solului, a apelor sau a aerului. Conform art. 49, instalatiile interioare de distributie a apei potabile si de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseala, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, pisoare, lavoare, bai, dusuri, vor fi mentinute în permanenta stare de functionare si de curatenie. În acest sens, conducerile unitatilor au urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure repararea imediata a oricaror defectiuni aparute la instalatiile de alimentare cu apa, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- b) sa controleze starea de curatenie din anexele si din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spalarea si dezinfectia zilnica ori de câte ori este necesar a acestora;
- c) sa asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienica, sapun, mijloace de stergere sau uscare a mâinilor dupa spalare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscatoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unica folosinta, din hârtie;
- d) sa asigure pentru personalul de îngrijire a grupurilor sanitare echipament de lucru de culoare diferita fata de cel destinat altor activitati.

Iluminatul

Se asigura iluminatul artificial pentru antrenamente si competitii in nocturna conform art 2.4.(B)1 din NP 066-2002.

Igiena acustica

Se vor respecta normele pentru constructii sportive in aer liber – nivel de zgomot admisibil max 90db fata de receptorul cel mai apropiat de sursa de zgomot

Igiena evacuarii apelor

Se va asigura evacuarea apelor meteorice

Sistemul de drenaj se va realiza astfel incat in cazul unei ploii torentiale, jocul sa poata fi reluat in max. 1 ora, respectandu-se conditiile de rezolvare a evacuarilor

Asigurarea igienei finisajelor interioare: Pardoselile si peretii vor fi din materiale usor de curatat – rasina epoxidica la pardoseala si faianta si vopsitorie lavabila la pereti pentru respectarea art 50 NP 066-2002.

Pentru realizarea lucrarilor propuse au fost prevazute finisaje ce nu contin substante toxice sau care sa emita gaze nocive.

Printr-o ventilare corespunzatoare se elimina formarea condensului si a mucegaiului.

Finisajele vor fi de tip lavabil, rezistente la dezinfectii, fara asperitati.

Elementele de instalatii vor fi rezistente la agenti externi, solventi, detergenti, substante dezinfectante lichide sau vaporii acestora.

Igiena ambientala vizuala:

În spatiile proiectate, asigurarea cantitatii si calitatii luminii naturale si artificiale se realizeaza in conformitate cu normele de igiena si sanatate

Conform cu „Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap ”, indicativ NP 051/2000, vestiarele au un cate grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati; se va asigura un spatiu de manevra de min.1,50 x 1,50 m si o latimea libera a caii de circulatie de min. 0,90 m.

4.3.3. REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

Protectia calitatii apelor

În cadrul santierului se vor amplasa grupuri sanitare ecologice.

Proiectant General: S.C. VLV Building Consult S.R.L. email: vlvbuilding@gmail.com	Faza Proiectare:
cod fiscal 32292108, cont nr. RO29TREZ7015069XXX022279.	S.F.
Denumire obiectiv de investitii:	2021
Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș	Pagina 11 din 20

Proiectant general	SC VLV Building Consult SRL	Denumire proiect:
Etapă de elaborare	Studiu de fezabilitate	Construire complex sportiv, str Costache Negri,
Nr contract	.....	Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

Pe teren nu se vor deversa ape rezultate din procesul de preparare al lianților.

Poluanți în perioada de execuție: Pentru a evita poluarea în vecinătatea lucrărilor, utilajele vor fi stocate la sfârșitul zilei de lucru într-o parcare betonată special amenajată într-o zonă mai înaltă, prevăzută cu o pantă astfel încât apele pluviale și eventualele scurgeri de carburanți să fie reținute într-un separator de produse usoare. Impurificarea apelor poate apărea și în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind cantități mici nu pot infecta apa subterană. În timpul execuției lucrărilor, dacă se respectă tehnologia de lucru, nu se emit substanțe care să afecteze calitatea apelor din panza freatică și a celor de suprafață. Se poate aprecia că impactul acestei activități asupra apelor de suprafață și subterană este nesemnificativă.

Poluanți în perioada de exploatare: Obiectivul nu va avea nici o influență asupra apelor de suprafață și a celor de adâncime prin măsurile ce se vor lua pentru preîntâmpinarea exfiltrărilor, apele uzate fiind colectate prin intermediul rețelei de canalizare interioare a clădirii. Se va realiza execuția corespunzătoare a rețelelor de evacuare a apelor uzate în vederea evitării pierderilor accidentale în ape, pe sol și în subsol. Obiectivul va fi realizat luându-se strict în considerare respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform prevederilor HG nr.188/2002, modificată prin HG nr. 352/2005, respective ale normativului NTPA- 002/2005.

Protectia aerului

Pentru protecția mediului înconjurător pe schele se vor monta mesh-uri ce vor ecrana dispersia prafului generat.

- Asigurarea evitării poluării aerului exterior se realizează prin respectarea prevederilor STAS 10576 care stabilește concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși în atmosferă.

- Poluanți în perioada de execuție: Executia lucrărilor de constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor propuse (autocamion, autobasculantă, buldoexcavator, automacară, autobetonieră). Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor, provin de la rularea mijloacelor de transport pe căile de acces din incinta obiectivului. Poluarea factorului de mediu AER este de scurtă durată și limită în timp (perioada de execuție).

- Poluanți în perioada de exploatare: După darea în folosință, poluanții pentru aer sunt reprezentanți de gazele de ardere emise de centrala termică. Se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a centralelor termice și instalațiilor anexe, optimizarea programului de desfășurare a procesului de ardere, cu respectarea legislației specifice.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- Programul de lucru va fi intervalul orar 7 – 18.

- Nivelul de zgomot admis conf. STAS 10009/88 – prevede valori limită, pentru limita zona funcțională:

- 65 dB(A);
- curba Cz 60 dB;

Valorile înregistrate pentru nivelul de zgomot generat de tipul de activitate desfășurată sunt în general sub nivelul admisibil, cu valori ridicate la utilizarea flexului și a uneltelor electrice de găurit (bormasina) – surse discontinue de zgomot.

- Poluanți în perioada de execuție: Sursele de zgomot și vibrații se produc în perioada execuției de la utilajele de execuție și de la traficul auto. Nivelul de zgomot la sursă este cca.85+95 dBA, în unele cazuri 110 dBA. Caracterul zgomotului este de joasă frecvență și durată este cca. 8-10 ore/zi. Nivelul total de zgomot este prevăzut în STAS de a nu depăși 70 dBA la limita perimetrului construit și sub 50dBA la cel mai apropiat receptor protejat. Distanța de amplasare față de locuințe nu este foarte mare, însă nu implică inconfortul locuitorilor decât pe perioade limitate de timp, lucrările generatoare de zgomot fiind organizate pe perioada zilei, anunțate din timp, organizate corespunzător pentru limita la maxim efectul de disconfort.

- Poluanți în perioada de exploatare: În timpul desfășurării diferitelor activități, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea

Proiectant General: S.C. VLV Building Consult S.R.L. email: vlvbuilding@gmail.com

cod fiscal 32292108, cont nr. RO29TREZ7015069XXX022279.

Denumire obiectiv de investiții:

Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

Faza Proiectare:

S.F.

2021

Pagina 12 din 20

Proiectant general	SC VLV Building Consult SRL	Denumire proiect:
Etapa de elaborare	Studiu de fezabilitate	Construire complex sportiv, str Costache Negri,
Nr contract	.....	Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

disconfortului si a efectelor negative asupra sanatatii populatiei.

- In perioada de exploatare, Asigurarea confortului acustic al zonelor invocate se va face prin limitarea nivelului de zgomot echivalent la limita zonei functionale a constructiei sportive max. 90dB (A). Pentru asigurarea unui nivel de zgomot admisibil in cladirile de locuit aflate in jurul constructiilor sportive in aer liber, se vor lua masuri corespunzatoare astfel incat la 2,00m de fatada cladirii de locuit nivelul de zgomot sa nu depaseasca 50dB (A).

Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

Protectia solului si subsolului

- La nivelul solului, zona adiacenta desfasurarii lucrarilor de santier este betonata (trotoare si cai de acces) si partial spatiu verde. Se va evita amplasarea containerelor de colectare a deseurilor in zona verde. Depozitarea temporara a materialelor ce vor asigura frontul de lucru conform planificarii se va face in incinte, pe suprafete betonate, cu evitarea scaparilor accidentale de materiale (ambalaje deteriorate, manevrare defectuoasa). Zonele de spatiu verde susceptibile de a fi afectate de eventualele incidente/accidente ce implica pierderi de materiale vor fi protejate prin acoperire cu folie de plastic pentru a nu permite contaminarea solului.

- Trotuarele din jurul cladirii vor avea latimea de 1,00 m.

- La realizarea lucrarilor se vor lua masuri prin care sa nu se afecteze calitatea solului in cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la masinile si utilajele din timpul executiei, aceste scurgeri fiind in cantitati mici, ele nu pot infecta solul.

- Se vor realiza puncte special amenajate in vederea colectarii si depozitarii temporare a deseurilor si se va implementa sistemul de colectare selectiva a deseurilor. Serviciul de colectare a deseurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract incheiat cu beneficiarul investitiei.

- Depozitarea deseurilor se va face doar in locurile special amenajate, nicidecum pe rampe neautorizate.

- In urma celor prevazute mai sus putem considera ca impactul asupra solului si subsolului este minim.

Protectia ecosistemelor terestre si acvaticce

Nu este cazul.

- Lucrarile subterane si supraterane propuse nu afecteaza in nici un fel echilibrul ecologic, nu dauneaza sanatatii, linistii sau starii de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- Zona va fi semnalizata corespunzator pentru prevenirea oricaror accidente in care sa fie implicati muncitorii si locatarii din zona.

- Pentru protectia mediului si a sanatatii oamenilor, in cadrul documentatiei, se prevad masurile ce se impun a fi luate pentru lucrarile de constructii. Toate masurile luate sunt in concordanta cu prevederile din OUG 195/2005.

- De asemenea, pe perioada executiei, se vor lua masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumului de acces si blocarea lui in proximitatea amplasamentului, pentru interzicerea depozitarii de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului, in locuri neautorizate, iar pamantul excavat va fi utilizat pentru reamenajarea si restaurarea terenului.

- Pentru siguranta, pe perioada executiei, se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Retelele electrice provizorii si definitive si corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic si intretinute inca din faza de constructie. Imprejurul obiectivului sunt prevazute suprafete destinate spatiilor verzi, care se vor mentine obligatoriu si vor fi intretinute corespunzator.

- Tot pentru protectia asezarilor umane, se vor asigura masuri pentru incadrarea nivelului de zgomot ambiental in prevederile legislatiei in vigoare, pentru evitarea disconfortului si a efectelor negative asupra sanatatii populatiei.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Proiectant General: S.C. VLV Building Consult S.R.L. email: vlvbuilding@gmail.com	Faza Proiectare:
	S.F.
	2021
cod fiscal 32292108, cont nr. RO29TREZ7015069XXX022279 .	Pagina 13 din 20
Denumire obiectiv de investitii:	
Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș	

Proiectant general	SC VLV Building Consult SRL	Denumire proiect:
Etapa de elaborare	Studiu de fezabilitate	Construire complex sportiv, str Costache Negri,
Nr contract	.....	Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

- În urma șantierului deșeurile generate vor fi transportate la groapa de gunoi de către o firmă specializată.
- Se va avea grijă pentru a genera cât mai puține deșeuri.
- Tipuri de deșeuri generate (conf. HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor):
- amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice – cod deșeu 17 01 07
- materiale plastice – cod deșeu 17 02 03; 20 01 39
- materiale izolante – cod deșeu 17 06 03
- alte deșeuri de la construcții și demolări – cod deșeu 17 09 04
- vopsele, adezivi și rasini – cod deșeu 20 01 28
- Deșeurile rezultate se vor colecta și depozita selectiv în containere amplasate în zone special amenajate.

Asigurarea evacuării deșeurilor și a curățeniei

- Constructorul se va organiza și va avea un număr suficient de containere selective (pentru moloz, metale, plastic, gunoi menajer) și va asigura evacuarea deșeurilor pe toată durata lucrărilor. În acest scop beneficiarul este obligat să încheie un contract cu o societate specializată.
- Fiecare subantreprenor va sorta și transporta cu mijloace adaptate toate deșeurile până la containere.
- Este interzisă evacuarea molozului și a deșeurilor prin gaurile tehnologice.
- Se interzice evacuarea molozului și a deșeurilor de materiale prin aruncarea din construcție. Evacuarea se va face conform normelor privind evacuarea deșeurilor (prin tuburi sau jgheaburi speciale).
- Toți subantreprenorii vor trebui să demonteze și să compacteze ambalajele și cartoanele voluminoase și să asigure preluarea acestora de către operatori autorizați pentru valorificarea acestora.
- Fiecare subantreprenor are obligația să asigure curățarea zonei sale de lucru și să mențină caile de acces curate, în caz contrar va fi sancționat.
- Antreprenorul general va asigura curățenia zilnică a spațiilor din cadrul organizării de șantier (birouri, spații comune, toalete, vestiare, sala de mese) cu ajutorul unor persoane special desemnate.
- Igiena evacuării reziduurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului, apei și a solului.
- Gunoiul se colectează la un punct gospodăresc în incintă, dotat cu eurocontainere specializate pentru gunoi menajer, sticlă, plastic, hârtie.
- Investiția nu produce situații de risc în ceea ce privește afectarea factorilor de mediu, de aceea nu este necesară refacerea/restaurarea amplasamentului.
- Norme de igienă referitoare la colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide
- Conform art 39, cap V, Ordin 119/2014, Evacuarea deșeurilor menajere de la locurile de producere și colectare la locul de neutralizare se face de preferință zilnic

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

- În procesul de construcție și la utilizarea aparatelor nu se vor genera și utiliza substanțe toxice și periculoase.

Spațiile de depozitare

- Depozitarea materialelor ce asigură frontul de lucru se va face în spații special amenajate. Acestea trebuie amplasate pe teritoriul șantierului ținându-se cont de riscurile pe care le implică manipularea și depozitarea materialelor, conform actelor de însoțire de la producători și de condițiile de impact asupra mediului (contaminări ale solului, aerului, apei etc).
- Materialele care prezintă pericol de explozie sau incendiu (tuburi de oxigen, acetilena, vopsele, diluanți etc.) vor fi depozitate separat, departe de surse de căldură sau foc deschis.
- Se vor asigura spații suficiente pentru descărcarea și manipularea în condiții de siguranță a materialelor grele și/sau voluminoase.
- Spațiile de depozitare vor avea asigurate mijloace de stingere a incendiilor compatibile cu tipul de materiale stocate (lemn, oxigen, diluanți, materiale plastice).



Proiectant General: S.C. VLV Building Consult S.R.L. email: vlvbuilding@gmail.com	Faza Proiectare:
cod fiscal 32292108, cont nr. RO29TREZ7015069XXX022279.	S.F.
Denumire obiectiv de investiții:	2021
Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș	Pagina 14 din 20

Proiectant general	SC VLV Building Consult SRL	Denumire proiect:
Etapa de elaborare	Studiu de fezabilitate	Construire complex sportiv, str Costache Negri,
Nr contract	.....	Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

- Amenajarea de magazine provizorii, altele decât cele puse la dispoziție prin facilitățile organizării de șantier, va fi admisă de către managerul de proiect și coordonatorul în materie de securitate și sănătate în muncă al antreprenorului general numai după ce s-au luat toate măsurile de securitate generale și speciale.

Lucrări de refacere / restaurare a amplasamentului

- După încheierea lucrărilor și retragerea organizării de șantier terenul va fi curățat de moloz și deseuri și va fi adus la starea inițială. Refacerea mediului după perioada afectată șantierului se asigură prin amenajarea de alei, rigole, îmbogățirea straturii vegetale, plantarea unor arbori, gard viu, flori, înierbare de taluzuri, lucrări care nu fac obiectul prezentei investiții.

Impactul produs asupra vegetației și faunei terestre

Situarea amplasamentului nu implică și nu determină - direct sau indirect - nici un impact asupra florei și faunei existente în această zonă, întrucât imobilul este situat în mediu urban.

Activitățile de construire a imobilului nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante și nu alterează populațiile de pasări, mamifere, pești, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate sau nu. Investiția nu modifică dinamica resurselor speciilor de pești și nu afectează spațiile pentru adaposturi, de odihnă, creștere, reproducere sau rutele de migrare ale păsărilor. Vegetația nu va fi afectată.

Întrucât impactul general asupra biodiversității prin lucrările prevăzute este redus, nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a factorilor de mediu.

4.4. IZOLAREA TERMICĂ, HIDROFUGA ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

4.4.1. MASURI DE REALIZARE A CONFORTULUI TERMIC

Proiectul prevede realizarea de izolații termice în conformitate cu C107/1-07. La dimensionarea grosimilor de termoizolații s-au avut în vedere prevederile normativelor MC 001/2006 și C107/2010 actualizat. Valorile rezultate în urma măsurilor propuse pentru rezistențele termice corectate ale elementele anvelopei fiind peste cele prevăzute în Ordinul nr. 386/2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005.

Izolarea termică a fațadei – parte opacă cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 10 cm

- Izolarea termică a terasei cu un sistem termoizolant de 20cm grosime.

- Tamplărie exterioară: profile din aluminiu cu rupere de punte termică și cu geam termoizolant

- Temperatura interioară asigurată în încăperi:

Vestiare 20°C - 22°C

Grupuri sanitare 18°C - 20°C

Circulații (scări, coridoare) 15°C



4.4.2. IZOLAREA HIDROFUGA

CERINȚELE DE ETANȘEITATE, HIGROTERMICE ȘI CALITATEA AERULUI INTERIOR

Se vor folosi materiale de finisaj și de protecție care să asigure etanșeitatea la apă subterană sau la infiltrații datorate apelor pluviale. Pentru încercări se vor utiliza normele din Normativ C 56-85 și C 112-86. Pentru tâmplării exterioare, valoarea presiunii statice a aerului la care se asigură etanșeitatea se recomandă să nu fie mai mică de 40 Kg/m².

Valorile temperaturii și umidității relative a aerului interior vor fi de max. 22°C și respectiv 60% conform STAS 6472/3-84, cu încadrarea în grupa a I-a.

Pentru protecția termică, minimă, pe timp friguros se au în vedere prescripțiile STAS 1907/1-80 și STAS 1907/2-80, care se referă la economia de energie termică.

Proiectul prevede realizarea de izolații hidrofuge în conformitate cu NP 040-2002 privind proiectarea și

Proiectant General: S.C. VLV Building Consult S.R.L. email: vlvbuilding@gmail.com	Faza Proiectare:
cod fiscal 32292108, cont nr. RO29TREZ7015069XXX022279.	S.F.
Denumire obiectiv de investiții:	2021
Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș	Pagina 15 din 20

Proiectant general	SC VLV Building Consult SRL	Denumire proiect:
Etapa de elaborare	Studiu de fezabilitate	Construire complex sportiv, str Costache Negri,
Nr contract	.....	Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcție și NP 069-2002 privind alcatuirea și executarea învelitorilor la construcții.

4.5. PROTECTIA LA ZGOMOT

Se porneste de la premisa ca amplasamentul și vecinătățile nu ridică probleme speciale de protecție fonica.

Pentru asigurarea unui nivel de zgomot interior de 35 dB nu sunt necesare măsuri speciale în afara rezolvărilor constructive prezentate.

Pentru asigurarea protecției la zgomot aerian și de impact, elementele delimitatoare ale spațiilor interioare au fost astfel conformate încât zgomotul perceput de ocupanți să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se o ambianță acustică acceptabilă.

Aceasta se va asigura prin pereți despărțitori de compartimentare, realizându-se un nivel de max.30-35 dB.

S-au respectat reglementările din STAS 6156/86, C125-87 și P122-89.

4.6. UTILIZAREA SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale pentru o clădire implică un consum minim de energie și apă pe întreg ciclul de viață.

Materialele utilizate în construcția acestora:

- provin din surse regenerabile, au ciclu de viață îndelungat și pot fi reutilizate;
- generează minimum de deșuri și nu poluează în exploatare;
- au impact minim asupra terenului pe care se construiește și se integrează în mediul natural;
- își îndeplinesc eficient scopul pentru care au fost construite, dar sunt adaptabile la necesități viitoare;
- asigură calitatea mediului interior pentru utilizatori.

Pentru ca o clădire să fie sustenabilă trebuie să permită modificări și adaptări ulterioare în funcție de necesitățile actuale și viitoare ale utilizatorilor, trebuie să asigure confortul ocupanților și toate acestea la costuri cât mai scăzute în exploatare.

Deoarece există posibilitatea degradării în timp datorită modului de exploatare este esențială monitorizarea clădirilor pe întreg ciclul de viață dar și educarea comunității în scopul întreținerii și a investiției în dezvoltarea lor și a zonelor limitrofe. Contextul actual privind sustenabilitatea resurselor cât și din punct de vedere al utilizării judicioase a resurselor naturale la nivelul clădirii, este justificată clădiri care stimulează dezvoltarea unui mediu sigur și sănătos pentru comunitate și care descurajează discriminarea și alte acte cu efect negativ asupra societății.

Potentialul pentru reducerea impactului construcțiilor asupra mediului se găsește în modul de utilizare al resurselor naturale (apa potabilă, combustibil, reciclarea deșeurilor etc) din perspectivă consumului de resurse și a poluării.

La realizarea obiectivului s-a propus utilizarea de materiale și echipamente cu agrement de mediu și consum redus de energie.

Implementarea măsurilor de intervenție propuse va conduce la reducerea impactului asupra mediului și respectiv reducerea amprentei de carbon a clădirii prin scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Beneficiile directe ca urmare a aplicării soluțiilor tehnice propuse reprezintă eficientizarea consumului de resurse și de energie.

Ca urmare a aplicării soluțiilor tehnice propuse vor fi satisfăcute următoarele obiective privind utilizarea sustenabilă a resurselor naturale la nivelul clădirii:

- protecția resurselor;
- conservarea mediului natural;
- sănătatea, confortul și bunăstarea utilizatorilor;
- protecția mediului.



Proiectant General: S.C. VLV Building Consult S.R.L. email: vlvbuilding@gmail.com	Faza Proiectare:
cod fiscal 32292108, cont nr. RO29TREZ7015069XXX022279.	S.F.
Denumire obiectiv de investiții:	2021
Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș	Pagina 16 din 20

Proiectant general	SC VLV Building Consult SRL	Denumire proiect:
Etapă de elaborare	Studiu de fezabilitate	Construire complex sportiv, str Costache Negri,
Nr contract	.....	Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

5. ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Executia lucrarilor va fi realizata de catre o firma autorizata din localitate sau din afara, pe baza unui contract incheiat intre beneficiar si societate.

In vederea organizarii santierului se vor executa lucrari provizorii, se va organiza incinta, se vor amplasa constructii provizorii, se vor asigura platforme pentru depozitarea materialelor.

In cadrul incintei se vor amplasa o cabina tip container, multifunctionala cu dimensiunile 2.50x3.00 cu destinatia de birou, vestiar, magazii pentru scule si materiale mici, dormitor (in cazul fortei de munca din afara localitatii) si o cabina tip container cu dimensiunile 1,50x1,50m cu destinatia grup sanitar, echipat cu vas WC si lavoar.

Cabina de poarta 1,10 x 1,10m va fi amplasata la intrarea principala in santier iar paza materialelor si sculelor depozitate va fi asigurata in mod continuu (va exista un paznic pe timp de noapte).

Santierul va fi dotat si cu platforme pentru depozitarea materialelor voluminoase: caramida, armaturi, cofraje, material lemnos etc.

Se vor amplasa un container pentru depozitarea deseurilor, tomberoane de gunoi, un avizer si doua puncte P.S.I.

Toate aceste dotari vor fi amplasate cat mai rational posibil din punct de vedere al utilitatii lor, de obicei de jur imprejurul obiectului de constructie in executie.

Materialele prevăzute prin proiect vor fi achizitionate de catre firma executanta a lucrarii si depozitate in locurile special amenajate.

Betonul va fi adus cu autobetoniera in momentul turnarii lui.

Constructorul isi va asigura toate sculele si echipamentele necesare efectuării lucrării si le va depozita corespunzător.

Se va asigura racordarea provizorie la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului- curent, apa, canal.

Se va prevedea o cale de acces auto si pietonala

Autobetoniera va avea acces la teren prin poarta acces auto

Imprejmuirea santierului se va face elemente metalice usoare, autoportante, acoperite cu plasa, amplasate pe limitele de proprietate.

Circulatia pietonala nu va fi afectata.

PREVEDERI P.S.I.

Normativele avute in vedere la intocmirea conceptului sunt:

- OMAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor Generale de apărare împotriva incendiilor;
- OMAI nr. 129/2016 privind aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor – indicativ P 118/1999;
- Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor – indicativ I.7/2011;
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a — Instalații de stingere” – indicativ P 118/2-2013;
- Normativ privind proiectarea si executarea instalațiilor de încălzire – indicativ I.13/2015;
- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare - indicativ I.9/2015;
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare, indicativ P118/3-2015;
- SR 10903/2016 – Măsuri de protecție contra incendiilor. Determinarea sarcinii termice în construcții;

Normele indicate sunt obligatorii atat pentru proiectant, beneficiar cat si pentru executantul lucrarilor,



Proiectant General: S.C. VLV Building Consult S.R.L. email: vlvbuilding@gmail.com	Faza Proiectare:
cod fiscal 32292108, cont nr. RO29TREZ7015069XXX022279 .	S.F.
Denumire obiectiv de investitii:	2021
Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș	Pagina 17 din 20

Proiectant general	SC VLV Building Consult SRL	Denumire proiect:
Etapă de elaborare	Studiu de fezabilitate	Construire complex sportiv, str Costache Negri,
Nr contract	.....	Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

fiecare pe domeniul sau de responsabilitate. În vederea înlăturării oricărui pericol de incendiu, pe toată perioada de execuție și exploatare, executantul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe normele P.S.I. și să adopte măsuri suplimentare în situații deosebite.

Pentru perioada de execuție, măsurile de prevenire a incendiilor se iau de către elaboratorul documentației de organizare de șantier și de către unitatea de execuție.

TEHNICA SECURITĂȚII MUNCII

La elaborarea prezentului concept s-au avut în vedere următoarele normative și prescripții pentru protecția muncii:

- Legea protecției muncii nr. 90/1996 și normele metodologice de aplicare a acesteia;
- Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări geotehnice de excavatii, fundații, terasamente, nivelări și consolidări terenuri;
- Norme specifice de protecția muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor și executarea lucrărilor din beton armat și precomprimat;
- Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții aprobat de MLPAT nr 9/N/15.08.93;
- Norme de medicină muncii aprobate de M.S. cu Ord. 1967/25.01.94;
- Norme generale de protecția muncii aprobate cu Ord. 578/DE 5840 al MS.

Organizarea activității de protecție și igienă a muncii se realizează la nivelul agenților economici de către consiliile de administrație și de către conducătorii locurilor de muncă, conform atribuțiilor stabilite prin legislația în vigoare, regulamentul de organizare și funcționare și fișa postului.

Muncitorii care lucrează în construcții trebuie să fie instruiți și să cunoască specificul lucrărilor care se execută pe șantier, regulile generale de protecție și igienă a muncii care rezultă din tehnologiile de execuție, precum și cele specifice locului de muncă unde își execută meseria.

În ceea ce urmează se prezintă principalele măsuri care trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor și responsabilitățile maistrilor sau ale altor conducători de punct de lucru:

Personalul muncitorilor să aibă cunoștințe profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea de prim ajutor în caz de accident.

- Să se facă instructaje și verificări ale cunoștințelor referitoare la NTS cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției. Acesta este obligatoriu pentru întreg personalul muncitorilor din șantier, precum și pentru cel din alte unități care vine pe șantier în interes de serviciu sau interes personal.
- Pentru evitarea accidentelor sau a îmbolnavirilor, personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau a circulației prin șantier.

Maistrii și ceilalți conducători ai punctelor de lucru (ingineri, tehnicieni) au obligația să organizeze desfășurarea activității în deplină siguranță pentru muncitorii pe care îi conduc, fiind răspunzători pentru aplicarea regulilor de protecție a muncii, având în acest scop următoarele obligații:

- Să respecte prevederile proiectelor de execuție, prescripțiile tehnice, fișele tehnologice sau instrucțiunile de lucru, instrucțiunile de folosire și întreținere a utilajelor, instalațiilor și mașinilor de la punctul de lucru, precum și regulile de protecție și igienă a muncii, în vederea prevenirii accidentelor de muncă.
- Să organizeze locurile de muncă și să pregătească condițiile de lucru pentru fiecare echipă, să supravegheze și să îndrume muncitorii din subordine pentru formarea deprinderilor de muncă corecte și aplicarea corectă a regulilor de protecție a muncii.
- Să nu primească spre execuție proiecte care nu au prevăzute detaliile de execuție, măsurile și dispozitivele de protecție a muncii.
- Să execute toate lucrările din proiecte pentru a asigura exploatarea obiectivului construit în condiții

Proiectant General: S.C. VLV Building Consult S.R.L. email: vlvbuilding@gmail.com	Faza Proiectare:
cod fiscal 32292108, cont nr. RO29TREZ7015069XXX022279 .	S.F.
Denumire obiectiv de investiții:	2021
Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș	Pagina 18 din 20

Proiectant general	SC VLV Building Consult SRL	Denumire proiect:
Etapă de elaborare	Studiu de fezabilitate	Construire complex sportiv, str Costache Negri,
Nr contract	.....	Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

depline de securitate și igienă a muncii.

- Să urmărească menținerea disciplinei, a ordinii și curățeniei la locul de muncă, precum și menținerea căilor de acces libere.
- Să nu modifice soluțiile tehnice și prevederile de protecție a muncii din proiectele de execuție fără acordul proiectantului și al investitorului.
- Să solicite chemarea proiectantului pentru acordarea de asistență tehnică la execuția lucrărilor cu grad ridicat de dificultate, pentru soluționarea problemelor de protecție a muncii și evitarea accidentelor.
- Să instruiască, conform prevederilor regulamentului, muncitorii pentru lucrările pe care aceștia urmează să le execute.
- Să verifice după fiecare instruire dacă muncitorii și-au însușit regulile de protecție și igienă a muncii predate la instructajul periodic, consemnând acest fapt în fișa de instructaj.
- Să verifice zilnic, înainte de începerea lucrului, dacă sunt asigurate dispozitivele de protecție a muncii, dacă ele sunt în bună stare, dacă sunt amenajate corespunzător căile de acces, dacă sunt afișate la locul de muncă instrucțiunile de lucru și de protecție a muncii și dacă sunt avertizate locurile periculoase.
- Să nu primească la lucru muncitorii fără instructaj efectuat la zi, fără echipament de protecție și de lucru corespunzător meseriei, muncitorii bolnavi, în stare avansată de oboseală sau în stare de ebrietate.
- Să nu dea dispoziții muncitorilor pe care îi conduc să execute lucrări pentru care aceștia nu au calificarea și experiența necesară, nu sunt instruiți, sau care depășesc capacitatea lor fizică.
- Să instruiască personalul muncitor asupra modului de folosire a echipamentului de protecție și a dispozitivelor de protecție a muncii.
- Să nu trimită să lucreze la înălțime muncitori care nu au aviz medical care să certifice aptitudinea lor pentru astfel de lucrări, tineri fără experiență de cel puțin doi ani în construcții, sau oameni care au depășit vârsta de 50 de ani.
- Înainte de începerea programului de lucru, maestrul va discuta cu formațiile de muncitori pe care le coordonează, procesul pe faze de execuție, stabilind măsurile pentru evitarea accidentelor de muncă.
- Să controleze în permanență dacă se respectă tehnologiile de lucru și regulile de protecție a muncii prevăzute în proiecte.
- Când lucrează în incinta lucrărilor în funcțiune ale unui investitor, să ceară acestuia să facă instructajul de protecție a muncii pentru personalul muncitor și să respecte regulile de protecție a muncii stabilite prin convenție între părți.
- Să răspundă de propaganda de protecție a muncii la lucrările pe care le conduc.
- Să supravegheze funcționarea utilajelor și instalațiilor la lucrările pe care le conduc, urmărind să nu se producă accidentarea muncitorilor din cauza lor, și să nu permită intervenția muncitorilor neautorizați să execute reparații la ele.
- În cazul producerii unui accident de muncă, să organizeze imediat primul ajutor și să anunțe administrația, luând măsuri să nu fie modificată starea de fapt până la cercetarea accidentului.

Este strict interzis ca un muncitor să fie admis la lucru fără să fie instruit, indiferent că este angajat permanent, temporar sau sezonier; de asemenea, vor fi instruiți studenții, elevii sau ucenicii care fac practică în unități de construcții și persoanele neînsoțite care fac vizite pe șantiere.

Instructajul specific de protecție și igienă a muncii trebuie să fie un proces continuu și se va realiza în etape eșalonate în timp, în scopul formării reflexelor de securitate față de riscurile profesionale astfel încât să se evite orice îmbolnăvire sau accident de muncă.

Lucrarile de executie se vor desfasura in limitele detinute de proprietar.

Pe durata executarii lucrarilor se vor respecta urmatoarele:

Legea 90/1996 privind protectia muncii;

Proiectant General: S.C. VLV Building Consult S.R.L. email: vlvbuilding@gmail.com	Faza Proiectare:
cod fiscal 32292108, cont nr. RO29TREZ7015069XXX022279 .	S.F.
Denumire obiectiv de investitii:	2021
Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș	Pagina 19 din 20

Proiectant general	SC VLV Building Consult SRL	Denumire proiect:
Etapa de elaborare	Studiu de fezabilitate	Construire complex sportiv, str Costache Negri,
Nr contract	.....	Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed.1995;
Ord.MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
Ord.MMPS 255/1995 normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
Normativele generale de prevenire si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul M.I. nr. 775/22.07.1998;
Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;
alte normative in vigoare, in domeniu, la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

6. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL

Normativele principale ale caror prevederi au fost respectate sunt:

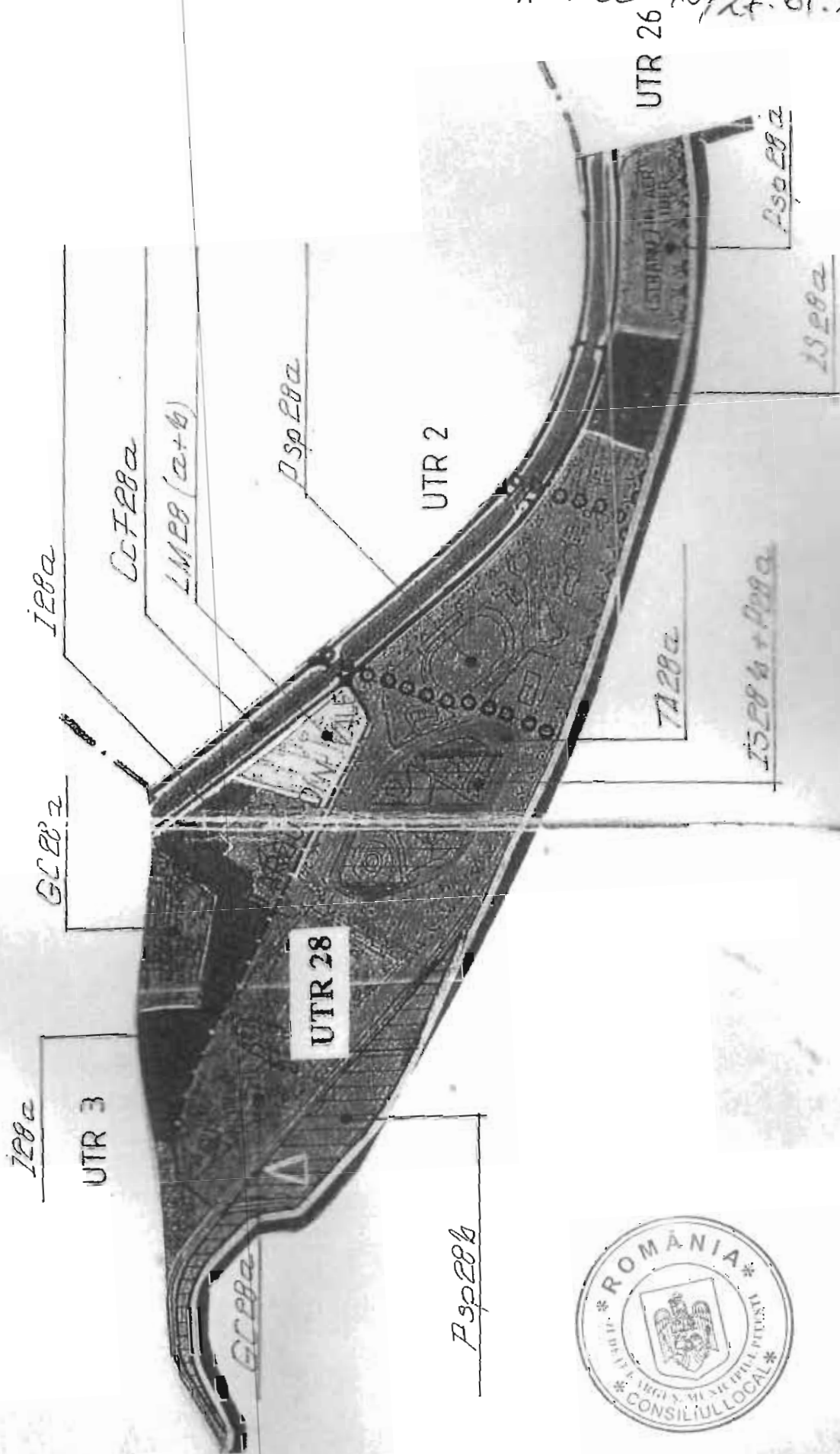
- Normativ privind proiectarea terenurilor sportive si stadioanelor (Unitate functionala de baza) din punct de vedere al cerintelor Legii 10/1995 Indicativ NP 066-2002.
- Normativ privind proiectarea salilor de sport (Unitate functionala de baza) din punct de vedere al cerintelor Legii 10/1995 Indicativ NP 065-2002.
- Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000.

La elaborarea conceptului au fost respectate, de asemenea, prevederile normativelor in vigoare referitoare la constructii.

Proiectant general
SC VLV Building Consult SRL



Proiectant General: S.C. VLV Building Consult S.R.L. email: vlvbuilding@gmail.com	Faza Proiectare:
cod fiscal 32292108, cont nr. RO29TREZ7015069XXX022279 .	S.F.
Denumire obiectiv de investitii:	2021
Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș	Pagina 20 din 20



IV.6. ZP - ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, TURISM, PERDELE DE PROTECTIE.

CAPITOLUL I - generalitati.

Art.1 - Tipurile de subzone functionale :

In municipiul Pitesti - in cadrul zonei ZP - intalnim urmatoarele subzone :

Pa - parcuri, scuaruri sau spatii verzi existente;

Pb - parcuri, scuaruri sau spatii verzi propuse;

Pspa - complex sportiv existent;

unde: sp=sport

Pspb - complex sportiv propus;

a=existent

b=propus.

Pppa - perdele de protectie existente;

unde: pp=perdele

Pppb - perdele de protectie propuse;

de protectie.

De asemenea, in cadrul zonelor verzi, pot fi si zone protejate cu valoare peisagistica.

De exemplu :

Pa + (VP) - padure parc cu valoare peisagistica.

Pb + (VP) - padure parc sau spatiu verde propus cu valoare peisagistica.

Repartizarea lor pe UTR-uri, este urmatoarea :

* Parcuri, scuaruri sau spatii verzi existente (Pa) in:

- UTR 1 (scuar Fortuna; scuar-parc : in fata Muzeului Judetean, in fata Primariei si Teatrului "Al. Davila"; spatiu verde intre strazile : Maior Sontu, Bd. Republicii, Craiovei, cat si in zona Bibliotecii (in curs de executie).

- UTR 2 : "EXPO-PARC".

- UTR 3 : - Scuar intre strazile Fratii Golesti si Bd. Republicii - spre cartier Prundu.



- UTR 4 - parcul din cartier Prundu si spatiul verde neamenajat intre Liceul de Chinie si "ASTRA".
- UTR 15 - in spatele blocurilor din cartierul Trivale (Papucesti) spre padure - o zona verde ce se poate amenaja pana in spatele Schitului Trivale.
- UTR 17 - parc Cinema "Lumina".
- UTR 19 - palc de padure existenta, in spatele blocurilor din Cartierele Gavana I + II + III partial.
- UTR 28 - Parcul "STRAND" (cu Gradina Botanica propusa, cu strandul si Bazinul Olimpic de Inot).
- UTR 30 - o mica zona verde la paraul Geamana Mare (neamenajata).

--
* Parcuri, scuaruri sau spatii verzi propuse. (Pb) ;

Sunt in toate UTR-urile, unde urmeaza sa se faca PUZ-uri sau PUD-uri pentru stabilirea nu numai a acceselor si dotarilor, dar si a spatiilor verzi necesare:

De exemplu :

- in UTR 6, UTR 7, UTR 10, UTR 14, 18, 20, 23.
- in UTR 11-un parc propus pe versantul dreapta al paraului Geamana Mica pe care urmeaza sa fie adusa umplutura.
- in UTR 13 - pe Valea Trivale - o zona verde de parc propusa.
- in UTR 24 - in triunghiul rezultat intre racordurile propuse CF.

* Complex sportiv existent (Pspa) ;

- In UTR 28 (Stadionul existent pentru antrenamente).
- In UTR 32 - Complexul sportiv cu Stadionul.



* Complex sportiv sau amenajari sportive propuse: (Pspb);

- In UTR 8 - un spatiu verde propus (pe umplutura) pentru amenajari sportive.
- In UTR 26 - zona verde propusa cu amenajari sportive intre strada Depozitelor si strada noua propusa "Evitare strada Dpozitelor" (conform aviz "Directia Tineret si Sport - Arges").
- In UTR 28 - zona verde propusa cu amenajari pentru sporturi nautice.
- In UTR 32 - zona verde propusa a se amenaja pe Valea Geamana Mica (actualmente versantul stang este cu umplutura) - pentru dotari sportive sau parc.
- UTR 34 - complex sportiv propus (conform aviz "Directia pentru Tineret si Sport - Arges").

* Perdele de protectie existente (Pppa) ;

- UTR 12 - un spatiu verde cu rol de protectie la Statia meteorologica.
- UTR 24 - zone verzi existente cu rol de protectie sanitara la autostrada, la CF si la captarile de apa: Maracineni, Doamnei, si Arges) cat si cu functiune agricola - putandu-se cultiva pe aceste terenuri.
- UTR 25 - fosta pepiniera dendrologica.
- UTR 33A - intre zona de depozite "Capitan Cutui" si unitatea speciala (din padure) exista o padure tanara cu rol de protectie.

* Perdele de protectie propuse (Pppb) :

- UTR 3 - in cartierul T. Vladimirescu, o zona verde propusa de



protecție la CF (cu garduri vii, arbusti, etc).

- UTR 5 - zone verzi propuse - de protecție sanitară la cimitir și la CF.
- UTR 7 - zone verzi de protecție sanitară la cimitirul evreiesc și armenesc.
- UTR 13 - zona verde de protecție pentru cimitirul "Sf. Gheorghe".
- UTR 25 - extensia pepinierii dendrologice.

* Zone verzi protejate existente, cu valoare peisagistică [Pb+(VP)].
sunt în următoarele UTR-uri:

- UTR 13 - o porțiune din pădurea parc Trivale.
- UTR 21 - o porțiune din pădurea parc Trivale, între străzile Grigorești și Zamfirești.
- UTR 22 - pălcuri din pădurea Trivale - până la limita intravilanului.
- UTR 26 - pălcuri de pădure spre râul Argeș
- UTR 34 - pădurea parc Trivale (zona de recreere și agrement, cu: Schitul Trivale, Restaurant și camping "Cornul Vanatorului", Grădina Zoologică) și cu traseu pietonal major - strada Trivale).

* Zone verzi protejate propuse - cu valoare peisagistică sunt în UTR 28, la limita cu malul drept al Lacului Pitești -

Art.2 - Funcțiunea dominantă a zonei : parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție sanitară, protecție contra alunecărilor de teren, sau cu funcțiune agricolă.

- În afara perdelelor de protecție sanitară - pentru zonele industriale, pentru cimitire, sau la calea ferată, mai există în UTR 21



(pe versantul stang al paraului Valea Rea - Gavana) si in UTR 22 (pe Valea Rea) - zone inundabile cu terenuri alunecatoare, unde palcurile de padure existente, au rol de protectie contra alunecarilor de teren.

Art.3 - Functiunile complementare admise ale zonei, sunt :

- institutii publice sau servicii nepoluante, care completeaza functiunea de baza a zonei (cultura, educatie, alimentatie publica, comert).

- accese pitonale si carosabile ;
- retele tehnico-edilitare.

CAPITOLUL II - utilizare functionala.

Art.4 - Utilizari permise.

- amenajarea de spatii verzi si functiuni complementare acestora
- amenajari pentru sport si recreere, inclusiv dotarile aferente ;
- perdele de protectie intre zonele functionale incompatibile ;
- mentinerea, intretinerea si ameliorarea spatiilor verzi naturale existente in intravilan, cat si in teritoriul administrativ al municipiului Pitesti, si in special - a celor cu valoare peisagistica.

✓ Art.5 - Interdictiile temporare, s-au stabilit in cazul cand apare necesitatea elaborarii unor documentatii de urbanism, in vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectiva, sau in zona respectiva se vor realiza lucrari de utilitate publica. Acestea sunt, asa cum s-a amintit mai sus in UTR-urile unde trebuiesc intocnite PUZ-uri : UTR 6, 7, 10, 18, 20, 23, 11, 13, 14, 18, 20, 23.

- In UTR 24 - in triunghiul rezultat intre racordurile CF propuse pana la stabilirea traseelor definitive.
- In UTR-urile: 8, 26, 28, 32, 34 - pentru complexe si amenajarile sportive propuse.

Art.6 - Utilizari interzise.

- Orice fel de lucrari cu caracter definitiv, in zonele rezervate pentru amenajarea de parcuri orasenesti sau sportive ;
- depozitarea de deseuri ;
- orice fel de lucrari de exploatare a terenurilor care pot conduce



la degradarea peisajului, disparitia vegetatiei, alunecari de teren, sau poluare vizuala.

Atentie : *In UTR-urile 21 si 22 - in zonele cu paduri existente pe Valea Rea - zona inundabila - sunt interzise defrisarile, pentru a impiedica alunecarile de teren.*

CAPITOLUL III - privind conditiile de amplasare si conformare de care se va tine seama la autorizarea constructiilor in subzonele in care nu s-au stabilit interdictii temporare si care vor fi respectate la elaborarea documentatiilor de urbanism pentru zonele cu interdictii temporare.

III.1. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii :

Art.7 - Orientarea fata de punctele cardinale :

Conform art. 17 - RGU, referitor la constructii si amenajari sportive, de agrement si de turism.

Art.8 - Amplasarea in interiorul parcelei :

Conform art. 24 - RGU.

Art.9 - Amplasarea fata de aliniament :

Pentru constructiile care adapostesc functiuni complementare, conform Art. 6 - RLU, cap.IV.6 -zona pentru parcuri, in conditiile respectarii prevederilor art.23 - RGU.

III.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii :

Art.10 - Accese carosabile

Conform art. 25 si Anexa 4 - RGU.

Art.11 - Accese pietonale :

Conform art. 26 - RGU.

III.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara :

Art.12 - Racordarea la retelele tehnico-edilitare existente :

Conform art. 27 - RGU.



Art.13 - Realizarea de rețele tehnico-edilitare :

Conform art. 28 - RGU.

III.4. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor.

Art.14 - Inaltimea constructiilor care adapostesc functiuni complementare ;

- Conform art. 31 - RGU.

Art.15 - Aspectul exterior al constructiilor care adapostesc functiuni complementare ;

- Conform art. 32 - RGU.

Art.16 - Procentul de ocupare al terenului ;

Conform art. 15 - si Anexa 2 -RGU.

III.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje si imprejuriri :

Art.17 - Parcaje :

Conform art. 33 si Anexa 5 -RGU.

Art.18 - Imprejuriri ;

Conform art. 35 -RGU.

