

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu elaborat pentru
„Construire locuință unifamilială P+1E și împrejmuire teren” pe terenul situat în municipiul Pitești,
strada Poienitei nr.15A și 15B**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 7631 din 10.02.2022;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 5 raportat la ședința din 28.02.2022, înregistrat sub nr. 13118 din 09.03.2022;
- Avizul Arhitectului șef nr. 5 înregistrat sub nr. 13119 din 09.03.2022;
- Raportul Direcției Arhitect șef nr. 18983 din 06.04.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 22451/2022, nr.22873/2022, nr. 22454/2022, nr. 22455/2022, nr. 22456/2022;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu elaborat pentru „Construire locuință unifamilială P+1E și împrejmuire teren” pe terenul situat în municipiul Pitești, strada Poienitei nr.15A și 15B, teren în suprafață de 212,00 m², înscris în cartea funciară numărul 103639, cu numărul cadastral 103639, cu următorii indicatori urbanistici: POT maxim = 35 % ; CUT maxim = 0,70 Adc/mp teren, H maxim streășină = 7,00 m, spații verzi în suprafață de 82,00 m² (38,70 %), potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr. 7631 din 10.02.2022, întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință unifamilială P+1E și împrejmuire teren” pe terenul situat în municipiul Pitești, strada Poienitei nr.15A și 15B, județul Argeș, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin. (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de 2 (doi) ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Compartimentul Dezvoltare Urbană și Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatorilor

și cu domiciliul în comuna Budeasa,
județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Matei



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călugăru**