

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și a depunerii proiectului "Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl. 3-5 – Str. Griviței"**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul nr. 20985/14.04.2022 al Direcției Tehnice;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 21022/2022, nr.21023/2022, nr. 21024/2022, nr. 21026/2022, nr. 21027/2022;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), precum și ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă participarea Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și a depunerii proiectului "Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl. 3-5 – Str. Griviței".

**Art.2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului "Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl. 3-5 – Str. Griviței", în cuantum de 2.689.763,28 lei fără TVA.

**Art.3.** Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă finanțarea de către Municipiul Pitești a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Pitești, domnul Cristian Gentea, pentru semnarea cererii de finanțare aferentă proiectului "Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl. 3-5 – Str. Griviței", a tuturor actelor necesare proiectului și a contractului de finanțare în numele Municipiului Pitești.

**Art.6.** Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ion Matei**



**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETAR GENERAL,**

**Andrei-Cătălin Căluoșaru**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI "Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl. 3-5 – Str. Grivitei"

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: "Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl. 3-5 – Str. Grivitei"

1.1. Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL PITEȘTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITEȘTI,  
Str. Victoriei nr. 24, județ Argeș

1.2. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

NU ESTE CAZUL

1.3. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL PITEȘTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITEȘTI  
Str. Victoriei nr. 24, județ Argeș



**2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții**

**2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

În contextul actual, global, apare necesitatea stringentă de identificare a resurselor pentru dezvoltarea durabilă a colectivităților locale, care prezintă o importanță deosebită din punct de vedere economic, social și cultural cu asigurarea unui climat investițional pentru localitățile din regiunile dezavantajate/subdezvoltate ale României.

Obiectivul specific: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).*

Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

**Clădire propusă:**

- Bl. 3-5, strada Grivitei, nr.1, Mun. Pitești, Jud. Argeș

**Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor**

Amplasamentul investiției este: municipiul Pitești, județul Argeș.

Beneficiarul lucrării este Mun. Pitești, județul Argeș. Imobilele se află în proprietatea UAT municipiul Pitești, fiind amplasate în intravilanul localității.

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor, clădirea studiată se caracterizează prin:

- Zona teritorială - urbană
- Funcțiune - clădire colective și spații comerciale
- Clasa de importanță II (conform P100-1/2013) – Clădiri care prezintă un pericol major pentru siguranța publică

| Clasa de importanță | Tipuri de clădiri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | $\gamma_I$ |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| I                   | Clădiri cu funcțiuni esențiale, a căror integritate pe durata cutremurelor este vitală pentru protecția civilă: stațiile de pompieri și sediile poliției; spitale și alte construcții aferente serviciilor sanitare care sunt dotate cu secții de chirurgie și de urgență; clădirile instituțiilor cu responsabilitate în gestionarea situațiilor de urgență, în apărarea și securitatea națională; stațiile de producere și distribuție a energiei și/sau care asigură servicii esențiale pentru celelalte categorii de clădiri menționate aici; garajele de vehicule ale serviciilor de urgență de diferite categorii; rezervoare de apă și stații de pompare esențiale pentru situații de urgență; clădiri care conțin gaze toxice, explozivi și alte substanțe periculoase. | 1,4        |
| II                  | Clădiri a căror rezistență seismică este importantă sub aspectul consecințelor asociate cu prăbușirea sau avarierea gravă: <ul style="list-style-type: none"> <li>• clădiri de locuit și publice având peste 400 persoane în aria totală expusă</li> <li>• spitale, altele decât cele din clasa I, și instituții medicale cu o capacitate de peste 150 persoane în aria totală expusă</li> <li>• penitenciare</li> <li>• aziluri de bătrâni, creșe</li> <li>• școli cu diferite grade, cu o capacitate de peste 200 de persoane în aria totală expusă</li> <li>• auditorii, săli de conferințe, de spectacole cu capacități de peste 200 de persoane</li> <li>• clădirile din patrimoniul național, muzee etc.</li> </ul>                                                       | 1,2        |
| III                 | Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1          |
| IV                  | Clădiri de mică importanță pentru siguranța publică, cu grad redus de ocupare și/sau de mică importanță economică, construcții agricole, locuințe unifamiliale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,8        |

- Categoria de importanță C - construcție de importanță normală (conform HG 766/1997).

## CATEGORII DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR

### I. Categoria de importanță A - Construcții de importanță excepțională

1. Construcții cu funcțiuni deosebit de importante, a căror neîndeplinire implică riscuri majore pentru societate și natură, pe zone foarte extinse.

Exemple: reactoare nucleare, baraje înalte sau amplasate pe terenuri dificile, cu zone intens populate în aval.

2. Construcții cu caracter de unicat, cu valoare deosebită de patrimoniu.

Exemple: ansambluri și clădiri de cult sau alte monumente de arhitectură propuse pentru a fi înscrise în patrimoniul cultural mondial.

### II. Categoria de importanță B - Construcții de importanță deosebită

1. Construcții cu funcții importante, a căror neîndeplinire implică riscuri majore pentru societate și natură, pe zone limitate.

Exemple: construcții din industria chimică; căi ferate, șosele, poduri, porturi și aeroporturi de interes național; baraje pentru acumulări mari de apă; construcții social-culturale cu aglomerări mari de oameni; stații de emisie de radio și televiziune.

2. Construcții cu valoare deosebită de patrimoniu sau care adăpostesc asemenea valori.

Exemple: monumente de arhitectură, situri istorice, muzee, arhive și biblioteci de importanță națională

### **III. Categoria de importanță C - Construcții de importanță normală**

1. Construcții cu funcții obișnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natură.

Exemple: clădiri de locuințe cu mai mult de două niveluri; construcții industriale și agrozootehnice curente; construcții social-culturale care nu intră în categoriile de importanță A și B.

2. Construcții cu caracteristici și funcțiuni obișnuite, dar cu valori de patrimoniu.

Exemple: clădiri de cult; muzee de importanță locală.

### **IV. Categoria de importanță D - Clădiri de importanță redusă**

Construcții cu funcții obișnuite, a căror neîndeplinire afectează un număr redus de oameni.

Exemple: clădiri de locuințe parter sau parter și un etaj; dependințe gospodărești; construcții provizorii.

- Perioada de colt  $T_c=0.7$  secunde,  $a_g=0.25$
- Grad seismic – IV



### **Date seismice și climatice**

Municipiul Pitești este situat în partea central-sudică a României, între Carpații Meridionali și Dunăre, în nord-vestul regiunii istorice Muntenia. Orașul se află la confluența râului Argeș cu Râul Doamnei, în punctul de intersecție al paralelei de  $44^{\circ}51'30''$  latitudine nordică cu meridianul de  $24^{\circ}52'$  longitudine estică.

Municipiul Pitești se află la o altitudine de 250 m, la nivelul albiei minore a râului Argeș (sud), care urcă până la 356 m, în cartierul Trivale (vest). La nord-vest de terasa Trivale-Papucești se află cota de 373 m, iar la est de Valea Mare-Podgoria, cota de 406 m. În sectorul de vest-sud-vest al satului Mica, în comuna Bascov, se găsește cota de 439 m (Pădurea Bogdăneasa). Suprafața municipiului Pitești este de 11117,13 ha, 111,17 km<sup>2</sup>, inclusiv parcul Trivale de 7000 ha (calculată în anul 2014).

Este un important nod rutier, orașul fiind legat de București prin autostrada A1 (la o distanță de 108 km), dar și prin șoseaua națională DN7. De la o primă intersecție a lor, în nodul Pitești Est, pornesc DN73 către Brașov (139 km) și DN65 către Slatina (61 km), iar din acesta din urmă, în centrul Piteștiului pornesc DN67B către Drăgășani; DN7 și A1 se mai intersectează și în nodul Pitești Nord, de unde DN7 continuă spre Râmnicu Vâlcea. Din DN67B, în vestul Piteștiului pornesc șoseaua județeană DJ703E, care duce spre vest la Moșoaia, Băbana, Cocu și Uda.

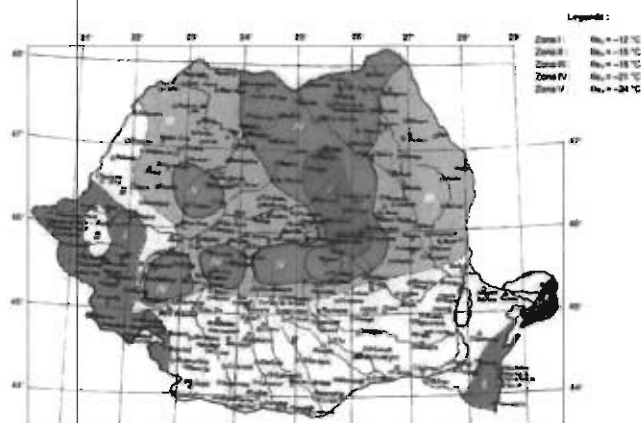
Județul Argeș prezintă un relief variat, cuprinzând majoritatea formelor de relief: munți, dealuri, podișuri, câmpii, defileuri și chei. Este un relief care coboară în trepte distincte, asemenea unui imens amfiteatru, din înaltul munților, de la altitudinea de peste 2500 m, reprezentând crestele cele mai înalte ale Făgărașilor, spre dealurile subcarpatice, podișuri și câmpie, până la 160 m în Câmpia Română.

### **Studii de teren**

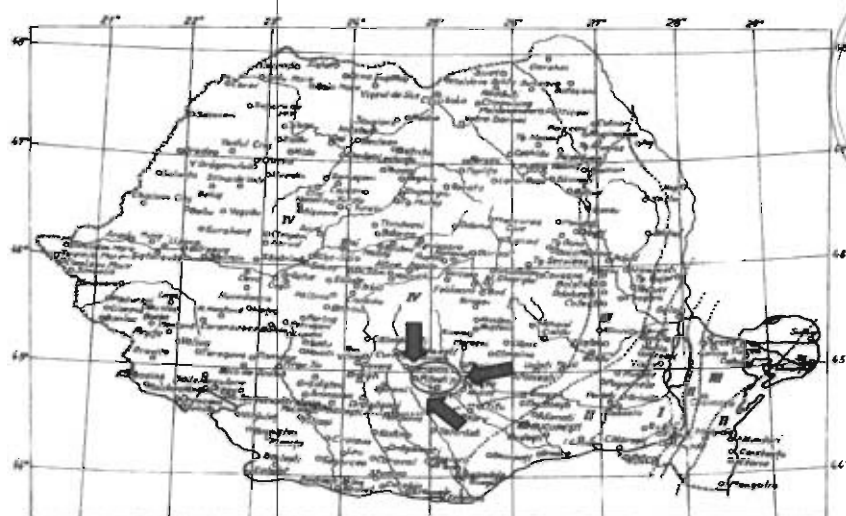
- Expertiza tehnică
- Audit energetic

**Elementele caracteristice privind amplasarea clădirii în zona și mediul construit sunt următoarele:**

- **zona climatică: II** conform hărții de zonare climatică a României, din SR 1907-1,  $T_e = -15^{\circ}\text{C}$ ;



- **zona eoliana: IV** conform hărții de încadrare



Încadrarea localităților în zone eoliene

- localităților în zone eoliene, din SR 1907-1

Zona studiată este IV, caracterizată prin viteza convențională conform tabelului anexat

| Zona eoliană | Amplasament clădire |           |                      |           |
|--------------|---------------------|-----------|----------------------|-----------|
|              | în localități       |           | în afara localității |           |
|              | v                   | $v^{4/3}$ | v                    | $v^{4/3}$ |
| I            | 8,0                 | 16,0      | 10,0                 | 21,54     |
| II           | 5,0                 | 8,55      | 7,0                  | 13,39     |
| III          | 4,5                 | 7,45      | 6,0                  | 10,90     |
| IV           | 4,0                 | 6,35      | 4,0                  | 6,35      |

poziția față de vânturile dominante: amplasament neapostit pentru fațade și sunt sub influența moderată a vânturilor de sud-vest, nord-vest și nord, viteza medie a vântului este de 7 m/s.

1



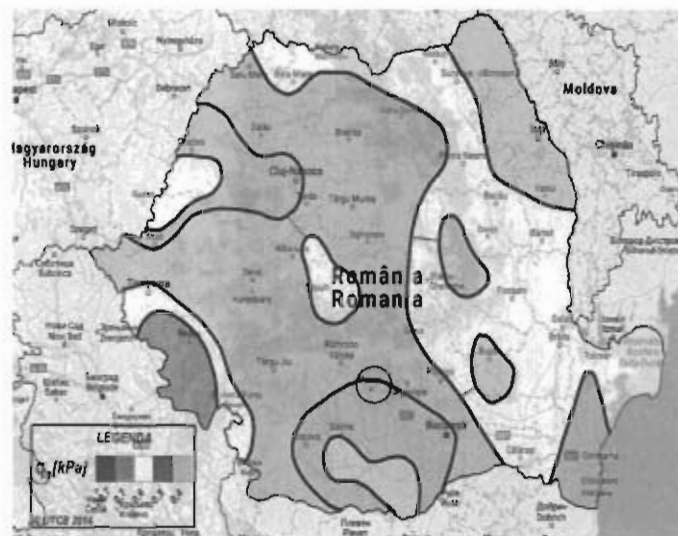
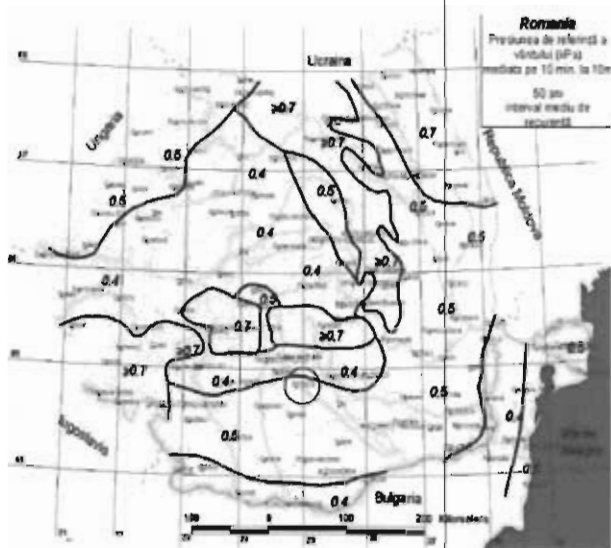
---



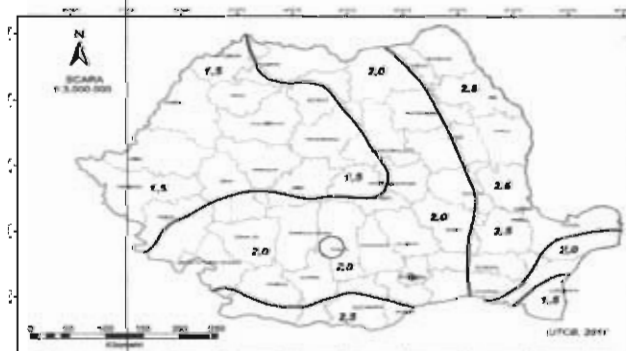
## ii



- Adancimea de inghet este de 60-70 cm. conform **STAS 6054-77**.Terenul de fundare din zona amplasamentului este constituit din pachetul de loess cat A cu sensibilitate la umezire.
- Conform **NP-082-2004** incarcari date de vânt si **CR 1-1-4/2012** evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor, zona studiata se caracterizeaza prin  $V_{2m} = 50$  m/s și  $P_{10} = 0,5$  KN/mp.



- Conform **CR1-1-3-2005** incarcari date de zapada zona studiata se caracterizeaza  $s_z = 2$  KN/mp.



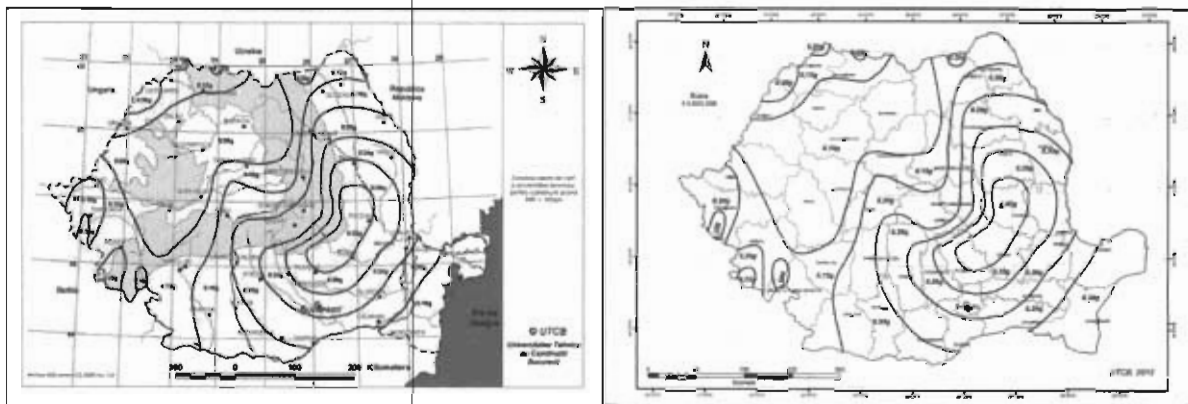
- Clasa de importanță a construcției se stabilește conform **Normativul P 100 – 1/2013**: imobilul se încadrează în clasa II- cladiri care prezinta un pericol major
- Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor **legii nr. 10/1995**, stabilita în conformitate cu **HG 766/1997** este C – constructii de importanta normala.

Condițiile seismice în amplasament conform **P100-1/2013** sunt:

$a_g = 0.25g$ , accelerația la sol în amplasament având  $IMR = 225$  ani;

$T_c = 0.7$  s, perioada de colt a spectrului de raspuns seismic;

$\gamma_i = 1.2$ , factor de importanta seismic (clasa II de importanta seismica).



**Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;**

Obiectivele preconizate a fi obtinute in urma implementarii proiectului Baza legală pentru stabilirea eligibilității cheltuielilor:

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021.

In conformitate cu prevederile ghidului interventiile propusa o sa conduca la o scadere a consumului anual de energie finala pentru incalzire de cel putin 50% in raport cu consumul actual.

Scaderea consumului de energie primara si a emisiilor de CO2 situata in intervalul 30-60%  
Prin proiect se propune eficientizarea energetica a cladirilor analizate.

#### **Masurile propuse pentru realizarea obiectivelor mai sus mentionate:**

##### **I. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii**

- a) Izolarea termică a fațadei - parte opacă
- b) Izolarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit
- c) Izolarea termică a fațadei - parte vitrată
- d) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei
- e) Termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel tip terasa
- f) Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- i) Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

##### **II. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;**

In cazul blocurilor care mai sunt racordate la rețeaua de termoficare a orasului:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii

pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice

### **III. Lucrări de furnizare a apei calde de consum;**

Apa caldă menajera se produce prin intermediul centralelor termice individuale existente.

### **IV. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;**

Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

### **V. Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;**

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate comune.

Se vor înlocui corpurile de iluminat existente pe casele de scări și holuri, cu unele tip Led de ultima generație. Comanda iluminatului se va asigura prin aparataj local adecvat din punct de vedere tehnic și estetic cu spațiul deservit. Pentru eficientizarea consumului de energie electrică pe holuri, se vor monta senzori de mișcare și prezenta de 360°

### **VI. Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**

Realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice acolo unde sunt solicitări.

### **VII. Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald**

Montarea unor sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă.

### **VIII. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;**

În cadrul proiectului se va implementa un sistem de producere a energiei electrice din surse regenerabile prin utilizarea de panouri electrice fotovoltaice monocristaline montate la nivelul acoperisului pe partea de sud.

Astfel aceste sisteme vor capta energia solară și le vor transforma în energie electrică necesară consumului propriu al investiției de față.

Acest sistem de producere a energiei electrice va fi de tip ON-GRID.

### **IX. Alte lucrări**

Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a

ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate.

Reparații locale ale structurii de rezistență dacă este cazul conform raportului de expertiză tehnică.

Înlocuire înveliș/sărăpană acolo unde este cazul și dacă este recomandată prin expertiză tehnică.

#### **X. Lucrări de conformare ISU**

Pe lângă sistemele de eficientizare energetică vor fi propuse și lucrări de conformare la cerințele actuale de protecție în caz de incendiu.

