

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a depunerii proiectului "Renovare energetică Liceul Tehnologic Dacia"

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 20670/ 13.04.2022 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 21022/2022, nr. 21023/2022, nr. 21024/2022, nr. 21026/2022, nr. 21027/2022;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), precum și ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a depunerii proiectului "Renovare energetică Liceul Tehnologic Dacia".

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului "Renovare energetică Liceul Tehnologic Dacia", în cuantum de 6.465.474,18 lei fără TVA.

Art.3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă finanțarea de către Municipiul Pitești a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Pitești, domnul Cristian Gentea, pentru semnarea cererii de finanțare aferentă proiectului "Renovare energetică Liceul Tehnologic Dacia", a tuturor actelor necesare proiectului și a contractului de finanțare în numele Municipiului Pitești.

Art.6. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Matei



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călugăruș**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI
 Pitești, str. VICTORIEI, nr. 24, cod poștal : 110017
 Telefon: 004 – 0248 – 213994
 Fax: 004 – 0248 – 212166
 web : <https://www.primariapitesti.ro/>
 e-mail: primaria@primariapitesti.ro



Data: 14.04.2022

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Renovare energetica LICEU TEHNOLOGIC DACIA,
 str. Henri Coanda, nr. 4, localitatea
 Pitești, județul Arges,
propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a a cladirii: 1970;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): C1 – 2985;
- Regimul de înălțime: C1 - S+P+2E – subsol canel tehnic;
- Tâmplăria: Integral tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.



3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa **str. Henri Coanda, nr. 4**, localitatea **Pitești**, județul **Arges**, sunt prezentați mai jos:

Corp A – C1 – CLADIRE LICEU

Interventiile privind RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRI PUBLICE CORP C1

LOC. PITESTI vor conduce la obținerea următoarelor rezultate și indicatori:

Pachetul 1 de solutii P1:

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de 49.55% și reduceri ale emisiilor de CO₂, de 49.55% în comparație cu starea de pre-renovare.

Indicator	Indicatori de realizare proiect			
	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	177.99	75.12	102.87	57.80
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	303.82	184.50	119.33	39.28
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	303.82	177.10	126.72	41.71
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	7.40	7.40	100.00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	47.88	24.16	23.72	49.55

Pachetul 2 de solutii P2:

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de 75.41% și reduceri ale emisiilor de CO₂, de 76.64%.

Indicator	Indicatori de realizare proiect			
	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	177.99	68.40	109.59	61.57
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	303.82	162.03	141.80	46.67
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	303.82	114.51	189.32	62.31
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	47.52	47.52	100.00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	47.88	13.12	34.76	72.60

În concluzie auditorul energetic recomandă aplicarea soluției din Pachetul 2 de eficiența energetică a clădirii a cărei componentă a fost descrisă mai sus.

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Corp C1:

- realizarea unor hidroizolații la fundații
- Se înlocuiește acoperișul cu unul eficient energetic și capabil să preia încărcările suplimentare din panourile fotovoltaice
- Reparații tencuielile existente, urmând a se executa altele noi în conformitate cu standardele și tehnologiile actuale.
- Se va înlocui tâmplăria existentă, atât cea exterioară, cât și cea interioară, cu tâmplărie conformă standardelor NZeb.
- Se va termoizola și anvelopa clădirea conform standardelor în vigoare.

Conform Raportului de audit Energetic aprilie 2022 elaborat de AUDITOR ENERGETIC GR I si gr. II ci: Ochea Ion pentru renovarea energetica moderată a clădirii corp C1 se propun urmatoarele intervenții:

- renovarea termica a anvelopei astfel: termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 15 cm; înlocuirea tâmplăriei exterioare (parte vitrată) cu sistem termopan 3 straturi;
- renovarea termica a acoperisului: refacerea straturilor si termoizolarea cu vată minerală bazaltică;
- fundatia (soclul) pana la cota 0,00 se va izola cu polistiren extrudat de min 5 cm
- izolarea termica a planseului de la nivelul solului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime si refacerea finisajelor
- spaletii ferestrelor se vor izola cu polistiren expandat de grosime min 2 cm
- Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire prin intermediul unui puffer – stocator cu doua serpentine si automatizarea aferenta. Schimbarea, eventual, a tabloului si chiar a bransamentului electric pentru a suporta si suplimentul de putere datorat instalarii pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe incalzirea clasica existenta (centrala proprie pe gaz 2 buc).
- Refacerea finisajelor peretelui de exterior prin aplicarea unui nou strat de tencuiala decorativa.
- inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente.
- Se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.
- Montare panouri solare vidate pentru preparare apa calda menajera
- montare termostate electronice in fiecare incapere
- Dotarea instalatiei de apă caldă de consum cu armături de calitate ridicată, cu limitare a consumului de apă - montarea de baterii in bai cu fotocelula
- montarea ventilatoarelor cu recuperare de caldura in incaperi
- montarea sistem panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrica pentru iluminat
- alte solutii constructive: reparatii in zonele deteriorate la trotuare unde a actionat apa pluviala si refacerea integritatii trotuarelor; schimbarea burlanelor pentru colectare ape pluviale si conducerea apei meteorice la minim 1.5 m distanta de cladire;
- instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice cu două puncte de încărcare per stație,

Alte lucrări:

- - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
 - - Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
 - Lucrari de conformare ISU
- Pe langa sistemele de eficientizare energetica vor fi propuse si lucrari de conformare la cerintele actuale de protectie in caz de incendiu.

