

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea încheierii actului notarial de suprafață pentru un teren  
în suprafață de 16 mp, situat în municipiul Pitești, str. Teilor, bl.11A, sc.A**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;  
- Raportul nr.15132/18.03.2022 al Direcției Administrației Publice Locale, Juridic Contencios ;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 15955/2022, nr.15956/2022, nr.15957/2022, nr.15958/2022, nr.15959/2022;

Văzând prevederile art.361 alin.(2) din Codul Administrativ, ale art.693-702 din Codul Civil, ale H.C.L. nr.103/21.03.2019 privind unele masuri de realizare a balcoanelor la unitățile locative situate în municipiul Pitești, ale Informării nr.30638/28.6.2019 privind procedura de soluționare a cererilor pentru construirea de balcoane, ale H.C.L. nr.29/28.01.2020 privind aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea stabilirii unor valori de piață pentru terenurile situate în intravilanul municipiului Pitești, pe care urmează a fi constituite drepturi de suprafață, în vederea construirii de balcoane, precum și ale H.C.L. nr.417/28.10.2021 pentru aprobarea dezmembrării unui imobil – teren, situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Teilor;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă încheierea actului notarial de suprafață pentru terenul în suprafață de 16 mp, situat în municipiul Pitești, strada Teilor, bl.11A, sc.A, identificat cu numărul cadastral 104185.

**(2)** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Pitești a imobilului teren prevăzut la alin.1.

**(3)** Datele de identificare ale imobilului prevăzut la alin.(1) sunt înscrise în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(4)** Contractul de suprafață se va încheia cu titlu oneros, pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea prevederilor H.C.L. nr.103/21.03.2019 și H.C.L. nr.29/28.01.2020.

**Art.2.** Inventarul bunurilor de domeniu public al municipiului Pitești, atestat prin H.G.R. nr.447/2002, se modifică în condițiile legii, conform prezentei hotărâri.

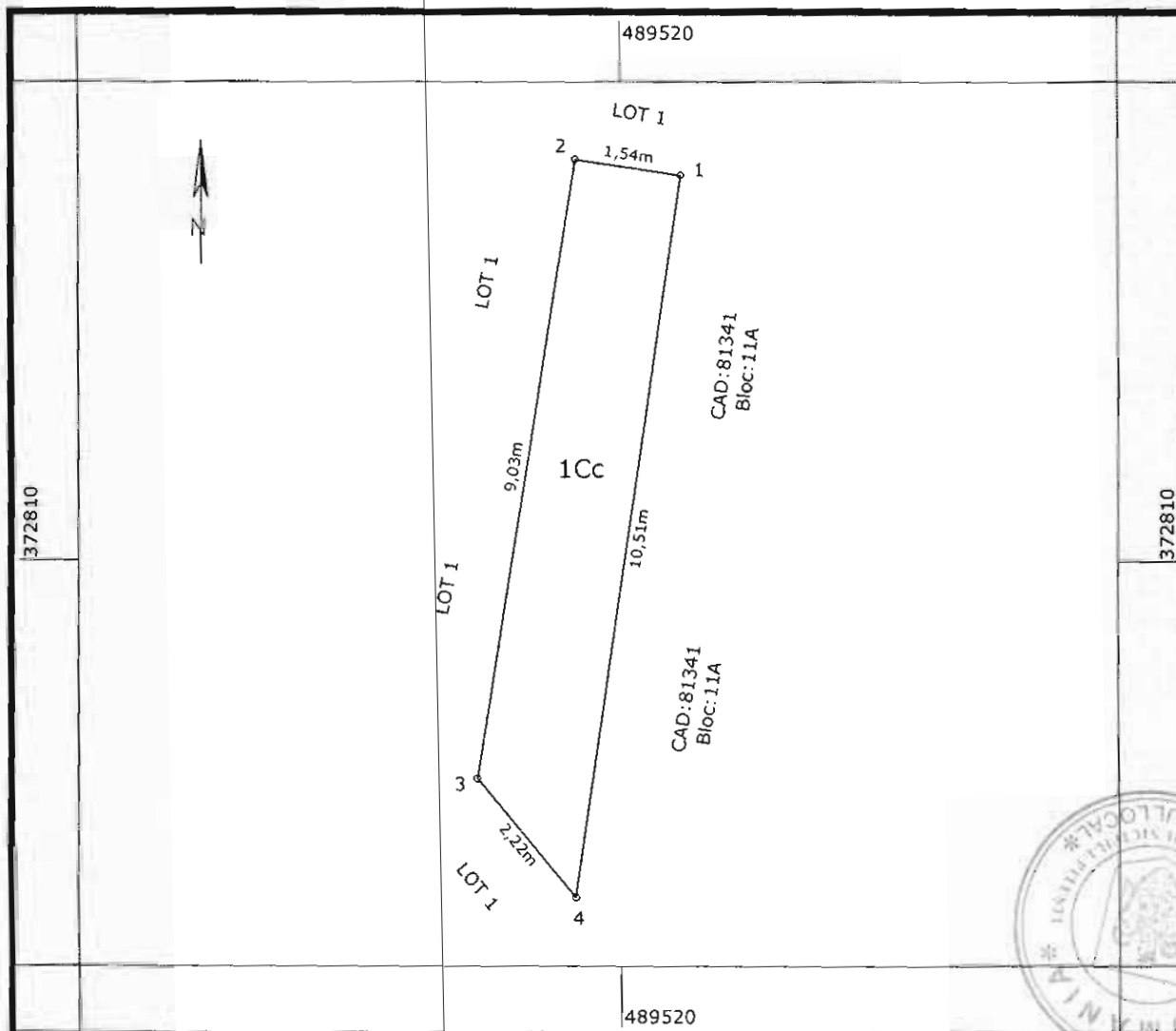
**Art.3.** Primarul Municipiului Pitești, Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios, Direcția Economică, Arhitectul Șef și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, precum și societății EDWARDS INVESTMENTS S.R.L., cu sediul în Pitești, str. Victoriei nr.12A, sc. B, ap.1, camera 2, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Tiberiu-Gabriel Irimia**

**Contrasemnează pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL,  
Andrei-Cătălin Călugăru**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
scara 1: 100

|                 |                    |                                       |
|-----------------|--------------------|---------------------------------------|
| Nr. cadastral   | Suprafata masurata | Adresa imobilului                     |
| 104185          | 16 mp              | Mun. Pitesti, Str. Teilor, Jud. Arges |
| Cartea funciara |                    | UAT PITESTI - intravilan              |



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Mentuni            |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1           | Cc                     | 16             | Teren neimprejmuit |
| TOTAL       |                        | 16             |                    |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentuni |
|-------------|------------|----------------------------------|---------|
| TOTAL       |            |                                  |         |

Suprafata masurata = 16 mp  
Suprafata din act = 16 mp

Executant: Ing

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acestora cu realitatea din teren

ed

ita: 08 12.2021  
08

81101/09.12.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată  
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCF

13:40:18 +02'00'

ed by

1:10  
00'