

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu elaborat în vederea realizării investiției „Construire imobil P+4E – 5E parțial și împrejmuire teren; Diversificarea activității prin înființare clinică medicală de recuperare” pe terenul situat în intravilanul municipiul Pitești, bulevardul Frații Golești, nr. 50

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere :

- Pitești;
- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
 - Raportul de informare și consultare a publicului nr. 20522/15.04.2021;
 - Avizul C.T.A.T.U. nr. 03 raportat la ședința comisiei din data 20.01.2022, înregistrat sub nr. 4399 /27.01.2022;
 - Avizul Arhitectului Șef nr. 03 înregistrat sub nr.7585/09.02.2022;
 - Raportul Direcției Arhitect Șef nr.7611 din 10.02.2022.
 - Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.16584/2022, nr.15957/2022, nr.15959/2022;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3), lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești,

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu elaborat în vederea realizării investiției „Construire imobil P+4E – 5E parțial și împrejmuire teren; Diversificarea activității prin înființare clinică medicală de recuperare” pe terenul situat în intravilanul municipiul Pitești, bulevardul Frații Golești, nr. 50, deținut de _____ și pentru care s-a constituit un drept de suprafață în favoarea societății Ultra Dent S.R.L., în suprafață de 642 m², înscris în cartea funciară nr. 89007, nr. cadastral 89007, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr. 20522/15.04.2021 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea realizării investiției „Construire imobil P+4E – 5E parțial și împrejmuire teren; Diversificarea activității prin înființare clinică medicală de recuperare” pe terenul situat în intravilanul municipiul Pitești, bulevardul Frații Golești, nr. 50, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației prevăzute la alin. (1) este de **trei ani** de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire și Compartimentul Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și proprietarului terenului cu domiciliul în jud. Argeș, comuna Bascov, și inițiatorului planului urbanistic, în calitate de superficiar, S.C. ULTRA DENT S.R.L. cu sediul în Craiova, str. Arțarului nr. 27A, jud. Dolj, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tiberiu-Gabriel Irimia

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 117 din 24.03.2022