

**JUDEȚUL ARGES
MUNICIPIUL PITEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE
privind declararea unor lucrări de utilitate publică

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr.63226/07.12.2021 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.65349/2021, nr.65350/2021, nr.65351/2021, nr.65352/2021 și nr.65353/2021;

Văzând prevederile Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. 442/2018 privind aprobarea documentației actualizate a "Registrului spațiilor verzi din municipiul Pitești";

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se declară de utilitate publică de interes local, lucrările din cadrul obiectivului de investiții *Teren de sport Colegiul Economic Maria Teiuleanu*, care presupun amenajarea unui teren de sport în suprafață de 738,84 mp, alei pietonale în suprafață de 82,7 mp și carosabil în suprafață de 294,46 mp, conform anexei nr.1 și care se realizează pe un teren, aflat în domeniului public, în suprafață de 1116 mp, ce își schimbă destinația de spațiu verde.

(2) Declararea de utilitate publică a lucrărilor de la alin.(1) se face în baza Planului Urbanistic General al Municipiului Pitești, aprobat prin H.C.L. nr.113/1999 și prin H.C.L. nr.90/2010, potrivit anexei nr.2.

(3) Registrul Spațiilor Verzi, aprobat prin H.C.L. nr.442/2018, se actualizează corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

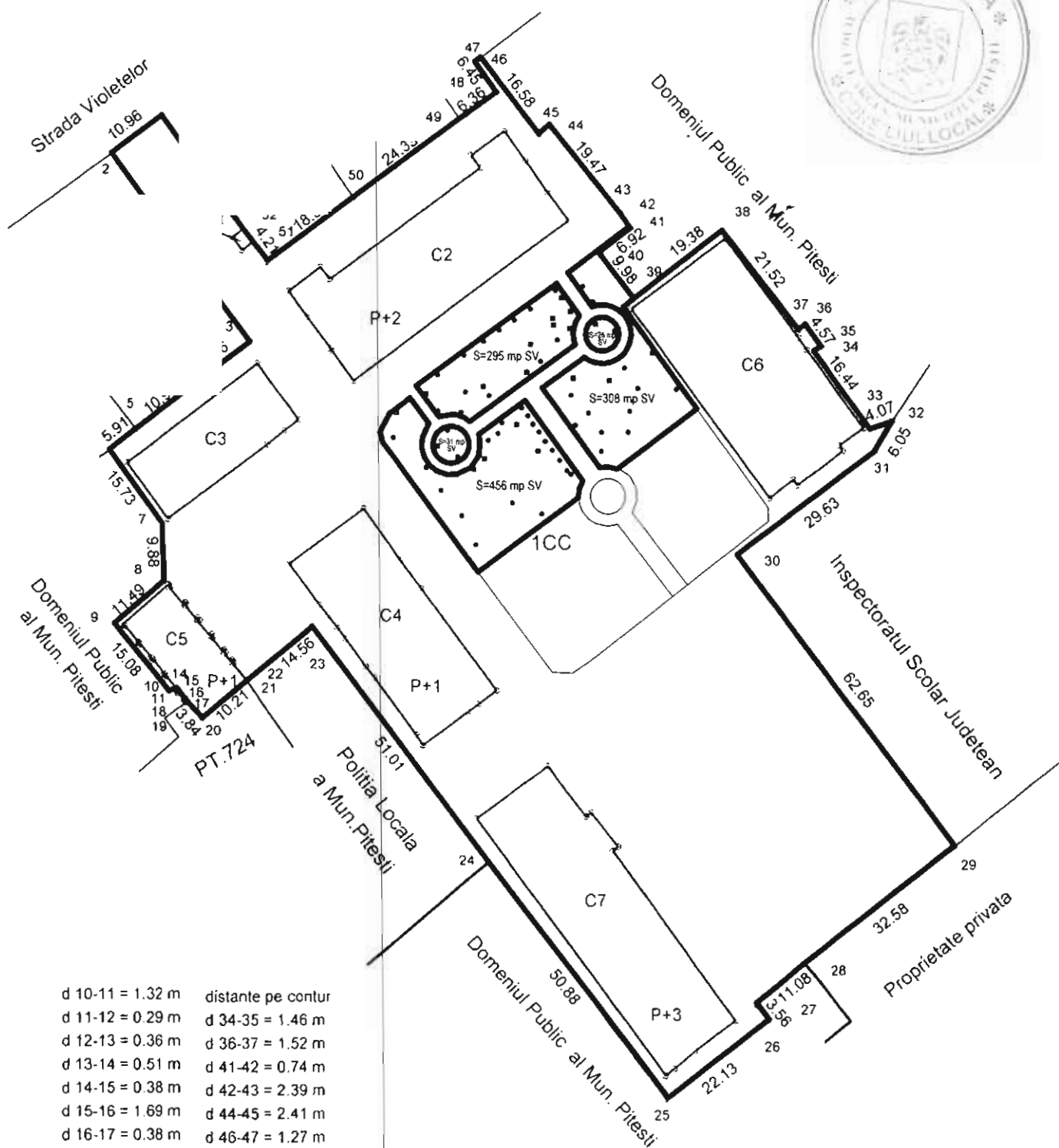
Art.2. Bunurile care se realizează pe terenul în suprafață de 1116 m² vor fi evidențiate ca fiind de interes public local, aparținând domeniului public al municipiului Pitești.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Arhitect Șef și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Claudia Violeta German

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călușăru

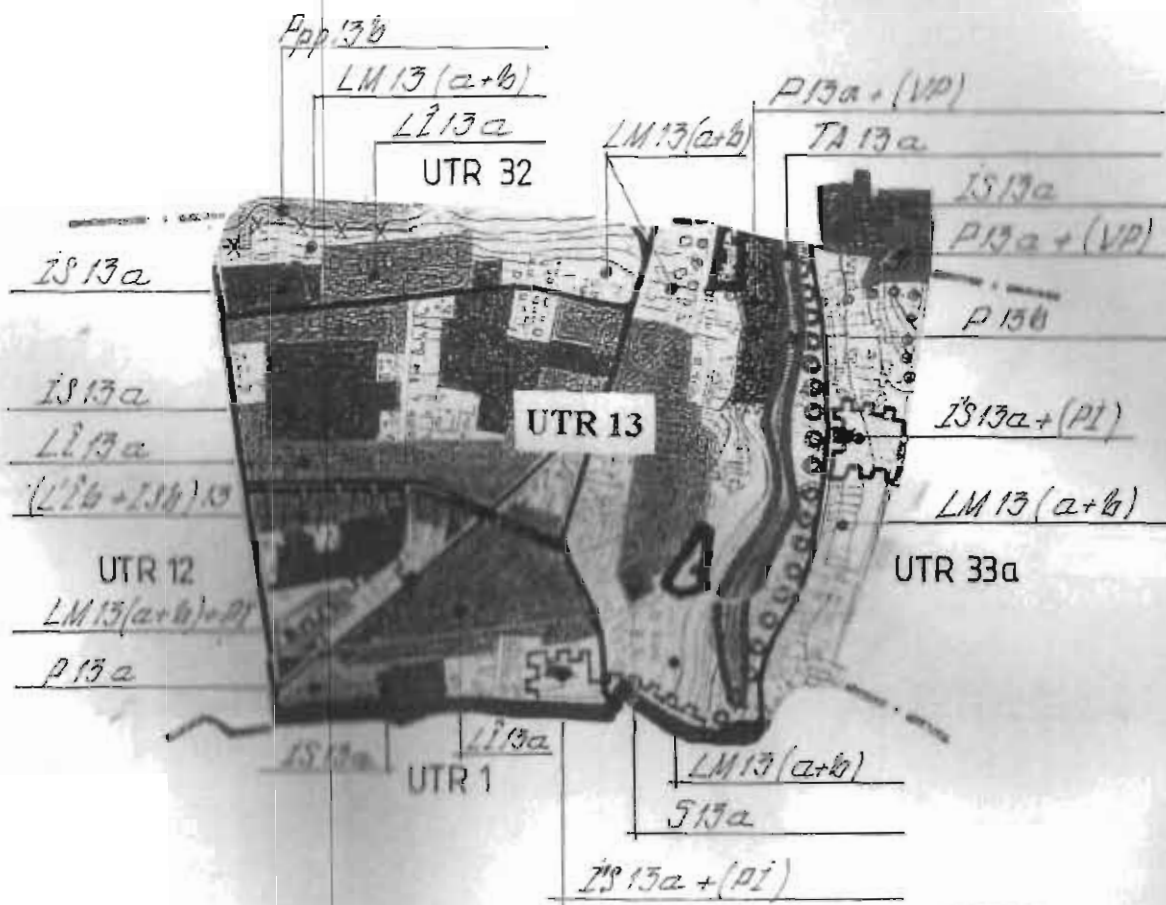
Pitești,
Nr. 536 din 21.12.2021



d 10-11 = 1.32 m	distanțe pe contur
d 11-12 = 0.29 m	d 34-35 = 1.46 m
d 12-13 = 0.36 m	d 36-37 = 1.52 m
d 13-14 = 0.51 m	d 41-42 = 0.74 m
d 14-15 = 0.38 m	d 42-43 = 2.39 m
d 15-16 = 1.69 m	d 44-45 = 2.41 m
d 16-17 = 0.38 m	d 46-47 = 1.27 m
d 17-18 = 0.51 m	d 52-53 = 2.76 m
d 18-19 = 0.33 m	
d 21-22 = 0.13 m	

LEGENDĂ:

ARBORI EXISTENȚI
46 buc.ARBUȘTI EXISTENȚI
20 buc.



Notă: • Subzona $(L 13a + L 13b) 13$ va avea regim de înălțime de $P+2$ - $P+3$

• $IS 13a + (PI)$ = Monument istoric comemorativ

Pentru subzonele cu valoare istorico-arhitecturala deosebita, idem Art.19 - RLU - pct.IV.-1 (zona centrala).

Art.22 - Procentul de ocupare a terenului

Se vor respecta prevederile art.15 si Anexa 2 - RGU.

III.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmui

Art.23 - Parcaje

Se vor respecta prevederile art.33 si Anexa 5 - RGU.

Art.24 - Spatii verzi

Se vor respecta prevederile art.34 si Anexa 6 - RGU.

Art.25 - Imprejmuiri

Se vor respecta prevederile art. 35 - RGU.



IV.3. ZIS - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

CAPITOLUL I - generalitati

Art.1 - Tipurile de subzone functionale

In municipiul Pitesti - zona de institutii publice si servicii, s-a impartit in doua subzone:

- ISa - subzona pentru institutii publice si servicii existente
- ISb - subzona pentru institutii publice si servicii propuse.

Din subzona pentru institutii publice si servicii existente - ISa (marcata pe plansa -3/1-1 "REGLEMENTARI-ZONIFICAREA TERITORIULUI"), fac parte:

- constructii politico-administrative
- constructii financiar-bancare
- constructii pentru comert, prestari servicii, turism.
- constructii pentru cultura
- constructii de cult ortodox, catolic, penticostal, adventist
- constructii pentru sanatate: crese, dispensare, policlinici, spitale
- constructii pentru invatamant: gradinite, scoli generale, licee, institutii de invatamant superior
- constructii si amenajari sportive

- sedii ale intreprinderilor de transport
- sedii ale intreprinderilor de retele edilitare, posta si teleco-municatii .

NOTA: Aceste constructii sunt marcate dupa profilul lor si in plansa "IC - SITUATIA EXISTENTA - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII"-

* In ceea ce priveste subzona institutiilor publice si serviciilor propuse - ISb - acestea sunt:

- nominalizate (prin calculul dotarilor propuse, functie de populatia existenta si viitoare, cat si tinand cont de cerintele impuse prin avizele obtinute de la toti factorii interesati) - si se refera, in special la scoli, gradinite, dispensare, biserici.

- nenominalizate cerinte de dotari ce pot apare ulterior (si se refera la sediile diverselor intreprinderi, birouri ale diverselor firme, spatii comerciale si de prestari servicii etc. - in special in noile cartiere de locuinte).

In ambele cazuri, amplasamentele acestor institutii publice si servicii se vor fixa prin documentatii de urbanism (PUZ-uri sau PUD-uri).

Amplasamentele institutiilor publice si serviciilor nominalizate sunt in urmatoarele UTR-uri:

* UTR 1 (ZONA CENTRALA):

- extensie muzeu judetean
- biblioteca judeteana (in constructie)
- sediu politie municipiu Pitesti
- catedrala de cult ortodox.



* UTR 3 (CARTIER GARA CF.-PITESTI SUD, FRATII GOLESTI + T. VLADIMIRESCU):

- 2 scoli generale de 24 sali clasa si 16 sali clasa + gradinita 1 grupa.
- un dispensar uman (cart. T. Vladimirescu) - conform aviz al Directiei Sanitare-Arges. /
- o biserica de cult ortodox (conform aviz Proto-popiat - Pitesti).

- * UTR 23 (CARTIER BALOTESTI):
 - 1 scoala cu 10 sali clasa + 1 gradinita 2 grupe.
 - 1 dispensar uman cu 1 circumscriptie sanitara.
- * UTR 24 (CARTIER CALEA CAMPULUNG):
 - 1 scoala generala cu 20 sali clasa + 1 gradinita 2 grupe.
 - 1 dispensar uman cu 1 circa sanitara.
 - 1 biserica de cult ortodox.
- * UTR 26 (delimitat de raul Arges):
 - complex sportiv.
- * UTR 28 (PARC STRAND):
 - gradina botanica.
- * UTR 29 (ZONA DEPOU CF)
 - gara CF.
- * UTR 32 (ZONA STADION):
 - constructii si amenajari sportive.
- * UTR 34 (PADUREA TRIVALE + GRADINA ZOOLOGICA):
 - complex sportiv.



NOTA: Subzonele ISb (institutiile publice si servicii propuse), sunt marcate, atat in plansa nr. 3/1 - 1 din PUG - "REGLEMENTARI - ZONIFICAREA TERITORIULUI", cat si in plansa nr. 4 - "OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA" din PUG.

Art.2 - Functiunea dominanta a zonei :

- Institutiile publice si servicii:

Zona este compusa din terenuri si constructii pentru toate institutiile enumerate la Art.1-

Art.3 - Functiunile complementare admise ale zonei sunt:

- locuirea ;

- industrii nepoluante ;



- spatii verzi amenajate ;
- accese pietonale si carosabile ;
- retele tehnico-edilitare ;

CAPITOLUL II - utilizare functionala.

Art.4 - Utilizarile permise in zona IS sunt institutiile publice, serviciile si functiunile complementare acestora, cu exceptia subzonelor specificate la Art.5 , 6 si 7 - cap.IV. RLU, zone pentru institutii publice si servicii.

In afara de cele mentionate la Cap.IV.1.- ZONA CENTRALA unde functiunea dominanta a zonei este data de institutii publice si servicii, amplasate in cadrul unor subzone eterogene [LM1(a+b)+IS1b] - sau [LI1a+IS1b], pastrand regimul de inaltime dominant al zonei sau regimul de inaltime al constructiilor invecinate, mai sunt de remarcat urmatoarele:

- In UTR 12 si UTR 13, zona strazii Exercitiu, pentru a nu distona cu zona de blocuri cu spatii comerciale la parter, in portiunea mobilata in prezent cu locuinte individuale, sunt permise institutii publice si servicii, in cadrul subzonelor propuse L'I12b si L'I13b (cu locuinte individuale sau colective cu regim de inaltime de P+2- P+3). Deci aici vom avea subzone eterogene, de felul: (L'I12b+IS12b) sau (L'I13b+IS13b). Acelasi lucru se recomanda si in :

- UTR 17 (zona cuprinsa intre strada de acces spre Spitalul Judetean, pana la fosta industrie locala, de o parte si de alta a bulevardului N. Balcescu) - regim de inaltime de minimum: P+3.

- UTR 19 (portiunea cu locuinte individuale de pe strada Schitului, de la intersectia cu strazile Artarului, si Carpenului, pana la zona de blocuri) - regim de inaltime de P+2 - P+3.

In UTR 5 - in zona cu locuinte aflate sub incidenta poluarii de la abator, cat si in UTR 25 - subzonele cu locuinte din cadrul zonei industriale, se permit amplasarea de sedii pentru prestari servicii, ateliere, birouri, etc.

Art.5 - Utilizari permise cu conditii s-au stabilit pentru zonele in care este necesara obtinerea unor avize sau acorduri, in conditiile specificate de catre RGU si legislatia in vigoare pentru: zone construite protejate, zona de protectie a Statiei meteorologice, zona de protectie a

infrastructurii feroviare, zona de protecție a drumurilor publice, zone de protecție sanitară.

- Amplasarea instituțiilor publice sau servicii, în cadrul UTR-urilor, se face pe baza de PUZ sau PUD aprobat și cu condiția obținerii avizelor necesare pentru protejarea impusă (acolo unde este cazul):

- În zonele marcate în planșa 3/2 din PUG - ("CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT"), pentru studierea sau modernizarea intersecțiilor, autorizarea executării instituțiilor publice sau servicii, se face numai cu condiția existenței studiilor de specialitate aprobate pentru rezolvarea intersecțiilor respective.

Art.6 - Interdicții temporare, s-au stabilit în cazul în care apare necesitatea elaborării unor documentații de urbanism, în vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectivă, sau în zona respectivă se vor realiza lucrări de utilitate publică.

* Astfel, în subzonele cu parcelări existente, deci în cartierele noi de locuințe, se vor asigura dotările minime de cartier, (școli, grădinițe, dispensare, spații comerciale, etc.), sau sedii pentru prestări servicii sau birouri, cât și accesele și spațiile verzi necesare - pe baza de PUZ-uri sau PUD-uri. Până la aprobarea acestora, se instituie interdicție temporară de construcție, situație care se afla parțial, sau total în următoarele UTR-uri: UTR 3, UTR 5, UTR 6, UTR 7, UTR 10, UTR 11, UTR 14, UTR 18, UTR 20, UTR 21, UTR 22, UTR 23, UTR 24. (conform planșelor cu UTR-uri anexate).

NOTA: *Se recomandă cuplarea - în măsura posibilităților - a unităților cu funcțiuni compatibile.*

* Se mai instituie interdicție temporară de construcție, în zonele rezervate pentru lărgirea sau realizarea unor artere de circulație, ce vor fi relatate la Capitolul IV.9 - Zona Cai de comunicație rutieră (CcR).

* De asemenea, se instituie interdicție temporară de construcție, în zonele marcate în planșa 3/2 din PUG - pentru studierea intersecțiilor sau nodurilor complexe de circulație, până la aprobarea Studiilor de specialitate pentru rezolvarea acestora.

Art.7 - Interdicții definitive

- Se interzice amplasarea în cadrul zonelor de locuit și a instituțiilor publice sau servicii, a unităților producătoare de noxe, care

