

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiții
"Construire Grădiniță cu Program Prolungit din cadrul Școlii Gimnaziale „Mircea
Eliade”, dotare și amenajare exterioară, Bulevardul Petrochimiștilor nr. 31,
municipiul Pitești, județul Argeș"**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 63244/07.12.2021 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.65349/2021, nr.65350/2021, nr.65351/2021, nr.65352/2021 și nr.65353/2021;
- Adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A nr. 50340/10.11.2021, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Pitești sub nr. 60563/19.11.2021;

Văzând prevederile art. 129 alin.(2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.R nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ordonanței de Guvern nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Studiul de Fezabilitate aferent obiectivului de investiții "Construire Grădiniță cu Program Prolungit din cadrul Școlii Gimnaziale „Mircea Eliade”, dotare și amenajare exterioară, Bulevardul Petrochimiștilor nr. 31, municipiul Pitești, județul Argeș", cu o valoare totală estimată conform Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție de 6.999.997,40 lei, inclusiv T.V.A., anexă la prezenta.

(2) Finanțarea obiectivului se va realiza, în condițiile legii, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. și de către beneficiar, Consiliul Local al Municipiului Pitești.

Art.2. Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor arhivează un exemplar al studiului de fezabilitate prevăzut la art. 1.

Art.3. Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri care va fi comunicată acestora, precum și „C.N.I. S.A.” de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Claudia Violeta German**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călugăru**

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:
Construire grădinița în municipiul Pitești, bdul Petrochimicilor, nr 31, Jud Argeș

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

		Curs euro			4,0000					
		Valoarea finanțată prin programe ("C.N.L." - S.A.)			Valoarea finanțată de Mun. Pitești - valori negociabile			Valoarea totală investită (C.N.-UAT Pitești)		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (Bila TVA)	TVA	valoare (Bila TVA)	valoare (Bila TVA)	TVA	valoare (Bila TVA)	valoare (Bila TVA)	TVA	valoare (Bila TVA)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pe necorporate/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitoul 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1	Branșament apă, rețea incalzire, canalizare menajerie incalzire	0,000	0,000	0,000	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitoul 2		0,000	0,000	0,000	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
Studii de teren		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii similare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	5.500,00	0,00	5.500,00	5.500,00	0,00	5.500,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare și ingineria	82.431,54	15.861,99	98.293,53	121.000,00	22.990,00	143.990,00	203.431,54	38.651,99	242.083,53
	3.5.1 Taxe de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 S.F. și serv. generale	0,00	0,00	0,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00
	3.5.4 Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.167,86	1.361,91	8.529,77	0,00	0,00	0,00	7.167,86	1.361,91	8.529,77
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	71.679,89	13.619,12	85.299,01	0,00	0,00	0,00	71.679,89	13.619,12	85.299,01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	13.500,00	2.470,00	15.970,00	0,00	0,00	0,00	13.500,00	2.470,00	15.970,00
	3.7.1 Managementul de proiect pe obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Consultanță - 15 luni	13.500,00	2.470,00	15.970,00	0,00	0,00	0,00	13.500,00	2.470,00	15.970,00
3.8	Asistență tehnică	71.679,89	13.619,12	85.299,01	378,15	72,04	451,19	72.058,75	13.691,16	85.749,91
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	23.893,20	4.539,71	28.432,91	125,00	23,75	148,75	24.018,20	4.563,46	28.581,66
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	23.893,20	4.539,71	28.432,91	75,00	14,25	89,25	23.968,20	4.553,96	28.522,16
	3.8.1.2 pe perioada de proiectare la fază de studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	59,50	0,00	0,00	59,50
	3.8.2 Asistență tehnică prin diriginte de șantier	47.786,69	9.079,41	56.866,10	253,15	48,29	302,43	48.040,55	9.127,70	57.168,25
Total capitoul 3		167.111,14	31.751,12	198.862,26	126.378,15	23.537,04	152.915,19	296.490,29	55.288,15	351.778,44
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
Construcții și instalații										
4.1	4.1.1 Arhitectură	1.336.004,50	291.840,88	1.627.845,38	0,00	0,00	0,00	1.336.004,50	291.840,88	1.627.845,38
	4.1.2 Restante	1.683.185,00	359.705,15	2.042.890,15	0,00	0,00	0,00	1.683.185,00	359.705,15	2.042.890,15
	4.1.3 Instalații	837.350,59	159.096,61	996.447,20	0,00	0,00	0,00	837.350,59	159.096,61	996.447,20
Total cap. 4.1		4.256.540,09	810.642,64	5.077.182,73	0,00	0,00	0,00	4.256.540,09	810.642,64	5.077.182,73
4.2	Montaje utilități tehnologice	47.000,00	8.930,00	55.930,00	0,00	0,00	0,00	47.000,00	8.930,00	55.930,00
Total cap. 4.2		47.000,00	8.930,00	55.930,00	0,00	0,00	0,00	47.000,00	8.930,00	55.930,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	84.000,00	17.860,00	101.860,00	414,59	78,77	493,36	84.414,59	17.938,77	102.353,36
Total cap. 4.3		84.000,00	17.860,00	101.860,00	414,59	78,77	493,36	84.414,59	17.938,77	102.353,36
4.4	Utilități fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap. 4.4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	371.100,00	70.509,00	441.609,00	0,00	0,00	0,00	371.100,00	70.509,00	441.609,00
	4.5.1 Dotări-echipamente tehnice necesare	371.100,00	70.509,00	441.609,00	0,00	0,00	0,00	371.100,00	70.509,00	441.609,00
	4.5.2 Alte dotări-conform prevederilor Termenilor de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.3 Dotări FBI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap. 4.5		371.100,00	70.509,00	441.609,00	0,00	0,00	0,00	371.100,00	70.509,00	441.609,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap. 4.6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitoul 4		4.778.640,09	907.941,62	5.686.581,71	414,59	78,77	493,36	4.778.640,09	907.941,62	5.686.581,71
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
Organizare de șantier										
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții (1%)	64.733,10	13.293,59	78.026,69	378,00	71,25	449,25	65.071,10	13.364,84	78.435,94
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului (0,5 %)	43.135,40	8.195,73	51.331,13	250,00	47,50	297,50	43.385,40	8.243,23	51.628,63
	5.1.3 Taxe I.S.C. (0,8%)	21.567,70	4.097,86	25.665,56	125,00	23,75	148,75	21.792,70	4.121,61	25.914,31
	5.2 Comisioane, taxe, taxe	47.880,29	0,00	47.880,29	2.488,46	0,00	2.488,46	50.368,75	0,00	50.368,75
	5.2.1 Taxa I.S.C. (0,8%)	26.096,92	0,00	26.096,92	151,25	0,00	151,25	26.248,17	0,00	26.248,17
	5.2.2 "conform Legii 10/95 (0,2%)	21.783,38	0,00	21.783,38	106,25	0,00	106,25	21.889,63	0,00	21.889,63
	5.2.3 "conform Legii 453/01 (0,1%)	4.313,54	0,00	4.313,54	25,00	0,00	25,00	4.338,54	0,00	4.338,54
	5.2.4 Casa Socială a Construcțiilor (0,5%)	21.783,38	0,00	21.783,38	106,25	0,00	106,25	21.889,63	0,00	21.889,63
	5.2.5 Taxa de demolare antichit (0,05%)	0,00	0,00	0,00	2.190,96	0,00	2.190,96	0,00	0,00	2.190,96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (0,05%)	246.637,56	49.327,51	295.965,07	14.679,37	2.789,08	17.468,45	261.316,94	49.650,22	310.967,15
5.4	Cost C.N. 8%	413.979,02	78.656,01	492.635,03	0,00	0,00	0,00	413.979,02	78.656,01	492.635,03
Total capitoul 5		773.199,98	157.951,60	931.151,58	17.522,84	2.860,23	20.383,07	790.722,65	140.671,07	931.393,72
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pentru la beneficiar										
6.1	Realizarea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitoul 6		0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		5.718.810,27	1.077.503,47	6.796.313,74	172.916,57	31.147,37	203.542,71	5.891.267,78	1.108.751,26	6.999.999,04
Din care C+M		4.356.675,49	827.768,24	5.184.443,73	25.250,00	4.787,50	30.047,50	4.381.925,49	832.555,74	5.214.481,23

Proiectant General
Administrație

UAT Municipiul Pitești
Jud. Argeș

PRIMAR
CRISTIAN CENTEA

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL

Directia Promovării Investițiilor
Departamentul Promovării Investițiilor în Statament,
Cultura și Alte Subiecte

Inspector Tehnic

verificat