

HOTĂRÂRE

privind participarea municipiului Pitești în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, prin proiectul "Reabilitare termică Școala Gimnazială Nicolae Iorga"

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

- Raportul nr. 57711/04.11.2021 al Direcției Tehnice;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.58558/2021, nr.58559/2021, nr. 58560/2021, nr. 58561/2021 și nr.58562/2021;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 1548/2021 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea eficientă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea municipiului Pitești în cadrul proiectului "Reabilitare termică Școala Gimnazială Nicolae Iorga" și depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu o valoare totală de **5.464.917,35 lei, inclusiv TVA**, conform Devizului General, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cofinanțarea proiectului mai sus menționat cu suma reprezentând 10% din valoarea eligibilă totală a cheltuielilor, precum și cheltuielile neeligibile ce vor fi angajate de Municipiul Pitești, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

Art.3. Se aprobă documentația tehnico-economică, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, indicatorii tehnico-economici, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică Școala Gimnazială Nicolae Iorga".

Art.4. Municipiul Pitești are obligația de a întocmi documentațiile de achiziție publică, de a organiza și derula procedurile de achiziție publică aferente proiectului și de a realiza lucrările, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Pitești, pentru semnarea cererii de finanțare aferentă proiectului „Reabilitare termică Școala Gimnazială Nicolae Iorga” cât și a tuturor documentelor aferente proiectului.



Art.6. Documentația prevăzută la art. 3. se arhivează și la Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor.

Art.7. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dan-Mihai Dumitrescu,**

Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL

Andrei-Cătălin Călușăru

Pitești

Nr. 432 din 09.11.2021

Deviz Intocmit cf. HG 907/ 2016

Beneficiar: Municipiul Pitesti
Executant:
Proiectant: SC Consulting Urban Proiect Grup SRL
Obiectivul: Reabilitare termica Scoala Gimnaziala „Nicolae Iorga” (Scoala Nr.5)



**DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii
Reabilitare termica Scoala Gimnaziala „Nicolae Iorga” (Scoala Nr.5)**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1.1	Studiu topografic cu viza OCPI	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	4,500.00	855.00	5,355.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19,563.00	3,716.97	23,279.97
3.4.1	Certificat si audit energetic initial	4,500.00	855.00	5,355.00
3.4.2	Certificat si raport de implementare final	15,063.00	2,861.97	17,924.97
3.5	Proiectare	120,100.00	22,819.00	142,919.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	58,000.00	11,020.00	69,020.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	58,100.00	11,039.00	69,139.00

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Analiza cost eficacitate (ACE)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistența tehnică	35,394.57	6,724.97	42,119.54
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigenție de șantier (1.0% din C+M)	30,894.57	5,869.97	36,764.54
TOTAL CAPITOL 3		185,067.57	35,160.94	220,218.51

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,073,724.12	584,007.58	3,657,731.70
4.1.1	Obiect 1 Reabilitare termică școală	3,073,724.12	584,007.58	3,657,731.70
	Deviz 1 Arhitectură	1,503,215.90	285,611.02	1,788,826.92
	Deviz 2 Instalații electrice	749,211.39	142,350.16	891,561.56
	Deviz 3 Instalații sanitare	26,594.02	5,052.86	31,646.89
	Deviz 4 Instalații încălzire și ventilație	330,133.25	62,725.32	392,858.57
	Deviz 5 Lucrări conexe	416,059.36	79,051.28	495,110.64
	Deviz 6 Montaj utilaje	48,510.20	9,216.94	57,727.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	988,330.00	187,782.70	1,176,112.70
4.3.1	Obiect 1 Reabilitare termică școală	988,330.00	187,782.70	1,176,112.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,062,064.12	771,790.28	4,833,844.40

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,733.03	2,989.27	18,722.30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,733.03	2,989.27	18,722.30
5.1.1.1	Obiect 1 Reabilitare termică școală	15,733.03	2,989.27	18,722.30
	Deviz 7 Organizare de șantier	15,733.03	2,989.27	18,722.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,536.74	0.00	18,536.74
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	3,089.46	0.00	3,089.46



Deviz Intocmit cf. HG 907/ 2016

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	15,447.29	0.00	15,447.29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	308,945.71	58,699.69	367,645.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		348,215.48	62,638.98	410,854.44

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Reabilitare termica Scoala Gimnaziala „Nicolae Iorga” (Scoala Nr.5)		4,595,327.17	869,590.18	5,464,917.35
TOTAL Constructii+Montaj		3,089,457.15	586,998.86	3,676,454.01


 Proiectant
 SC Consulting Urban Proiect

 Beneficiar,
 Municipiul Pitesti

SC CONSULTING URBAN PROIECT GRUP PITESTI J 3/2395/2007 CUI RO22829205 Tel 0744893768 Mail: arh_dascalu@yahoo.com	PROIECT nr. 14/2021 Faza DALI
---	-------------------------------------

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Reabilitare termică Școala Gimnazială Nicolae Iorga (nr 5) Str Raurilor Nr 5

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL PITESTI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL PITESTI

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. CONSULTING URBAN PROIECT GRUP SRL

PITESTI Str. I.C. Bratianu Nr 1 Bl C1 ap 24 Ro22829205



DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Scoala Gimnaziala „Nicolae Iorga” situat în Str. Raurilor Nr 5, Municipiul Pitesti, Judetul Arges;

Clădirea este construită astfel:

Regimul de înălțime : Stehnic _partial+P+2E

Suprafața construită : 776mp

Suprafața desfasurată : 2328 mp

Dimensiunile maxime în plan ale construcției sunt: 45.30 x 18.85m

Conform expertizei tehnice clădirea este încadrată în clasa de risc seismic **RsIII**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală a investiției este de 5464917,35 lei inclusiv TVA 19%;

Valoarea C+M a investiției este de 3676454,01 lei inclusiv TVA 19%.

Valoarea totală a investiției este de 4595327,17 lei fara TVA 19%;

Valoarea C+M a investiției este de 3089457,15 lei fara TVA 19%.

b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Reducerea consumului anual specific de energie primară și al emisiilor echivalent CO2.

Utilizarea surselor regenerabile din energia primară după implementarea proiectului. Reducerea consumului energetic pentru încălzire după implementarea soluției de reabilitare energetic față de situația clădirii nereabilitate.

Constructia izolata termic are urmatoarele caracteristici :

Regimul de inaltime : Stehnic partial+P+2E

Suprafata construita : 776 mp

Suprafata desfasurata : 2328 mp



c) *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni*

Proiectul este prevăzut a se demara pe o perioada de 18 luni, aici fiind inclusa atat perioada de executie (6luni) cat si perioada de proiectare .

LUCRARILE DE INTERVENȚIE PROPUSE PRIN PROIECT SUNT :

Lucrarile de interventie propuse prin proiect sunt :

- I. **Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice**
- II. **Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare**

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

i. Lucrările de construcții și instalații:

A. Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a cladirii:

- a. izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente acceselor, cu tâmplărie termoizolantă din PVC, cu geam termoizolant triplu, cu emisivitate redusă „low - e„, cu grosimea de minimum 40 mm, cu $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, dotată cu fante higroreglabile;
- b. izolarea termică a fațadei – parte opacă, care cuprinde:
 - Termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica in grosime de 15cm
 - Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică în grosime 30 cm, cu desfacerea straturilor existente;
 - izolarea termică a soclului cu 10 cm polistiren extrudat;
 - izolarea termica a glafurilor din jurul golurilor cu polistiren extrudat ignifugat de 3cm

Protectia termoizolatiei in pod se va realiza cu un strat de scandura montat peste izolatia termica.

La pereti va fi aplicat pe suprafata exterioara a peretilor existenti, minim o masa de spaclu subtire de minim 5 mm grosime, armata cu plasa tip tesatura deasa din fibra de sticla si acoperita cu tencuiala decorativa acrilica de minim 1,5 mm grosime. Aplicarea suportului pentru tencuiala decorativa (masa de spaclu) se va efectua folosindu-se toate accesoriile metalice necesare prevazute de furnizori (profile de colt, profile de rosturi, profile lacrimar). Fixarea pe pereti a placilor de polistiren se va realiza cu adeziv si dibluri (cui plastic) speciale pentru montarea termoizolatiei. Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi minim B – s2, d0.

La soclu placile vor fi aplicate pe suprafata exterioara a peretilor existenti (soclului) si vor fi protejate cu o masa de spaclu subtire de minim 5 mm grosime, armate cu plasa tip tesatura deasa din fibre de sticla. Fixarea termozolatiei de perete se va realiza cu adeziv si dibluri peste cota trotuarului. Racordarea soclului la termosistemul fatadei se va efectua prin prevederea unui profil lacrimar de soclu. Portiunea finita vizibila a soclului va fi tratata cu tencuieli siliconice mozaicate, rezistente la apa.

c. izolarea termica a planseului peste subsol si sol, peste planseul din beton armat se va realiza cu 10 cm polistiren extrudat montat, cu desfacerea straturilor existente, peste care se va turna o sapa armata; Clasa minima de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi B – s2, d0.

B. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire si cuprinde:

a. înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord (intrarea în clădire) și planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, se va monta robinete de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei; Izolarea conductelor de distribuție agent termic, montate în pământ, în zona dintre căminul de racord și fundația clădirii,

b. înlocuirea cu corpuri de încălzire cu radiatoare din otel;

c. înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu conducte din otel și din cupru;

d. Montare dispozitive automate de aerisire, pe coloanele de agent termic pentru încălzire, la ultimul nivel.

e. Montare robinete de golire și echilibrare la baza coloanelor de agent termic.

C. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de apă caldă de consum si cuprinde:

a. Montare boiler electric cu acumulare în grupurile sanitare de la etajul 1 și etajul 2,

b. Montare baterii amestecătoare cu senzori, pentru reducerea consumurilor de apă.

D. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- instalarea unui sistem fotovoltaic neracordat la rețea, cu baterii de stocare, alcătuit din 70 panouri fotovoltaice monocristalin, $P = 345\text{Wp}$, amplasat pe o suprafață de 140 mp, orientare SV și înclinarea panourilor – 45 grade

E. Lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior:

- instalarea unui număr de 23 de sisteme de ventilare locală în sălile de clasă, cancelarie și sala de sport, cu recuperarea căldurii în proporție minimă 80%, sisteme care au un debit de aer de minim 756 m³/h, sisteme silențioase care să nu depășească nivelul de zgomot de 35 dB;

F. Lucrările de modernizare a instalației de iluminat:

- a. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat economice tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață. Corpurile LED se vor monta pe circuitele electrice existente; va fi prevăzut și iluminat de securitate;
- b. Asigurarea unui nivel de iluminat adecvat funcțiunii fiecărui spațiu,
- c. Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie,

d. Lucrarile de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului:

- a. instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- b. montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;

ii. Utilaje si echipamente tehnologice și funcționale cu montaj:

Nr crt	Denumire echipament	UM	Nr UM
1	Sistem Building Management System (are în vedere controlul supervizat al echipamentelor instalate într-o clădire, în vederea reducerii consumului de energie, optimizării funcționării și sporirii gradului de confort și siguranță). Acest sistem BMS va monitoriza și controla: -Sistemul de climatizare și încălzire. - Sistemul de ventilare -Iluminatul interior și exterior. -Sistemul de alimentare cu energie electrică și apă. -Diverse automatizări ale clădirii, cum ar fi deschiderea ferestrelor, a trapelor, a usilor etc. -Sistemul de detecție și alarmare în caz de incendiu. -Sistemul de surse neîntreruptibile .	set	1
2	Recuperatoare de căldură locală	buc	26
3	sistem fotovoltaic neracordat la rețea, cu baterii de stocare, alcătuit din 70 panouri fotovoltaice monocristalin, P = 345 Wp, amplasat pe o suprafață de 140 mp, orientare SV și înclinarea panourilor – 45 grade, inclusiv suportul de prindere metalic și accesorii	set	1

II. Măsurile conexe includ:

Măsurile conexe TIP II contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare, nu conduc la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

Măsurile conexe cuprind:

- înlocuirea acoperișului tip șarpantă cu învelitoare din tigla metalica inclusiv înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă,
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade precum și remontarea acestora, dacă este cazul, după efectuarea lucrărilor de intervenție,
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție: refacerea tencuielilor interioare din jurul golurilor și finisajelor acestora, respectiv glet și zugrăveli lavabile, montarea unor glafuri interioare din PVC și exterioare din table vopsite în câmp electrostatic, refacerea pardoselii finite la nivelul parterului: parchet stratificat de trafic intens în Sali și gresie antiderapantă în rest;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

SC CONSULTING URBAN PROIECT GRUP SRL

