

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea H.C.L. nr. 428/12.12.2019 privind aprobarea proiectului „REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA MARGINALIZATĂ A MUNICIPIULUI PITEȘTI (ZONA BL. G1 CARTIER RĂZBOIENI ȘI ZONA BLOC COREMI, B-DUL. PETROCHIMIȘTILOR) – ETAPA I” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul nr. 50483/30.09.2021 al Direcției Tehnice;

-Avezele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 50570/2021, nr.50572/2021, nr. 50574/2021, nr. 50577/2021, nr. 50579/2021;

Văzând prevederile art. 129 alin.(2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, ale Condițiilor specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/4/2017/4/4.3/1, ale H.C.L. nr. 428/12.12.2019, precum și ale H.C.L. nr. 333/15.09.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Art. 2 al H.C.L. nr. 428/12.12.2019, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA MARGINALIZATĂ A MUNICIPIULUI PITEȘTI (ZONA BL. G1 CARTIER RĂZBOIENI ȘI ZONA BLOC COREMI, B-DUL. PETROCHIMIȘTILOR) – ETAPA I”, în cuantum de 9.287.264,31 lei, inclusiv T.V.A.”

**Art.II.** (1) Se aprobă Devizul reactualizat aferent obiectivului de investiții „REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA MARGINALIZATĂ A MUNICIPIULUI PITEȘTI (ZONA BL. G1 CARTIER RĂZBOIENI ȘI ZONA BLOC COREMI, B-DUL. PETROCHIMIȘTILOR) – ETAPA I”, cu o valoare totală estimată de 9.287.264,31 lei, inclusiv T.V.A., anexă la prezenta.

(2) Finanțarea obiectivului se va realiza din sume alocate în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 și din sume alocate de la bugetul local.

(3) H.C.L. nr. 299/26.08.2021 își încetează aplicabilitatea la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.III.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 428/12.12.2019 rămân în vigoare.

**Art.IV.** Primarul Municipiului Pitești, Direcția Economică și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Mihail Cotet

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Andrei-Cătălin Călugăru**

379/30.09.2021.

## NORTH MUNTENIA ARCHITECTURE

Beneficiar: Municipiul Pitești

Executant: -

Proiectant: NORTH MUNTENIA ARCHITECTURE S.R.L.

Obiectivul: Servicii de reactualizare deviz aferent obiectivului de investiții "REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA MARGINALIZATĂ A MUNICIPIULUI PITEȘTI (ZONA BL. G1, CART. RĂZBOIENI ȘI ZONA BLOC COREMI, B-DUL PETROCHIMIȘTILOR) - Etapa I"



### DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

| Nr.                                                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare (cu TVA)  |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                                                                               |                                                                                             | Lei                | Lei              | Lei               |
| 1                                                                             | 2                                                                                           | 3                  | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                              |                                                                                             |                    |                  |                   |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                             |                    |                  |                   |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                         | -                  | -                | -                 |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                        | -                  | -                | -                 |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                | 250,000.00         | 47,500.00        | 297,500.00        |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                          | -                  | -                | -                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                        |                                                                                             | <b>250,000.00</b>  | <b>47,500.00</b> | <b>297,500.00</b> |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                              |                                                                                             |                    |                  |                   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                             |                    |                  |                   |
| 2.1                                                                           | Înlocuire racorduri la rețele existente                                                     | 15,000.00          | 2,850.00         | 17,850.00         |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                        |                                                                                             | <b>15,000.00</b>   | <b>2,850.00</b>  | <b>17,850.00</b>  |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                              |                                                                                             |                    |                  |                   |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                             |                    |                  |                   |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                      | 7,000.00           | 1,330.00         | 8,330.00          |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                             | 7,000.00           | 1,330.00         | 8,330.00          |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | -                  | -                | -                 |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                       | -                  | -                | -                 |
| 3.2                                                                           | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații        | 1,000.00           | 190.00           | 1,190.00          |
| 3.3                                                                           | Expertizare tehnică                                                                         | 12,000.00          | 2,280.00         | 14,280.00         |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     | 1,500.00           | 285.00           | 1,785.00          |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                  | 326,087.23         | 61,956.57        | 388,043.80        |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                          | -                  | -                | -                 |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                      | -                  | -                | -                 |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 100,500.00         | 19,095.00        | 119,595.00        |
| 3.5.4                                                                         | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 25,000.00          | 4,750.00         | 29,750.00         |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 25,000.00          | 4,750.00         | 29,750.00         |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 175,587.23         | 33,361.57        | 208,948.80        |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                       | 21,000.00          | 3,990.00         | 24,990.00         |
| 3.6.1                                                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                       | 1,000.00           | 190.00           | 1,190.00          |

|                        |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3.6.2                  | Cheltuieli reactualizare preturi de vize                                                                                                                     | 20,000.00         | 3,800.00          | 23,800.00         |
| 3.7                    | Consultanta                                                                                                                                                  | 94,613.44         | 17,976.55         | 112,589.99        |
| 3.7.1                  | Scrierea cererii de finantare                                                                                                                                | 13,000.00         | 2,470.00          | 15,470.00         |
| 3.7.2                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 48,000.00         | 9,120.00          | 57,120.00         |
| 3.7.3                  | Auditul financiar                                                                                                                                            | 33,613.44         | 6,386.55          | 39,999.99         |
| 3.8                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 67,000.00         | 12,730.00         | 79,730.00         |
| 3.8.1                  | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 41,000.00         | 7,790.00          | 48,790.00         |
| 3.8.1.1                | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 39,000.00         | 7,410.00          | 46,410.00         |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2,000.00          | 380.00            | 2,380.00          |
| 3.8.2                  | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 26,000.00         | 4,940.00          | 30,940.00         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |                                                                                                                                                              | <b>530,200.67</b> | <b>100,738.13</b> | <b>630,938.80</b> |

|                                      |                                                                                                     |                     |                     |                     |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>CAPITOL 4</b>                     |                                                                                                     |                     |                     |                     |
| Cheltuieli pentru investitia de baza |                                                                                                     |                     |                     |                     |
| 4.1                                  | Constructii si instalatii                                                                           | 5,530,506.29        | 1,050,796.20        | 6,581,302.49        |
| 4.1.1                                | Ob.01 Zona Bloc Coremi-Str. Petrochimistilor                                                        | 582,483.24          | 110,671.82          | 693,155.06          |
| 4.1.2                                | Ob.02 Zona Str. Decebal                                                                             | 338,104.28          | 64,239.81           | 402,344.09          |
| 4.1.3                                | Ob.03 Zona Bloc G1 si Camin                                                                         | 4,609,918.77        | 875,884.57          | 5,485,803.34        |
| 4.2                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 10,140.98           | 1,926.79            | 12,067.77           |
| 4.2.1                                | Ob.03 Zona Bloc G1 si Camin                                                                         | 10,140.98           | 1,926.79            | 12,067.77           |
| 4.3                                  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 150,000.00          | 28,500.00           | 178,500.00          |
| 4.3.1                                | Ob.03 Zona Bloc G1 si Camin                                                                         | 150,000.00          | 28,500.00           | 178,500.00          |
| 4.4                                  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport |                     | -                   | -                   |
| 4.5                                  | Dotari                                                                                              | 761,109.81          | 144,610.86          | 905,720.67          |
| 4.5.1                                | Ob.01 Zona Bloc Coremi-Str. Petrochimistilor                                                        | 61,875.00           | 11,756.25           | 73,631.25           |
| 4.5.2                                | Ob.02 Zona Str. Decebal                                                                             | 78,580.00           | 14,930.20           | 93,510.20           |
| 4.5.3                                | Ob.03 Zona Bloc G1 si Camin                                                                         | 620,654.81          | 117,924.41          | 738,579.22          |
| 4.6                                  | Active necorporale                                                                                  | 15,790.00           | 3,000.10            | 18,790.10           |
| 4.6.1                                | Ob.03 Zona Bloc G1 si Camin                                                                         | 15,790.00           | 3,000.10            | 18,790.10           |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>               |                                                                                                     | <b>6,467,547.08</b> | <b>1,226,833.95</b> | <b>7,694,381.03</b> |

|                  |                                                                                                                                  |            |           |            |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| <b>CAPITOL 5</b> |                                                                                                                                  |            |           |            |
| Alte cheltuieli  |                                                                                                                                  |            |           |            |
| 5.1              | Organizare de santier                                                                                                            | 87,114.90  | 16,551.83 | 103,666.73 |
| 5.1.1            | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 23,702.13  | 4,503.40  | 28,205.53  |
| 5.1.2            | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 63,412.77  | 12,048.43 | 75,461.20  |
| 5.2              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 60,835.57  | -         | 60,835.57  |
| 5.2.1            | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | -          | -         | -          |
| 5.2.2            | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 27,652.53  | -         | 27,652.53  |
| 5.2.3            | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 5,530.51   | -         | 5,530.51   |
| 5.2.4            | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 27,652.53  | -         | 27,652.53  |
| 5.2.5            | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | -          | -         | -          |
| 5.3              | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 395,035.45 | 75,056.74 | 470,092.19 |



|                        |                                            |                   |                  |                   |
|------------------------|--------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 8,403.36          | 1,596.64         | 10,000.00         |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |                                            | <b>551,389.28</b> | <b>93,205.20</b> | <b>644,594.48</b> |

#### **CAPITOL 6**

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1                    | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2                    | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|                                                                                                                                                   |  |                     |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>TOTAL REGENERARE URBANA IN ZONA MARGINALIZATA A MUN.PITESTI (Zona Bl.G1, Cart.Razboieni si zona Bl.Coremi, B-dul Petrochimistilor)-Etapa I</b> |  | <b>7,814,137.03</b> | <b>1,473,127.28</b> | <b>9,287,264.31</b> |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj</b>                                                                                                                   |  | <b>5,829,349.40</b> | <b>1,107,576.39</b> | <b>6,936,925.79</b> |

Proiectant,  
NORTH MUNTENIA ARCHITECTURE  
S.R.L.

