

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu elaborat pentru „Construire clădire multifuncțională” pe terenul situat în municipiul Pitești, bulevardul Republicii, nr. 123C

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 26836 din 25.05.2021;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 18 raportat la ședința din 08.07.2021 și înregistrat sub nr. 36353/15.07.2021;
- Avizul Arhitectului șef nr. 18 din 15.07.2021 înregistrat sub nr. 36419/15.07.2021;
- Raportul Direcției Arhitect șef nr. 36635 din 19.07.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 43330/2021, nr.43734/2021;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu elaborat pentru „Construire clădire multifuncțională” pe terenul identificat cadastral sub nr. 101703, teren în suprafață de 361,00 m² (din care suprafața de 43 m² reprezintă drum de servitute în favoarea imobilului cu nr. cadastral 5366 înscris în C.F. nr.101101), deținut pe baza contractului de suprafață autenticat sub nr. 8287 din 17.12.2019 la S.P.N. ”Didea Lex” pentru o perioadă de 20 de ani, de către S.C. FIRST OFFICE ACCOUNTING S.R.L., cu sediul în Pitești, str. Craiovei, nr.128, bl.28, sc.B, ap.1, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr. 26836 din 25.05.2021 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire clădire multifuncțională” pe terenul situat în Pitești, bulevardul Republicii, nr.123C, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin. (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin.(1) este de 3 (trei) ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul șef, Compartimentul Dezvoltare Urbană și Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatorului S.C. FIRST OFFICE ACCOUNTING S.R.L., cu sediul în Pitești, str. Craiovei, nr.128, bl.28, sc.B, ap.1, județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cătălin Costescu

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călușăru