



HOTĂRÂRE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
"Construire complex sportiv, str. Costache Negri, parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș"**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul nr. 40605/09.08.2021 al Direcției Tehnice;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.43325/2021, nr.43327/2021, nr.43330/2021, nr. 43331/2021, nr.43332/2021;

- Adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A nr. 29864/12.07.2021, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Pitești sub nr. 38196/26.07.2021;

Văzând prevederile art. 129 alin.(2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ordonanței de Guvern nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 4.169 mp, situat în municipiul Pitești, str. Costache Negri, parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș, aflat în proprietatea Municipiului Pitești, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 92415, nr. topo 92415, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Construire complex sportiv, str. Costache Negri, parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș".

(2) Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Pitești a cheltuielilor neeligibile, în valoare totală de 304.518,60 lei cu T.V.A., conform devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție, anexă la prezenta.

Art.2. Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Pitești a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al Municipiului Pitești se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Pitești se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Direcția Tehnică și Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri care va fi comunicată acestora, precum și „C.N.I. S.A.” de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Cătălin Costescu



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL,

Andrei-Cătălin Călușaru

Pitești,

Nr. 292 din 26.08.2021

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:
Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Curs euro								
		Valoare finanțată prin program "C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de Bugetul Local Municipiul Pitești			Valoare totală investiție (CNI+UAT Pitești)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli și relocarea furnizorilor utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1	Bronsament apă, rețea incintă, canalizare manșara incintă	0,00	0,00	0,00	100.000,00	18.000,00	118.000,00	100.000,00	18.000,00	118.000,00
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	100.000,00	18.000,00	118.000,00	100.000,00	18.000,00	118.000,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
Studii de teren										
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	5.500,00	0,00	5.500,00	5.500,00	0,00	5.500,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare și inginerie	77.680,68	14.759,33	92.440,01	121.000,00	22.990,00	143.990,00	198.680,68	37.749,33	236.430,01
3.5.1	Taxe de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	S.F. și deviz general	0,00	0,00	0,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor	3.377,42	641,71	4.019,13	0,00	0,00	0,00	3.377,42	641,71	4.019,13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.754,84	1.285,42	8.040,26	0,00	0,00	0,00	6.754,84	1.285,42	8.040,26
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	67.245,41	12.834,20	80.079,61	0,00	0,00	0,00	67.245,41	12.834,20	80.079,61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	13.000,00	2.470,00	15.470,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.7.1	Managementul de proiect și obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Consultanță -SSM- 13 luni	13.000,00	2.470,00	15.470,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.8	Asistență tehnică	67.548,41	12.834,20	80.382,61	1.500,00	285,00	1.785,00	69.048,41	13.119,20	82.167,61
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	22.516,14	4.278,07	26.794,20	500,00	95,00	595,00	23.016,14	4.373,07	27.389,20
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	22.516,14	4.278,07	26.794,20	500,00	95,00	595,00	22.516,14	4.335,07	27.051,20
3.8.1.2	și participare proiectant la faza inclusă în PCLE	0,00	0,00	0,00	200,00	38,00	238,00	200,00	38,00	238,00
3.8.2	Asistență tehnică prin dirigenția de șantier	45.032,28	8.556,13	53.588,41	1.000,00	190,00	1.190,00	46.032,28	8.746,13	54.778,41
	Total capitolul 3	158.229,09	30.063,53	188.292,62	130.500,00	23.750,00	154.250,00	268.729,09	53.813,53	342.542,62
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
Construcții și instalații										
4.1	4.1.1 Arhitectură	2.036.247,00	387.458,35	2.423.705,35	0,00	0,00	0,00	2.036.247,00	387.458,35	2.423.705,35
4.1.2	Electrotehnică	968.921,00	184.094,99	1.153.015,99	0,00	0,00	0,00	968.921,00	184.094,99	1.153.015,99
4.1.3	Instalații	500.113,29	95.021,53	595.134,82	0,00	0,00	0,00	500.113,29	95.021,53	595.134,82
	total cap. 4.1	3.505.281,29	666.574,87	4.171.856,16	0,00	0,00	0,00	3.505.281,29	666.574,87	4.171.856,16
4.2	Montaje utilități tehnologice									
4.2.1	Montaj utilități și echipamente	146.370,00	27.810,30	174.180,30	0,00	0,00	0,00	146.370,00	27.810,30	174.180,30
	total cap. 4.2	146.370,00	27.810,30	174.180,30	0,00	0,00	0,00	146.370,00	27.810,30	174.180,30
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj									
4.3.1	Utilități	209.100,00	39.729,08	248.829,08	0,00	0,00	0,00	209.100,00	39.729,08	248.829,08
	total cap. 4.3	209.100,00	39.729,08	248.829,08	0,00	0,00	0,00	209.100,00	39.729,08	248.829,08
4.4	Utilități fara montaj și echipamente de transport									
4.4.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări									
4.5.1	Dotări-echipament tehnic necesar	639.476,35	121.500,51	760.976,86	0,00	0,00	0,00	639.476,35	121.500,51	760.976,86
4.5.2	Alte dotări-conform prevederilor Termii de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Dotări PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.5	639.476,35	121.500,51	760.976,86	0,00	0,00	0,00	639.476,35	121.500,51	760.976,86
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	4.505.227,44	855.613,25	5.358.840,69	0,00	0,00	0,00	4.505.227,44	855.613,25	5.358.840,69
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
Organizare de șantier										
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții (1%)	26.546,51	5.043,84	31.590,35	1.000,00	190,00	1.190,00	27.546,51	5.233,84	32.780,35
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului 0,5%	18.273,26	3.471,82	21.745,08	500,00	95,00	595,00	18.773,26	3.566,82	22.340,08
	Consolidare, cote fixe	40.566,63	8.515,66	49.082,29	1.500,00	285,00	1.785,00	46.339,89	8.800,66	55.140,55
5.2	5.2.1 Taxa I.S.C. (1,6%)	22.116,64	0,00	22.116,64	800,00	0,00	800,00	22.916,64	0,00	23.716,64
5.2.2	"conform Legea 10/96 (0,5%)	18.455,99	0,00	18.455,99	500,00	0,00	500,00	18.955,99	0,00	19.455,99
5.2.3	"conform Legea 453/01 (0,1%)	3.654,85	0,00	3.654,85	100,00	0,00	100,00	3.754,85	0,00	3.854,85
5.2.4	Casa Socială a Construcțiilor (0,5%)	18.455,99	0,00	18.455,99	500,00	0,00	500,00	18.955,99	0,00	19.455,99
5.2.5	Taxa de timbru arhitect 0,05%	0,00	0,00	0,00	1.896,10	0,00	1.896,10	1.896,10	0,00	1.896,10
	Total cap. 5.2	62.683,47	0,00	62.683,47	2.300,00	0,00	2.300,00	64.983,47	0,00	67.283,47
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	464.845,67	88.326,08	553.171,75	22.250,00	4.227,50	26.477,50	486.425,67	92.553,58	578.979,25
5.4	Cotă C.N.I. 1%	408.385,33	77.593,21	485.978,54	0,00	0,00	0,00	408.385,33	77.593,21	485.978,54
	Total capitolul 5	918.617,40	176.425,95	1.095.043,35	24.750,00	4.227,50	26.977,50	943.397,90	180.146,79	1.123.544,69
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătirea beneficiarilor										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	8.636.874,13	1.642.804,43	10.279.678,56	257.250,00	47.262,50	304.512,50	10.536.930,06	1.690.067,23	12.226.997,29
	Din care C+M	3.691.197,86	701.327,58	4.392.525,44	101.000,00	19.190,00	120.190,00	4.492.717,86	720.517,58	5.213.235,44

Proiectant General,
Administrator

UAT Municipiul Pitești
Județul Argeș

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL

Director Promovare Investiții
Departamentul Promovare Investiții Sport,
Infrastructură Sanitară

Inspector Tehnic

Verificat