

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiții
"Construire complex sportiv, str. Costache Negri, parc Ștrand,
municipiul Pitești, județul Argeș"**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 40883/10.08.2021 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.43325/2021, nr.43327/2021, nr.43330/2021, nr. 43331/2021, nr.43332/2021;
- Adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A nr. 29864/12.07.2021, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Pitești sub nr. 38196/26.07.2021;

Văzând prevederile art. 129 alin.(2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.R nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ordonanței de Guvern nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Studiul de Fezabilitate aferent obiectivului de investiții "Construire complex sportiv, str. Costache Negri, parc Ștrand, municipiul Pitești, județul Argeș", cu o valoare totală estimată conform Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție de 6.996.599,16 lei, inclusiv T.V.A., anexă la prezenta.

(2) Finanțarea obiectivului se va realiza, în condițiile legii, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. și de către beneficiar, Consiliul Local al Municipiului Pitești.

Art.2. Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor arhivează un exemplar al studiului de fezabilitate prevăzut la art. 1.

Art.3. Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri care va fi comunicată acestora, precum și „C.N.I. S.A.” de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cătălin Costeseu



Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călugăru**

Anexa la HCL nr. 291
26.08.2021

DEVIZIUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:
Construire complex sportiv, str Costache Negri, Parc Ștrand, municipiul Pitești, Județul Argeș

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Curs euro								
		Valoarea finanțată prin program "C.N.I." - S.A.)			Valoarea finanțată de Mun. Pitești - valori neeligibile			Valoarea totală investiție (C.N.I.+UAT Pitești)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
9	1	2	4	6	7	9	10	12	14	15
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la starea actuală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1	Bransament apă, rețea incintă, canalizare, managementul deșeurilor	0,000	0,000	0,000	100.000,00	19.000,00	119.000,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	Total capitolul 2	0,000	0,000	0,000	100.000,00	19.000,00	119.000,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
Studii de teren										
3.1	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	5.500,00	0,00	5.500,00	5.500,00	0,00	5.500,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare și inginerie	77.690,68	14.759,33	92.440,01	121.000,00	22.990,00	143.990,00	198.690,68	37.749,33	236.439,01
	3.5.1. Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. S.F. și desene generale	0,00	0,00	0,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00
	3.5.4. Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.377,42	641,71	4.019,13	0,00	0,00	0,00	3.377,42	641,71	4.019,13
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.754,84	1.283,42	8.038,26	0,00	0,00	0,00	6.754,84	1.283,42	8.038,26
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	67.548,41	12.834,20	80.382,61	0,00	0,00	0,00	67.548,41	12.834,20	80.382,61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	13.000,00	2.470,00	15.470,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Consultanță - SSM - 13 luni	13.000,00	2.470,00	15.470,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.8	Asistență tehnică	67.548,41	12.834,20	80.382,61	1.500,00	285,00	1.785,00	69.048,41	13.119,20	82.167,61
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	22.516,14	4.278,07	26.794,20	500,00	95,00	595,00	23.016,14	4.373,07	27.389,20
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	22.516,14	4.278,07	26.794,20	300,00	57,00	357,00	22.816,14	4.335,07	27.151,20
	3.8.1.2 și participare proiectant la fazele incluse în PCLE	0,00	0,00	0,00	200,00	38,00	238,00	250,00	38,00	288,00
	3.8.2. Asistență tehnică prin diriginte de șantier	45.032,28	8.556,13	53.588,41	1.000,00	190,00	1.190,00	46.032,28	8.748,13	54.778,41
	Total capitolul 3	158.229,09	30.563,53	188.792,62	130.500,00	23.760,00	154.260,00	288.729,09	53.813,53	342.542,62
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
Construcții și instalații										
4.1	4.1.1. Arhitectură	2.039.247,00	387.458,33	2.426.705,33	0,00	0,00	0,00	2.039.247,00	387.458,33	2.426.705,33
	4.1.2. Interioara	968.821,00	184.094,99	1.153.015,99	0,00	0,00	0,00	968.821,00	184.094,99	1.153.015,99
	4.1.3. Instalații	500.113,29	95.021,83	595.135,12	0,00	0,00	0,00	500.113,29	95.021,83	595.135,12
	total cap. 4.1	3.508.181,29	666.575,15	4.174.756,44	0,00	0,00	0,00	3.508.181,29	666.575,15	4.174.756,44
4.2	Montaje utilități tehnologice									
	4.2.1 - Montaje utilități și echipamente	146.370,00	27.810,30	174.180,30	0,00	0,00	0,00	146.370,00	27.810,30	174.180,30
	total cap. 4.2	146.370,00	27.810,30	174.180,30	0,00	0,00	0,00	146.370,00	27.810,30	174.180,30
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj									
	4.3.1. Utilități	209.100,00	39.729,00	248.829,00	0,00	0,00	0,00	209.100,00	39.729,00	248.829,00
	total cap. 4.3	209.100,00	39.729,00	248.829,00	0,00	0,00	0,00	209.100,00	39.729,00	248.829,00
4.4	Utilități fara montaj și echipamente de transport									
	4.4.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări									
	4.5.1. Dotări echipament tehnic minim necesar	639.476,35	121.500,51	760.976,86	0,00	0,00	0,00	639.476,35	121.500,51	760.976,86
	4.5.2. Alte dotări-conform prevederilor Termii de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.3. Dotări PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.5	639.476,35	121.500,51	760.976,86	0,00	0,00	0,00	639.476,35	121.500,51	760.976,86
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	4.503.227,64	855.613,25	5.358.840,89	0,00	0,00	0,00	4.503.227,64	855.613,25	5.358.840,89
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
Organizare de șantier										
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții (1%)	36.548,51	6.943,84	43.492,35	1.000,00	190,00	1.190,00	37.548,51	7.133,84	44.682,35
	5.1.3. Cheltuieli din organizarea șantierului 0,5%	18.273,25	3.471,92	21.745,18	500,00	95,00	595,00	18.773,25	3.566,92	22.340,18
	Consistențe, cote, taxe	40.566,82	0,00	40.566,82	3.000,00	0,00	3.000,00	43.572,73	0,00	43.572,73
	Taxa T.S.C. (0,6%)	22.110,64	0,00	22.110,64	805,00	0,00	805,00	22.715,64	0,00	22.715,64
	" conform Legii 10/95 (0,2%)	18.455,99	0,00	18.455,99	505,00	0,00	505,00	18.960,99	0,00	18.960,99
	" conform Legii 453/01 (0,1%)	3.654,85	0,00	3.654,85	100,00	0,00	100,00	3.754,85	0,00	3.754,85
	5.2.2. Casa Societății a Constructorilor (0,5%)	18.455,99	0,00	18.455,99	505,00	0,00	505,00	18.960,99	0,00	18.960,99
	5.2.3. Taxa de birou arhitect 0,05%	0,00	0,00	0,00	1.896,10	0,00	1.896,10	1.896,10	0,00	1.896,10
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	464.945,67	88.330,68	553.276,35	22.250,00	4.227,50	26.477,50	487.095,67	92.558,18	579.653,85
5.4	Cota C.N.I. 8%	468.385,33	77.593,21	545.978,54	0,00	0,00	0,00	468.385,33	77.593,21	545.978,54
	Total capitolul 5	968.617,49	176.329,85	1.144.947,05	26.756,10	4.512,50	31.268,60	995.373,59	180.151,39	1.175.534,98
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătirea beneficiarilor										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	5.636.874,13	1.062.000,43	6.698.874,56	257.256,10	47.262,50	304.518,60	5.887.330,23	1.109.260,33	6.996.590,56
	Din care C+M	3.631.187,80	701.327,50	4.332.515,30	101.000,00	19.190,00	120.190,00	3.792.197,80	720.517,50	4.512.715,30

Proiectant General,
Administrator

UAT Municipiul Pitești
Județul Argeș

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL

Director Promovare Investiții
Departamentul Promovare Investiții Sport,
Infrastructură Șantier

Inspector Tehnic

Verificat