

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu elaborat pentru „Construire imobil locuințe colective cu funcțiuni complementare” pe terenul situat în municipiul Pitești, strada Gării, nr. 21, județul Argeș

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 19111 din 08.04.2021;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 16 raportat la ședința din 08.07.2021 și înregistrat sub nr. 35685 / 12.07.2021;
- Avizul Arhitectului șef nr. 16 din 12.07.2021 înregistrat sub nr. 35696 / 12.07.2021;
- Raportul Direcției Arhitect șef nr. 35748 din 12.07.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 43330/2021, nr.43734/2021;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu elaborat pentru „Construire imobil locuințe colective cu funcțiuni complementare” pe terenul înscris în cartea funciară numărul 88837, cu numărul cadastral 88837, în suprafață de 922,00 m² (din acte), respectiv de 961,00 m² (conform măsurătorilor cadastrale) situat în municipiul Pitești, strada Gării, nr. 21, teren aflat în proprietatea S.C.TOTAL DISTRIBUTION GROUP ARGEȘ S.R.L. cu sediul în Pitești, bulevardul Petrochiștilor, nr.53, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr. 19111 din 08.04.2021 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire imobil locuințe colective cu funcțiuni complementare” pe terenul situat în Pitești, strada Gării, nr. 21, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin. (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de 3 (trei) ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul șef, Compartimentul Dezvoltare Urbană și Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatoarei S.C.TOTAL DISTRIBUTION GROUP ARGEȘ S.R.L. cu sediul în Pitești, bulevardul Petrochiștilor nr.53, județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cătălin Costescu

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călugăru