



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, elaborat pentru reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire locuințe cu funcțiuni complementare”, pe terenurile situate în intravilanul municipiului Pitești, strada Aaron Florian, nr. 2 și nr. 4, județul Argeș

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 20531/15.04.2021;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 9, raportat la ședința din 08.04.2021, înregistrat sub nr. 20687/15.04.2021;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 9 înregistrat sub nr. 20701/15.04.2021;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 20815/16.04.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele, nr.33180/2021, nr.33181/2021 și nr.33183/2021;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, pentru reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire locuințe cu funcțiuni complementare”, pe terenurile situate în intravilanul municipiului Pitești, strada Aaron Florian nr. 2 și nr. 4, județul Argeș, înscrise în cartea funciară nr. 82.952, numărul cadastral 82.952 și cartea funciară nr. 82.953 cu numărul cadastral 82.953, terenuri deținute de

și

potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr.20531 din 15.04.2021 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, pentru reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire locuințe cu funcțiuni complementare”,

pe terenurile situate în intravilanul municipiului Pitești, strada Aaron Florian nr. 2 și nr. 4, județul Argeș, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de 5(cinci) ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Compartimentul Dezvoltare Urbană și Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și beneficiarilor

cu domiciliul în Pitești,

i

cu domiciliul în municipiul Pitești,

10

către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sorina-Marilena Coman**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călușăru**

**Pitești,
Nr.227 din 30.06.2021**