

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire hotel 4 stele cu regim de înălțime propus S+P+4E, prin desființarea corpului C2 (inițial C4) și desființarea parțială, supraetajarea și extinderea corpului C1 (inițial C3)”, pe terenul situat în municipiul Pitești, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 143, județul Argeș

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 47574 din 09.10.2020;

- Avizul C.T.A.T.U. nr. 12 înregistrat sub nr. 25320 din 17.05.2021;

- Avizul Arhitectului șef nr.12 înregistrat sub nr. 25392 din 17.05.2021;

- Raportul Direcției Arhitect șef nr. 25448 din 18.05.2021;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.27046/2021, nr. 27047/2021, nr. 27048/2021 și nr. 27049/2021;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

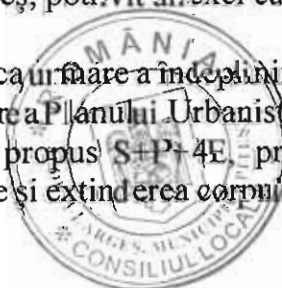
În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Construire hotel 4 stele cu regim de înălțime propus S+P+4E, prin desființarea corpului C2 (inițial C4) și desființarea parțială, supraetajare și extinderea corpului C1 (inițial C3)” pe terenul în suprafață de 1.113,00 m², înscris în cartea funciară sub numărul 81720, cu numărul cadastral 81720, situat în municipiul Pitești, bulevardul Nicolae Bălcescu nr.143, teren deținut de S.C. INTERCONT GSM S.R.L. cu sediul în Ștefănești, strada Flamurei nr.85, județul Argeș, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr. 47574 din 09.10.2020, întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire hotel 4 stele cu regim de înălțime propus S+P+4E, prin desființarea corpului C2 (inițial C4) și desființarea parțială, supraetajare și extinderea corpului



C1 (inițial C3)” pe terenul situat în municipiul Pitești, bulevardul Nicolae Bălcescu nr.143, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de 3 (trei) ani, de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Compartimentul Dezvoltare Urbană și Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și solicitantei S.C. INTERCONT GSM S.R.L. cu sediul în Ștefănești, strada Flamurei nr.85, județul Argeș, de către Secretarul General al municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Coman Sorina, Marilena



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL

Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,

Nr. 198 din 27.05.2021