

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea realizării investiției „Construire clădire cu locuințe colective și spații comerciale la parter, împrejmuire teren și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Republicii, nr. 222B (fost nr. 226)

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 4438/26.01.2021;
- Avizul C.T.A.T.U. nr.6 raportat la ședința comisiei din 03.03.2021, înregistrat sub nr.13536/12.03.2021;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 6 din 12.03.2021, înregistrat sub nr. 13540/12.03.2021;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 14711 din 17.03.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.15952/2021, nr. 15956/2021, nr.15958/2021, nr. 15961/2021;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3), lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești,

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu în vederea realizării investiției „Construire clădire cu locuințe colective și spații comerciale la parter, împrejmuire teren și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Republicii, nr. 222B (fost nr. 226), deținut de S.C. FERPAS BEL CAS S.R.L, cu sediul în Pitești, str. Victoriei nr. 32, jud. Argeș, în suprafață măsurată de 970 m.p, înscris în cartea funciară nr. 95804 Pitești, nr. cadastral 95804, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



(2) Se însușește raportul nr. 4438/26.01.2021 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea realizării investiției „Construire clădire cu locuințe colective și spații comerciale la parter, împrejmuire teren și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Republicii nr. 222B (fost nr. 226), parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației prevăzute la alin. (1) este de trei ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire și Compartimentul Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatorului planului urbanistic, S.C. FERPAS BEL CAS S.R.L, cu sediul în Pitești, str. Victoriei nr. 32, jud. Argeș, de către Secretarul General al municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Virgil-Dumitru Chivu**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
Andrei-Cătălin Călugăru**

**Pitești,
Nr. 105 din 25.03.2021**