

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de fezabilitate)
și a indicatorilor tehnico – economici, reactualizați, pentru obiectivul de investiții
„Consolidare și reabilitare clădire tronson I Colegiul Național Zinca Golescu,
municipiul Pitești”, finanțat în cadrul PNDL 2017 – 2020**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr.3072/ 21.01.2020 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.3882/23.01.2020, nr.3883/23.01.2020, nr.3886/23.01.2020, nr.3887/23.01.2020, nr.3888/23.01.2020;

Văzând prevederile art.129 alin.(2) lit. b) din Codul Administrativ cu completările ulterioare, ale art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G. nr.28/2013 privind aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1). Se aprobă documentația tehnico-economică (Studiu de fezabilitate), reactualizată, aferentă obiectivului de investiții: „Consolidare și reabilitare clădire tronson I Colegiul Național Zinca Golescu, municipiul Pitești”, conform Devizului General reactualizat, cu o valoare totală estimată de 12.385.070 lei, inclusiv TVA, potrivit Anexei nr.1.

(2). Se aprobă indicatorii tehnico-economici, reactualizați, pentru obiectivul de investiții: „Consolidare și reabilitare clădire tronson I Colegiul Național Zinca Golescu, municipiul Pitești”, potrivit Anexei nr. 2.

(3). Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Documentația tehnico-economică prevăzută la art.1, alin.1, se arhivează la Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Economică și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Matei

**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călugăru**

**Pitești,
Nr.35 din 28.01.2020**

Proiectant,
S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)



Anexa nr. 1 la
H.C.L. nr. 35 / 28.01.2020

DEVIZ GENERAL

REACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA AFERENTA OBIECTIVULUI DE INVESTITII
"CONSOLIDARE SI REABILITARE CLADIRE TRONSON I-COLEGIUL NATIONAL ZINCA GOLESCU MUN. PITESTI"

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		mii lei	mii lei	mii lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament gaze	150.00	28.50	178.50
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apa potabila	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		150.00	28.50	178.50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	175.71	33.38	209.09
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	359.27	68.26	427.53
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.00	24.70	154.70
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.77	2.81	17.58
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.00	3.80	23.80
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	194.50	36.96	231.46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	94.87	18.03	112.90

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	27.88	5.30	33.18
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	19.35	3.68	23.03
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.53	1.62	10.15
3.8.2. Dirigenție de șantier	66.99	12.73	79.72
Total capitol 3	629.85	119.67	749.52
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	7,811.13	1,484	9,295
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	113.14	21.50	134.64
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	794.08	150.88	944.96
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4	8,718.35	1,656.49	10,374.84
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	205.49	39.04	244.53
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	112.16	21.31	133.47
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	93.33	17.73	111.06
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	91.46	0.00	91.46
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.08	0.00	14.08
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	38.69	0.00	38.69
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.69	0.00	38.69
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	619.07	117.62	736.69
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	916.02	156.67	1,072.69
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	5.00	0.95	5.95
6.2 Probe tehnologice și teste	3.00	0.57	3.57
Total capitol 6	8.00	1.52	9.52
TOTAL GENERAL	10,422.22	1,962.84	12,385.07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,186.43	1,555.42	9,741.85

SC ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL - Decembrie 2019



Proiectant,
S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)



DEVIZ GENERAL

REACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA AFERENTA OBIECTIVULUI DE INVESTITII
"CONSOLIDARE SI REABILITARE CLADIRE TRONSON I-COLEGIUL NATIONAL ZINCA GOLESCU MUN. PITESTI"

EXECUTAT CUMULAT 2017-2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		mii lei	mii lei	mii lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament gaze	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apa potabila	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	74.50	14.16	88.66
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	74.50	14.16	88.66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8.95	1.70	10.65

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	8.95	1.70	10.65
Total capitol 3	83.45	15.86	99.31
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	448.09	85	533
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4	448.09	85.14	533.22
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	18.49	3.51	22.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	18.49	3.51	22.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.08	0.00	14.08
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.08	0.00	14.08
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	32.57	3.51	36.08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	564.11	104.50	668.61
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	448.09	85.14	533.22

SC ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL - Decembrie 2019



Proiectant,
S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)



DEVIZ GENERAL

REACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA AFERENTA OBIECTIVULUI DE INVESTITII
"CONSOLIDARE SI REABILITARE CLADIRE TRONSON I-COLEGIUL NATIONAL ZINCA GOLESCU MUN. PITESTI"

DECEMBRIE 2019 - REST DE EXECUTAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		mii lei	mii lei	mii lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament gaze	150.00	28.50	178.50
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apa potabila	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		150.00	28.50	178.50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	175.71	33.39	209.10
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	284.77	54.11	338.88
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.00	24.70	154.70
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.77	2.81	17.58
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.00	3.80	23.80
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120.00	22.80	142.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	85.91	16.32	102.24

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	27.88	5.30	33.17
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	19.35	3.68	23.02
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.53	1.62	10.15
3.8.2. Dirigenție de șantier	58.04	11.03	69.06
Total capitol 3	546.40	103.82	650.21
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	7,363.04	1,399	8,762
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	113.14	21.50	134.63
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	794.08	150.87	944.95
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4	8,270.26	1,571.35	9,841.60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	187.00	35.53	222.53
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	112.16	21.31	133.47
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	74.84	14.22	89.06
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77.38	0.00	77.38
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	38.69	0.00	38.69
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.69	0.00	38.69
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	619.07	117.62	736.69
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	883.45	153.15	1,036.60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	5.00	0.95	5.95
6.2 Probe tehnologice și teste	3.00	0.57	3.57
Total capitol 6	8.00	1.52	9.52
TOTAL GENERAL	9,858.10	1,858.34	11,716.44
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,738.34	1,470.28	9,208.62

SC ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL - Decembrie 2019



Anexa nr. 2 la
H.C.L. nr. 35 / 28.01. 2020

S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN S.R.L.
Str.Negru Voda, nr 30B, Pitesti
Jud.Arges

TEL. 0248/287170
0723/595920
arhiama_grup@yahoo.com



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarca totala(deviz general)(f. tva).....10.422.220,00 lei
din care
constructii montaj)(f. tva)8.186.430,00 lei

Suprafata construita desfasurata.....5451,39mp
Indice investitie.....1911.84lei/mp
Indice C+1.....1501.71lei/mp
Durata de realizare.....36 luni

Capacitati (in unitati fizice)

	Numar sali de clasa	25
din	Numar laboratoare	7
care	-4 de informatica	
	-1 chimie, 1 fizica, 1 biologie	
	Numar cabinete	6
	- 1 de engleza, 1 psihologie, 1 festivitati, 1 matematica, 1 cabinet medical, 1 cabinet stiintele naturii	

Cancelarie	1
Secretariat	1
Directiune	2
Biblioteca	1
Contabilitate	1
Stomatologie	1
Spatii depozitare	3
Unitate de alimente-chiosc	1

Capacitati	Elevi(total 2schimburi)	1332
(utilizatori)	Cadre didactice	74
	Personal didactic auxiliar	7
	Personal nedidactic	12

Data : decembrie 2019

