

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, în vederea realizării investiției „Schimbare de destinație în zonă mixtă cu servicii nepoluante, birouri, locuințe colective, spații comerciale, spații medicale (dotări pentru sănătate)” pe terenul situat în municipiul Pitești, strada Căpitan Ion Cuțui nr. 13

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 17753 din 14.04.2020;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 19 din 11.09.2020;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 21 din 14.09.2020;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 42691 din 15.09.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 43401/2020, nr. 43402/2020, nr. 43405/2020, nr. 43406/2020;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3), lit. a) și alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ cu completările ulterioare, art. 25 alin. (1) și art. 56 alin. (1) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Pitești.

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru investiția: „Schimbare de destinație în zonă mixtă cu servicii nepoluante, birouri, locuințe colective, spații comerciale, spații medicale (dotări pentru sănătate)” pe terenul în suprafață de 5.443,00 m², cu număr cadastral 99243, situat în intravilanul municipiului Pitești, strada Căpitan Ion Cuțui nr. 13, teren deținut de Societatea Comercială CĂPITAN CUȚUI S.R.L., cu sediul în județul Argeș, municipiul Pitești, intrarea Doaga nr. 8-10, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Raportul de informare și consultare a publicului nr. 17753 din 14.04.2020 este parte integrantă a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1);

(3) Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre este valabilă timp de 5 ani.

(4) Termenul de 5 ani curge de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire și Compartimentul Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și solicitantei S.C. CĂPITAN CUȚUI S.R.L., cu sediul în județul Argeș, municipiul Pitești, intrarea Doaga nr. 8-10, de către Secretarul General al municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Tudosoiu**

**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călugăru**

