

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea stabilirii unor valori de piață pentru terenurile din intravilanul Municipiului Pitești, pe care urmează a fi constituite drepturi de suprafață, pentru construirea de balcoane

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr.3002/21.01.2020 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic Contencios;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.3882/23.01.2020, nr.3883/23.01.2020, nr.3886/23.01.2020, nr.3887/23.01.2020, nr.3888/23.01.2020;
- H.C.L. nr.103/26.03.2018 privind unele măsuri de realizare a balcoanelor la unitățile locative situate în blocurile din municipiul Pitești;
- Raportul de evaluare privind determinarea valorii de piață pentru terenurile din intravilanul Municipiului Pitești, întocmit de societatea Alfa Prospect RC S.R.L., evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr.63351/20.12.2019 ;

Văzând prevederile art.129 alin.(2). lit. „c” din Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1). lit.a) din Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1). Se însușește raportul de evaluare privind stabilirea unor valori de piață pentru terenurile din intravilanul Municipiului Pitești, întocmit de societatea Alfa Prospect RC S.R.L., evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., raport înregistrat sub nr.63351/20.12.2019 la Primăria Municipiului Pitești, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). În vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros pe terenuri situate în municipiul Pitești, pentru calculul sumelor datorate lunar pentru folosința acestor terenuri se vor utiliza următoarele prețuri, conform raportului de evaluare:

- a)-teren situat în zona A a municipiului – 2.06 RON/mp/lună;
- b)-teren situat în zona B a municipiului – 1.46 RON/mp/lună;
- c)-teren situat în zona C a municipiului – 1.00 RON/mp/lună;
- d)-teren situat în zona D a municipiului – 0.67 RON/mp/lună.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios, precum și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Matei

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călugăru