

**JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri în suprafață
totală de 1060 mp, situate în intravilanul municipiului Pitești,
bulevardul Republicii, care vor fi folosite pentru construirea unui pasaj
peste calea ferată, între bulevardul Republicii și strada Lânăriei**

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință extraordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr.36427/07.08.2020 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic Contencios, Direcției Tehnice, Direcției Servicii Publice și Achiziții și Direcției Arhitect Șef;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.37393/2020, nr. 37394/2020, nr. 37395/2020, nr. 37397/2020, nr. 37398/2020;
- Hotărârea nr.349/31.10.2019 a Consiliului Local al Municipiului Pitești;
- Hotărârea nr.116/26.03.2020 a Consiliului Local al Municipiului Pitești;
- Hotărârea nr.169/28.05.2020 a Consiliului Local al Municipiului Pitești;

Văzând prevederile art.297 alin. (1) litera „b”, art.302-327 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 861 și art 871 din Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. ”a” din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică, a terenurilor în suprafață totală de 1060 mp, situate în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Republicii, ce aparțin domeniului public al municipiului Pitești, rezultate din dezmembrarea terenurilor înscrise în cartea funciară nr.98686/Pitești și în cartea funciară nr.89458/Pitești, după cum urmează:

A. Terenuri înscrise în cartea funciară nr. 98686/Pitești

- a) Lotul nr.2 - în suprafață de 16 mp, cu nr. cadastral 102516;
- b) Lotul nr.3 - în suprafață de 2 mp, cu nr. Cadastral 102517;
- c) Lotul nr.4 - în suprafață de 27 mp cu nr. cadastral 102518;
- d) Lotul nr.5 - în suprafață de 30 mp cu nr. cadastral 102519;
- e) Lotul nr.6 - în suprafață de 7 mp cu nr. cadastral 102520;
- f) Lotul nr.7 - în suprafață de 3 mp cu nr. cadastral 102521;
- g) Lotul nr.8 - în suprafață de 19 mp cu nr. cadastral 102522.

B. Terenuri înscrise în cartea funciară nr. 89458/Pitești

- a) Lotul nr.2, în suprafață de 398 mp cu nr. cadastral 102531;
- b) Lotul nr.3, în suprafață de 33 mp cu nr. cadastral 102532;
- c) Lotul nr.4, în suprafață de 31 mp cu nr. cadastral 102533;
- d) Lotul nr.5, în suprafață de 6 mp cu nr. cadastral 102534;
- e) Lotul nr.6, în suprafață de 3 mp cu nr. cadastral 102535;



- f) Lotul nr.7, în suprafață de 26 mp cu nr. cadastral 102536;
- g) Lotul nr.8, în suprafață de 30 mp cu nr. cadastral 102537;
- h) Lotul nr.9, în suprafață de 429 mp cu nr. cadastral 102538.

(2) Datele de identificare ale terenurilor scoase la licitație sunt cele prevăzute în anexele 1.1÷ 1.15 la caietul de sarcini.

(3) Terenurile în suprafață totală de 1060 mp urmează a fi folosite de către concesionar pentru construirea obiectivului de investiții pasaj peste calea ferată, între bulevardul Republicii și strada Lânăriei, de folosință publică, având regim deschis circulației publice, 24 de ore din 24 de ore, și cu obligația de a asigura accesul gratuit și nediscriminatoriu al vehiculelor și pietonilor.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire care include caietul de sarcini și contractul-cadru, privind concesionarea prin licitație publică, a unor terenuri în suprafață totală de 1060 mp, situate în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Republicii, care vor fi folosite pentru construirea unui pasaj peste calea ferată, între bulevardul Republicii și strada Lânăriei, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios, Direcția Tehnică, Direcția Servicii Publice și Achiziții și Direcția Arhitect Șef și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandrina Stănciu



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 243 din 13.08.2020

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totală de 1060 mp, situate în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Republicii, care vor fi folosite pentru construirea unui pasaj peste calea ferată, între bulevardul Republicii și strada Lânăriei

PARTEA I

Informații generale privind concedentul

CAPITOLUL 1

Date de identificare

1.1. Date de identificare ale concedentului:

Municipiul Pitești -cu sediul în strada Victoriei nr.24, Județul Argeș

Cod poștal 110017

Cod unic de înregistrare: 4317967

Telefon : 0040248215440

Fax : 0040248212166

CAPITOLUL 2

Obiectul concesiunii

2.1. (1) Obiectul concesiunii îl constituie 15 loturi de teren în suprafață totală de 1060 mp, situate în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Republicii, ce aparțin domeniului public al municipiului Pitești, rezultate din dezmembrarea terenurilor înscrise în cartea funciară nr. 98686/Pitești și în cartea funciară nr. 89458/Pitești, după cum urmează:

Terenuri înscrise în cartea funciară nr. nr. 98686/Pitești

- a) Lotul nr.2 - în suprafață de 16 mp, cu nr. cadastral 102516;
- b) Lotul nr.3 - în suprafață de 2 mp, cu nr. Cadastral 102517;
- c) Lotul nr.4 - în suprafață de 27 mp cu nr. cadastral 102518;
- d) Lotul nr.5 - în suprafață de 30 mp cu nr. cadastral 102519;
- e) Lotul nr.6 - în suprafață de 7 mp cu nr. cadastral 102520;
- f) Lotul nr.7 - în suprafață de 3 mp cu nr. cadastral 102521;
- g) Lotul nr.8 - în suprafață de 19 mp cu nr. cadastral 102522.

Terenuri înscrise în cartea funciară nr. 89458/Pitești

- a) Lotul nr.2, în suprafață de 398 mp cu nr. cadastral 102531;
- b) Lotul nr.3, în suprafață de 33 mp cu nr. cadastral 102532;
- c) Lotul nr.4, în suprafață de 31 mp cu nr. cadastral 102533;
- d) Lotul nr.5, în suprafață de 6 mp cu nr. cadastral 102534;
- e) Lotul nr.6, în suprafață de 3 mp cu nr. cadastral 102535;
- f) Lotul nr.7, în suprafață de 26 mp cu nr. cadastral 102536;
- g) Lotul nr.8, în suprafață de 30 mp cu nr. cadastral 102537;
- h) Lotul nr.9, în suprafață de 429 mp cu nr. cadastral 102538.

Terenurile urmează a fi folosite de către concesionar pentru construirea unui pasaj peste calea ferată, între bulevardul Republicii și strada Lânăriei, de folosință publică, având regim deschis circulației publice, 24 de ore din 24 de ore, și cu obligația de a asigura accesul gratuit și nediscriminatoriu al vehiculelor și pietonilor.

Concedentul va transmite concesionarului terenurile menționate mai sus care va acționa pe riscul și răspunderea sa având dreptul și obligația de a construi pe acestea un pasaj peste calea ferată care va fi exploatat în condiții de siguranță.

Tenurile care face obiectul concesiunii afectează în prezent suprafața de 104 mp spațiu verde (loturile 2,3,4,5,6,7 și 8 înscrise în cartea funciară nr. 98686/Pitești), un loc de joacă pentru copii, în suprafață de circa 200 mp, stația de transport în comun de pe bulevardul Republicii, din dreptul pasarelei pietonale peste calea ferată, trotuarul bulevardului Republicii și rețele edilitare supratere și subterane.

Terenurile în suprafață totală de 104 mp au făcut obiectul HCL nr.116/26.03 „privind unele lucrări de



utilitate publică, în scopul decongestionării traficului în zona bulevardului Republicii”, prin care au fost declarate de utilitate publică de interes local lucrările de realizare a pasajului rutier și pietonal, executate pe suprafața de 104 mp teren domeniul public al municipiului Pitești.

De asemenea, prin aceeași hotărâre de consiliul local s-a aprobat schimbarea destinației de spațiu verde a terenului pe care se execută lucrările de realizare a pasajului peste calea ferată, executate pe suprafața de 104 mp.

Concesionarul va amenaja o suprafață de spațiu verde cel puțin egală cu suprafața de 104 mp și va planta câte 5 arbori pentru fiecare arbore tăiat, pe amplasamentele (zonele aparținând domeniului public al municipiului Pitești) care vor fi indicate de concedent.

Pentru obținerea acordului de mediu în vederea executării lucrărilor aferente pasajului rutier și pietonal, potrivit procedurii instituite prin dispozițiile art.4 alin. (1) din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului asupra anumitor proiecte publice și private asupra mediului, investitorul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului și să depună documentele prevăzute de lege.

Celelalte obiective publice enumerate mai sus vor fi relocate pe cheltuiala concesionarului, în condițiile legii, locațiile noi fiind cele precizate de concedent.

(2) Concesiunea se face pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

PARTEA A II-A

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

CAPITOLUL 3

Desfășurarea procedurii de licitație

3.1. (1) Concedentul va pune la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire și caietul de sarcini, la cerere, prin mijloace electronice, în mod direct, nerestricționat, deplin și gratuit.

(2) Licitatia se va desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile. Durata de valabilitate a ofertelor este de minim 60 de zile calendaristice de la termenul limită de depunere a ofertelor. Orice ofertă cu durata de valabilitate mai mică se va respinge.

(3) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura de licitație și să organizeze o nouă licitație.

(4) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2) procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

3.2. Plicurile închise și sigilate depuse de ofertanți la sediul concedentului din municipiul Pitești, strada Victoriei nr.24, și înregistrate în registru „Oferte” vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

3.3. Sedința de deschidere a plicurilor este publică și va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Pitești din strada Victoriei nr.24, la data și ora stabilite în anunțul publicitar, în prezența „Comisiei de evaluare a ofertelor constituită prin hotărâre a consiliul local al municipiului Pitești și prin dispoziția primarului municipiului Pitești”.

3.4. La data și ora stabilite pentru desfășurarea licitației, președintele Comisiei de evaluare a ofertelor, verifică mandatele și calitatea ofertanților prezenți sau a împuterniciților acestora.

3.5. Președintele declară deschisă ședința de licitație și procedează la verificarea integrității plicurilor exterioare, după care, procedează la desigilarea, pe rând a fiecărui plic exterior cu documentele de eligibilitate și la verificarea împreună cu membrii comisiei de evaluare a existenței și validității documentele solicitate prin documentația de atribuire.

3.6. După deschiderea plicurilor exterioare, în ședință publică, comisia de evaluare procedează la eliminarea ofertelor care nu conțin totalitatea documentelor și datelor prevăzute în „Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor”.

3.7. După analiza conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal, în care se va menționa rezultatul analizei plicurilor respective, care se va semna de către membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

3.8. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație, este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să corespundă condițiilor prevăzute în „Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor”.

3.9. În situația în care, nu există cel puțin două oferte calificate, secretarul comisiei de evaluare, va consemna în procesul-verbal imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.

3.10. În situația de la punctul 3.9., procedura se reia prin publicarea anunțului licitației publice deschise, iar plicurile interioare se returnează fără a fi deschise. Procedura se anulează și se organizează o nouă licitație începând cu etapa publicării anunțului de licitație, în maxim 10 zile de la data ședinței de licitație.

3.11. În situația în care după deschiderea plicurilor exterioare, există două oferte care îndeplinesc condițiile de calificare, comisia de evaluare deschide plicurile interioare, analizează ofertele, iar atunci când consideră necesar, poate să ceară ofertanților prezenți precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

3.12. (1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă, de la procedura de atribuire.

(2) Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în partea a III-a, capitolele 4, 5, 6 și 7 din prezenta documentație.

3.13. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

3.14. (1) În baza procesului-verbal întocmit potrivit punctului 3.12., comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport care se va transmite concedentului pentru aprobarea de către reprezentantul acestuia.

(2) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(3) Raportul se depune la dosarul concesiunii.

3.15. Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate solicita clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți în vederea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

PARTEA A III-A

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Capitolul 4

Condiții de participare la licitație și depunerea ofertelor

4.1. Pentru licitația publică ce se va desfășura la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, în scopul concesiunii terenurilor în suprafață totală de 1060 mp situate în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Republicii, județul Argeș, pot depune oferte persoane juridice române sau străine, care îndeplinesc următoarele condiții de eligibilitate:

- a) nu au debite la bugetul consolidat de stat;
- b) nu au datorii la bugetul local al municipiului Pitești;
- c) nu se află în litigiu cu Municipiul Pitești în calitate de persoană juridică de drept public și nici cu Consiliul Local al Municipiului Pitești sau serviciile din subordinea consiliului local;
- d) nu au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare în urma căreia să nu se încheie contractul cu Municipiul Pitești, din culpa lor;
- e) nu sunt în procedură de faliment;
- f) nu sunt supuse procedurii de reorganizare judiciară.

4.2. Fiecare persoană juridică română sau străină interesată să participe la licitație poate depune o singură ofertă.

4.3. Oferta reprezintă acordul ferm al ofertantului în conformitate cu documentația licitației, este secretă și se depune într-un singur exemplar, la sediul Primăriei Municipiului Pitești, strada Victoriei nr.24, județul Argeș, în termenul prevăzut în anunțul publicitar.

4.4. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată durata de valabilitate stabilită de concedent.

4.5. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

4.6. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

4.7. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei

limită de depunere, se returnează nedeschisă.

4.8. Conținutul ofertelor trebuie să rămână secret până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.9. Înregistrarea ofertei de participare la licitație, însoțite de toate documentele precizate în prezentele instrucțiuni, presupune că ofertantul cunoaște toate drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate, datele înscrise în caietul de sarcini, prevederile prezentei metodologii și este întrutotul de acord cu ele.

Capitolul 5

Reglementări privind modul de elaborare a ofertelor

5.1. Ofertanții transmit ofertele în două plicuri sigilate, unul exterior și altul interior, care se înregistrează la sediul concedentului din municipiul Pitești, strada Victoriei nr.24, județul Argeș, în ordinea primirii lor, în registru „Oferte”, precizându-se data și ora primirii.

5.2. Pe plicul exterior se va scrie obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, respectiv: „Licitație publică din data deavând ca obiect concesiunea prin licitație publică a terenurilor în suprafață totală de 1060 mp, situate în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Republicii, care vor fi folosite pentru construirea unui pasaj la nivel cu calea ferată, între bulevardul Republicii și strada Lănăriei”

Plicul exterior va conține:

- a) declarația de participare la licitație (model anexa nr.2 la prezenta documentație de atribuire) din care să rezulte că ofertantul cunoaște toate drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate, prevederile hotărârii consiliului local prin care s-a aprobat concesiunea, ale caietului de sarcini și documentației de atribuire și este întru-totul de acord cu ele, semnată de ofertant.
- b) o fișă cu informații privind ofertantul, urmând a se descrie structura organizatorică a ofertantului, obiectul de activitate, capitalul social, care va fi semnată de ofertant, fără modificări, îngroșări sau ștersături.
- c) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:
 - certificatul de înregistrare a societății, la Oficiul Registrului Comerțului (codul unic de înregistrare și anexa) pentru persoane juridice;
 - actul constitutiv al societății comerciale (statutul);
 - acte doveditoare privind capacitatea economică – financiară a ofertantului (cifra de afaceri pentru anul 2020);
 - împuternicirea scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului delegă reprezentarea la licitație a unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie (dacă este cazul) și copie după actul de identitate al acestei persoane;
- d) Documente de eligibilitate;
- d1. Certificat de atestare fiscală emis de Direcția Impozite și Taxe a Primăriei Municipiului Pitești privind plata obligațiilor bugetare, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii la bugetul local.
- d2. Certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice Argeș, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante la plata impozitelor, taxelor, contribuțiilor, etc.
- d3. Certificat constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau fapte similare cu cele anterioare, reglementate prin lege.
- e) Acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de licitație și de achitare a garanției de participare la licitație, respectiv, dovada achitării garanției de participare la licitație în sumă de 2500 lei;
- f) declarație autentică pe propria răspundere a reprezentantului ofertantului, că nu se află în litigiu cu Municipiul Pitești, în calitate de persoană juridică de drept public și nici cu Consiliul Local al Municipiului Pitești sau cu serviciile din subordinea Consiliului Local al Municipiului Pitești;
- g) adeverință eliberată de Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești

din care să rezulte faptul că nu figurează cu debite în evidența acestei instituții.

Notă: persoanele juridice străine vor prezenta formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident, din care să rezulte că acesta este la zi cu plata contribuțiilor datorate către stat și/sau către unitatea administrativă de la sediul acestora.

- h) alte documente edificatoare, după caz, echivalente, emise de autoritățile competente din țară sau străinătate. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor menționate mai sus, ofertantul va prezenta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

5.3. Plicul interior pe care se scrie denumirea ofertantului precum și domiciliul/sediul social al ofertantului.

Plicul interior va conține:

- a) oferta propriu-zisă care trebuie să cuprindă date referitoare la:
- domiciliul/sediul social al ofertantului;
 - prețul oferit, care nu trebuie să fie mai mic decât prețul minim al redevenței;
 - capacitatea economico-financiară a ofertantului;
 - descrierea investiției ce urmează a fi realizată, procedurile, soluțiile tehnice propuse de ofertant și măsurile de protecție a mediului avute în vedere la realizarea acesteia;
 - valoarea investiției stabilită pe bază de deviz de lucrări;
 - data începerii, etapizarea și finalizarea investiției, stabilite pe bază de grafic de realizare a investiției;
 - alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația.
- b) graficul de derulare în timp a investiției care specifică data începerii, etapizare și finalizarea acesteia;
- c) memoriul tehnic, care va cuprinde descrierea investiției pe care concesionarul dorește să o realizeze;
- d) deviz de lucrări, din care să rezulte valoarea totală estimată a investiției ce urmează a fi realizată pe terenul concesionate;
- e) condițiile minime pe care trebuie să le îndeplinească oferta sunt:
- prețul minim din ofertă să fie de 30782 lei/an, reprezentând redevența minimă anuală, preț minim de la care pornește licitației;
 - termenul de realizare a investiției va fi maxim 36 de luni de la data încheierii contractului de concesiune și se va realiza în baza autorizației de construire. În cazul în care câștigătorul licitației nu obține autorizația de construire din culpa sa și nu demarează lucrările în termen, respectiv nu definitivează investiția în termenul prevăzut, concesiunea încetează de drept, licitația se va reorganiza, garanția de participare sau garanția de bună execuție va fi pierdută;
 - edificarea de către concesionar a unui pasaj rutier peste calea ferată, care să facă legătura între Bulevardul Republicii și strada Lănăriei, de folosință publică, având regim deschis circulației publice și cu obligația de a asigura accesul gratuit și nediscriminatoriu al vehiculelor și pietonilor.

5.4 Formularul de ofertă, anexa nr.3 la prezenta documentație de atribuire, va fi completat corespunzător, la fiecare punct, în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, menționându-se, dacă este cazul, documentele și informațiile din cuprinsul ofertei care sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legislației în vigoare. În situația în care documentele și informațiile din cuprinsul ofertei nu sunt confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legislației în vigoare, se va menționa acest lucru.

5.5. Documentele solicitate vor fi depuse în ofertă, în oricare dintre formele original/copie legalizată/ copie cu mențiunea „conform cu originalul” iar documentele emise în altă limbă vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română.

5.6. În plicul exterior se introduce plicul interior și se sigilează.

5.7. Ofertele depuse la o altă adresă a concedentului, decât cea stabilită, sau cele primite și înregistrate după termenul limită de depunere prevăzut în anunțul publicitar, vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise, în termen de 30 zile calendaristice de la depunere.

Capitolul 6

Retragerea ofertei

6.1. Retragerea ofertei se poate face în următoarele condiții:

- a) prin cerere scrisă din partea ofertantului, până la expirarea termenului de depunere a ofertelor, situație în care se restituie garanția de participare;
- b) prin revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea ofertei și înainte de adjudecare, situație care atrage pierderea garanției de participare;
- c) prin revocarea ofertei de către ofertant, după adjudecarea acesteia, situație care atrage pierderea garanției de participare;
- d) oferta nu poate fi retrasă după începerea licitației, în timpul licitației, sau după stabilirea rezultatului licitației.

Capitolul 7

Excluderea ofertei

7.1. Excluderea ofertelor se poate face în următoarele condiții:

- a) în cazul în care prețul redevenței oferit este sub valoarea prețului minim de pornire a licitației, de 30782 lei, reprezentând redevența minimă anuală;
- b) în cazul în care formularul de ofertă nu este completat corect sau nu poartă semnătura în original a ofertantului;
- c) în cazul în care nu se face dovada depunerii garanției de participare a achitării taxei de participare și a achitării contravalorii documentației de licitație;
- d) în cazul depunerii ofertei după termenul limită stabilit, aceasta se înapoiază ofertanților fără a fi deschise;
- e) în cazul în care ofertanții sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețuri de concesiune mai mici;
- f) în cazul în care ofertantul nu anexează toate documentele solicitate, iar comisia apreciază că documentele care lipsesc sunt absolut necesare pentru continuarea licitației;
- g) în cazul în care ofertantul a fost adjudecătorul unei licitații anterioare și nu a încheiat contractul în termen legal.

PARTEA A IV-A

Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor

CAPITOLUL 8

Determinarea ofertei câștigătoare

8.1. Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire prezentate în anexa nr.1 la prezenta documentație de atribuire.

8.2. (1) Criteriul cu ponderea cea mai mare este nivelul redevenței.

(2) Nivelul minim oferit al redevenței anuale trebuie să fie cel puțin egal cu valoarea de 30782 lei pentru suprafața totală de teren de 1060.m.p.

8.3. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderea fiecărui criteriu de atribuire.

8.4. (1) Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(2) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

8.5. (1) Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(2) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.1 comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului pentru



aprobarea de către reprezentantul acestuia, raport care va fi depus la dosarul concesiunii.

8.6. În termen de trei zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul are obligația de a informa, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate și de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, indicând motivele care au stat la baza deciziei respective.

8.7. Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

8.8. Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune a terenului.

CAPITOLUL 9

Încheierea contractului de concesiune

9.1. (1) Concedentul poate încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare, după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. 8.6., în termen de 10 de zile calendaristice.

(2) Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sacțiunea nulității.

(3) Predarea-primirea bunului concesionat, se face pe bază de proces-verbal.

9.2. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune, atrage după sine plata daunelor interese.

9.3. Daunele interese prevăzute la punctul 9.2. se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

9.4. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează iar concedentul reia procedura, cu respectarea legii, de la etapa publicării anunțului publicitar.

9.5. Contractul de concesiune trebuie să conțină:

- partea reglementată, care trebuie să conțină clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractuale, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a fi contrare obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini;

- drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului;

- raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe echilibru financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse ;

- clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar;

- precizarea în mod distinct a categoriilor de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

- a) bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

- b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

9.6. Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în trei exemplare;

9.7. În cazul în care concesionarul este de altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune se va putea încheia în șase exemplare, trei în limba română și trei în altă limbă aleasă de acesta.

9.8. În situația prevăzută la punctul 9.7. concedentul va avea două exemplare în limba română și două exemplare în limba străină în care a fost redactat contractul iar concesionarul câte un exemplar în fiecare limbă.



Capitolul 10

Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

10.1. Concedentul are dreptul de a anula procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

10.2. În sensul prevederilor pct.10.1. procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite, cumulativ, următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, prevăzute la art.311 din Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

b) concedentul se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul Administrativ, cu completările ulterioare.

10.3. Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult trei zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Capitolul 11

Precizări cu privire la garanția de participare la licitație

11.1. Garanția de participare la licitație se va restitui de către concedent ofertantul declarat câștigător în termen de 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

Concedentul va restitui celorlalți ofertanți care nu au fost desemnați câștigători garanția de participare la licitație.

Garanția de participare la licitație se va restitui ofertanților care nu au fost declarați câștigători, în termen de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului cu ofertantul declarat câștigător.

Ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare, după primirea comunicării, au dreptul de a obține eliberarea garanției de participare înainte de expirarea perioadei menționată mai sus, dacă transmit concedentului o solicitare în acest sens.

11.2. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului;
- b) dacă ofertantul declarat câștigător refuză să încheie contractul de concesiune.

PARTEA A V-A

Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Capitolul 12

Soluționarea litigiilor

12.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu excluderea, atribuirea, încheierea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de daune interese, se face potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.544/2004 cu modificările ulterioare.

PARTEA A VI-A

Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Capitolul 13

Contractul de concesiune

13.1. Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

13.2. Contractul de concesiune trebuie să conțină:

- a) partea reglementată a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
- b) alte clauze contractuale stabilite de părți prin acordul lor specifice bunului ce face obiectul concesiunii.

Capitolul 14

Modalități de încetare a contractului de concesiune

14.1. Potrivit art. 327, alin. (1) din Codul administrativ încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele condiții:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, situație în care concedentul va notifica concesionarul cu privire la intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune cu menționarea motivelor care au determinat această măsură;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) în cazul intervenției unei situații de forță majoră;
- f) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Arhitect șef,

Șef serviciu,
Serviciul Juridic
Mihai Foamete

Director executiv,
Direcția Tehnică
Iulian Chiriță

Șef serviciu,
Serviciul Urbanism și Autorizații de
Construire
Cristian Marcel Glogojeanu

Director executiv,
Direcția Servicii Publice și Achiziții
Dănuț Mihail Teodorescu,

Șef birou,
Birou Cadastru și Evidență Patrimoniu
Conștăntin Balcan

Șef serviciu,
Serviciul Contabilitate
Manuela Cristina Rică



CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totală de 1060 mp, situate în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Republicii, care vor fi folosite pentru construirea unui pasaj peste calea ferată, între bulevardul Republicii și strada Lânăriei



CUPRINSUL CAIETULUI DE SARCINI

PARTEA I

Informații generale privind obiectul concesiunii

- Capitolul 1 - Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate
- Capitolul 2 - Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii
- Capitolul 3 - Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii

PARTEA A II-A

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta

- Capitolul 4 - Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii
- Capitolul 5 - Obligațiile privind protecția mediului stabilite conform legislației în vigoare
- Capitolul 6 - Caracteristicile investiției, obligațiile asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență
- Capitolul 7 - Interdicția subconcesionării bunurilor concesionate
- Capitolul 8 - Condițiile în care concesionarul poate închiria bunurile concesionate pe durata concesiunii
- Capitolul 9 - Durata concesiunii
- Capitolul 10 - Redevența minimă și modul de calcul al acesteia
- Capitolul 11 - Natura și cuantumul garanțiilor și taxelor solicate de concedent
- Capitolul 12 - Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

PARTEA A III-A

Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

- Capitolul 13 - Încetarea contractului de concesiune

PARTEA A IV-A

Dispoziții finale

- Capitolul 14 - Contractul de concesiune
- Capitolul 15 - Obligațiile părților



PARTEA I

Informații generale privind obiectul concesiunii

Capitolul I- Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate

1.1. Obiectul concesiunii îl constituie 15 loturi de teren în suprafață totală de 1060 mp, situate în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Republicii, ce aparțin domeniului public al municipiului Pitești, rezultate din dezmembrarea terenurilor înscrise în cartea funciară nr.98686/Pitești și în cartea funciară nr.89458/Pitești, după cum urmează:

Terenuri înscrise în cartea funciară nr. 98686/Pitești

- a) Lotul nr.2 - în suprafață de 16 mp, cu nr. cadastral 102516;
- b) Lotul nr.3 - în suprafață de 2 mp, cu nr. Cadastral 102517;
- c) Lotul nr.4 - în suprafață de 27 mp cu nr. cadastral 102518;
- d) Lotul nr.5 - în suprafață de 30 mp cu nr. cadastral 102519;
- e) Lotul nr.6 - în suprafață de 7 mp cu nr. cadastral 102520;
- f) Lotul nr.7 - în suprafață de 3 mp cu nr. cadastral 102521;
- g) Lotul nr.8 - în suprafață de 19 mp cu nr. cadastral 102522.

Terenuri înscrise în cartea funciară nr. 89458/Pitești

- a) Lotul nr.2, în suprafață de 398 mp cu nr. cadastral 102531;
- b) Lotul nr.3, în suprafață de 33 mp cu nr. cadastral 102532;
- c) Lotul nr.4, în suprafață de 31 mp cu nr. cadastral 102533;
- d) Lotul nr.5, în suprafață de 6 mp cu nr. cadastral 102534;
- e) Lotul nr.6, în suprafață de 3 mp cu nr. cadastral 102535;
- f) Lotul nr.7, în suprafață de 26 mp cu nr. cadastral 102536;
- g) Lotul nr.8, în suprafață de 30 mp cu nr. cadastral 102537;
- h) Lotul nr.9, în suprafață de 429 mp cu nr. cadastral 102538.



1.2. Terenurile urmează a fi folosite de către concesionar pentru construirea obiectivului de investiții pasaj peste calea ferată, între bulevardul Republicii și strada Lănăriei, de folosință publică, având regim deschis circulației publice, 24 de ore din 24 de ore, și cu obligația de a asigura accesul gratuit și nediscriminatoriu al vehiculelor și pietonilor.

1.3. Potrivit Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr.113/1999 și prin H.C.L. nr.90/2010, în vigoare, terenurile, în suprafață totală de 1060 mp se află în UTR 29 și în zona de protecție C.F.R.

1.4. Potrivit Planului Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. nr.170/28.05.2020, în cadrul proiectului nr.P375 -1, în planșa U.2 (Situția existentă), terenurile în cauză sunt marcate ca „zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente și zonă de comunicație feroviară și amenajări aferente”, iar în planșa U.3.1. (Reglementări urbanistice - propunere mobilare teren), terenurile sunt marcate ca „subzone căi de comunicație și amenajări aferente (existente) propuse a fi studiate”, iar suplimentar și faptul că: „Pasajul este

destinat accesului vehiculelor și pietonilor spre Centrul Comercial și dinspre Centrul Comercial spre centrul municipiului Pitești. Lungimile totale pe sensul de urcare și pe sensul de coborâre vor fi concretizate în fazele ulterioare de proiectare. Structura este alcătuită din trei rampe de acces:

- Urcare unidirecțională, prin rampa de acces racordată la prima bandă a bulevardului Republicii și cu un trotuar pietonal adecvat.
- Coborâre unidirecțională prin rampa de acces la prima bandă a bulevardului Republicii și cu un trotuar pietonal adecvat.

Cele două rampe sunt paralele cu traseul bulevardul Republicii și apoi se racordează la un traseu perpendicular pe bulevard.

- Urcare și coborâre (bidirecționale) pe rampa ce se racordează în incinta complexului și cu trotuare pietonale pe fiecare extremitate. Trotuarele sunt prevăzute cu parapeți metalici. Sub stratul de asfalt turnat sunt așezate țevi pentru protecția cablurilor electrice (de iluminat, etc.).

Atât rampele cât și deschiderea centrală sunt dotate cu parapeți direcționali de tip greu.

Rampele sunt formate din două tipuri de construcții cu rezolvări tehnice diferite.

Pasajul traversează denivelat dispozitivul de linii C.F. aflate la intrarea în stația Pitești.”

Acest pasaj va fi prevăzut cu trasee pentru pietoni/persoane cu dizabilități locomotorii ce folosesc mijloace specifice de deplasare, conform legislației în vigoare, în domeniu.

Conform HCL nr.265/2002 terenurile se află în zona C.

Utilizări admise: construcții cu caracter industrial (producție, depozitare transporturi, construcții, e.t.c.) și funcțiuni complementare admise: unități agricole, servicii, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare.

Capitolul 2 - Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii

2.1. Bunurile care fac obiectul concesiunii sunt terenurile situate în Municipiul Pitești, cu o suprafață totală de **1.060 mp**, identificate conform capitolului I și anexelor de la nr.1-1 la nr.1-15., la prezentul caiet de sarcini, denumite *Planuri de amplasament și delimitare a imobilului*

2.2. Terenurile care fac obiectul concesiunii afectează în prezent suprafața de 104 mp spațiu verde, un loc de joacă pentru copii, în suprafață de circa 200 mp, stația de transport în comun de pe bulevardul Republicii, din dreptul pasarelei pietonale peste calea ferată, trotuarul bulevardului Republicii și rețele edilitare supraterane și subterane.

2.3. Terenurile în suprafață de 104 mp au făcut obiectul HCL nr.116/26.03.2020 „privind unele lucrări de utilitate publică, în scopul decongestionării traficului în zona bulevardului Republicii-strada Lânăriei”, fiind declarate de utilitate publică de interes local lucrările de realizare a pasajului, executate pe aceste terenuri, care aparțin domeniului public al municipiului Pitești.

De asemenea, prin aceeași hotărâre a consiliului local s-a aprobat schimbarea destinației de spațiu verde a terenului pe care se execută lucrările declarate de utilitate publică de interes local de realizare a pasajului, executate pe suprafața de 104 mp.

Concesionarul va amenaja o suprafață de spațiu verde cel puțin egală cu suprafața de 104 mp și va planta câte 5 arbori pentru fiecare arbore tăiat, pe amplasamentele (zonele aparținând domeniului public al municipiului Pitești) care vor fi indicate de concedent.

Celelalte obiective publice enumerate la punctul 2.2. vor fi relocate pe cheltuiala concesionarului, în condițiile legii, locațiile noi fiind cele precizate de concedent, identificate în anexa nr.2, la prezentul caiet de sarcini.

2.4 Bunurile sunt terenuri care corespund pentru edificarea unui pasaj rutier care să traverseze calea ferată și să facă legătura între bulevardul Republicii și strada Lânăriei, cu respectarea condițiilor prevăzute în documentația de urbanism (Planul Urbanistic Zonal și Certificatul de Urbanism).

Capitolul 3- Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii

3.1. Terenurile ce fac obiectul concesiunii vor fi folosite în exclusivitate la construirea pasajului peste calea ferată, cu respectarea prevederilor legale și vor fi efectiv ocupate de această edificiu.

3.2. Motivele de ordin legislativ se regăsesc în dispozițiile art.129 alin.2 lit. c) coroborate cu dispozițiile alin.6 lit.a) din Codul administrativ cu completările ulterioare, potrivit cărora „Consiliile locale administrează domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale și hotărăsc darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.

3.3. Motivația economico-financiară constă în următoarele:

a) Concesionarea terenurilor identificate mai sus va face posibilă construirea de către concesionar a unui pasaj care să traverseze calea ferată existentă și să facă legătura între bulevardul Republicii și strada Lânăriei, conectând, astfel, două zone importante ale orașului.

Conectarea celor două zone va conduce și la decongestionarea traficului rutier în zona bulevardului Republicii și străzii Lânăriei, în special în zona de trecere la nivel cu calea ferată de pe strada Lânăriei.

Pasajul va deservi populația prin facilitarea mobilității în interiorul orașului, având în vedere faptul că, în prezent, zona Tudor Vladimirescu, o zonă importantă a Municipiului Pitești, este lipsită de o infrastructură adecvată.

b) Pasajul va contribui la creșterea potențialului de dezvoltare a zonei delimitate de strada Târgul din Vale, acumularea Prundu, calea ferată, strada Tudor Vladimirescu, bulevardul Republicii, strada Lânăriei, strada Dragoș Vodă, unde se va construi un complex comercial tip retail.

c) Pe perioada contractului de concesiune, Municipiul Pitești va încasa de la concesionar redevența aferentă terenului concesionat, generând, astfel, venituri suplimentare la bugetul local.

d) După încetarea contractului de concesiune, Municipiul Pitești va dobândi, cu titlu gratuit, bunurile de retur, constând în bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini, respectiv pasajul și infrastructura realizate de către concesionar.

e) Se vor genera și alte venituri suplimentare la bugetul local sau consolidat, precum taxe și impozite colectate ca urmare a activității de construire a pasajului, sume datorate pentru autorizația de construire, sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe salarii, contribuții, e.t.c.

3.4. Din punct de vedere social sunt avute în vedere următoarele aspecte:

a) Pasarela va facilita accesul pietonal și auto, dinspre și către zona Tudor Vladimirescu, îmbunătățind considerabil calitatea vieții locuitorilor din zona prin reducerea substanțială a timpilor de acces și eliminarea pericolului de accidente cauzate de traversările auto existente la nivel cu calea ferată, respectiv de starea tehnică deficitară a pasarelei pietonale existente sau de traversările ilegale efectuate de pietoni peste calea ferată.

b) Pe perioada executării lucrărilor, se vor genera numeroase locuri de muncă de care vor beneficia, în principal, locuitorii Municipiului Pitești.

c) După terminarea lucrărilor, prin conectarea celor două zone se va obține o dezvoltare economică a acestora, care va genera la rândul său locuri de muncă suplimentare.

3.5. Din punct de vedere al componentei de mediu, se va asigura respectarea legislației în vigoare privind protecția mediului prin gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerută de reglementările legale în vigoare.

În cursul lucrărilor de execuție a pasajului și după terminarea acestuia, concesionarul are obligația de a nu afecta suprafețele de teren aparținând domeniului public, în afara celor concesionate.

Concesionarul este obligat, începând cu data preluării terenurilor, până la încetarea contractului de concesiune, să utilizeze utilaje și echipamente cu grad redus de poluare pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul care le folosește, precum și pentru locuitorii din proximitatea pasajului.

PARTEA A II-A

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta

Capitolul 4 - Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

4.1. Concesionarul va folosi în derularea contractului de concesiune bunuri de retur și bunuri proprii.

a) Bunurile de retur sunt cele care fac obiectul concesiunii, respectiv terenurile în suprafață totală de 1060 mp situate în bulevardul Republicii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse, prin prezentul caiet de sarcini pe aceste terenuri concesionate,

respectiv pasajul și infrastructura realizate de către concesionar.

b) Bunurile proprii sunt cele care aparțin concesionarului și sunt utilizate de acesta pe durata concesiunii. Bunurile proprii rămân în proprietatea concesionarului la data încetării contractului de concesiune.

Capitolul 5 - Obligațiile privind protecția mediului stabilite conform legislației în vigoare

5.1 Responsabilitățile privind protecția mediului pentru zona terenurilor care fac obiectul concesiunii revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului până la încetarea contractului de concesiune și respectiv până la refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție exploatare, e.t.c.), cât și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente cu grad redus de poluare pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru zonele locuite învecinate.

5.2. Concesionarul va folosi cât mai judicios terenurile pe care se va realiza investiția cu respectarea prevederilor legale în vigoare de protecția mediului.

5.3 Concesionarul are obligația de a obține prin grija și pe cheltuiala sa toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului, în caz contrar este răspunzător de eventualele sancțiuni sau amenzi contravenționale aplicate de organele abilitate.

Capitolul 6 – Caracteristicile investiției, obligațiile asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență



6.1. Pe terenurile care fac obiectul concesiunii se va realiza o parte din pasajul rutier peste calea ferată, pasaj care face parte din obiectivul de investiții „Centru comercial, sistematizare verticală incintă construire, sens giratoriu și pasaj rutier peste calea ferată, împrejmuire teren”, pentru care a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 796/20.06.2019.

6.2. Acest obiectiv se va realiza în conformitate cu proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și respectarea condițiilor stipulate în certificatul de urbanism și autorizația de construire, care urmează a se elibera în scopul autorizării executării lucrărilor de construcții.

6.3. Investițiile minime impuse care sunt în sarcina concesionarului au ca scop principal edificarea unui pasaj rutier care să traverseze calea ferată și să facă legătura între bulevardul Republicii și strada Lânăriei, cu respectarea condițiilor prevăzute în documentația de urbanism (Planul Urbanistic General, Planul Urbanistic Zonal și Certificatul de Urbanism).

Construcția va fi în concordanță cu ambientul arhitectural propus în zonă și în conformitate cu prevederile regulamentelor de urbanism. Pasajul se va construi astfel încât să se asigure circulația în zonă conform prevederilor legale în vigoare. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului. Sarcinile privind protecția mediului cad în grija concesionarului.

6.4. Durata de execuție a obiectivului de investiții va fi de maxim 36 de luni de la data

încheierii contractului de concesiune și se va realiza în baza autorizației de construire, eliberată cu respectarea legislației în vigoare, în domeniu. În cazul în care câștigătorul licitației nu obține autorizația de construire din culpa sa și nu demarează lucrările în termen, respectiv nu definitivează investiția în termenul prevăzut, concesiunea încetează de drept, licitația se va reorganiza, garanția de bună execuție va fi pierdută.

6.5.Valoarea investiției va fi suportată integral de către concesionar.

Capitolul 7 - Interdicția subconcesionării bunurilor concesionate

7.1. Terenurile ce fac obiectul concesiunii, în suprafață totală de 1060 mp, nu se subconcesionează, în tot sau în parte, unei alte persoane fizice sau juridice.

Capitolul 8 - Condițiile în care concesionarul poate închiria bunurile concesionate pe durata concesiunii

8.1. Pe durata concesiunii, concesionarul nu poate închiria terenurile care fac obiectul concesiunii, în suprafață totală de 1060 mp, în tot sau în parte, unei alte persoane.

Capitolul 9 – Durata concesiunii

9.1. Conform dispozițiilor art. 306 alin.(1) din Codul Administrativ cu completările ulterioare „Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui”, coroborate cu prevederile alin. (3), potrivit cărora „Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”

9.2. Durata concesiunii stabilită conform studiului de oportunitate este de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Capitolul 10 - Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

10.1. Licitația pentru concesionarea terenurilor în suprafață totală de 1060 mp va porni de la redevența minimă anuală stabilită prin studiul de oportunitate, respectiv de la valoarea de 30782 lei, calculată având în vedere suprafața terenului concesionat de 1060 mp, înmulțită cu prețul pe metru patrat pe an , de 29,04 lei, conform studiului de oportunitate aprobat prin HCL nr.169/28.05.2020.

10.2.Valoarea totală a contractului de concesiune, care va fi actualizată cu indicii de inflație anuali, reprezentând redevența concesiunii, se va achita de către concesionar pe o perioadă de 25 de ani , de la data încheierii contractului de concesiune.

10.3. Obligația de plată a redevenței începe cu data semnării contractului de concesiune.

Plata redevenței se face în lei, trimestrial, până la data de 30 a ultimei luni din fiecare trimestru.

10.4. În cazul în care concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată asumate prin contract, atunci concedentul are dreptul de a percepe ca penalități o sumă echivalentă cu 0,15% din valoarea obligațiilor neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, sumă pe care concedentul este obligat să o achite.

10.5. Redevența anuală se va actualiza cu indicele de inflație de la sfârșitul anului precedent.

10.6. Plata redevenței se va face în contul Municipiului Pitești nr. RO65TREZ04621A300530XXX deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, cod fiscal 4317967;



Capitolul 11 - Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

11.1. Ofertantul declarat câștigător va constitui o garanție de bună execuție în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, în cuantum de 50% din redevența stabilită și datorată pentru primul an de exploatare a terenurilor concesionate.

11.2. Garanția de bună execuție se va constitui, în favoarea concedentului, prin virament bancar efectuat de concesionar în contul propriu special deschis la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia.

11.3. Extrasul de cont privind constituirea garanției se va transmite concedentului în termen de 2 zile lucrătoare de la constituirea acesteia.

11.4. Din acest cont vor putea fi dispuse plăți către concedent, atât de către concesionar, cu avizul scris al concedentului, care se prezintă Trezoreriei Statului, cât și de Trezorerie la solicitarea scrisă a concedentului în favoarea căruia este constituită garanția.

11.5. Din garanția de bună execuție se vor putea reține de către concedent, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate în baza contractului.

11.6. Concesionarul are obligația de a reîntregi garanția de bună execuție până la valoarea corespunzătoare în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.

11.7. Garanția de bună execuție este valabilă pe toată durata executării contractului.

11.8. Garanția de bună execuție devine anexă la contract.

11.9. Garanția de bună execuție va fi restituită concedentului în situația în care nu a fost utilizată, în termen de 30 de zile, după încetarea contractului, îndeplinirea obligațiilor privind finalizarea investiției și achitarea redevenței.

11.10. Garanția de bună execuție va fi pierdută dacă câștigătorul licitației nu obține autorizația de construire din culpa sa, nu demarează lucrările în termen, respectiv nu finalizează investiția în termenul prevăzut în contractul de concesiune.

11.11. Participanții la licitație privind concesionarea terenurilor în suprafață totală de 1060 mp situate în bulevardul Republicii vor achita o garanție de participare la licitație, în cuantum de 2500 lei, prin virament bancar în contul Municipiului Pitești sau printr-un instrument de garantare, dovada achitării acesteia va fi depusă la oferta la licitație.

11.12. Contul Municipiului Pitești pentru depunerea garanției de participare este: RO 50 TREZ 046 5006 XXX 000 186, deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, cod fiscal 4317967;

11.13. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

11.14. Perioada de valabilitate a garanției de participare este egală cu perioada de valabilitate a ofertei.

11.15. Garanția de participare este irevocabilă;

11.16. Garanția de participare la licitație se va restitui ofertanților care nu au fost declarați câștigători, în termen de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului cu ofertantul declarat câștigător.

Ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare, după primirea comunicării, au dreptul de a obține eliberarea garanției de participare înainte de expirarea perioadei menționată mai sus, dacă transmit concedentului o solicitare în acest sens.

11.17. Garanția de participare la licitație se va restitui ofertantului declarat câștigător în termen de 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

11.18. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului;
- b) dacă ofertantul declarat câștigător refuză să încheie contractul de concesiune.



Capitolul 12 - Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

12.1. Așa cum rezultă din studiul de oportunitate aprobat prin H.C.L. nr.169/28.05.2020, terenurile care fac obiectul concesiunii, nu sunt încadrate în infrastructura sistemului național de apărare și nu sunt situate în interiorul unei arii naturale protejate, nefiind necesare obținerea avizelor de la Oficiul Central de Stat pentru Probleme Speciale și ale Statului Major General și nici de la structura de administrare sau custodele ariei naturale protejate. Din aceste motive, natura bunurilor care fac obiectul concesiunii nu impune condiții speciale.

PARTEA A III-A

Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

Capitolul 13- Încetarea contractului de concesiune

13.1. Potrivit art. 327, alin. (1) din Codul administrativ încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele condiții:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea

c) unilaterală de către concedent, situație în care concedentul va notifica concesionarul cu privire la intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune cu menționarea motivelor care au determinat această măsură;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Neplata redevenței în termen de 90 de zile de la data stabilită prin prezentul contract, conduce rezilierea acestuia și reținerea redevenței și a penalităților aferente din garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, concesionarul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea concedentului ;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

f) în cazul intervenției unei situații de forță majoră;

g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul prin renunțare, fără plata unei despăgubiri

h) în cazul în care câștigătorul licitației nu obține autorizația de construire din culpa sa, nu demarează lucrările în termenul prevăzut în autorizația de construire, respectiv nu definitivează investiția în termenul prevăzut în contractul de concesiune.

PARTEA A IV-A

Dispoziții finale



Capitolul 14 - Contractul de concesiune

14.1. Contractul de concesiune se va încheia în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, în maxim 30 de zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

14.2. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depusă pentru participarea la licitație. Plecum și plata de daune interese.

14.3. În situația în care ofertantul care a câștigat licitația refuză încheierea contractului, licitația va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație publică, în condițiile legii, de la etapa publicării anunțului publicitar.

Capitolul 15 – Obligațiile părților

15.1. Concedentul se angajează să predea concesionarului terenurile care fac obiectul concesiunii, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

15.2. Concedentul are obligația de a nu tulbura pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

15.3. Concedentul se obligă să notifice concesionarul la apariția oricărei împrejurări de natură a afecta drepturile concesionarului în măsura în care aceste situații depind în tot sau în parte de voința sa.

15.4. Concedentul garantează pe concesionar că bunurile concesionate nu sunt sechestrate, ipotecate și nu fac obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări.

15.5. Concesionarul are următoarele obligații:

a) să construiască pe terenurile care fac obiectul concesiunii obiectivul de investiție pentru care s-a aprobat concesiunea;

b) să solicite și să obțină autorizația de construire împreună cu avizele și acordurile necesare construirii obiectivului de investiții și să finalizeze investiția în termen de 36 de luni de la data încheierii contractului de concesiune, cu respectarea graficului de execuție prezentat la licitație;

c) să execute pe cheltuiala sa, în condiții legale, lucrările de strămutare a unui loc de joacă pentru copii, în suprafață de circa 200 mp, a unei stații de transport în comun de pe bulevardul Republicii, din dreptul pasarelei pietonale peste calea ferată, a trotuarului bulevardului Republicii și a rețelilor edilitare supraterane și subterane, care afectează în prezent terenurile, ce fac obiectul concesiunii. Concesionarul va amenaja o suprafață de spațiu verde cel puțin egală cu suprafața de 104 mp și va planta câte 5 arbori pentru fiecare arbore tăiat, pe amplasamentele (zonele aparținând domeniului public al municipiului Pitești) care vor fi indicate de concedent. Cade în sarcina concesionarului, protejarea, devierea și punerea în siguranță a tuturor rețelilor de utilități (de orice fel-inclusiv ovoidul) existente în subteranul și suprateranul bunurilor imobile concesionate sau în imediata lor vecinătate, cu respectarea legislației în vigoare.

d) să asigure exploatarea eficientă și în regim de continuitate și permanență a obiectului concesiunii pe cheltuiala sa;

e) să achite redevența concesiunii în termenul și în modul stabilit în prezentul caiet de sarcini;

f) să respecte legislația în vigoare cu privire la securitatea la incendii și protecția mediului în fazele de execuție și exploatare a investiției;

g) să realizeze prin grija și cheltuiala sa proprie lucrările de racordare la rețelele de utilități și eventualele devieri de rețele;

h) să declare terenurile concesionate la Direcția Impozite și Taxe Locale a Primăriei Municipiului Pitești în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de concesiune și să achite taxele aferente potrivit dispozițiilor legale;

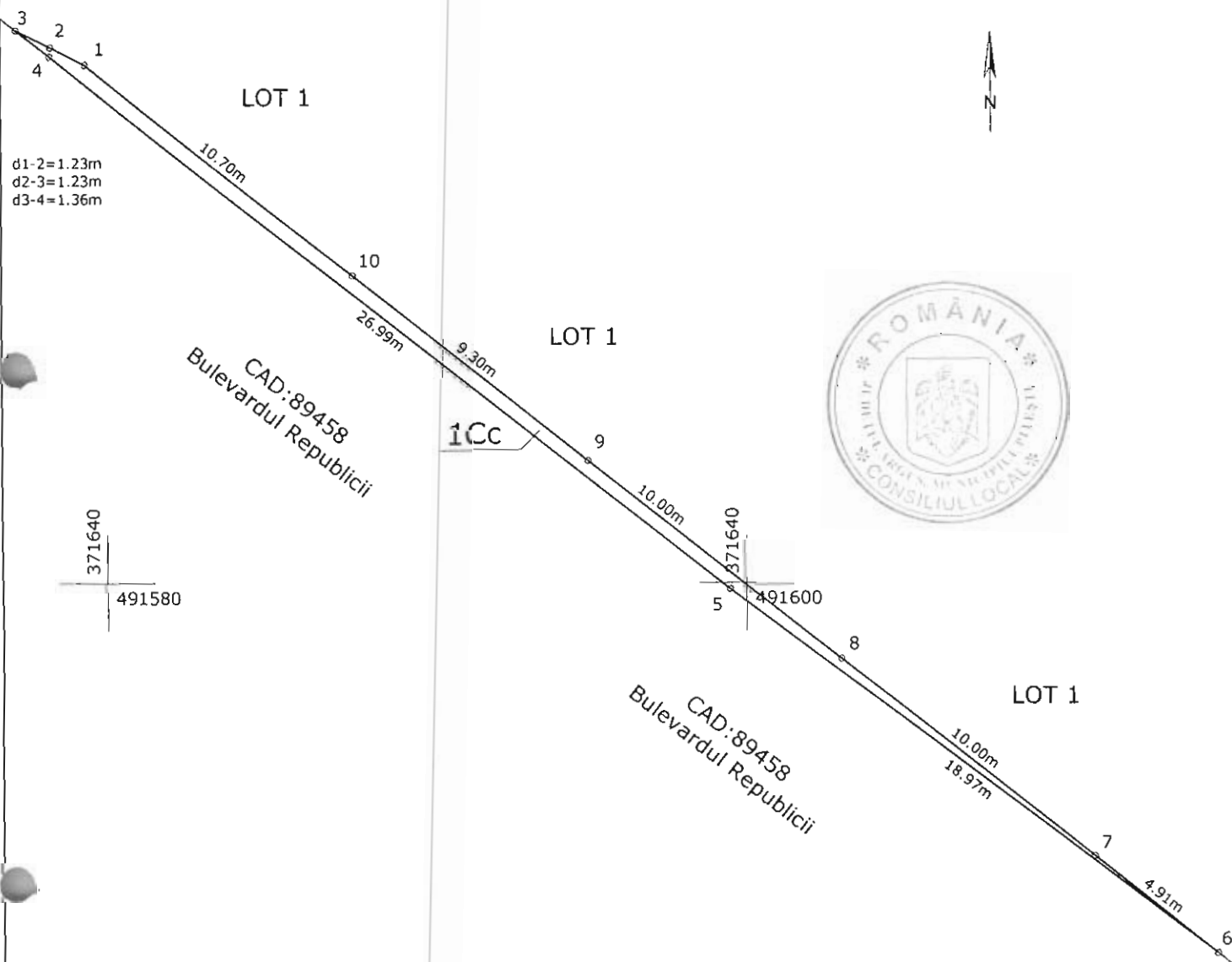
i) să noteze concesiunea în cartea funciară, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune;

j) concedentul are obligația de a plăti pe toată durata concesiunii impozitele și taxele datorate bugetului local, acestea neintrând în redevența stabilită prin contract;

k) concedentul are obligația de a menține destinația obiectivului de investiții realizat pe terenul concesionat pe toată durata derulării contractului de concesiune;



la cartelul de sare din

$$\begin{array}{r} 371660 \\ \times 491580 \\ \hline \end{array}$$


Cod parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	16 mp	Spatiu verde
Total		16 mp	Teren neîmprejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
		Suprafața măsurată = 16 mp Suprafața din act = 16 mp	
Executant: Ing. Nedelcu Nicolae Confirmarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila		Inspector Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:	
		data: 08.07.2020	Ștampila BCPI

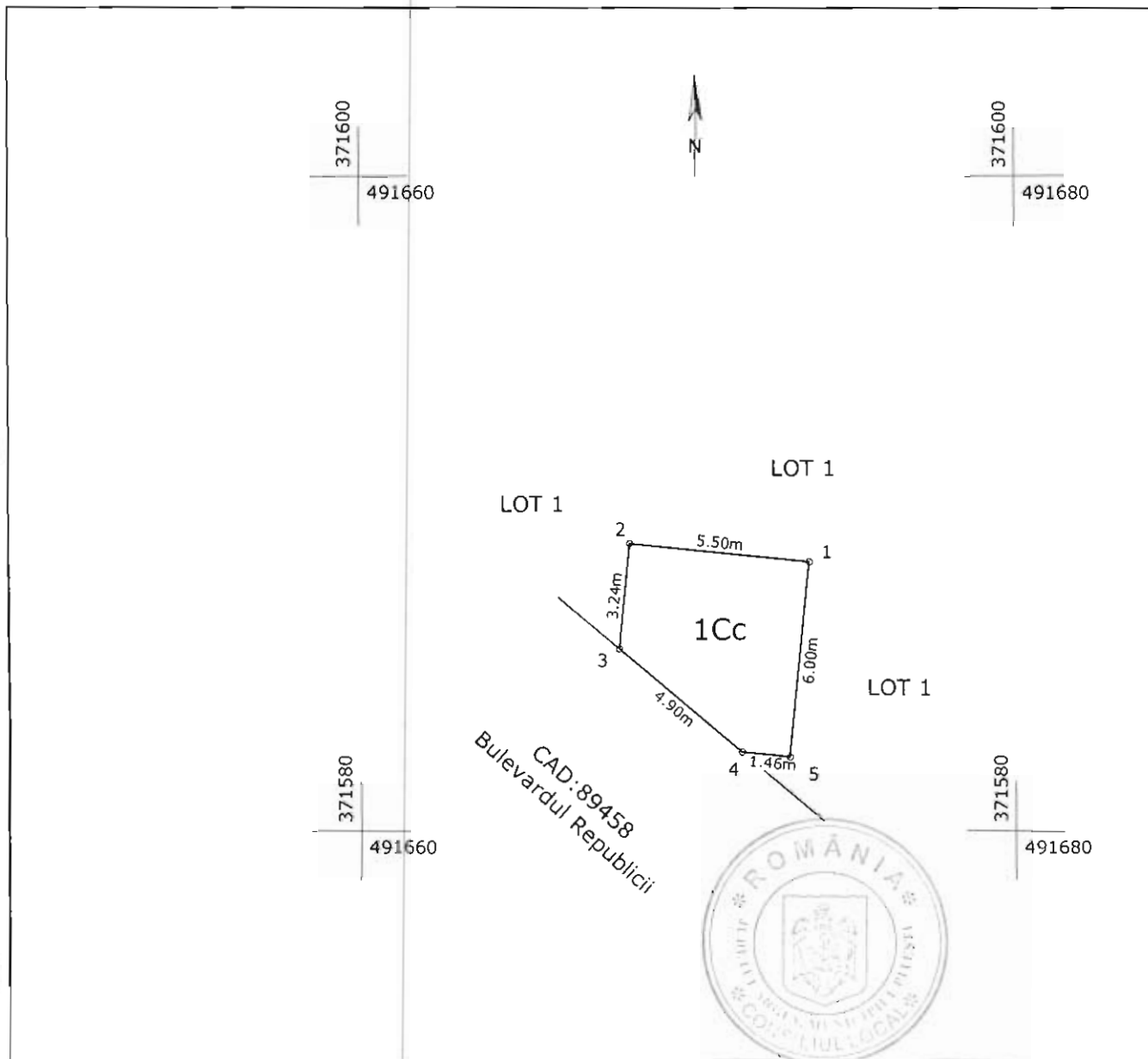
la cartelul de sarcini

Cod parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2 mp	Spatiu verde
Total		2 mp	Teren neîmprejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
		Suprafața măsurată = 2 mp Suprafața din act = 2 mp	
Executant: Ing. Negoita Nicolae Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila		Inspector Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:	
data: 08.07.2020		Ștampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1: 200

ANEXA NR. 10-3
la cartul de societate

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
102518	27 mp	Mun. Pitesti, Cartier Central, B-dul. Republicii, Spatiu verde, Jud Arges
Cartea funciara		UAT Pitesti - Intravilan



A. Date referitoare la teren

Cod parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	27 mp	Spatiu verde
Total		27 mp	Teren neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata masurata = 27 mp
Suprafata din act = 27 mp

Executant: Ing. Negoita Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea informațiilor documentare cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

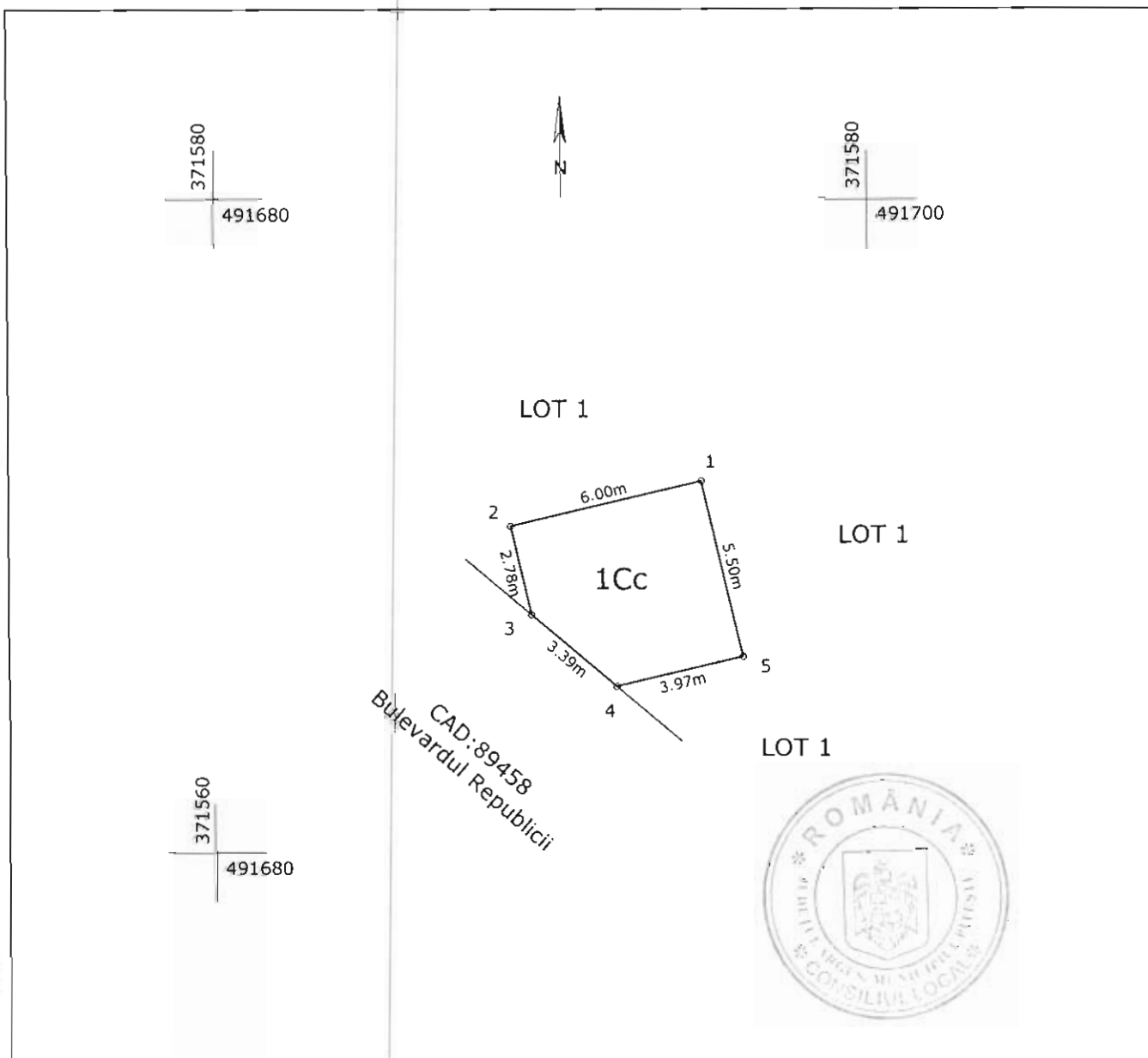
data: 08.07.2020

Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1: 200

ANEXA NR. 1-4
la cartea de sarcini

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
102519	30 mp	Mun. Pitesti, Cartier Central, B-dul. Republicii, Spatiu verde, Jud Arges
Cartea funciara		UAT Pitesti - intravilan



A. Date referitoare la teren

Cod parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	30 mp	Spatiu verde
Total		30 mp	Teren neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

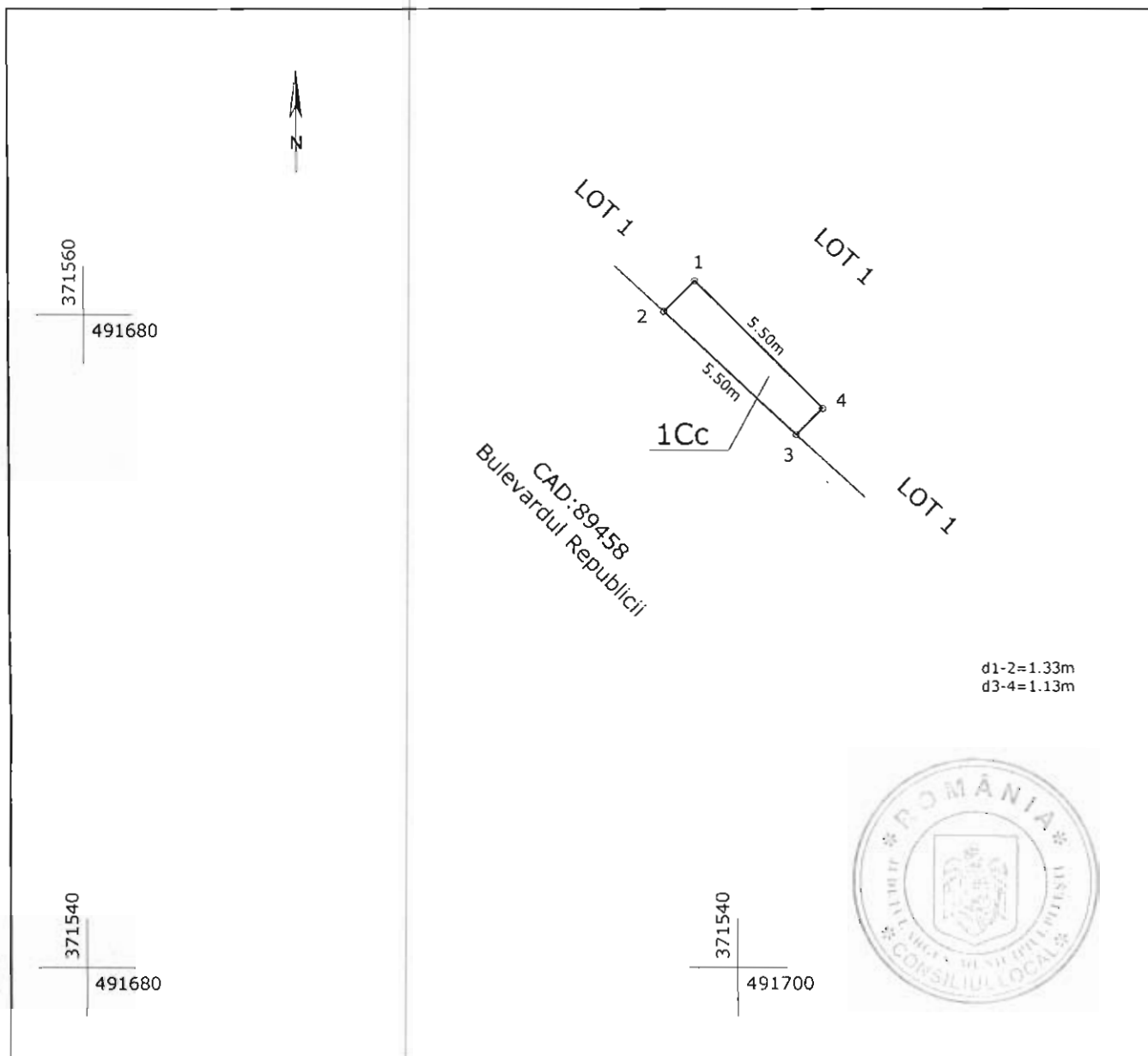
Suprafata masurata = 30 mp
Suprafata din act = 30 mp

Executant: Ing. Negoiță Nicolae Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Ștampila:	Inspector Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:
data: 08.07.2020	Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1: 200

ANEXA NR. 105
la cartea de sarcini

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
102520	7 mp	Mun. Pitesti, Cartier Central, B-dul. Republicii, Spatiu verde, Jud Arges
Cartea fundiara	UAT	Pitesti - intravilan



d1-2=1.33m
d3-4=1.13m



A. Date referitoare la teren

Cod parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	7 mp	Spatiu verde
Total		7 mp	Teren neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata masurata = 7 mp
Suprafata din act = 7 mp

Executant: Ing. Negoita Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Inspector
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

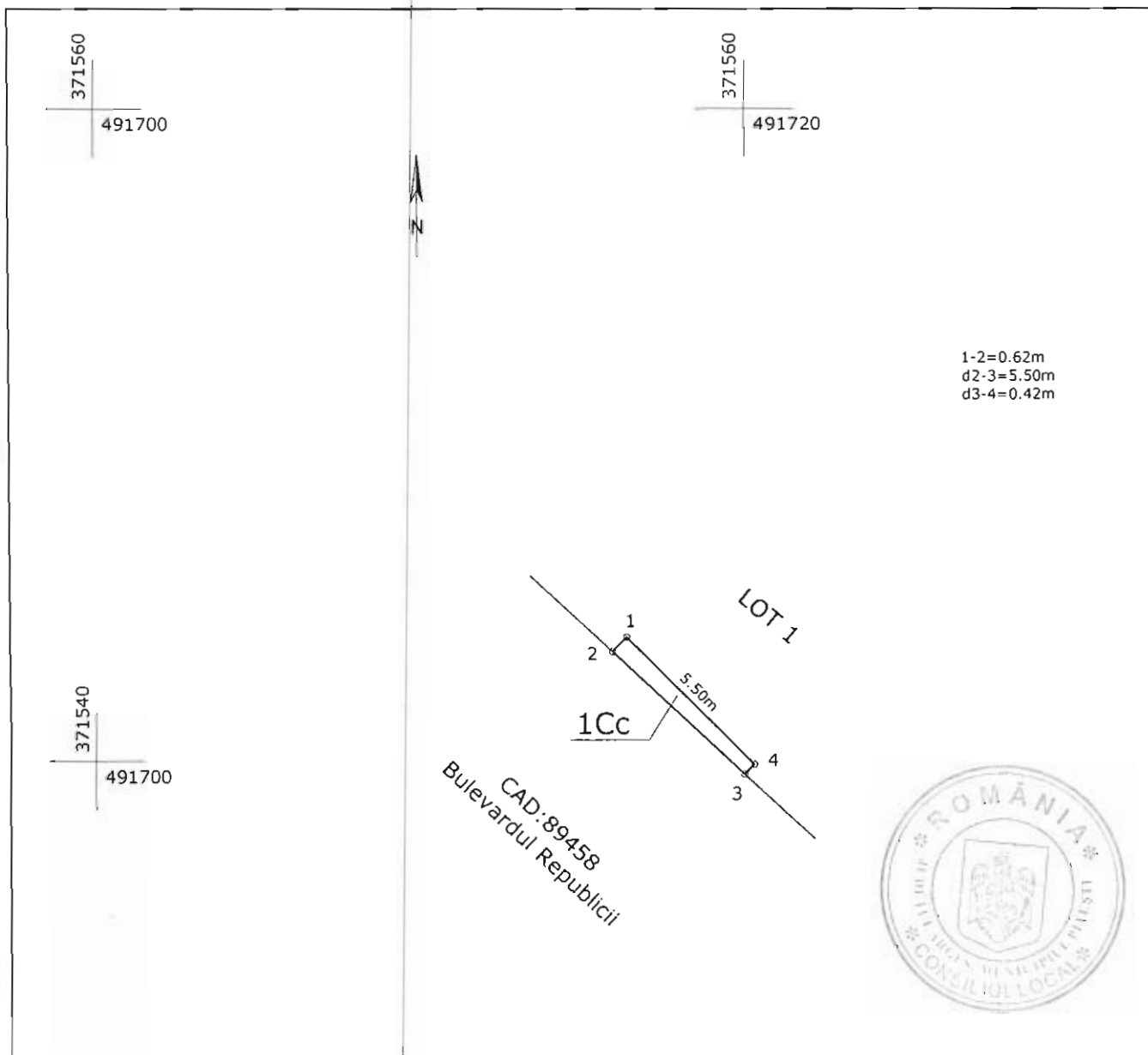
data: 08.07.2020

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1: 200

ANEXA NR. 15-S
la cartul de sarcini

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
102521	3 mp	Mun. Pitesti, Cartier Central, B-dul. Republicii, Spatiu verde, Jud Arges
Cartea funciara	UAT	Pitesti - Intravilan



A. Date referitoare la teren

Cod parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3 mp	Spatiu verde
Total		3 mp	Teren neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața măsurată = 3 mp
Suprafața din act = 3 mp

Executant: Ingi Negoița Nicolae Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila	Inspector Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:
data: 08.07.2020	Ștampila BCPI

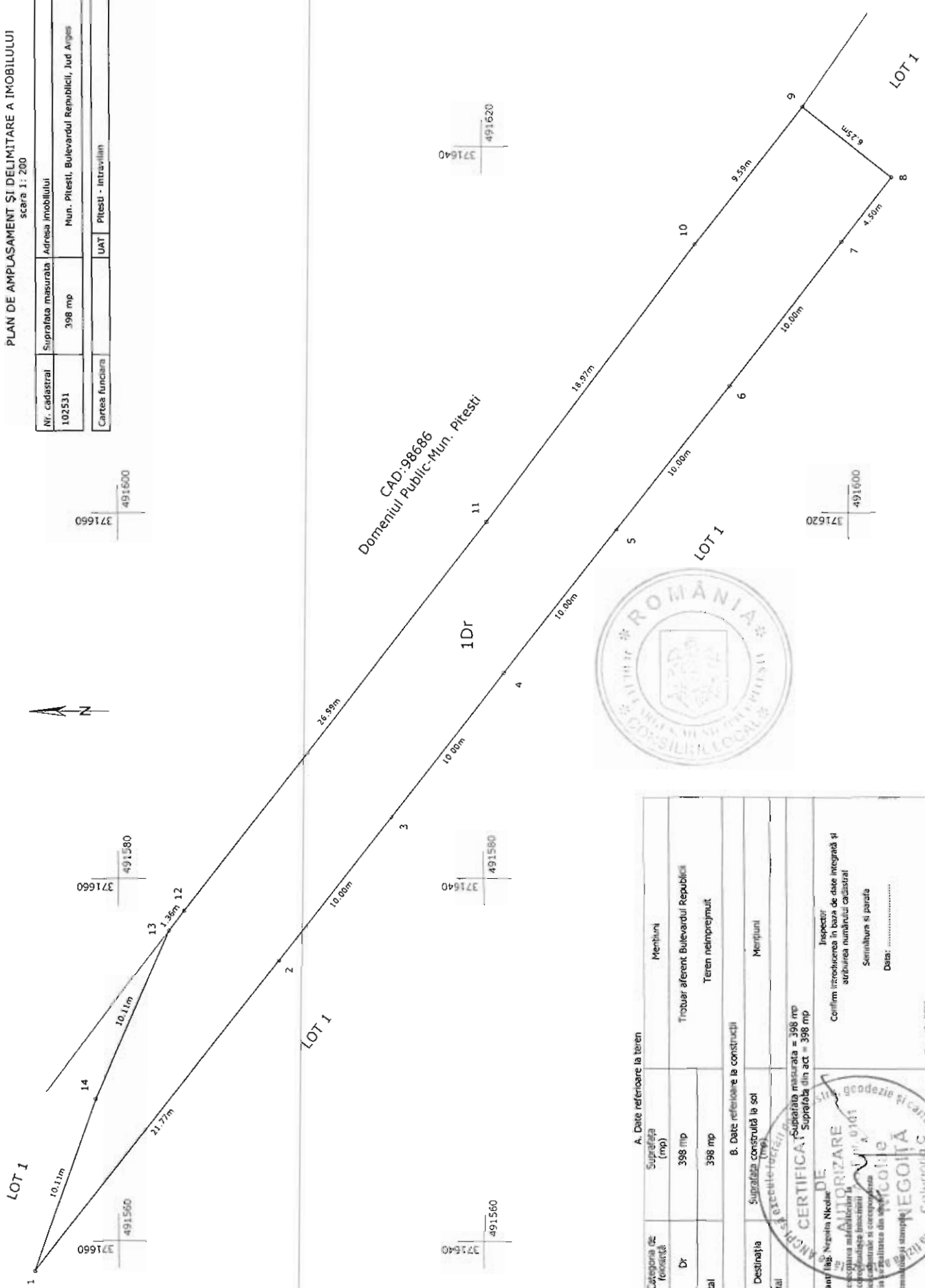
ANEXA NR. 7
la contractul de vânzare

Cod parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	19 mp	Spatlu verde
Total		19 mp	Teren neîmprejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
		Suprafața măsurată = 19 mp Suprafața din act = 19 mp	
Executant: Ing. Negoita Nicolae Confirm exactitatea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila		Inspector Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:	
data: 08.07.2020		Ștampila BCPI	

ANEXA NR. 1

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
102531	398 mp	Mun. Pitesti, Bulevardul Republicii, Jud Arges
Cartea funciara	UAT	Pitesti - Intravilan



ANEXA 1-8
la cartul de servit

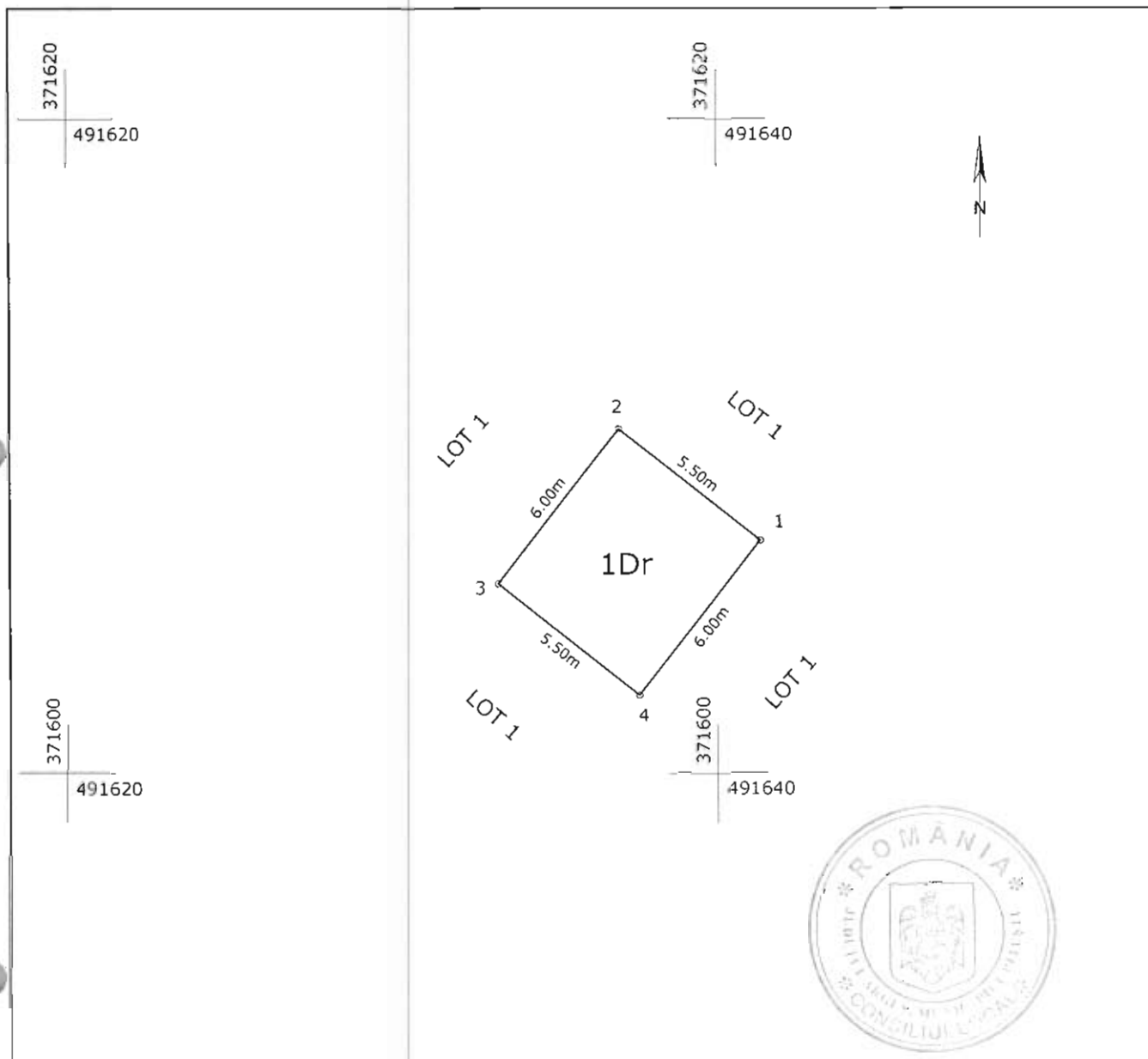


A. Date referitoare la teren	
Cod parțial	Suprafața (mp)
1	398 mp
Teren neînprejmut	
Total	
398 mp	
B. Date referitoare la construcții	
Cod conș.	Destinația
	Suprafața construită la sol
	Suprafața construită în aer
Total	
398 mp	
C. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
D. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
E. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
F. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
G. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
H. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
I. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
J. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
K. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
L. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
M. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
N. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
O. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
P. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
Q. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
R. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
S. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
T. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
U. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
V. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
W. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
X. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
Y. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	
Z. Date referitoare la servit	
Suprafața măsurată = 398 mp	
Suprafața din act = 398 mp	
Total	
398 mp	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1: 200

ANEXA NR 189
la contractul de sarcină

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
102532	33 mp	Mun. Pitesti, Bulevardul Republicii, Jud Arges
Cartea funciara	UAT	Pitesti - intravilan



A. Date referitoare la teren

Cod parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	33 mp	Trotuar aferent Bulevardul Republicii
Total		33 mp	Teren neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața măsurată = 33 mp
Suprafața din act = 33 mp

Executant: **Ing. Negoita Nicolae**

Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudine în conformitate cu documentația cadastrală și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Inspector
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

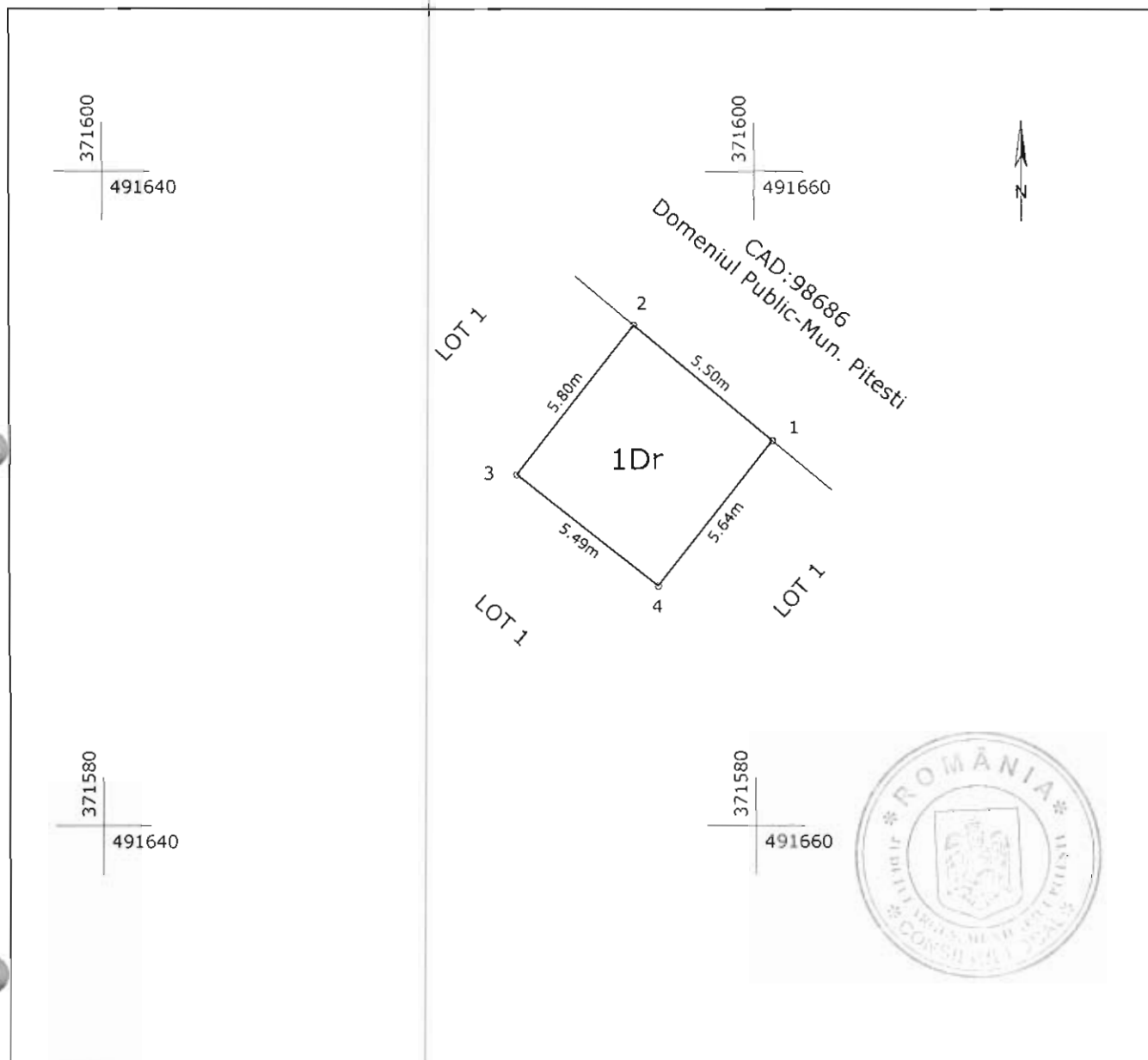
data: 08.07.2020

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1: 200

ANEXA NR. 1610
la cartelul de sarcini

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
102533	31 mp	Mun. Pitesti, Bulevardul Republicii, Jud Arges
Cartea funciara	UAT	Pitesti - intravilan



A. Date referitoare la teren

Cod parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	31 mp	Trotuar aferent Bulevardul Republicii
Total		31 mp	Teren neimprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

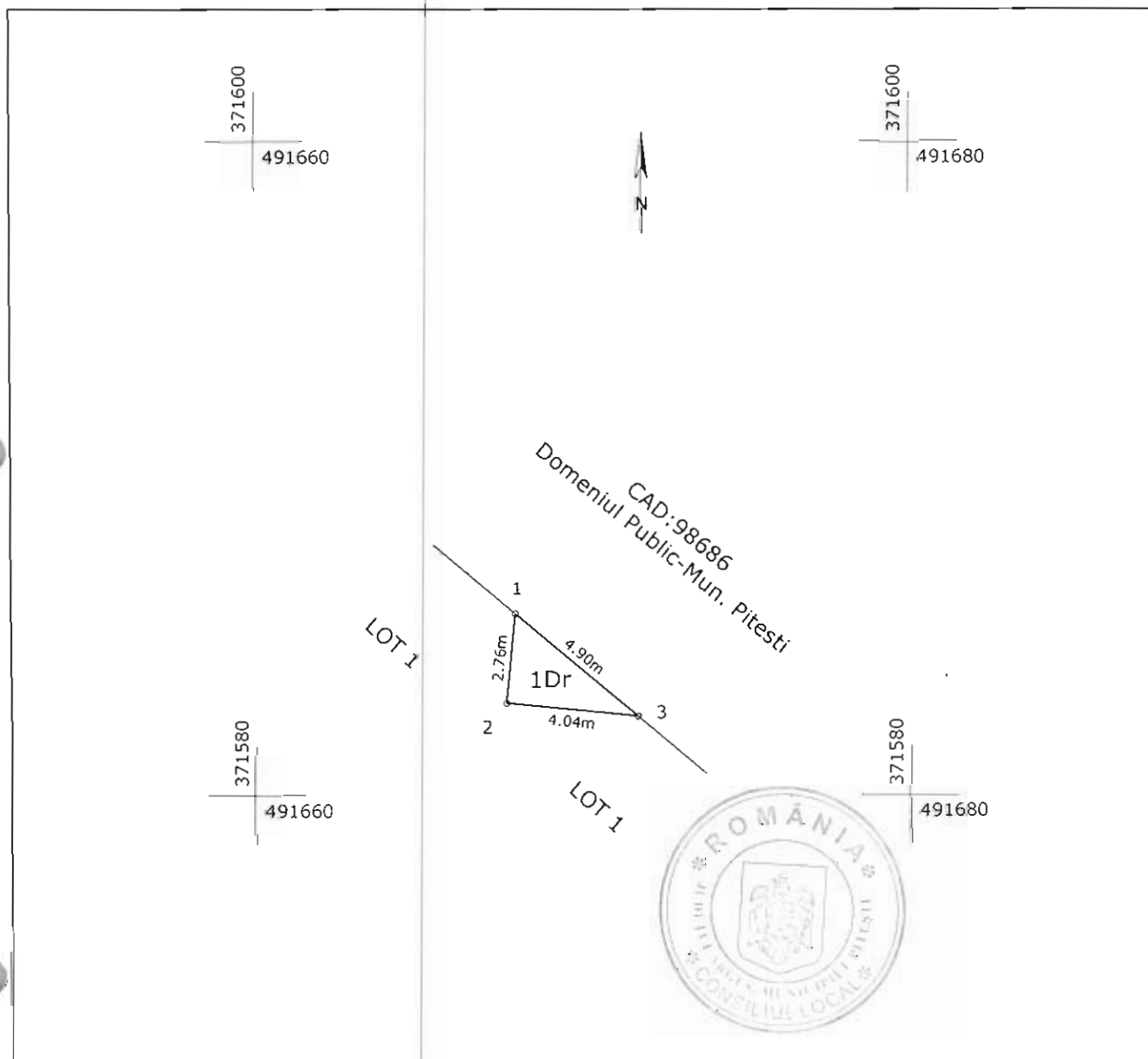
Suprafata masurata = 31 mp
Suprafata din act = 31 mp

Executant: Ing. Nicolae Nicolae Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila	Inspector Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:
data: 08.07.2020	Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1: 200

ANEXA NR. 1-11
la cartul de sarcini

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
102534	6 mp	Mun. Pitesti, Bulevardul Republicii, Jud Arges
Cartea funciara		UAT Pitesti - Intravilan



A. Date referitoare la teren

Cod parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	6 mp	Trotuar aferent Bulevardul Republicii
Total		6 mp	Teren neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

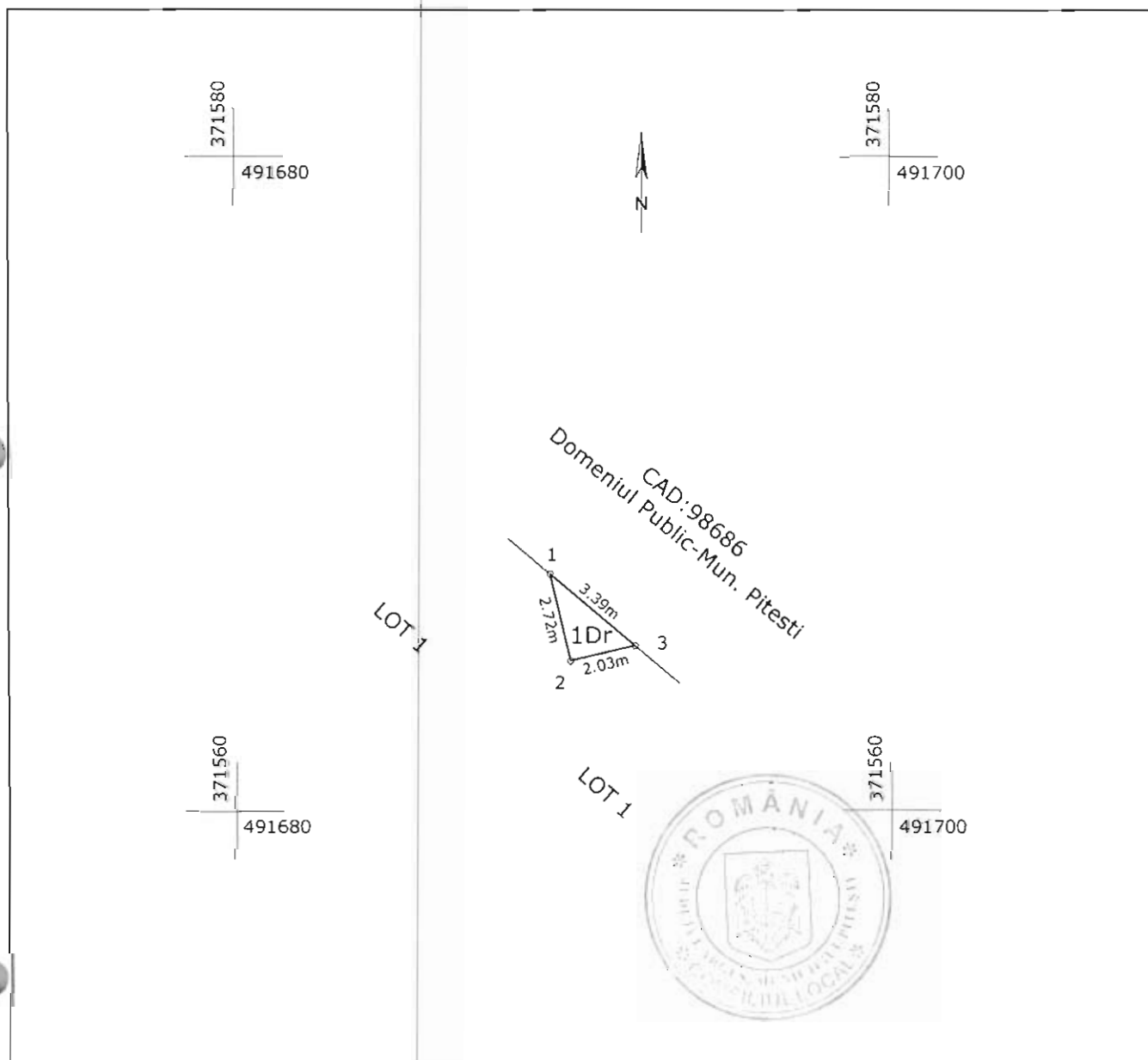
Suprafata masurata = 6 mp
Suprafata din act = 6 mp

Executant: Ing. Negoiță Nicolae Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea rubricării documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila data: 08.07.2020	Inspector Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Stampila BCPI
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1: 200

ANEXA NR. 12
la cartul de teren

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
102535	3 mp	Mun. Pitesti, Bulevardul Republicii, Jud Arges
Cartea funciara	UAT	Pitesti - Intravilan



A. Date referitoare la teren

Cod parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	3 mp	Trotuar aferent Bulevardul Republicii
Total		3 mp	Teren neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

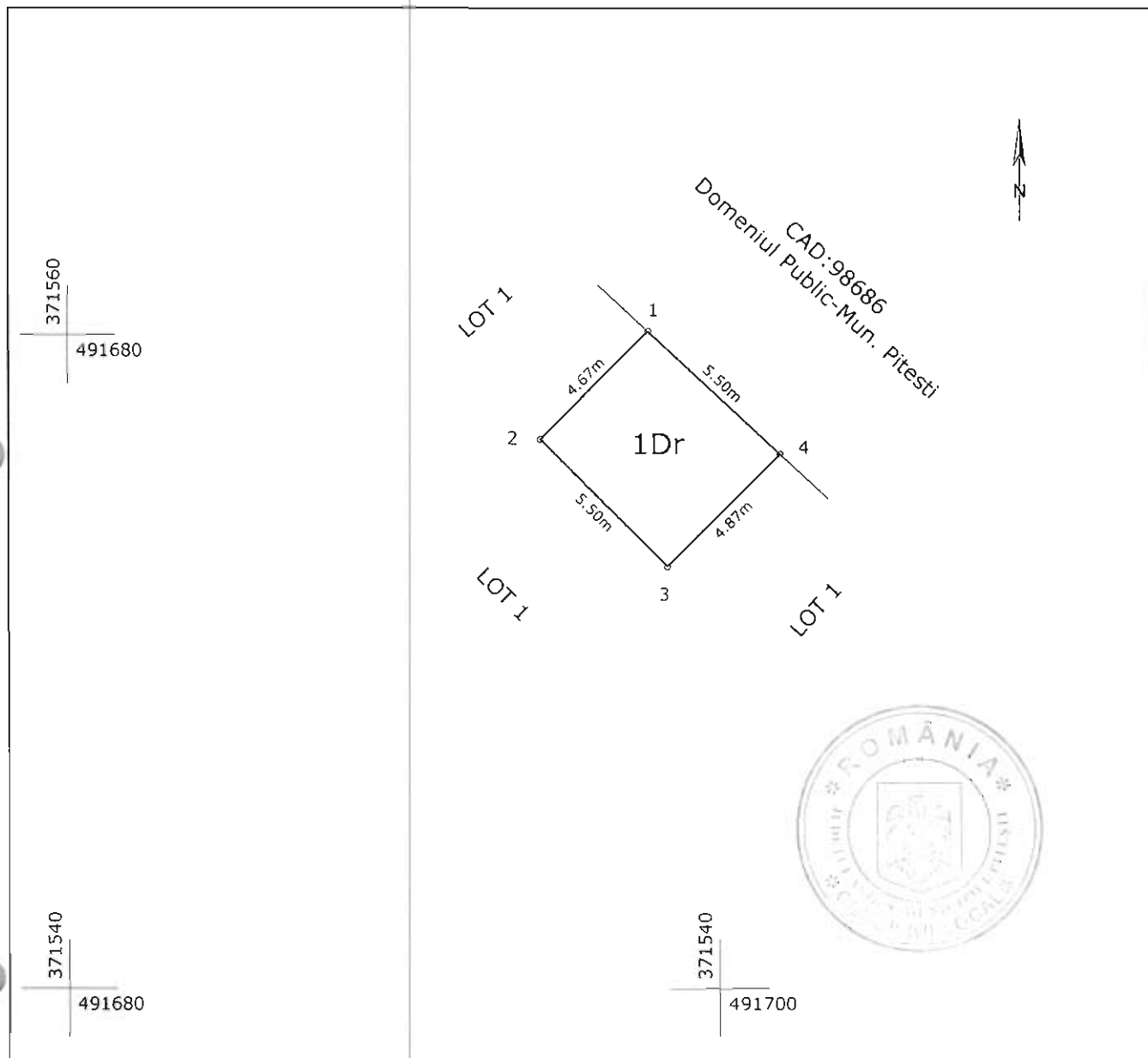
Suprafata masurata = 3 mp
Suprafata din act = 3 mp

Executant: Ing. Negoiță Nicolae Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila data: 08.07.2020	Inspector Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1: 200

ANEXA NR. 1-13
la cartul de sacru

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
102536	26 mp	Mun. Pitesti, Bulevardul Republicii, Jud Arges
Cartea funciara	UAT	Pitesti - intravilan



A. Date referitoare la teren

Cod parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	26 mp	Trotuar aferent Bulevardul Republicii
Total		26 mp	Teren neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

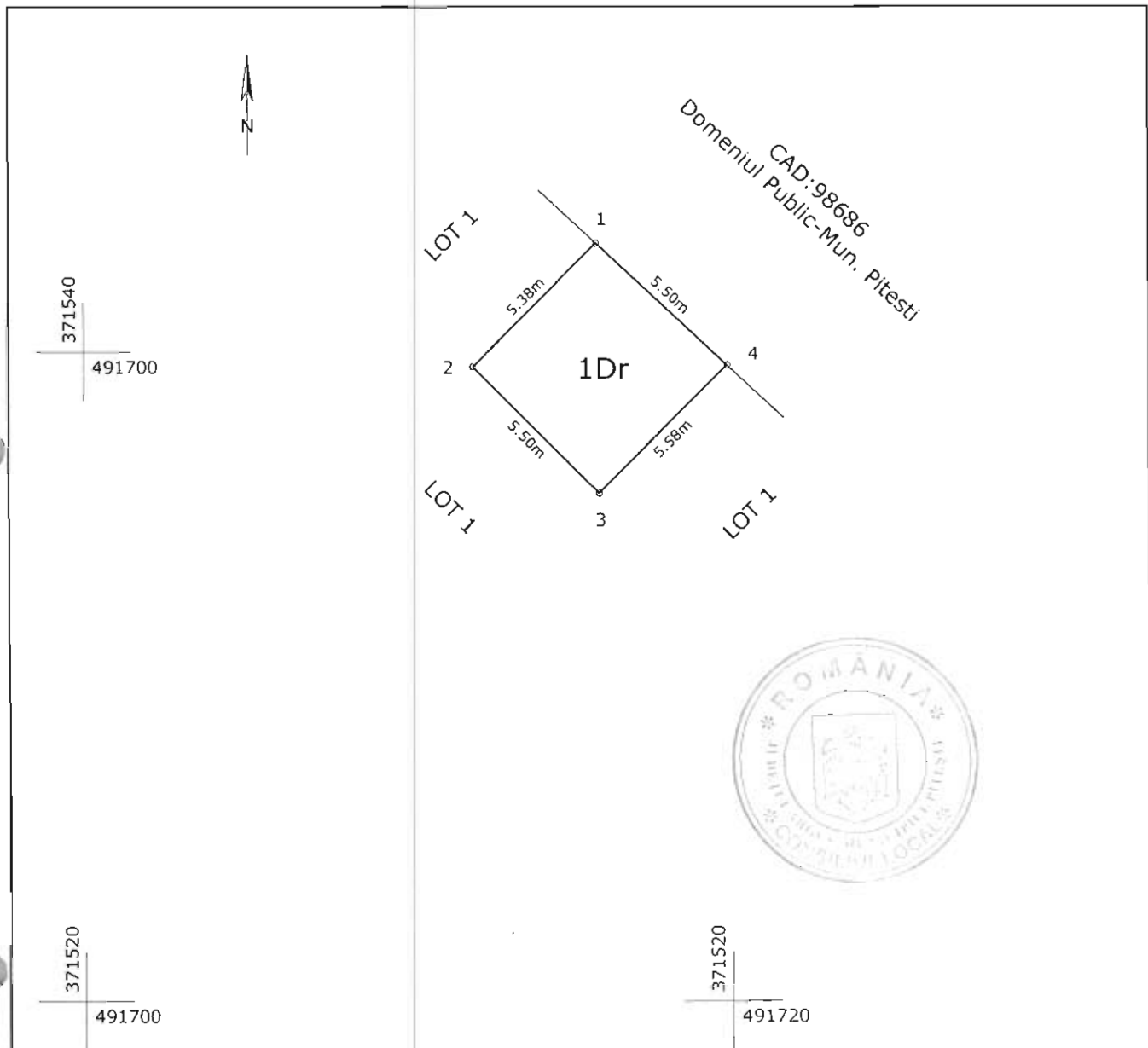
Suprafata masurata = 26 mp
Suprafata din act = 26 mp

Executant: Ing. Negaita Nicolae Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea măsurătorii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila	Inspector Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:
data: 08.07.2020	Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1: 200

ANEXA HR. 1-14
la cartul de sarcini

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
102537	30 mp	Mun. Pitesti, Bulevardul Republicii, Jud Arges
Cartea funciara		UAT Pitesti - Intravilan



A. Date referitoare la teren

Cod parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	30 mp	Trotuar aferent Bulevardul Republicii
Total		30 mp	Teren nelmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata masurata = 30 mp
Suprafata din act = 30 mp

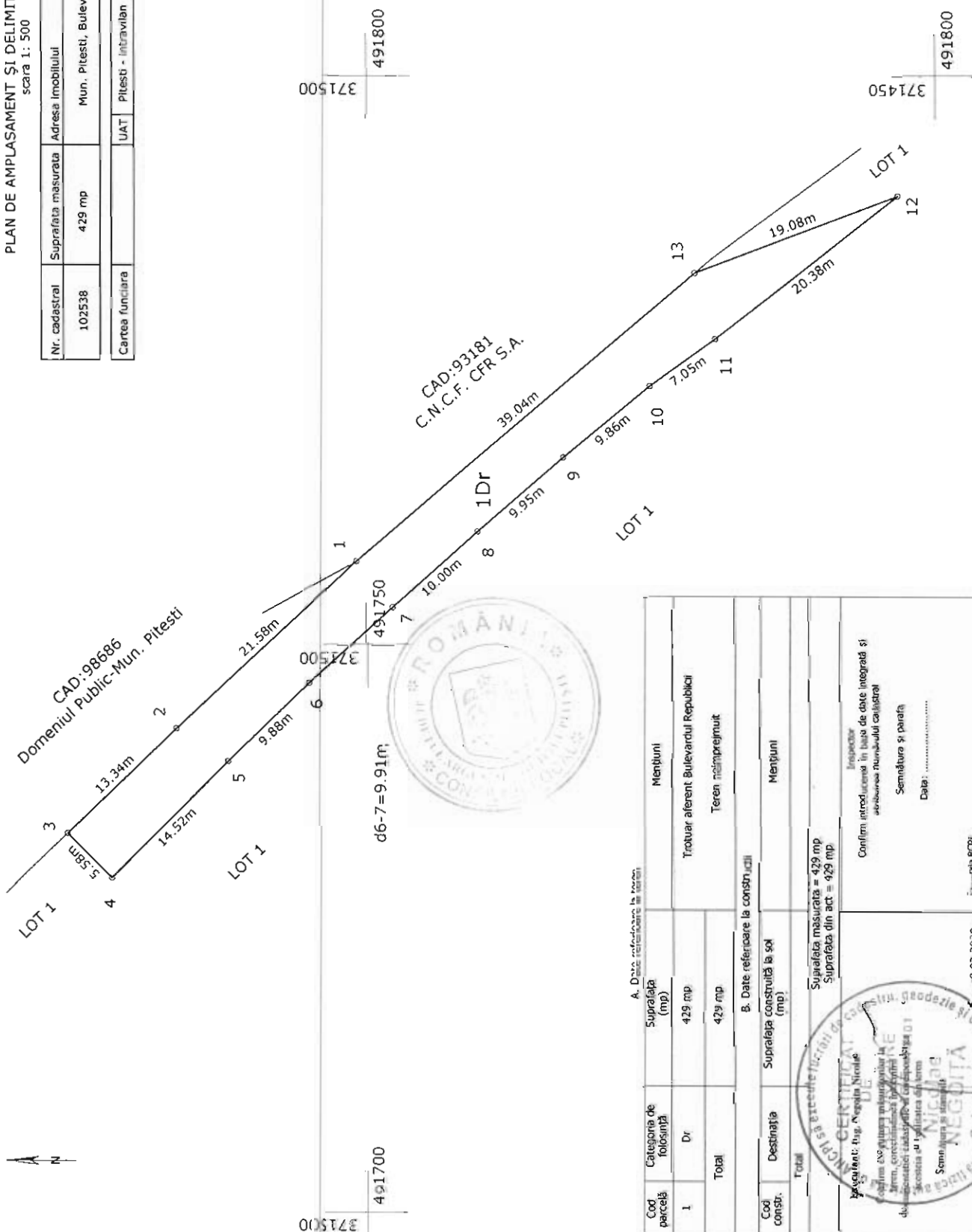
Executant: Ing. Negoita Nicolae Confirm executarea măsurătorilor pe teren, corectitudinea înscrisurilor documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila	Inspector Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:
data: 08.07.2020	Ștampila BCPI

ANEXA 15

ANEXA 15
la actul de sale

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
102538	429 mp	Mun. Pitesti, Bulevardul Republicii, Jud Arges
Cartea funciara	UAT	Pitesti - Intravilan



A. Date referitoare la teren

Cod parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	429 mp	Trotuar aferent Bulevardul Republicii
Total		429 mp	Teren nelimpreguit

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

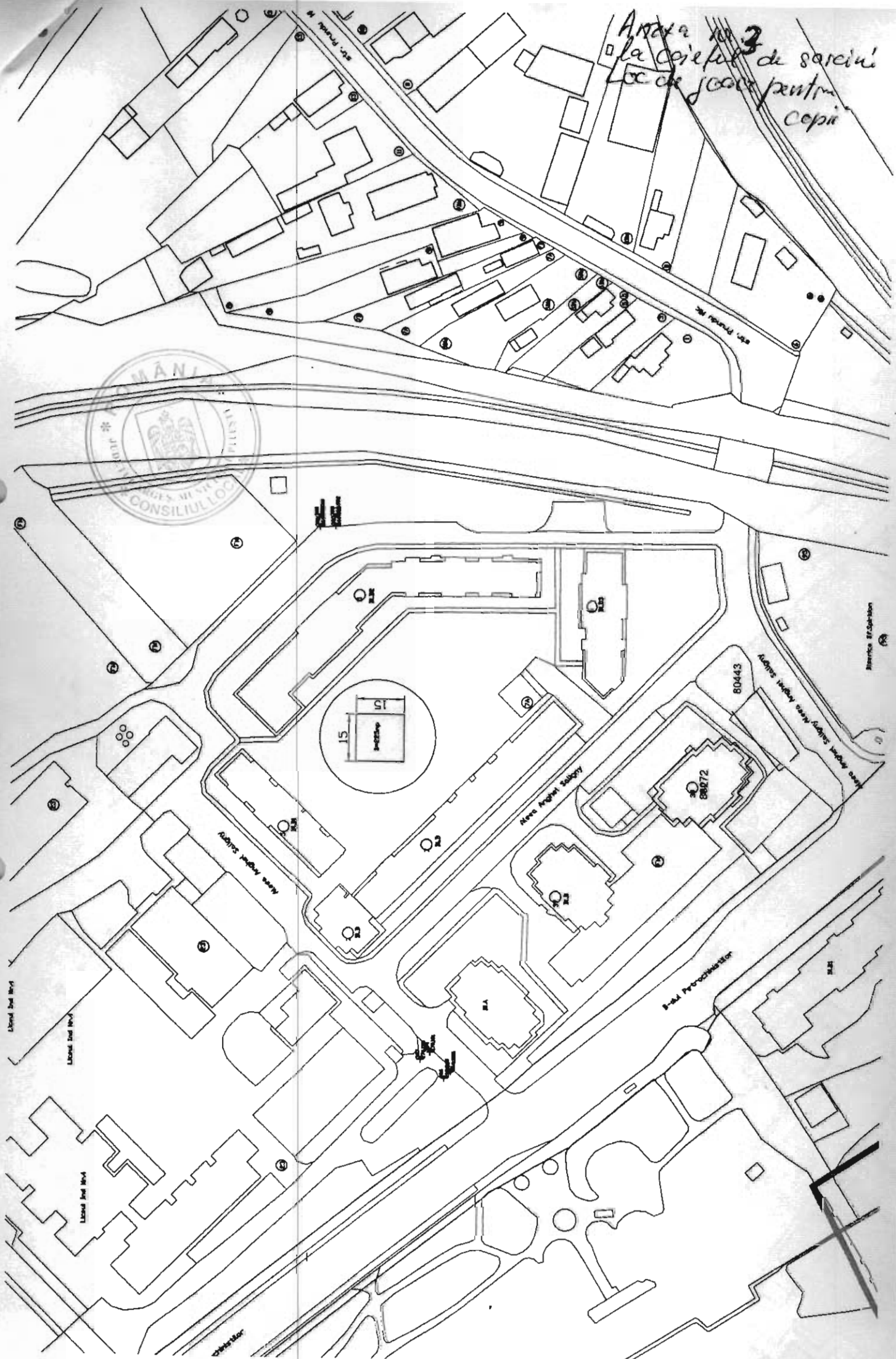
Suprafata masurata = 429 mp
Suprafata din act = 429 mp

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă
Data:

Ștampă BCPI





ANEXA NR.2

la documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totală de 1060 mp, situate în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Republicii, care vor fi folosite pentru construirea unui pasaj la nivel cu calea ferată, între bulevardul Republicii și strada Lânăriei

CRITERII DE EVALUARE A OFERTELOR

CRITERIUL	PUNCTAJ MAXIM
A . Valoarea redevenței oferite: Pentru valoarea maximă a redevenței oferite, se acordă punctaj maxim Punctaj oferte $n = (\text{valoarea redevență ofertă} / \text{valoare redevență ofertă maximă})$ $X = \text{numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu}$ Total punctaj maxim criteriul I	40 pct 40 pct
B. Capacitatea economico-financiară a ofertantului: Pentru oferta cu cea mai mare capacitate economico-financiară, se acordă punctaj maxim Pentru celelalte oferte , punctajul se calculează astfel: Punctaj oferte $n = (\text{capacitatea economico-financiară ofertă} / \text{capacitate economoco-financiară ofertă maximă})$ $X = \text{numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu}$ Total punctaj maxim criteriul II	30 pct 30 pct
C. Protecția mediului înconjurător: Pentru oferta cu cele mai multe măsuri de protecția mediului specificate, pentru realizarea investiției, se acordă punctaj maxim Pentru celelalte oferte , punctajul se calculează astfel: Punctaj oferte $n = (\text{numărul de măsuri de protecția mediului specificate} / \text{numărul maxim de măsuri de protecția mediului specificate})$ $X = \text{numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu}$ Total punctaj maxim criteriul III	15 pct 15 pct
D . Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat: 1. Programul de construire a lucrării de investiție, pe terenurile concesionate, care conține: data începerii, etapizarea și finalizarea investiției: Pentru termenul cel mai scurt de începere și finalizare a investiției se acordă punctajul maxim. Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: Punctaj oferte $n = (\text{termen ofertă minim} / \text{termen alta ofertă})$ $X = \text{numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu}$ Total punctaj maxim criteriul IV	15 pct 15 pct
TOTAL PUNCTAJ MAXIM	100 pct



ANEXA NR.3

la documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totală de 1060 mp, situate în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Republicii, care vor fi folosite pentru construirea unui pasaj la nivel cu calea ferată, între bulevardul Republicii și strada Lânăriei

DECLARAȚIE

Subsemnatul -----, având C.N.P. ----- posesor al C.I./B.I.
seria-----nr.-----, reprezentant al-----

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice și în declarații, că am luat cunoștință de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pitești prin care s-a aprobat concesionarea unor terenuri în suprafață totală de 1060 mp, situate în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Republicii, care vor fi folosite pentru construirea unui pasaj peste calea ferată, între bulevardul Republicii și strada Lânăriei, cunosc prevederile caietului de sarcini și ale documentației de atribuire privind concesionarea acestora și sunt de acord să particip la licitația publică ce se va organiza de către Primăria Municipiului Pitești, în vederea concesionării terenurilor pentru edificarea pasajului la nivel cu calea ferată, susmenționat.

Mă oblig, în cazul în care voi fi declarat câștigător, să închei contractul de concesiune în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data adjudecării licitației și comunicării rezultatului licitației.

Semnatura,



la documentația de atribuire privind concesionarea prin licitația publică a unor terenuri în suprafață totală de 1060 mp, situate în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Republicii, care vor fi folosite pentru construirea unui pasaj la nivel cu calea ferată, între bulevardul Republicii și strada Lănăriei

Ofertant:-----

Adresa sau sediul social:-----

Reprezentant:-----

OFERTĂ

pentru concesionarea unor terenuri în suprafață totală de 1060 mp, situate în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Republicii

I Descrierea pe scurt a obiectivului de investiții ce urmează a se edifica pe terenul ce face obiectul concesiunii:

II Capacitatea economico-financiară a ofertantului:

III Măsurile pentru protecția mediului avute în vedere pentru realizarea investiției pe terenurile concesionate:

IV Programul de construire care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea investițiilor, potrivit graficului de realizare a investiției:

V Prețul ofertei:

-----lei



Semnătura ofertant:

CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETARTE PUBLICĂ NR. ____ / ____

I. Părțile contractante

Între Municipiul Pitești, cu sediul în Pitești, str. Victoriei nr. 24, județul Argeș, în calitate de concedent, pe de o parte, și _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte;

În temeiul Codului administrativ și a Hotărârii Consiliului Local nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1.

(1) Obiectul contractului constă în concesiunea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totală de 1060 mp, situate în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Republicii, care vor fi folosite pentru construirea unui pasaj peste calea ferată, între bulevardul Republicii și strada Lănăriei, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Terenurile sunt reprezentate de 15 loturi în suprafață totală de 1060 mp, situate în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Republicii, ce aparțin domeniului public al municipiului Pitești, rezultate din dezmembrarea terenurilor înscrise în cartea funciară nr.98686/Pitești și în cartea funciară nr.89458/Pitești, după cum urmează:

a) Terenuri înscrise în cartea funciară nr. 98686/Pitești

- Lotul nr.2 - în suprafață de 16 mp, cu nr. cadastral 102516;
- Lotul nr.3 - în suprafață de 2 mp, cu nr. Cadastral 102517;
- Lotul nr.4 - în suprafață de 27 mp cu nr. cadastral 102518;
- Lotul nr.5 - în suprafață de 30 mp cu nr. cadastral 102519;
- Lotul nr.6 - în suprafață de 7 mp cu nr. cadastral 102520;
- Lotul nr.7 - în suprafață de 3 mp cu nr. cadastral 102521;
- Lotul nr.8 - în suprafață de 19 mp cu nr. cadastral 102522;

b) Terenuri înscrise în cartea funciară nr. 89458/Pitești

- Lotul nr.2, în suprafață de 398 mp cu nr. cadastral 102531;
- Lotul nr.3, în suprafață de 33 mp cu nr. cadastral 102532;
- Lotul nr.4, în suprafață de 31 mp cu nr. cadastral 102533;
- Lotul nr.5, în suprafață de 6 mp cu nr. cadastral 102534;
- Lotul nr.6, în suprafață de 3 mp cu nr. cadastral 102535;
- Lotul nr.7, în suprafață de 26 mp cu nr. cadastral 102536;
- Lotul nr.8, în suprafață de 30 mp cu nr. cadastral 102537;
- Lotul nr.9, în suprafață de 429 mp cu nr. cadastral 102538.

(2) Obiectivele concesiunii sunt:

Terenurile ce fac obiectul concesiunii vor fi folosite pe riscul și răspunderea concesionarului, în exclusivitate, la construirea pasajului peste calea ferată, în condiții de siguranță, cu respectarea prevederilor legale și vor fi efectiv ocupate de acest edificiu;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur: terenurile în suprafață totală de 1060 mp situate în bulevardul Republicii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse, prin prezentul caiet de sarcini pe aceste terenuri concesionate, respectiv pasajul și infrastructura realizate de către concesionar.

b) bunuri proprii sunt cele care aparțin concesionarului și sunt utilizate de acesta pe durata concesiunii.

III. Termenul

Art. 2.

Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

IV. Redevența

Art. 3.

Redevența este de - lei, plătită anual/lunar, în conformitate cu caietul de sarcini.

V. Plata redevenței

Art. 4. -

Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr., deschis la Banca
.....;

- contul concesionarului nr., deschis la Banca
.....

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la rezilierea acestuia și reținerea redevenței și a penalităților aferente din garanția de bună execuție.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului



Art. 5. -

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. -

(1) Concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7.-

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența în modalitatea stabilită în caietul de sarcini.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, garanția de bună execuție, stabilită prin caietul de sarcini, reprezentând o cotă de 50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Obligațiile concedentului

Art. 8. –

- (1) Concedentul se angajează să predea concesionarului terenurile care fac obiectul concesiunii, pe bază de proces-verbal de predare-primire.
- (2) Concedentul garantează pe concesionar că bunurile concesionate nu sunt sechestrate, ipotecate și nu fac obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări.
- (3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- (4) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- (5) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, în măsura în care aceste situații depind în tot sau în parte de voința sa.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. -

- (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

- (2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:



a) bunuri de retur;

b) bunuri proprii



IX. Clauze contractuale obligatorii

Art. 10. -

1) Terenurile urmează a fi folosite de către concesionar pentru construirea obiectivului de investiții pasaj peste calea ferată, între bulevardul Republicii și strada Lânăriei, de folosință publică, având regim deschis circulației publice, 24 de ore din 24 de ore, și cu obligația de a asigura accesul gratuit și nediscriminatoriu al vehiculelor și pietonilor.

2) Terenurile care fac obiectul concesiunii afectează în prezent suprafața de 104 mp spațiu verde, un loc de joacă pentru copii, în suprafață de circa 200 mp, stația de transport în comun de pe bulevardul Republicii, din dreptul pasarelei pietonale peste calea ferată, trotuarul bulevardului Republicii și rețele edilitare supraterane și subterane.

3) Terenurile în suprafață de 104 m.p. au făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local nr.116/26.03.2020 „privind unele lucrări de utilitate publică, în scopul decongestionării traficului în zona bulevardului Republicii-strada Lânăriei”, fiind declarate de utilitate publică de interes local lucrările de realizare a pasajului, executate pe aceste terenuri care aparțin domeniului public al municipiului Pitești.

De asemenea, prin aceeași hotărâre a consiliului local s-a aprobat schimbarea destinației de spațiu verde a terenului pe care se execută lucrările declarate de utilitate publică de interes local de realizare a pasajului, executate pe suprafața de 104 mp.

Concesionarul va amenaja o suprafață de spațiu verde cel puțin egală cu suprafața de 104 mp și va planta câte 5 arbori pentru fiecare arbore tăiat, pe amplasamentele (zonele aparținând domeniului public al municipiului Pitești) care vor fi indicate de concedent.

Celelalte obiective publice enumerate la alin. 2 vor fi relocate pe cheltuiala concesionarului, în condițiile legii, locațiile noi fiind cele precizate de concedent, identificate în caietul de sarcini.

4) Din punct de vedere al componentei de mediu, se va asigura respectarea legislației în vigoare privind protecția mediului prin gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerută de reglementările legale în vigoare.

În cursul lucrărilor de execuție a pasajului și după terminarea acestuia, concesionarul are obligația de a nu afecta suprafețele de teren aparținând domeniului public, în afara celor concesionate.

Concesionarul este obligat, începând cu data preluării terenurilor, până la încetarea contractului de concesiune, să utilizeze utilaje și echipamente cu grad redus de poluare pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul care le folosește, precum și pentru locuitorii din proximitatea pasajului.

5) Concesionarul are obligația de a obține prin grija și pe cheltuiala sa toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului, în caz contrar este răspunzător de eventualele sancțiuni sau amenzi contravenționale aplicate de organele abilitate;

6) Durata de execuție a obiectivului de investiții va fi de maxim 36 de luni de la data încheierii contractului de concesiune și se va realiza în baza autorizației de construire, eliberată cu respectarea legislației în vigoare, în domeniu. În cazul în care câștigătorul

licitației nu obține autorizația de construire din culpa sa și nu demarează lucrările în termen, respectiv nu definitivează investiția în termenul prevăzut, concesiunea încetează de drept, licitația se va reorganiza, garanția de bună execuție va fi pierdută.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. -

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. -

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze

Art. 13. -



XIII. Definiții

Art. 14. -

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare pentru fiecare parte.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....