

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, pentru „Schimbare funcțiune din zonă industrială în zonă rezidențială - locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare”, pe terenurile situate în municipiul Pitești, strada Căpitan Ion Cuțui nr. 13, județul Argeș

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 4484 din 29.01.2020;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 09 din 11.05.2020;
- Avizul Arhitect-Şef nr. 10 din 11.05.2020;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect-Şef nr. 20692 din 12.05.2020.
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.28118/2020, nr.28119/2020, nr.28122/2020;

Văzând prevederile art. 129 alin.(6) lit. "c" din Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin. (1) și art. 56 alin.(1) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. "a" din Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, pentru „Schimbare funcțiune din zonă industrială în zonă rezidențială - locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare”, pe terenurile situate în municipiul Pitești, strada Căpitan Ion Cuțui nr. 13, județul Argeș, în suprafață totală de 1.903 m², deținute de S.C. NICOMARSAM IDEAL S.R.L, cu sediul în județul Argeș, municipiul Pitești, str. Profesor Ion Angelescu nr. 15, cu domiciliul în Pitești, și cu domiciliul în Pitești,

potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Raportul de informare și consultare a publicului nr. 4484/29.01.2020 este parte integrantă a documentației de urbanism prevăzute la alin (1);

(3) Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre este valabilă timp de 5 ani.

(4) Termenul de 5 ani curge de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire și Compartimentul Dezvoltare Urbană vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și solicitanților S.C. NICOMARSAM IDEAL S.R.L, cu sediul în județul Argeș, municipiul Pitești, str. Profesor Ion Angelescu nr. 15, BURCEA MIRCEA cu domiciliul în Pitești, strada Făgăraș nr.7, bloc E2, scara D, apartament 3 și IVAN MARIN cu domiciliul în Pitești, strada Mircea Eliade nr.12, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mariana-Tatiana Preduț**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călușaru**