

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de urbanism aferent acestuia, pentru realizarea investiției „Clădire P+1E cu funcțiunea de magazin retail, realizarea de parcaje la sol, amenajare de spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, montare semnale publicitare, amenajare accese auto și pietonale”, pe amplasamentul situat în municipiul Pitești, Calea Drăgășani, nr. 20

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 12351 din 09.03.2020;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 02 din 13.03.2020;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 02 din 18.03.2020;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 13607 din 16.03.2020.
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.19081/2020, nr.19083/2020, nr.19085/2020, nr.19087/2020;

Văzând prevederile art.129 alin.(6) litera c) din Codul Administrativ cu completările ulterioare, precum și art.25 alin.(1), art.56 alin.(1) și alin.(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1). Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de urbanism aferent acestuia, pentru realizarea investiției „Clădire P+1E cu funcțiunea de magazin retail, realizarea de parcaje la sol, amenajare de spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, montare semnale publicitare, amenajare accese auto și pietonale” pe amplasamentul situat în municipiul Pitești, Calea Drăgășani, nr. 20, pe terenul în suprafață de **4.170 m²**, deținut de societatea comercială MENTOR TRADING S.R.L. potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Raportul de informare și consultare a publicului nr.12351 din 09.03.2020 este parte integrantă a documentației de urbanism prevăzute la alin.(1).

(3). Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre este valabilă timp de **5 ani**.

(4). Termenul de 5 ani curge de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire și Compartimentul Dezvoltare Urbană vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și societății comerciale MENTOR TRADING S.R.L., cu sediul în județul Argeș, municipiul Pitești, Calea Drăgășani, nr. 20, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Ionuț Popescu

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Andrei-Cătălin Călugăru**