

HOTĂRÂRE

privind unele lucrări de utilitate publică, în scopul decongestionării traficului în zona bulevardul Republicii - strada Lânăriei

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești privind unele lucrări de utilitate publică, în scopul decongestionării traficului în zona bulevardul Republicii - strada Lânăriei;

- Raportul nr. 11808 din 05.03.2020 al Direcției Tehnice;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 15557/2020, nr.15558 /2020, nr.15559 /2020, nr. 15560/2020, nr.15561/2020;

- Adresa nr. 9484 din 20.02.2020 a Biroului Cadastru și Evidență Patrimoniu;

- H.C.L. nr. 349 din 31.10.2019 privind însușirea propunerii de concesionare formulată de către S.C PK EMERALD S.R.L. a unor terenuri situate în b-dul. Republicii, pentru edificarea unui pasaj;

Văzând prevederile art. 18 alin. (4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (4) lit. f) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Codul administrativ, cu completările ulterioare și ale H.C.L. nr. 442/2018 privind aprobarea documentației actualizate a „Registrului spațiilor verzi din Municipiul Pitești”;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Sunt de utilitate publică de interes local lucrările de realizare a pasajului rutier și pietonal, executate pe suprafața de 104 mp teren domeniul public al Municipiului Pitești, potrivit anexei nr. 1.

(2) Declarația de utilitate publică a lucrărilor de la alin. (1) se face în baza Planului Urbanistic General al municipiului Pitești, aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999 și prin H.C.L .nr. 90/2010, potrivit anexei nr. 2.

(3) Se aprobă schimbarea destinației de spațiu verde a terenului pe care se execută lucrările prevăzute la alin (1).

(4) Registrul Spațiilor Verzi, aprobat prin H.C.L. nr. 442/2018, se modifică corespunzător.

(5) Se modifică inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pitești, aprobat prin H.C.L. nr. 194/1999, cu modificările și completările ulterioare, cu influențele ce decurg din prezenta hotărâre.

(6) Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Primarul Municipiului Pitești, Arhitectul Șef, Direcția Tehnică, Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

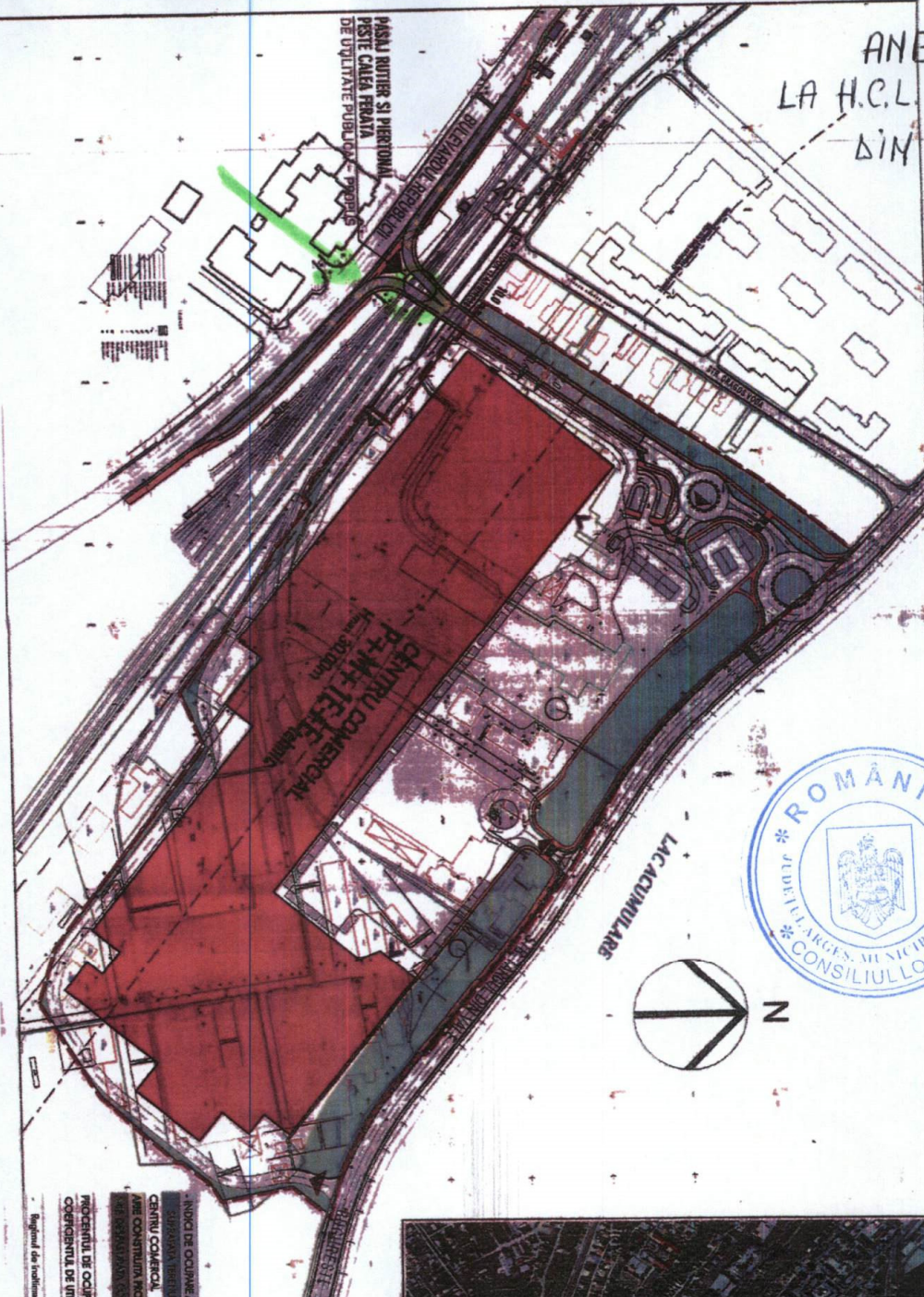
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe-Ionuț Olariu



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călugăru**

DIN 26.03.2020



Score 1: 10000

Lucerna exornata
in pluribus inst.

[illegible]

P375

IMPRESIUNE TEREN

336/70, 03220, 03221, 336/1, 336/6, 336/7, 336/9, 336/

FOR SPECIALTIES

Ivanov

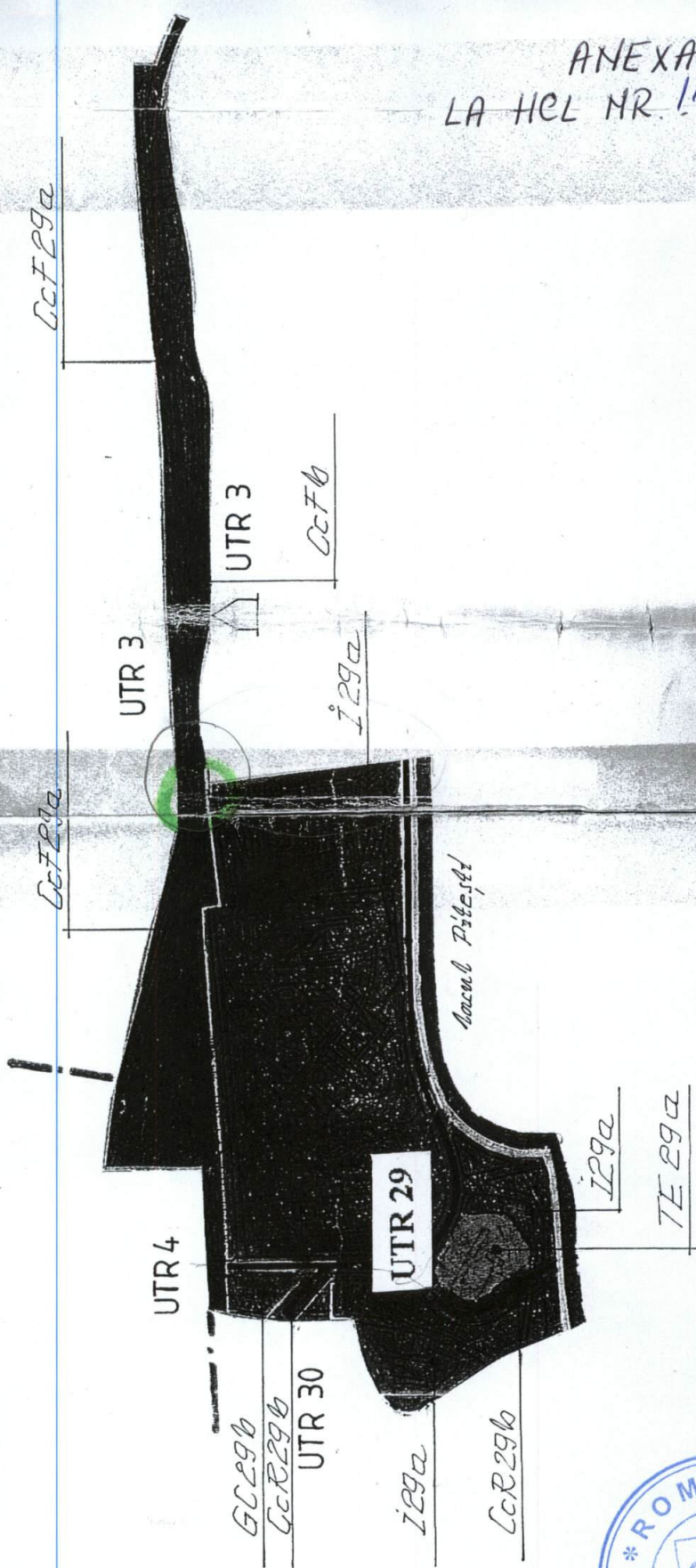
VIDA JACOB

PLAN DE SITUATIE

YAMAHA

1

ANEXA NR. 2
LA HEL NR. 116 DIN 26.03.2020



IV.4. ZI - ZONA UNITATI INDUSTRIALE .

CAPITOLUL I - generalitati

Art.1 - Tipurile de subzone functionale.

Zona industrială a municipiului Pitesti. este ZONA INDUSTRIALA GAVANA (I), care este impartita in 2 subzone :

* Subzona industrială din UTR 25, care cuprinde mari unitati industriale, ca de exemplu:

- S.A. ALPROM + IFET (fost CPL); S.C. ROTAN (fost TANANTI); S.C. ROLAST (fost CATC); S.A. ARGESANA; S.A. ARGESIN (Fabrica de incaltaminte); S.A. PITBER; Fabrica de paine, Moara, S.C. VINALCOOL; S.C. SUBANSAMBLE AUTO; S.C. NOVATEX (fosta TEXTILA GAVANA); COOPERATIVA "INTRTINEREA" (autoservice); MATRITE COLIBASI; S.C. REMAT (fost I.J.V.R.M.R.); etc.

* Subzona industrială din UTR 27, care cuprinde unitati de depozite, transporturi, constructii si alte unitati, ca de exemplu:

- ARGINTEX (fost ICRTI); COMARGROS (fost ICRA); unitati ale fostului T.C. Arges (APARTAMENTUL, INSTAG, SELCA, SECONA, NORCO, PREMECO); CET DE ZONA: BJATM. HIDROCONSTRUCTIA, DEPOZITUL DE MOBILA SI DE MATERIALE DE CONSTRUCTIE; etc.

Subzona cuprinde si racordurile CF din linia CF Pitesti Nord-Bascov.

In afara acestor doua mari subzone, mai exista inca cinci grupari de unitati de productie, depozite si transporturi si anume:

1' - Gruparea-Unitati de productie - "Capitan Cutui"- in UTR 33A. care cuprinde: depozite, unitati de prestari servicii (pentru reparatii utilaje - ce nu pot fi amplasate in zonele de locuit).

2' - Gruparea-Unitati de productie - "Targul din Vale" - din UTR 28, care cuprinde mici unitati ale industriei locale, depozite.

3' - Gruparea - Unitati de productie - "Gara-Pitesti Sud", in UTR 29, ce cuprinde: INA - COMALEX (fost IPMPB), S.A. DIVERTEX (fosta TEXTILA GARA), S.C. PRODIVERS (prestari servicii, service).

4' - Gruparea - Unitati de productie - "PRUNDU" - in UTR 5 cu abatorul si propuneri pentru unitati de industrie, depozite pentru materiale de constructii, etc.



5' - Gruparea - Unitati de productie - "CAPORAL DOGARU" - in UTR 7, care cuprinde: CIPROM (baza de productie si reparatii utilaj petrolier; INDCARF, COLONIE (baracamente).

In afara acestor grupari, mai sunt mici unitati de productie si depozite dispersate in alte zone ale municipiului (preponderent, in zona de locuit).

DE exemplu :

- In UTR 2 : - Fabrica de butoaie si binale
 - Depozit (fost Laborator Patiserie) - pe Calea Bucuresti - spre pod.
- In UTR 5 : - 2 Statii PECO cu unitati de prestari servicii.
- In UTR 9 : - Fabrica de lapte (S.C. LACTAG)
 - Unitate de prestari servicii a nevazatorilor.
- In UTR 17:- - Industrie locala.
 - Tipografia.
 - Fabrica de incaltaminte "Caprioara".
- In UTR 19 : - Depozit vinuri.
- In UTR 22 : - Fabrica de paste fainoase.

Art.2 - Functiunea dominanta a zonei: unitati industriale.

Zona este compusa din terenuri pentru unitati industriale existente sau propuse, in cadrul subzonelor Ia sau Ib.

Art.3 - Functiunile complementare admise ale zonei sunt:

- unitati agricole ;
- servicii ;
- accese pietonale si carosabile ;
- retele tehnico-edilitare ;



Capitolul II - utilizare functionala

Art.4 - Utilizari permise:

Sunt permise unitati industriale, agroindustriale si functiunile complementare ale acestora.

Art.5 - Utilizari permise cu conditii, s-au stabilit pentru zonele in care este necesara obtinerea unor avize sau acorduri, in conditiile specificate de RGU si legislatia in vigoare pentru: zone construite protejate de interes local, zona de protectie a infrastructurii feroviare, zona de protectie a drumurilor publice.

Unitatile de productie noi propuse se vor amplasa numai pe baza de PUZ sau PUD aprobat.

Art.6 - Interdictii temporare:

S-au stabilit in cazul in care apare necesitatea elaborarii unor documentatii de urbanism, in vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectiva, sau in zona respectiva se vor realiza lucrari de utilitate publica, sau sunt prevazute strazi noi sau supralargiri ale celor existente.

De asemenea, daca unitatile industriale propuse, intra in incidenta intersectiilor ce trebuiesc modernizate, se instituie interdictie temporara de constructie, pana la aprobarea Studiului de specialitate pentru rezolvarea intersectiilor respective (Se va consulta planşa din PUG - 3/2 - "Cai de comunicatie si transport").

S-au propus unitati noi de productie (pentru care trebuiesc intocmite PUZ-uri sau PUD-uri), in urmatoarele UTR-uri:

- UTR 5 (de o parte si de alta a zonei de locuit de pe strazile Prundu Mic si Bananai).

- UTR 25 (la bulevardul N. Balcescu - spre Bascov si intre strada noua propusa - "Prelungire Dobrogeanu Gherea" si pepiniera dendrologica).

- UTR 26 - pentru rezerva Canal de fuga cu hidrocentrala - in paralel cu malul drept al raului Arges.

ATENTIE : in UTR 5, unde la zona de locuit este interdictie temporara de locuinte noi, din cauza poluarii de la abtor, se pot amplasa unitati de prestari servicii nepoluante, iar la locuintele existente, se pot elibera autorizatii de con-



structie doar pentru reparatii si intretineri curente.

Art.7 - Utilizari interzise

- unitati care prezinta pericol tehnologic, sau a caror poluare depaseste limitele parcelei ;

- amplasarea spre DN, DJ, CF sau lacul Pitesti a activitatilor care prin natura lor au un aspect dezagreabil (depozite de deseuri, combustibili solizi); astfel de unitati vor fi retrase de la arterele principale de acces in oras, sau calea ferata si vor fi mascate prin perdele de vegetatie inalta si medie.

Capitolul III - privind conditiile de amplasare si conformare de care se va tine seama la autorizarea constructiilor in subzonele in care nu s-au stabilit interdictii temporare si care vor fi respectate la eliberarea documentatiilor de urbanism pentru zonele cu interdictii temporare.

III.1. Regului de amplasare si retrageri minime obligatorii

Art.8 - Orientarea fata de punctele cardinale:

Conform art. 17 - RGU.

Art.9 - Amplasare fata de drumurile publice.

Se va tine cont de zona drumurilor propuse, relatata pentru fiecare artera in parte, la Capitolul IV.9. - Zona Cai de comunicatie rutiere (ZCcR).

Art.10 - Amplasare fata de cai ferate din administrarea SNCFR.

Conform Art.5.2. din RLU - cap.II, in conditiile respectarii art.20 -RGU, in urmatoarele UTR-uri : 3, 5, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.

Art.11 - Amplasare fata de aliniament - conform art.23 - RGU.

Unitatile industriale nepoluante, amplasate in zone rezidentiale, vor respecta distantele minime obligatorii ale zonei respective.

Se recomanda ca, la fiecare situatie in parte, sa se asigure coerenta fronturilor stradale, prin luarea in considerare a situatiei vecinilor imediati si a caracterului general al strazii.



Pentru eventualele unitati poluante amplasate in subzonele industriale propuse, se recomanda un regim de aliniere retras cu cel putin 6,0 m. fata de aliniament, in vederea realizarii unei perdele de protectie spre caile de comunicatie.

Art.12 - Amplasare in interiorul parcelei :

Conform art. 24 -RGU.

Se interzice cuplarea cadirilor de productie cu cladirile de locuit, chiar daca acestea prezinta calcane spre parcela unitatii de productie.

III.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art.13 - Accese carosabile :

Conform art. 25 si Anexa 4 - RGU.

Art.14 - Accese pietonale :

Conform art. 26 - RGU.

III.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara

Art.15 - Racordarea la retelele tehnico-edilitare existente :

Conform art. 27 - RGU.

Procese tehnologice specifice impun restul echiparii edilitare.

Art.16 - Realizarea de retele tehnico-edilitare :

Conform art. 28 - RGU.

x III.4. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si ale constructiilor.

Art.17 - Parcelarea :

Conform art. 30 - RGU.

Art.18 - Inaltimea constructiilor

Conform art. 31 - RGU.

Art.19 - Aspectul exterior al constructiilor

Confform art. 32 - RGU.



Construcțiile vor avea volume simple și cu aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcții să se armonizeze cu clădirile învecinate.

Art.20 - Procentul de ocupare a terenului :

Conform art. 15 și Anexa 2 - RGU.

III.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi.

Art.21 - Parcaje :

Conform art. 33 și Anexa 5 - RGU.

Art.22 - Spații verzi :

Conform art. 34 și Anexa 6 - RGU.

Art.23 - Imprejurimi :

Conform art. 35 - RGU.

