

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Pitești, situate în zona centrală cuprinsă între Piața Primăriei și Piața Vasile Milea, pentru amenajarea de terase pentru alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;

-Raportul nr.12390/12.03.2019 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic Contencios;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.14027/2019, nr.14028/2019, nr.14029/2019, nr.14030/2019, nr.14031/2019;

-Adresa nr.3571/05.03.2019 a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, înregistrată sub nr.11736/07.03.2019 la Primăria Municipiului Pitești;

Văzând prevederile art. 36 alin. (2) lit. "c" și alin. (5) lit. "a", ale art. 123 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale HCL nr.124/26.04.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2019;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea închirierii a 2 suprafețe de teren, totalizând 150 mp, aparținând domeniului public al municipiului Pitești, situate în zona centrală, cuprinsă între Piața Primăriei și Piața Vasile Milea, în vederea amenajării de terase pentru alimentație publică, autorizate în condițiile legii.

(2) Suprafețele amplasamentelor ce urmează a fi închiriate, prevăzute la alin.1, sunt:

a) amplasamentul T1-75 m.p.

b) amplasamentul T2-75 m.p.

(3) Planurile de situație ale amplasamentelor de la alin.(1) sunt cele prevăzute în documentația de licitație.

(4) Se aprobă documentația pentru organizarea și desfășurarea licitației publice privind închirierea amplasamentelor prevăzute la alin.(2), potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



(5) Prețul de pornire al licitației este de 3 lei/m.p./zi fără T.V.A., iar pasul de 1 leu.

Art.2. (1) Licitația va avea loc la sediul Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești și va fi organizată de către o comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Pitești.

(2) Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, în termen de 24 de ore de la data licitației și se soluționează de către o comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Pitești, în termen de 5 zile de la înregistrarea contestației.

Art.3. (1) Se împuternicește directorul Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești să semneze contractele de închiriere, încheiate potrivit prezentei hotărâri.

(2) În contractul de închiriere vor fi prevăzute clauze cu privire la obținerea autorizației în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, la respectarea normelor legale privind igiena și sănătatea publică, precum și la interdicția folosirii grătarelor pentru prepararea produselor alimentare.

(3) În cazul nerespectării interdicției de a folosi grătarele pentru prepararea produselor alimentare contractul de închiriere se reziliază de drept.

Art.4. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care le va fi comunicată acestora de către Secretarul Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bănică Iuliu-Radu**



**Contrasemnează:
SECRETAR,
Andrei-Cătălin Călușăru**

**Pitești,
Nr. 88 din 21.03.2019**

ANEXA LA HCL NR. 88 / 2103.2019

DOCUMENTAȚIE
CAIET DE SARCINI

PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE
PENTRU
ÎNCHIRIEREA UNOR SUPRAFEȚE DE TEREN SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ, CUPRINSĂ
ÎNȚRE PIAȚA PRIMĂRIEI ȘI PIAȚA VASILE MILEA ÎN VEDEREA
AMENAJĂRII DE TERASE PENTRU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

2019



SECȚIUNEA I

INFORMAȚII GENERALE

1. OBIECTUL LICITAȚIEI :

- Închiriere terenuri situate în zona centrală, cuprinsă între Piața Primăriei și Piața Vasile Milea, aparținând domeniului public al municipiului Pitești pentru amenajarea de terase alimentație publică
- Se vor licita 2 amplasamente, cu următoarele suprafețe:
 - amplasamentul nr. T1 – 75 mp lângă Teatrul Al. Davilla
 - amplasamentul nr. T2 – 75 mp în lateralul Casei Sindicatelor

Planurile de situație ale amplasamentelor sunt prevăzute în anexele nr.1 și nr.2 la prezenta documentație.

2. FORMA DE LICITAȚIE :

- Licitație publică deschisă cu strigare.

3. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI :

- Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, în calitate de Administrator,
- Sediul : Pitești, Calea București, bl. U 3, parter, tel. 0248/210380, fax 0248/210280.
- CUI : 18812396

4. BAZA LEGALĂ :

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.
- HCL nr.124/26.04.2018 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul fiscal 2019;



SECȚIUNEA II

REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNOR SUPRAFEȚE DE TEREN

CAPITOLUL I

CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

1. Ofertanții pot fi persoane juridice române sau străine, precum și persoane fizice autorizate, întreprinderi familiale și întreprinderi individuale, înregistrate ca atare, potrivit legii.
2. Ofertanții vor prezenta anterior desfășurării licitației, următoarele documente, în caz contrar nefiind admiși:
 - a) Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație;
 - b) Dovada achitării garanției de participare la licitație, prin scrisoare de garanție bancară de participare la licitație sau chitanța de depunere în numerar, la casieria Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești care reprezintă chiria minimă datorată pentru o perioadă de 2 luni, calculată astfel:
$$\text{Garanția} = \text{suprafața terenului (mp)} \times \text{prețul minim de pornire (lei/mp/lună)} \times 2 \text{ luni.}$$

Scrisoarea de garanție bancară trebuie să fie valabilă cel puțin 35 zile de la data licitației, ori de 20 zile calendaristice, calculate de la data repetării licitației;
 - c) Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul din jurisdicția sediului ofertantului, din care să rezulte că firma nu se află în procedura falimentului sau reorganizării judiciare și că asociații nu au comis infracțiuni specifice activităților economice;
 - d) Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice sau juridice, emis de Direcția Generală Finanțelor Publice pentru îndeplinirea obligațiilor de plată;
 - e) Certificat pentru îndeplinirea obligațiilor de plată, a taxelor și impozitelor locale, eliberat de primăria localității în care ofertantul își are sediul;
 - f) Certificat de atestare fiscală pentru îndeplinirea obligațiilor de plată a Impozitelor locale, eliberat de Primăria Municipiului Pitești;
 - g) Declarație pe propria răspundere cu toate conturile deschise la bănci comerciale;
 - h) Certificate de bonitate emise de banca/băncile la care ofertantul are cont deschis și declarație pe propria răspundere că nu are alte conturi bancare deschise decât cele declarate;
 - i) Copii ale certificatului de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
 - j) Copie a ultimului bilanț contabil, înregistrat la D.G.F.P. pentru societăți comerciale sau a ultimei declarații de venit global și a fișei de impunere pentru P.F.A., Î.F. și Î.I.



3. Nu vor fi admiși la licitație ofertanții care:

- a) au datorii față de instituțiile emitente ale certificatelor mai sus enunțate, bănci și față de Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, indiferent dacă acestea reprezintă debite, dobânzi, sau penalități de întârziere pentru neplata în termen a obligațiilor;
- b) nu prezintă întreaga documentație solicitată sau prezintă vreunul din documente cu termenul de valabilitate expirat;
- c) nu fac dovada depunerii garanției de participare la licitație, a achitării contravalorii caietului de sarcini;
- d) se află în procedura reorganizării judiciare sau a falimentului.

CAPITOLUL II

TERMENELE LICITAȚIEI

1. Documentele prevăzute la capitolul anterior se vor depune la sediul SERVICIULUI PUBLIC DE EXPLOATARE A PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI PITEȘTI, până cel târziu în data _____, ora _____.

2. Licitția va avea loc la sediul Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, din Calea București, bl. U3, parter, în data de _____, ora _____.

Pentru motive temeinic justificate se poate modifica, în condițiile legii, data licitației, însă nu mai devreme de cea inițială. Noua dată se va afișa la loc vizibil, la sediul organizatorului.

3. În caz de modificare a datei licitației, în perioada de amânare, nu se pot depune alte dosare de participare de către ofertanți.

4. Actele depuse, în cazul amânării licitației, nu trebuie să fie refăcute, chiar dacă perioada lor de valabilitate a expirat. Excepție face scrisoarea de garanție bancară de participare la licitație, al cărei termen de valabilitate trebuie să respecte condițiile stabilite la pct. 2 lit. b) din Capitolul I.

5. Ofertanții asociați nu au dreptul de a depune alte documentații de licitație în mod individual, pentru același spațiu licitat.



CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

1. La data de _____, ora _____, la sediul SERVICIULUI PUBLIC DE EXPLOATARE A PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI PITEȘTI, vor fi prezenți membrii Comisiei de licitație și ofertanții. Persoanele fizice vor prezenta o delegație din partea firmei pe care o reprezintă, dacă nu sunt asociați sau administratori.

2. Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

3. Comisia de licitație va cerceta documentația depusă și va încheia un proces-verbal al ședinței de licitație, precizând ofertanții admiși și respinși, motivele care au stat la baza respingerii.

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la Biroul Juridic al Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, în termen de 24 de ore de la data licitației și se soluționează de către o comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Pitești, în termen de 5 zile de la înregistrarea contestației.

4. La licitație pot participa doar ofertanții declarați admiși. Licitția va continua dacă sunt minim 2 ofertanți pentru același spațiu, declarați admiși, selectați în urma verificării documentației depuse. În caz contrar, se va proceda la repetarea ședinței de licitație în termen de 15 zile.

5. Dacă și la repetarea ședinței de licitație se prezintă un singur ofertant, se va proceda la negocierea directă cu acesta.

6. Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul verbal al ședinței.
7. Procesul verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de licitație și de către participanții la licitație.
8. Ofertantul care oferă cel mai mare preț va fi declarat câștigător.
9. Comisia de licitație va preciza în încheierea procesului verbal ofertantul câștigător și suma în lei, cu care s-a adjudecat licitația precum și valoarea garanției de buna execuție.
10. Ofertantul declarat câștigător are obligația ca, în termen de 15 zile de la data la care a fost declarat câștigător, să se prezinte la sediul SERVICIULUI PUBLIC DE EXPLOATARE A PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI PITEȘTI, în vederea încheierii contractului de închiriere. Termenul mai sus precizat este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul, cât și a garanției de participare depuse.

CAPITOLUL IV

REPETAREA LICITAȚIEI

1. Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:
 - a. în termen de 15 zile de la data licitației, dacă la primul termen nu au fost minimum 2 ofertanți;
 - b. în termen de 15 zile de la data limită impusă ofertantului în drept a încheia contractul de închiriere cu Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, dacă acesta nu a înțeles să încheie contractul de închiriere.
2. Dacă la repetarea licitației s-a prezentat un singur ofertant care îndeplinește condițiile de eligibilitate, Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești va putea proceda la atribuirea folosinței spațiilor comerciale prin negociere directă. Negocierea se va purta între ofertant și comisia de licitație, prevăzută la Cap. III.
3. Procedura licitației publice sau negocierii directe (funcție de numărul ofertanților) se va repeta periodic, din 2 în 2 săptămâni, până la adjudecarea acestora, cu respectarea prevederilor pct. 5, Cap. III - Caiet de sarcini.
4. Participarea la negocierea directă obligă ofertantul la îndeplinirea aceluiași cerințe ce sunt impuse în cazul licitației publice.
5. Prețul minim de pornire la negocierea directă este același ca la licitație.
6. În procesul verbal de negociere, comisia va relata și modul de desfășurare a negocierii.

CAPITOLUL V

DISPOZIȚII SPECIALE

1. Contractul va fi încheiat pe o perioadă de 3 luni (iunie, iulie, august), cu posibilitatea prelungirii, pentru perioade din același an 2019, prin act adițional.

2. Ofertanții declarați câștigători vor prezenta, la încheierea contractului, o declarație dată pe propria răspundere, din care să rezulte că se obligă să părăsească spațiul în termen de 7 zile de la primirea notificării din partea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, în caz contrar locatorul procedând la desființarea acestora, în conformitate cu prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Pitești, nr. 689/2017, privind desființarea pe cale administrativă a construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu amplasate pe terenuri aparținând domeniului public și privat al Municipiului Pitești.



CAPITOLUL VI

ALTE DISPOZIȚII

1. Scrisoarea de garanție bancară se va returna participanților astfel:

a) celor care nu au îndeplinit condițiile de eligibilitate și celor care nu au fost declarați câștigători - în termen de 15 zile de la data depunerii cererii de restituire la sediul Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești;

b) ofertanților declarați câștigători în termen de 7 zile de la data depunerii scrisorii de garanție de bună execuție.

2. Câștigătorul licitației este obligat să încheie contractul de închiriere cu Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești în termen de 15 zile de la data la care a fost declarat câștigător și să depună garanția de bună execuție a contractului, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

Garanția de bună execuție = suprafața terenului (mp) x chiria stabilită prin licitație (lei/mp/lună) x 2 luni, inclusiv TVA.

3. Plata chiriei se va face lunar, până în ultima zi a fiecărei luni pentru luna expirată.

4. Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești nu se obligă să furnizeze și alte utilități în afara celor la care spațiile în cauză sunt deja racordate. Furnizarea utilităților către spațiile comerciale se va face în baza contractului de închiriere, urmând ca acest lucru să fie detaliat în contract.

CAPITOLUL VII

ALTE INFORMAȚII

■ Prețul minim de pornire este de 3 lei/m.p./zi, TVA-ul nefiind inclus.

■ Procesul licitației :

În timpul desfășurării licitațiilor, prețul de pornire va fi mărit în trepte egale cu 1 leu și mulți ai acestuia.

■ În urma licitației, între Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești și ofertantul câștigător se va încheia un contract de închiriere, pe o perioadă de 3 luni, cu posibilitatea prelungirii conform Cap.V, pct1, sub condiția îndeplinirii obligațiilor asumate prin contract.

■ Perioada de valabilitate a ofertelor : 30 de zile calendaristice de la data înregistrării ofertei.



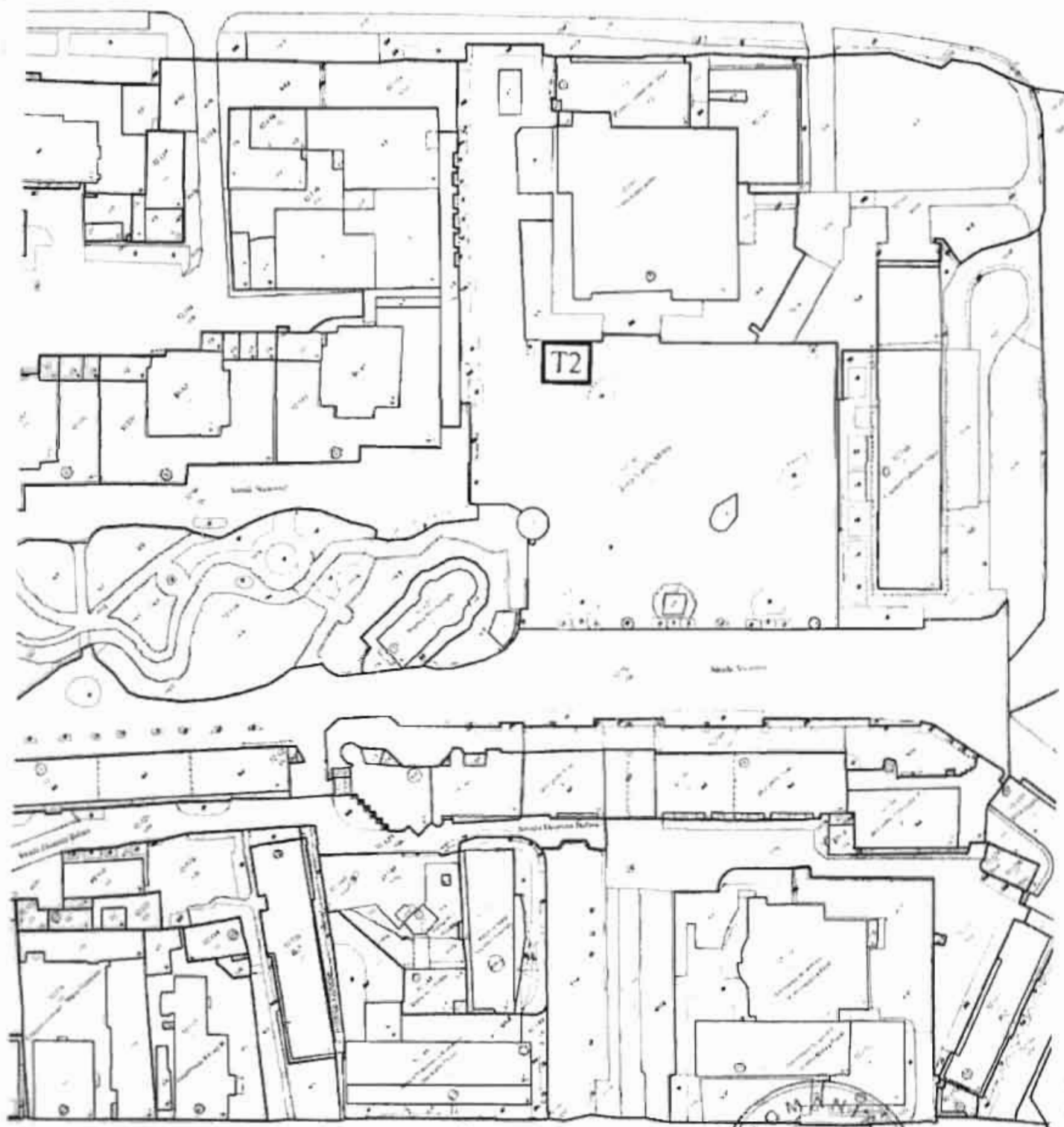
Anexa la documentatia de licitatie



Legenda
Amplasament terasa



Anexa la documentatia de licitatie



Legenda
Amplasament terasa

