

**JUDEȚUL ARGES
MUNICIPIUL PITEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești ;
- Raportul nr.12788/13.03.2019 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic Contencios;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 14027/2019, nr. 14028/2019, nr. 14029/2019, nr.14030/2019, nr. 14031/2019 ;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pitești nr. 439/20.11.2017;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pitești nr.15/31.01.2019 ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Albota nr.66/23.10.2017 ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Albota nr.34/31.05.2018 ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Albota nr.61/09.08.2018 ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Albota nr.27/28.02.2019.

Văzând prevederile art.36 alin.(2) lit.,c”, art.121 alin.(4) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art.1763-1765 din Codul Civil, precum și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă schimbul de imobile-terenuri dintre municipiul Pitești și comuna Albota, după cum urmează :

a) Municipiul Pitești predă comunei Albota terenul în suprafață de 462192 mp, situat în extravilanul comunei Albota, cu categoriile de folosință, curți construcții, neproductiv, drum și ape curgătoare, având numărul cadastral 12326;

b) Comuna Albota predă municipiului Pitești terenul în suprafață de 470012 mp, situat în extravilanul comunei Albota, cu categoriile de folosință pășune și ape stătătoare, având nr. cadastral 11685, precum și terenul în suprafață de 74182 mp situat în extravilanul comunei Albota, cu categoria de folosință pășune, având nr. cadastral 12216.

(2) Datele de identificare ale terenurilor care fac obiectul schimbului sunt prevăzute la anexa nr.1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se ia act de instituirea dreptului de suprafață prevăzut la art.2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Albota nr.27/28.02.2019, asupra terenului afectat de construcția C1, suprafața și configurația acestuia urmând a fi stabilite printr-o documentație de cadastru ce va fi întocmită și aprobată ulterior.

Art.3. (1) Se împuternicește viceprimarul municipiului Pitești, Sorin Apostoliceanu desemnat prin HCL nr.62/19.03.2019 să exercite toate atribuțiile conferite de lege primarului, să semneze actul autentic de schimb.

(2) Cheltuielile pentru perfectarea actului de schimb se suportă de către comuna Albota.

(3) Terenurile predate către municipiul Pitești se înregistrează în evidențele contabile ca bun aparținând domeniului public al municipiului Pitești.

(4) H.C.L. nr. 194/1999 privind inventarul care aparțin domeniului public al municipiului Pitești, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art.4. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios, Direcția Economică și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Primăriei Comunei Albota, de către Secretarul Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bănică Iuliu-Radu**



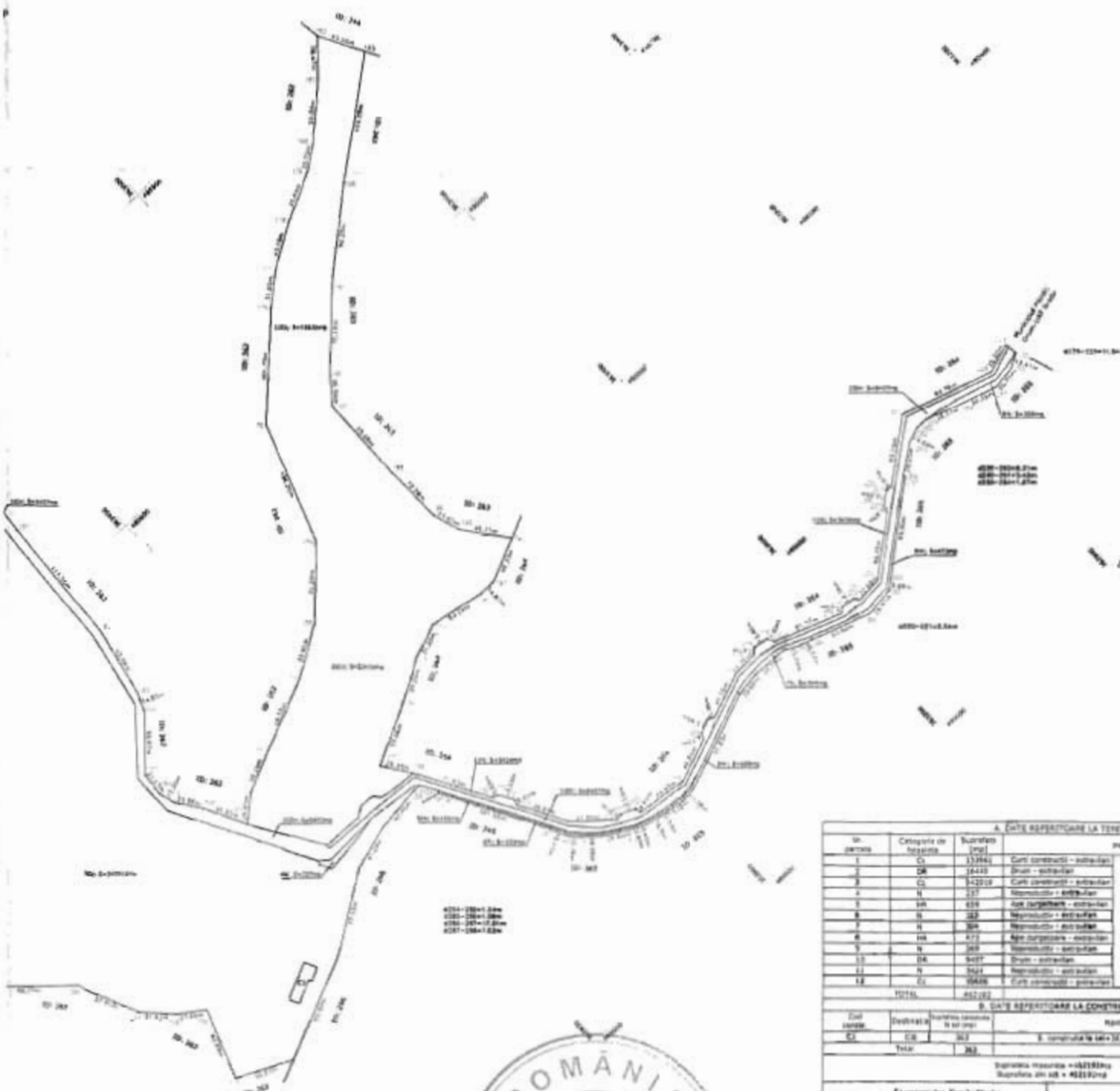
**Contrasemnează:
SECRETAR,
Andrei-Cătălin Călugăru**

**Pitești
Nr. 87 din 21.03.2019**

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 84/21.03.2019

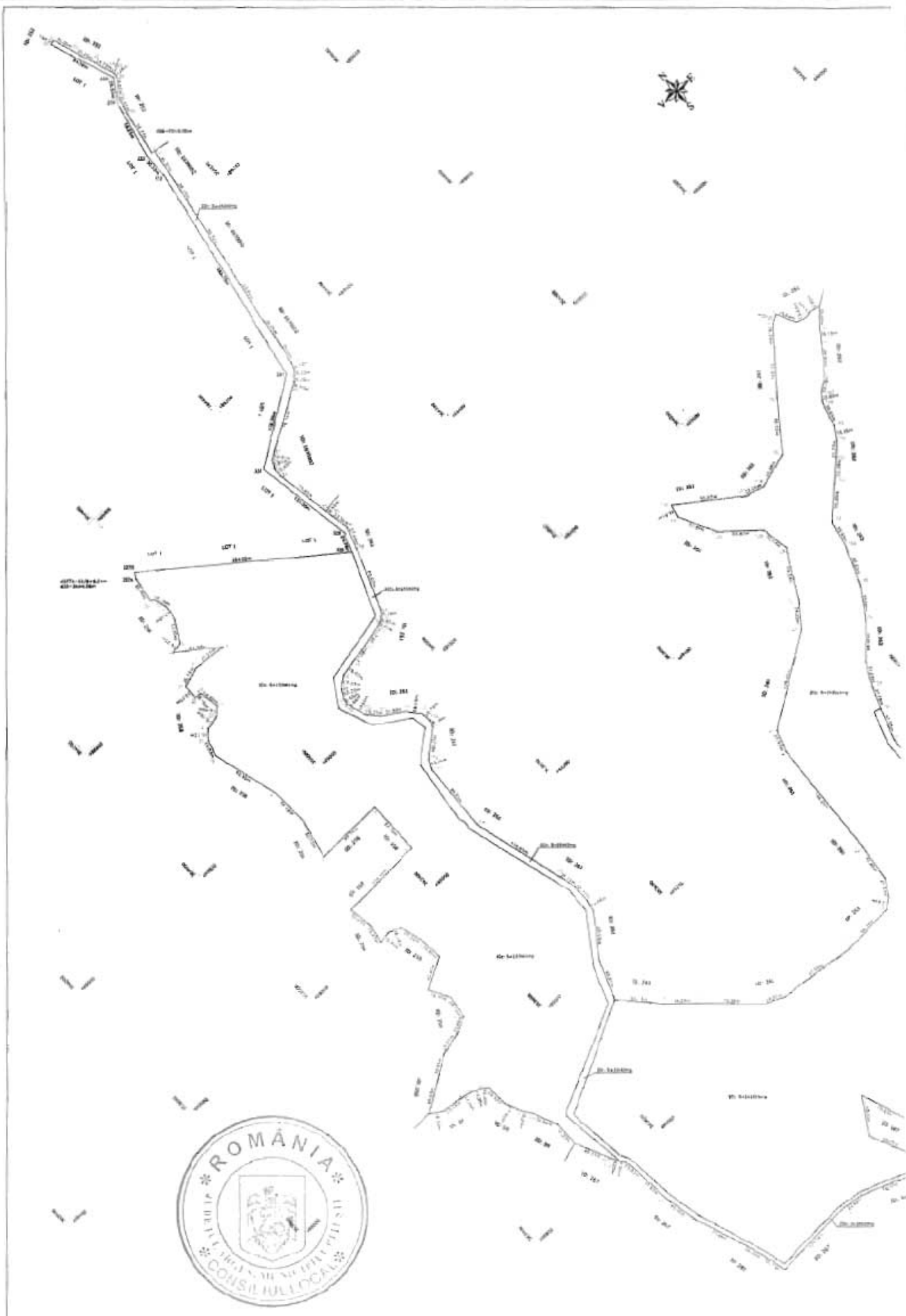
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:2000

Nr. cartea	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1234	462193 mp	Com. Albeta, extravilan, Jud. Arges
Cantare functionale	UKT ALBETA, Jud. Arges	



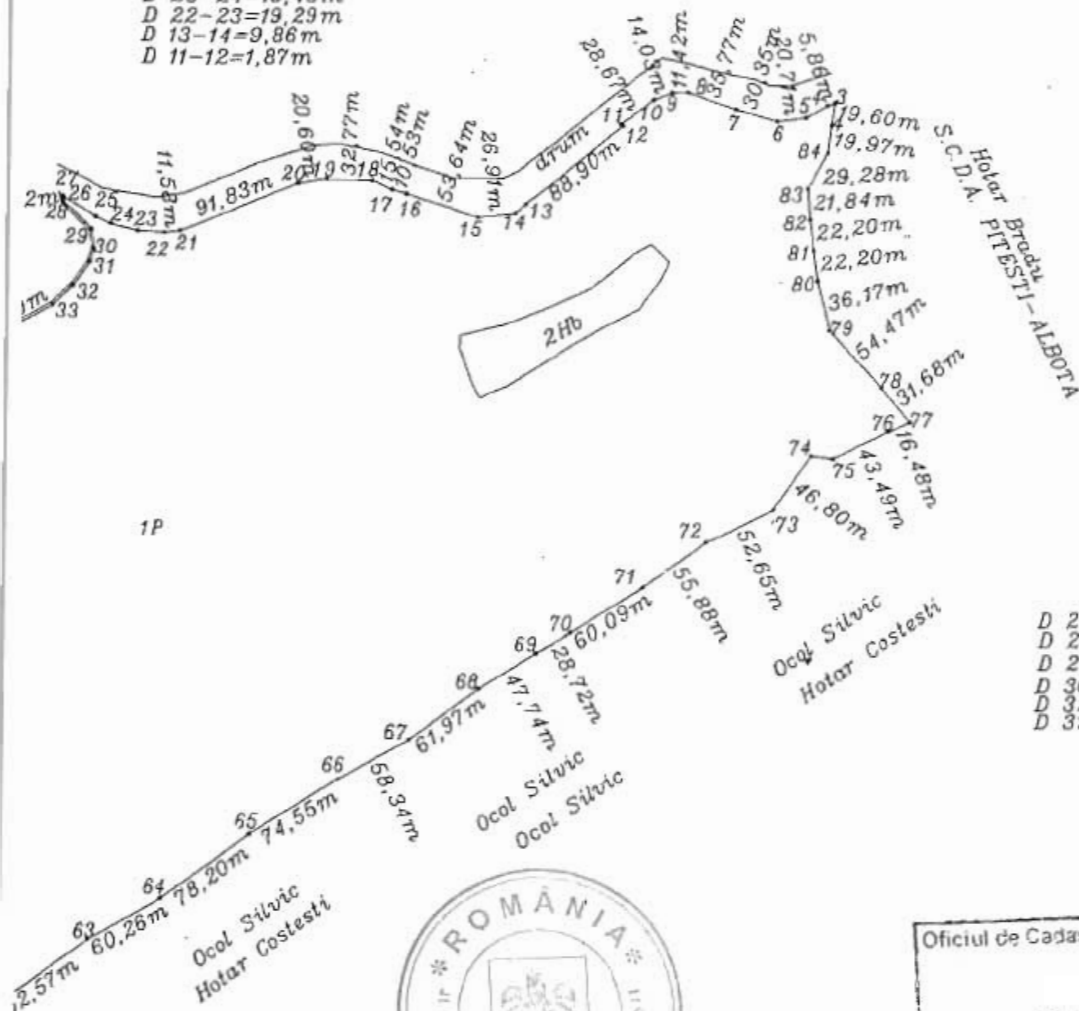
A. DATE REFERENTIALE LA TEREN				
nr. pozitie	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Destinatie	Observatii
1	CS	12345	Cuarta constructii - extravilan	
2	CS	12345	Drum - extravilan	
3	CS	12345	Cuarta constructii - extravilan	
4	N	123	Suprafata - extravilan	
5	SA	123	Cuarta constructii - extravilan	
6	N	123	Suprafata - extravilan	
7	N	123	Suprafata - extravilan	
8	N	123	Suprafata - extravilan	
9	N	123	Suprafata - extravilan	
10	N	123	Suprafata - extravilan	
11	SA	123	Drum - extravilan	
12	N	123	Suprafata - extravilan	
13	N	123	Suprafata - extravilan	
14	CS	123	Cuarta constructii - extravilan	
TOTAL		462193		
B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCII				
Cat. constructii	Destinatie	Suprafata constructii (mp)	Observatii	
CS	CS	123	E. constructii SA = 123 mp	
TOTAL		123		
Suprafata masurata = 462193 mp Suprafata din SA = 462193 mp				
Exemplu: Ing. Raluca Nodoc			Ing. Raluca Nodoc	
E. adresa si descrierea terenului si a constructiilor, inclusiv a tuturor acceselor si a tuturor utilitatilor			E. adresa si descrierea terenului si a constructiilor, inclusiv a tuturor acceselor si a tuturor utilitatilor	
Arhitect			Arhitect	
Data			Data	
Bucuresti DC			Bucuresti DC	





Adresa imobilului:	
Comuna Albota, Tarla 24, Parcela 149,150,151,152,153,154,155, Judetul Arges.	
Albota	Extravilan

D 4-5=17,51m
D 27-26=1,17m
D 25-26=26,85m
D 24-25=12,26m
D 23-24=19,46m
D 22-23=19,29m
D 13-14=9,86m
D 11-12=1,87m



D 29-30=14,12m
D 28-29=28,31m
D 23-24=20,43m
D 30-31=9,59m
D 32-33=20,43m
D 31-32=21,49m



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Argeș

Subinginer Gradul I A

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	P	464614		Limita naturala
2	Hb	5398		
Total		470012		

A. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

Inventar de Coordonate

Inventar de Coordonate

Sistem de proiectie Stere 1970

Pct.	E (m)	N (m)
344	362888.851 489362.617	362577.023 489077.454
305	362879.756 489329.742	362547.985 489198.149
168	362862.377 489251.487	362484.731 489403.681
311	362848.789 489230.411	362478.922 489499.065
786	362818.358 489188.516	362445.687 489575.447
178	362795.570 489095.074	362394.612 489649.910
226	362770.490 489046.917	362364.749 489734.540
301	362713.272 488916.955	362261.502 489787.616
386	362680.332 488935.394	362231.657 489851.430
329	362675.164 488959.875	362193.810 489915.267
120	362661.178 489008.739	362173.730 489966.304
552	362648.968 489048.720	362163.975 490016.964
		362577.542

Nr. Cadastral	Suprafata
82388	470012m
Cartea funciara Nr.	



Executant:
Certificat autorizare Seria RO-B-J, nr. 6A, clasa III

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Data: 01.2011
Seri RO-B-J Nr. 6A
IMOBIX
TOPO PROJECT

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seri RO-B-J Nr. 6A

490267.870	362990.280489957.920	362931.3004897
490252.500	362981.890489943.750	362937.6804897
490231.940	362979.400489911.010	362938.9804897
490202.920	362988.270489890.660	362935.7904897
490168.960	362999.490489805.140	362902.3304896
490157.540	362999.540489793.630	362901.0904896
490144.390	362994.640489774.380	362902.2604895
490121.160	362977.830489755.480	362906.9104895
490122.330	362976.370489744.200	362911.7104894
490053.230	362920.440489720.920	362925.0904894
490045.640	362914.150489720.017	362925.8404894
490018.880	362911.280489720.492	362922.3214894

ANEXA NR 3 LA HCL NR. 87/21.03.2019

Carte Funciară Nr. 12216 Comuna/Oraș/Municipi

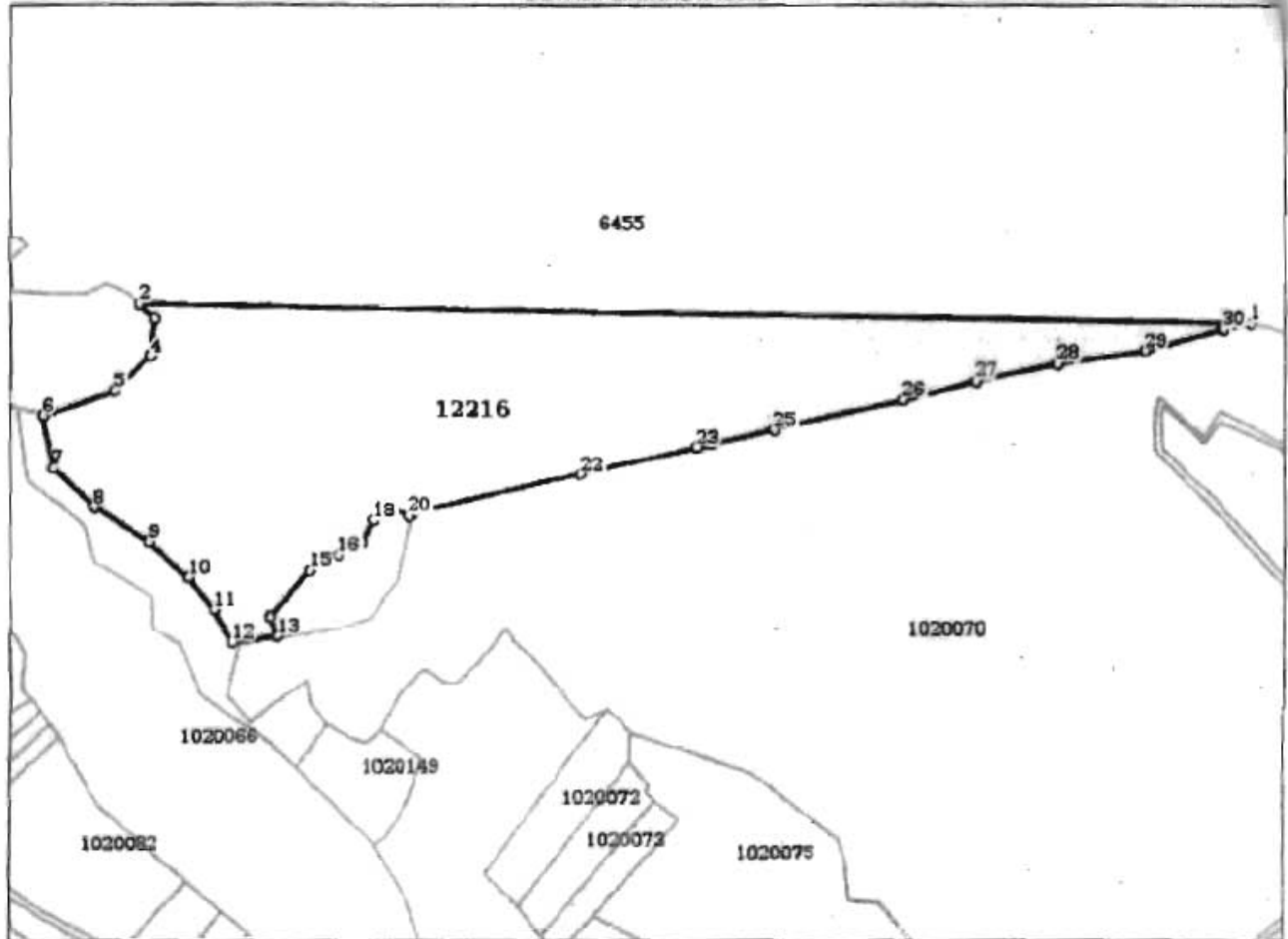
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
12216	74.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	74.182	79	748	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	486.911,93 366.023,11	2	486.164,268 366.037,078	747.792
3	486.174,815 366.027,613	4	486.171,996 366.002,712	25.06
5	486.147,564 365.979,69	6	486.099,111 365.963,35	51.134
7	486.105,748 365.928,947	8	486.133,469 365.903,106	37.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	486.164,268 366.037,078	3	486.174,815 366.027,613	14.172
4	486.171,996 366.002,712	5	486.147,564 365.979,69	33.57
6	486.099,111 365.963,35	7	486.105,748 365.928,947	35.037
8	486.133,469 365.903,106	9	486.171,056 365.880,084	44.077

