

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Realizare Parc Lunca Argeșului 2”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 12471/12.03.2019 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.14027/2019, nr. 14028/2019, nr. 14029/2019, nr. 14030/2019, nr. 14031/2019;

Văzând prevederile art.36 alin.(2) lit. "b" și alin.(4) lit. "d" din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.10 alin.(4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul dispozițiilor art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Devizul General actualizat, pentru obiectivul de investiții „Realizare Parc Lunca Argeșului 2”, cu o valoare totală estimată de **9.526.055,40 lei inclusiv T.V.A.**, conform anexei nr.1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Realizare Parc Lunca Argeșului 2”, conform anexei nr.2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va realiza din sume alocate în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2. și din sume alocate de la bugetul local.

Art.2. Documentația tehnico-economică, prevăzută la art.1, se arhivează la Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor.

Art.3. Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bănică Iuliu-Rădu**



**Contrasemnează:
SECRETAR,
Andrei-Cătălin Călugăru**

ELABORAT,
S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.
PROIECTANT GENERAL : S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.

11.03.2019

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
conform HG 907 din 2016

REALIZARE PARC LUNCA ARGESULUI 2, MUNICIPIUL PITESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	296,617.81	56,357.38	352,975.19
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	17,501.42	3,325.27	20,826.69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		314,119.23	59,682.65	373,801.88
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare menajeră	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrică	116,524.32	22,139.62	138,663.94
Total capitol 2		116,524.32	22,139.62	138,663.94
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	61,000.00	11,590.00	72,590.00
	3.1.1. Studii de teren	31,000.00	5,890.00	36,890.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (documentație scoatere din circuitul silvic)	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	60,437.00	11,483.03	71,920.03
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	94,374.30	17,931.12	112,305.42
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43,010.00	8,171.90	51,181.90
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	44,364.30	8,429.22	52,793.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	104,500.00	19,855.00	124,355.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64,500.00	12,255.00	76,755.00
	3.7.2. Auditul financiar	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8	Asistență tehnică	74,762.33	14,204.84	88,967.17
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	21,145.70	4,017.68	25,163.38
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	18,145.70	3,447.68	21,593.38
	3.8.2. Dirigenție de șantier	53,616.63	10,187.16	63,803.79
Total capitol 3		395,073.63	75,063.99	470,137.62
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,361,663.07	1,018,715.99	6,380,379.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	81,472.98	15,479.87	96,952.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	60,300.00	11,457.00	71,757.00



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,396,025.47	265,244.84	1,661,270.31
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,899,461.52	1,310,897.70	8,210,359.22
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	83,394.91	15,845.03	99,239.93
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75,055.41	14,260.53	89,315.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,339.49	1,584.50	9,923.99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74,360.45	0.00	74,360.45
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29,744.18	0.00	29,744.18
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,948.84	0.00	5,948.84
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,744.18	0.00	29,744.18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	8,923.25	0.00	8,923.25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	125,698.82	23,882.78	149,581.60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,328.37	1,582.39	9,910.76
Total capitol 5		291,782.55	41,310.20	333,092.74
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		8,016,961.24	1,509,094.16	9,526,055.40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,948,835.01	1,130,278.66	7,079,113.67

Elaborat,
S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.
Proiectant General - S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.
Intocmit Arh. Cojocaru Andrei

Beneficiar
Municipiul Pitesti



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

REALIZARE PARC LUNCA ARGEȘULUI 2

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt dupa cum urmeaza:

Indicatori economici:

	VALOARE TOTALA	
	FARA TVA	TVA INCLUS
TOTAL GENERAL	8,016,961.24	9,526,055.40
DIN CARE C+M	5,948,835.01	7,079,113.67

Investitia are ca temă amenajarea unui parc in scop recreational, care să asigure tuturor cetățenilor condiții pentru mișcare în aer liber, în condiții de siguranță și amenajarea unor zone care să fie adevarate oaze de liniște, verdeață, care să ofere o priveliște relaxantă tuturor categoriilor de vârstă. Parcul contribuie la păstrarea și îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor. Se urmărește stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării și sportului în rândul tuturor categoriilor de vârstă.

- Funcțiune propusa **Parc**
- Suprafata teren **78 281 mp**
- Suprafata parcare (91 locuri de parcare si drum de acces) **2 543 mp**
- Suprafata amenajata prin proiect **75 738 mp**
- Suprafata spatiu verde amenajat (vegetatie existenta, plantatii copaci, arbusti, flori, gazon) **68 512.20 mp**
- Suprafata construita (alei, piste biciclete, pietete, locuri de joaca, platforme foisoare, platforme toalete, platforme pentru jocurile de sah, zone de fitness, zona de skatepark, banci) **7 223.80 mp**
- POT propus **9.22 %**



Intocmit :

S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.

Proiectant general :

S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.

