

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție actualizate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA MARGINALIZATĂ A MUNICIPIULUI PITEȘTI (ZONA BL. G1 CARTIER RĂZBOIENI ȘI ZONA BLOC COREMI, B-DUL. PETROCHIMIȘTILOR) – ETAPA I”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 59619/04.12.2019 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.60962/2019, nr.60963/2019, nr.60964/2019, nr.60965/2019, nr.60966/2019;
- Adresa nr. 57794/25.11.2019 transmisă de ADR Sud Muntenia;
- Adresa nr. 24037/22.05.2019 transmisă de ADR Sud Muntenia;

Văzând prevederile art. 129 alin.(2) lit. b) din Codul Administrativ, cu completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.10 alin.(4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit. ”a” din Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție actualizată pentru obiectivul de investiții “REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA MARGINALIZATĂ A MUNICIPIULUI PITEȘTI (ZONA BL. G1 CARTIER RĂZBOIENI ȘI ZONA BLOC COREMI, B-DUL. PETROCHIMIȘTILOR) – ETAPA I”, cu o valoare totală estimată conform Devizului General actualizat privind cheltuielile necesare realizării investiției de **7.666.702,62 lei inclusiv T.V.A.**, conform anexei nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA MARGINALIZATĂ A MUNICIPIULUI PITEȘTI (ZONA BL. G1 CARTIER RĂZBOIENI ȘI ZONA BLOC COREMI, B-DUL. PETROCHIMIȘTILOR) – ETAPA I”, potrivit anexei nr. 2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va realiza din sume alocate în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 și din sume alocate de la bugetul local.

Art.2. Documentația economică, prevăzută la art.1, se arhivează la Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor.

Art.3. Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constanța-Daneta Ioniță

Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL,

Andrei – Cătălin Călușăru

Pitești,

Nr. 420 din 12.12.2019

S.C. Advanced Structural Design S.R.L.

conf.H.G.907/2016 si O.U.G.114/2018

Beneficiar: Municipiul Pitesti

Executant: -

Proiectant: S.C. Advanced Structural Design S.R.L.

Obiectivul: REGENERARE URBANA IN ZONA MARGINALIZATA A MUN.PITESTI (Zona Bl.G1, Cart.Razboieni si zona Bl.Coreni, B-dul Petrochimistilor)-Etapa I

Advanced
Structural Design

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

In lei/euro la cursul 4.7765 lei/euro din data de 26/11/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	250,000.00	47,500.00	297,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		250000,00	47500,00	297500,00

CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Inlocuire racorduri la retele existente	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 2		15000,00	2850,00	17850,00

CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	326,087.23	61,956.57	388,043.80
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100,500.00	19,095.00	119,595.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	175,587.23	33,361.57	208,948.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	94,613.44	17,976.55	112,589.99
3.7.1	Scrierea cererii de finantare	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.7.3	Auditul financiar	33,613.44	6,386.55	39,999.99
3.8	Asistenta tehnica	67,000.00	12,730.00	79,730.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	41,000.00	7,790.00	48,790.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00



3.8.2	Dirigentie de santier	26,000.00	4,940.00	30,940.00
TOTAL CAPITOL 3		510200,67	96938,13	607138,80

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4274415,20	812138,88	5086554,08
4.1.1	Ob.01 Zona Bloc Coremi-Str. Petrochimistilor	388541,13	73822,81	462363,94
4.1.2	Ob.02 Zona Str. Decebal	230462,17	43787,81	274249,98
4.1.3	Ob.03 Zona Bloc G1 si Camin	3655411,90	694528,26	4349940,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9650,66	1833,63	11484,29
4.2.1	Ob.03 Zona Bloc G1 si Camin	9,650.66	1,833.63	11,484.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	75600,00	14364,00	89964,00
4.3.1	Ob.03 Zona Bloc G1 si Camin	75,600.00	14,364.00	89,964.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	759127,81	144234,28	903362,09
4.5.1	Ob.01 Zona Bloc Coremi-Str. Petrochimistilor	61,875.00	11,756.25	73,631.25
4.5.2	Ob.02 Zona Str. Decebal	78,580.00	14,930.20	93,510.20
4.5.3	Ob.03 Zona Bloc G1 si Camin	618,672.81	117,547.83	736,220.64
4.6	Active necorporale	15789,92	3000,08	18790,00
4.6.1	Ob.03 Zona Bloc G1 si Camin	15789,92	3,000.08	18,790.00
TOTAL CAPITOL 4		5134583,59	975570,87	6110154,46

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	87,114.90	16,551.83	103,666.73
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,702.13	4,503.40	28,205.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	63,412.77	12,048.43	75,461.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50,300.45	0.00	50,300.45
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22,863.84	0.00	22,863.84
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,572.77	0.00	4,572.77
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,863.84	0.00	22,863.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	395,035.45	75,056.74	470,092.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
TOTAL CAPITOL 5		540854,16	93205,20	634059,36

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL REGENERARE URBANA IN ZONA MARGINALIZATA A MUN.PITESTI (Zona BI.G.1, Cart.Razboieni si Zona BI.Coremi, B-d-ului Petrochimistilor)-Faza I		6450631,42	1216064,20	7666702,62
TOTAL Constructii+Montaj		4,572,768.00	868,825.92	5,441,593.93

Benef
Municipii

Proiectant General,
S.C. Advanced Structural
Design S.R.L.

