

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea dezmembrării unui imobil care aparține domeniului public al municipiului Pitești, situat în extravilanul comunei Bradu, punctul CET SUD 2, în cinci loturi

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr.59486/03.12.2019 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic Contencios;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.60962/2019, nr.60963/2019, nr.60964/2019, nr.60965/2019, nr.60966/2019;
- Adresele nr.18658/26.11.2019 și nr. 19250/03.12.2019 ale Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești;
- Sentința Civilă nr.6138/08.06.2017 pronunțată de Judecătoria Pitești;
- Decizia nr.147/16.01.2018 pronunțată de Tribunalul Argeș;

Văzând prevederile art.129 alin. (2) lit."c" din Codul Administrativ, cu completările ulterioare și ale art.23 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit."a" din Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în extravilanul comunei Bradu, punctul CET SUD 2, în suprafață de 704724 mp., identificat cu numărul cadastral 1158, înscris în Cartea Funciară nr.81711/Bradu, în cinci loturi după cum urmează:

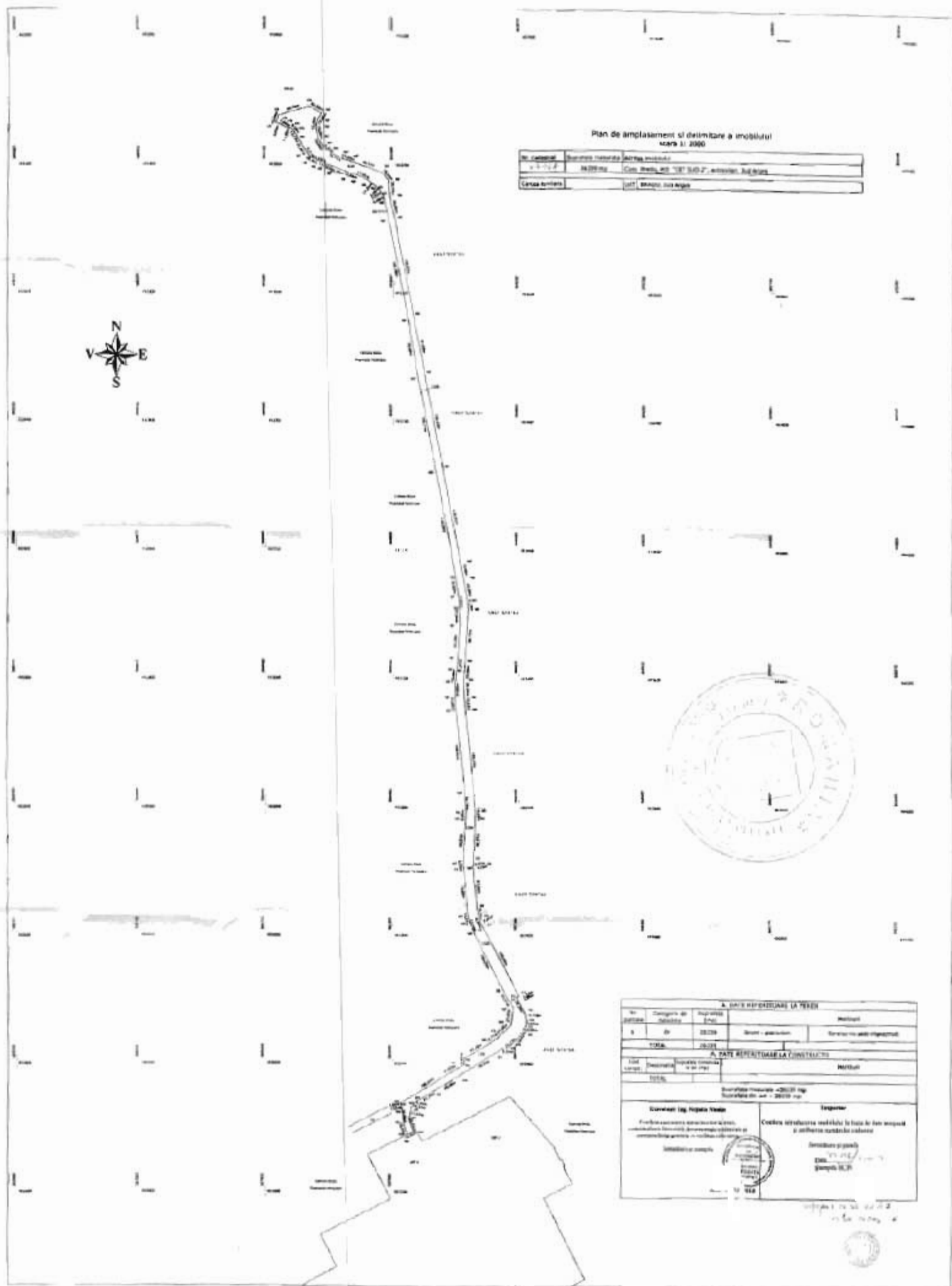
- Lotul nr.1, în suprafață de 26339 mp., identificat cu nr. cadastral 87967;
- Lotul nr.2, în suprafață de 356890 mp., identificat cu nr. cadastral 87968;
- Lotul nr.3, în suprafață de 75401 mp., identificat cu nr. cadastral 87969;
- Lotul nr.4, în suprafață de 6261 mp., identificat cu nr. cadastral 87970;
- Lotul nr.5, în suprafață de 239833 mp., identificat cu nr. cadastral 87971.

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt înscrise în anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 și nr.5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios, Direcția Economică și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin-Daniel Jantă**

**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călugăru**



A. DATE REPREZENTATIVE LA TEREN			
No. proiect	Suprafata terenului	Suprafata terenului	Metru
1	10.000	10.000	10.000
TOTAL		10.000	10.000
B. DATE REPREZENTATIVE LA CONSTRUCȚII			
No. proiect	Suprafata terenului	Suprafata terenului	Metru
1	10.000	10.000	10.000
TOTAL		10.000	10.000
Suprafata terenului = 10.000 mp Suprafata din aer = 10.000 mp			
C. DATE REPREZENTATIVE LA CONSTRUCȚII		D. DATE REPREZENTATIVE LA CONSTRUCȚII	
C. DATE REPREZENTATIVE LA CONSTRUCȚII		D. DATE REPREZENTATIVE LA CONSTRUCȚII	

367800

493000

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
SCALA 1:2000

nr. cadastrel	Suprafata masurata	Adresa imobilului
82169	75401 mp	Com. Bradu, Pkt. CET SUD 2, satravan, Jud. Arges
Certificat	LOT 7 BRADU, Jud. Arges	

367800

493400



367600

493000

367400

493000

- 097-1=0.42m
- 09-4=1.12m
- 05-6=0.92m
- 06-7=0.17m
- 07-8=0.10m
- 08-9=1.10m
- 09-10=1.27m
- 010-11=2.13m
- 011-12=1.79m
- 012-13=0.90m
- 013-14=25.45m
- 016-17=0.41m
- 017-18=1.00m
- 018-19=0.90m
- 020-21=1.36m

- 022-24=0.89m
- 024-26=0.50m
- 026-27=0.17m
- 027-28=4.83m
- 028-29=1.90m
- 029-30=0.33m

- 075-76=0.34m
- 076-77=0.50m
- 078-79=2.22m
- 079-80=1.94m
- 080-81=5.51m
- 081-82=2.17m
- 082-83=0.04m
- 083-84=3.61m
- 084-85=10.87m
- 085-86=2.32m
- 086-87=7.15m
- 087-88=2.95m
- 090-91=6.75m
- 092-93=4.18m

- 030-36=1.99m
- 036-37=0.88m
- 037-38=1.65m
- 038-39=7.81m
- 039-40=7.83m

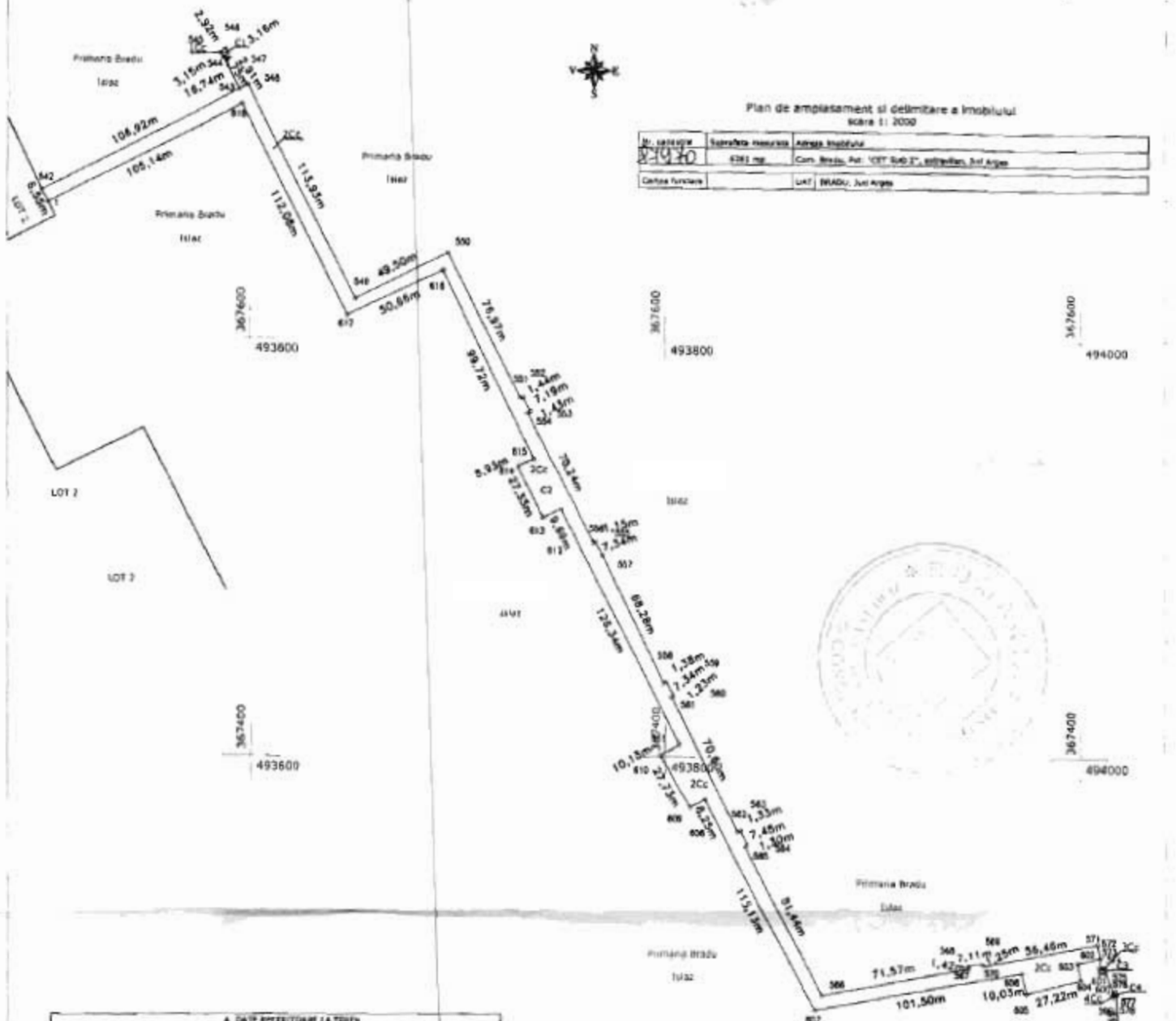
- 041-42=0.36m
- 042-43=0.99m
- 043-44=0.91m
- 044-45=0.69m
- 045-46=3.08m
- 046-47=1.44m
- 047-48=1.32m
- 048-49=0.47m
- 049-50=1.12m
- 050-51=0.80m
- 051-52=1.04m
- 052-53=1.01m
- 053-54=1.19m
- 054-55=0.97m
- 055-56=0.88m
- 056-57=0.83m
- 057-58=1.06m
- 058-59=0.94m
- 059-60=0.98m
- 060-61=0.73m
- 061-62=1.07m

DATE REFERENTIALE LA TIRARE			
nr. cadastrel	Categoria de Suprafata	Suprafata (mp)	Destinatie
1	01	13	Drum - asfalt
2	01	18	Drum - asfalt
3	01	20	Drum - asfalt
4	01	13	Drum - asfalt
5	01	20	Drum - asfalt
6	01	14	Drum - asfalt
7	01	127	Drum - asfalt
8	01	1874	Drum - asfalt
9	07	104	Cal. ferata - asfalt
10	01	870	Drum - asfalt
11	01	75	Drum - asfalt
12	01	70	Drum - asfalt
13	07	384	Cal. ferata - asfalt
14	07	176	Cal. ferata - asfalt
15	07	193	Cal. ferata - asfalt
16	07	63	Cal. ferata - asfalt
17	01	78	Drum - asfalt
18	01	10178	Drum - asfalt
19	01	45	Drum - asfalt
20	01	11410	Drum - asfalt
TOTAL		75401	
DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCȚII			
Cod constructii	Descrierea constructiei	Suprafata (mp)	Destinatie
C1	01	76	Sala metal
C2	01	74	Sala metal
C3	01	181	Sala metal + Sala ingh.
C4	01	628	Platforma constructie
C5	01	15	Canal - asfalt
C6	01	207	Canal - asfalt
C7	01	85	Canal - asfalt
C8	01	68	Canal - asfalt
C9	01	145	Canal - asfalt
C10	01	31	Canal
C11	01	342	Platforma tehnologica
C12	01	798	Canal
C13	01	3087	Sala metal + Sala ingh.
C14	01	1478	Canal - asfalt
C15	01	271	Canal - asfalt
C16	01	353	Sala metal
C17	01	1272	Sala metal
C18	01	1272	Sala metal
C19	01	215	Sala metal
C20	01	1272	Sala metal
C21	01	71	Canal
C22	01	60	Canal
C23	01	31	Canal
C24	01	31	Canal
C25	01	402	Canal
C26	01	102	Canal
C27	01	102	Canal
C28	01	102	Canal
C29	01	102	Canal
C30	01	102	Canal
C31	01	102	Canal
C32	01	102	Canal
C33	01	102	Canal
C34	01	102	Canal
C35	01	102	Canal
C36	01	102	Canal
C37	01	102	Canal
C38	01	102	Canal
C39	01	102	Canal
C40	01	102	Canal
C41	01	102	Canal
C42	01	102	Canal
C43	01	102	Canal
C44	01	102	Canal
C45	01	102	Canal
C46	01	102	Canal
C47	01	102	Canal
C48	01	102	Canal
C49	01	102	Canal
C50	01	102	Canal
C51	01	102	Canal
C52	01	102	Canal
C53	01	102	Canal
C54	01	102	Canal
C55	01	102	Canal
C56	01	102	Canal
C57	01	102	Canal
C58	01	102	Canal
C59	01	102	Canal
C60	01	102	Canal
C61	01	102	Canal
C62	01	102	Canal
C63	01	102	Canal
C64	01	102	Canal
C65	01	102	Canal
C66	01	102	Canal
C67	01	102	Canal
C68	01	102	Canal
C69	01	102	Canal
C70	01	102	Canal
C71	01	102	Canal
C72	01	102	Canal
C73	01	102	Canal
C74	01	102	Canal
C75	01	102	Canal
C76	01	102	Canal
C77	01	102	Canal
C78	01	102	Canal
C79	01	102	Canal
C80	01	102	Canal
C81	01	102	Canal
C82	01	102	Canal
C83	01	102	Canal
C84	01	102	Canal
C85	01	102	Canal
C86	01	102	Canal
C87	01	102	Canal
C88	01	102	Canal
C89	01	102	Canal
C90	01	102	Canal
C91	01	102	Canal
C92	01	102	Canal
C93	01	102	Canal
C94	01	102	Canal
C95	01	102	Canal
C96	01	102	Canal
C97	01	102	Canal
C98	01	102	Canal
C99	01	102	Canal
C100	01	102	Canal



Suprafata masurata = 75401 mp
Scara plan = 1:2000
Data = 12.12.2019

ANEXA HR. 4 LA HCL HR. 419/R.12.2019

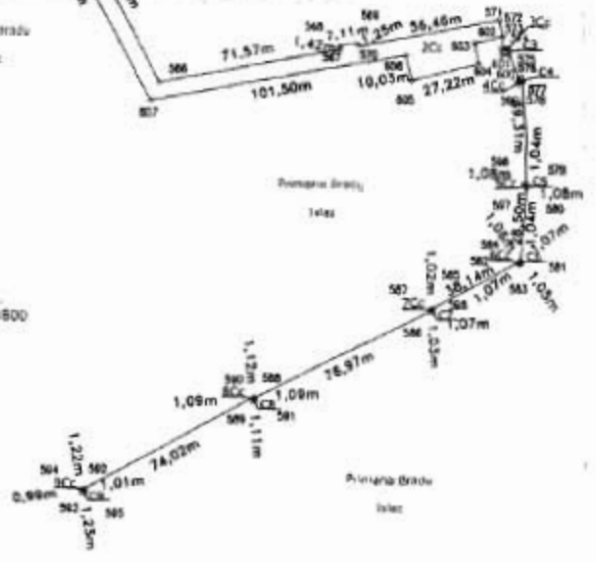


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:2000

nr. cadastral	suprafata necesara	adresa imobilului
493600	6281 mp	Com. Bradu, Ad. "CET. Sub. 2", str. Iulaz, sat. Argos
Centra functionala	UNIT	BRADU, sat. Argos



A. DATE REFERITORIE LA TEREN				
nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Pentru	
1	CA	9	Cati constructii - extensii	Terenul nu este marcat
2	CA	6281	Cati constructii - extensii	
3	CA	9	Cati constructii - extensii	
4	CA	4	Cati constructii - extensii	
5	CA	1	Cati constructii - extensii	
6	CA	1	Cati constructii - extensii	
7	CA	1	Cati constructii - extensii	
8	CA	1	Cati constructii - extensii	
9	CA	1	Cati constructii - extensii	
TOTAL		6281		
B. DATE REFERITORIE LA CONSTRUCTII				
Cod constructie	Numarul constructiei (nr./m)	Marcat		
C1	C1	9	Cati constructii	Terenul nu este marcat
C2	C2	6281	Extensii de constructii	
C3	C3	9	Cati constructii	
C4	CA	4	Cati constructii	
C5	CA	1	Cati constructii	
C6	CA	1	Cati constructii	
C7	CA	1	Cati constructii	
C8	CA	1	Cati constructii	
C9	CA	1	Cati constructii	
Suprafata marcată = 6281 mp				
Suprafata din ad. = 6281 mp				
C. DATE REFERITORIE LA IMOBIL				
Evidenta Imp. Pondere Impozit		Impozit		
Cati constructii marcate la impozitare		Cati constructii marcate la impozitare		
Cati constructii marcate la impozitare		Cati constructii marcate la impozitare		
Cati constructii marcate la impozitare		Cati constructii marcate la impozitare		
Cati constructii marcate la impozitare		Cati constructii marcate la impozitare		
Cati constructii marcate la impozitare		Cati constructii marcate la impozitare		
Cati constructii marcate la impozitare		Cati constructii marcate la impozitare		
Cati constructii marcate la impozitare		Cati constructii marcate la impozitare		
Cati constructii marcate la impozitare		Cati constructii marcate la impozitare		



- d571-572=6,57m
- d572-573=4,44m
- d573-574=2,06m
- d574-575=2,96m
- d575-576=9,88m
- d576-577=1,17m
- d577-578=1,86m
- d578-579=2,14m
- d579-580=7,93m
- d580-581=11,38m
- d581-582=3,04m
- d582-583=0,97m

Suprapus cu urwod / CF
Confrun extras CF

2013