

**JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea imobilului monument istoric „CASA BOBANCU” situat în municipiul Pitești, Bd. I.C. Brătianu nr.51, județul Argeș, identificat cu numerele cadastrale 99600, 99599, 99031, 91008 și 3891

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul nr.58609/28.11.2019 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic Contencios;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 58623/2019, nr.58624/2019, nr.58625/2019, nr.58626/2019 și nr.58627/2019;

- Adresa nr.726/2 din 07.11.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Argeș, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.54801/08.11.2019.

Văzând prevederile art.4 alin.(4), (8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Municipiul Pitești își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Pitești, Bd. I.C. Brătianu nr.51, identificat cu numerele cadastrale: 99600, 99599, 99031, 91008 și 3891, proprietatea domnului _____, imobil înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, anexă la OMC nr.2828/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.113 și 113bis/15.12.2016, la nr. crt. 87, cod AG-II-m-B-20973, sub denumirea de „**Casa Bobancu**”.

(2) Datele de identificare ale imobilului pentru care se exercită dreptul de preemțiune sunt cele prevăzute în Anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 și nr.5 la prezenta hotărâre.

(3) Valoarea de vânzare, potrivit înștiințării înregistrate sub nr.726/31.10.2019 la Direcția Județeană pentru Cultură Argeș cu privire la intenția de înstrăinare a imobilului, este de 450.000 euro, la cursul BNR din data adoptării prezentei.

(4). Se împuternicește Primarul Municipiului Pitești să efectueze demersurile necesare achiziționării imobilului.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești și Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Direcției Județene pentru Cultură Argeș, cu sediul în Piața Vasile Milea nr.1, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian Genta**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
Andrei-Cătălin Călugăru**

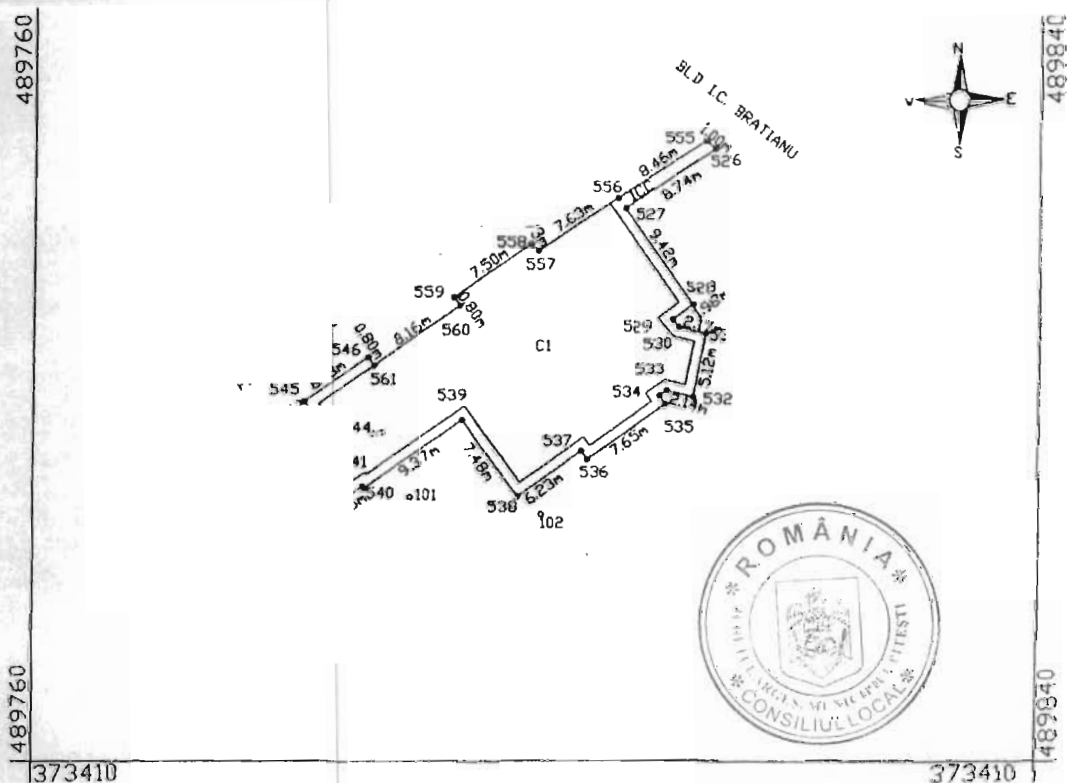
**Pitești,
Nr. 406 din 28.11.2019**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului intravilan
99031	401	bld. I.C. Bratianu, nr.51, Pitesti, jud Arges

Anexa....1.....la H.C.L nr.106/2019



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
I	CC	401	prezenta punctul
Total		401	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
CII	CI	317	S deal - 100mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 401 mp
Suprafata din act = 401 mp

Executant Lungeanu Claudia Vergiu
 Conducerea masuratorilor la teren, constatarea corespundentei descrierilor cadastrale si a realitatii din teren

Inspector
 S-a verificat si s-a aprobat intravilanul in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

20 JUL 2017

38569

Stampa D.C.

Data 22.05.2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

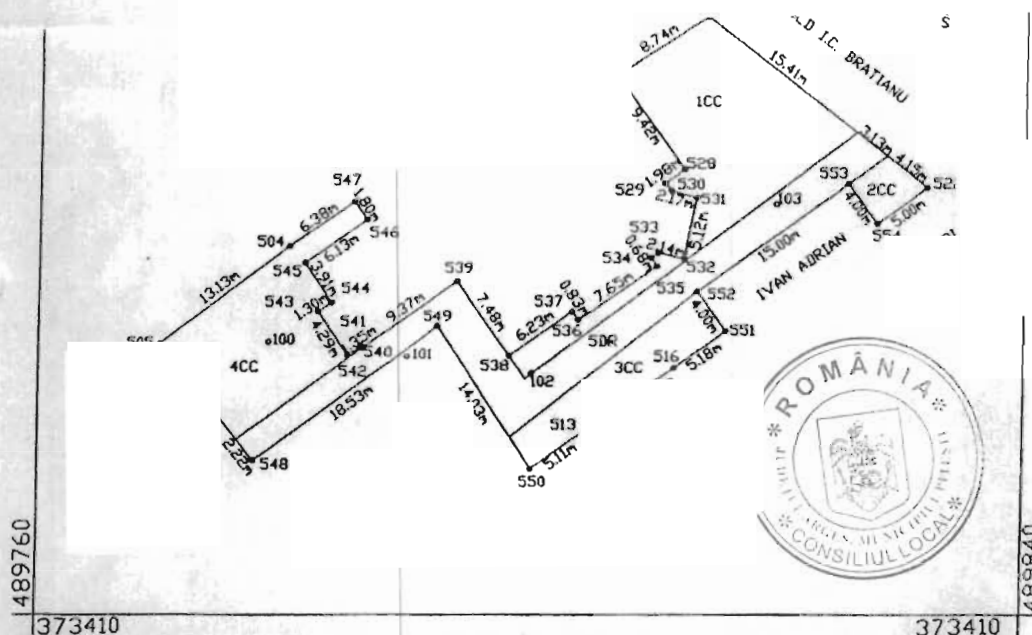
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului intravilan
91008	605mp	bld. I.C. Bratianu, nr.51, Pitesti, jud Arges

Nr. Carte Funciara

IIAT DEFECT

Anexa...2....la H.C.L nr 406/2019



373410

373410

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	202	2020	teren imprejmuit partial
2	CC	18	180	teren imprejmuit partial
3	CC	68	680	teren imprejmuit partial
4	CC	137	1370	teren imprejmuit partial
5	DR	180	1800	teren imprejmuit partial, drum de servitute
Total		605	6050	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiecte Stereo 1970					
Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
526	489814.230	373458.722	543	489782.820	373434.685
522	489832.177	373444.838	542	489785.232	373431.136
554	489828.134	373441.897	541	489786.150	373431.896
553	489825.781	373445.131	540	489786.412	373431.753
552	489813.613	373436.358	539	489794.108	373437.141
551	489813.966	373433.124	538	489798.489	373431.075
516	489811.756	373430.100	537	489803.588	373434.662
517	489808.017	373427.466	536	489804.075	373433.969
513	489804.526	373424.834	535	489810.138	373438.388
550	489800.376	373421.851	534	489809.832	373439.062
549	489792.584	373413.511	533	489810.444	373439.478
548	489777.656	373422.332	532	489812.521	373435.957
505	489769.993	373432.049	531	489813.483	373441.984
504	489730.427	373440.027	530	489811.378	373444.512
547	489785.676	373443.649	529	489810.853	373445.100
546	489786.712	373442.176	528	489812.461	373446.261
545	489731.700	373438.636	527	489806.948	373443.894
544	489733.897	373433.477			
Suprafata totala masurata=605mp					
Suprafata din act=605mp					

Execut
Luanganu Cl.

Semnatura:

Data:05.09.2013

CATEGORIA B

578

Se confirma suprafata din m
act=605mp
Introducerea substitutului in la

100120010

Execut

Lungescu Cl.

Semnatura:

Data: 05.09.2013

CATEGORIA B

57896

Se confirma suprafata si punctele de intruducere imobilului in b

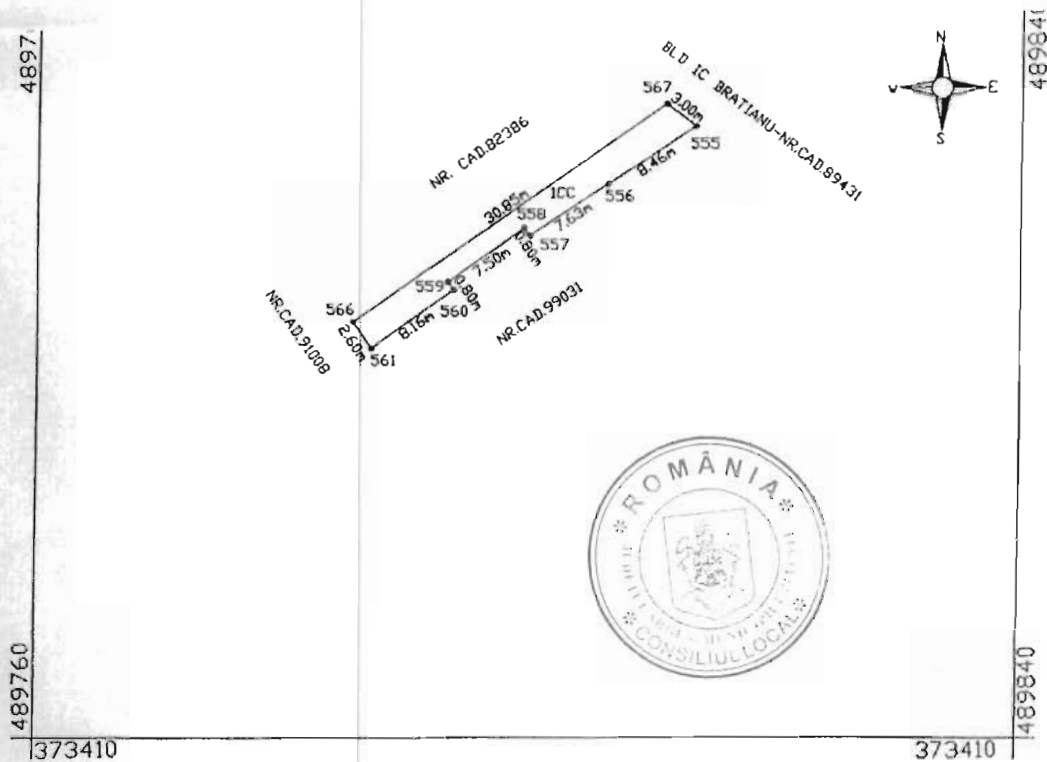
Stampila

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului intravilan
99600	75	bld. I.C. Bratianu, nr.51, Pitesti, jud Arges

Anexa...3....la H.C.L nr. 406/2019



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	75	imprejunit partial
Total		75	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 75mp
Suprafata din act = 90mp

Executant Lungeanu Claudiu Vergiu
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea insemnarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

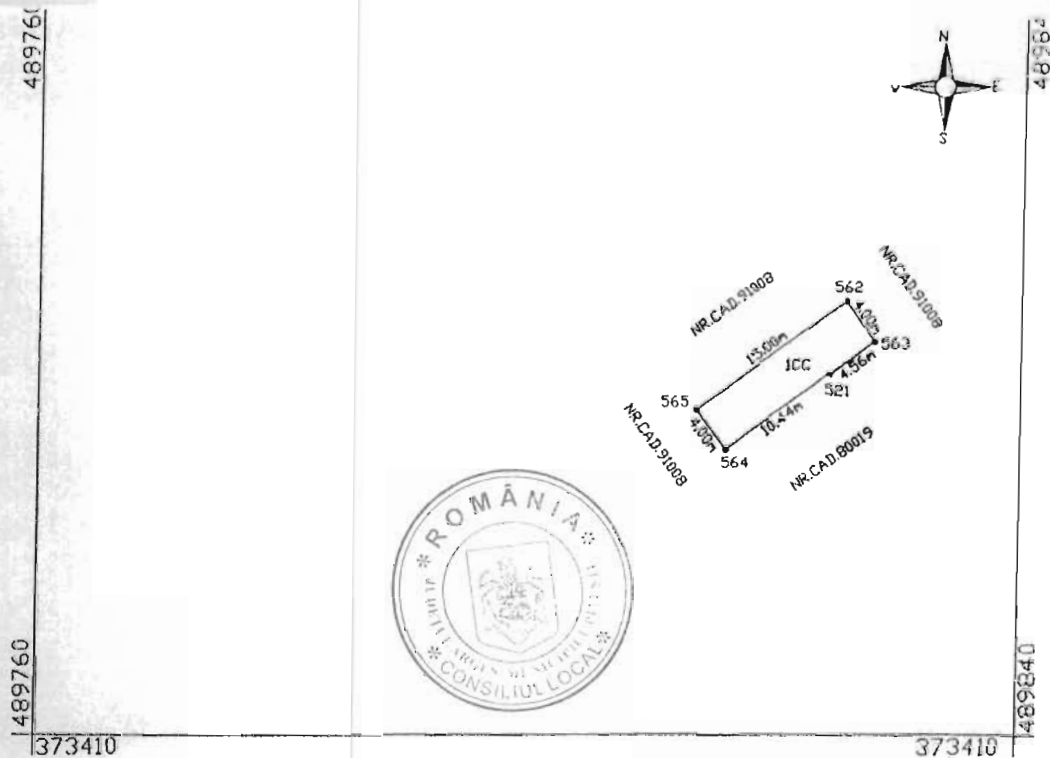
Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Stampil
 Oficiul de Cadastru si Put Arges
 Consilier gradul III

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului intravilan
99 599	60	bld. I.C. Bratianu, nr.51, Pitesti, jud Arges

Anexa...4...la H.C.L nr 406/2019



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	60	gard teren intre pct. 564-521-563, in rest limita libera
Total		60	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 60mp
Suprafata din act = 60mp

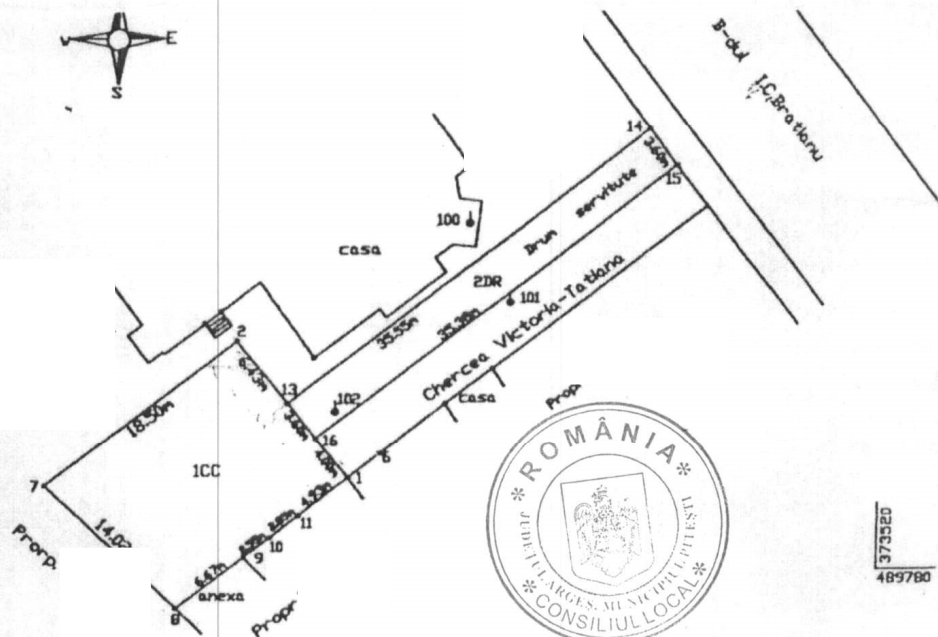
Executant Lungescu Claudiu Vergiu Confirm executarea planului de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta actului cu realitatea din teren CLAUDIU LUNGEANU Data: 09.04.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si Stampila BCPI 16.12/2018
---	--

Judetul : Arges
 Teritorial adm.: Pitesti
 Cod SIRUTA 013165
 Adresa imobilului
 B-dul I.C. Bratianu, nr. 51
 Nr. cadastral al bunului imobil

(Intarvitina)
 Scara 1:500

Numele si prenumele proprietarului:
 Ivan, I. Adrian
 Adresa:
 Str. Viilor, bl. D13, sc. C, ap. 18
 Localitatea: Pitesti
 Judetul: Arges

Anexa.....5.....la H.C.L nr. 406/2019



Nr. pot.	X	Y
14	373504.494	489811.703
13	483.511	783.564
2	488.437	779.425
7	477.246	764.783
8	467.562	774.886
9	471.535	780.156
10	473.854	782.201
11	474.739	784.490
1	477.684	788.444
16	488.759	785.874
15	501.646	813.891
14	504.494	811.703

S-374.334mp

Numele si prenumele caz
 Semnatura si stampila

Lungeanu Ilic

Nr. pot.	X	Y
13	483.511	783.564
2	488.437	779.425
7	477.246	764.783
8	467.562	774.886
9	471.535	780.156
10	473.854	782.201
11	474.739	784.490
1	477.684	788.444
16	488.759	785.874
13	483.511	783.564

81CC-246.946mp

Nr. pot.	X	Y
14	373504.494	489811.703
13	483.511	783.564
16	488.759	785.874
15	501.646	813.891
14	504.494	489811.703

S2DR=127.388mp

O.N.C.G.C.
 OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE ARGE
 Nr. 6807 Data 28. MAI. 2001

CONS

Magdalena

SISTEM DE PROIECTIE..... Stereo 70

Data 04.05.2001

ERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Serie AG nr. 020
 B.C
 LUNGEANU
 ILIE