

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați
pentru obiectivul de investiții „Extindere spații de învățământ și administrative
la Grădinița cu Program Prelungit Aripă Deschisă”**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 7334/12.02.2019 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 8766/2019, nr.8767/2019, nr. 8771/2019, nr.8772/2019, nr.8773/2019;

Văzând prevederile art.36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.10 alin.(4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și ale art. 66 și art. 71 din O.U.G. nr. 114/28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Devizul General actualizat, pentru obiectivul de investiții „Extindere spații de învățământ și administrative la Grădinița cu Program Prelungit Aripă Deschisă”, cu o valoare totală estimată de **1.751.944,52 lei, inclusiv TVA.**, conform anexei nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extindere spații de învățământ și administrative la Grădinița cu Program Prelungit Aripă Deschisă”, conform anexei nr. 2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va realiza din sume alocate în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 și din sume alocate de la bugetul local.

Art.2. Documentația tehnico-economică, prevăzută la art.1, se arhivează la Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor.

Art.3. Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laureniu-Marian Zidaru



Contrasemnează:
SECRETAR,
Andrei – Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 37 din 21.02.2019

ELABORAT,
S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.
PROIECTANT GENERAL : S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
conform hg 907 din 2016

EXTINDERE SPATII DE INVATAMENT SI ADMINISTRATIVE LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "ARIP DESCHISE" MUNICIPIUL PITESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,800.00	912.00	5,712.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		4,800.00	912.00	5,712.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa canal	15,000.88	3,429.67	21,480.55
2.2	Bransament termice	17,338.67	3,294.35	20,633.02
Total capitol 2		35,389.55	6,724.01	42,113.56
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertizare tehnică	1,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,714.27	4,885.72	30,599.99
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,857.14	2,442.86	15,300.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,607.14	495.36	3,102.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,249.99	1,567.50	9,817.49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	31,416.49	5,969.13	37,385.62
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,428.58	1,981.43	12,410.01
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,428.58	1,031.43	6,460.01
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,987.91	3,987.70	24,975.61
Total capitol 3		105,130.76	19,974.85	125,105.6078
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,049,395.39	199,385.12	1,248,780.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	407.20	77.37	484.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14,624.00	2,778.56	17,402.56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	15,163.14	28,848.30	180,681.44
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,216,259.73	231,089.35	1,447,349.08
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16,349.88	3,106.48	19,456.36
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,171.58	2,195.83	17,510.72
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,534.00	310.65	1,945.64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,198.86	0.00	23,198.86
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,523.54	0.00	5,523.54
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,104.71	0.00	1,104.71
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,523.54	0.00	5,523.54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11,047.07	0.00	11,047.07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57,797.52	10,981.53	68,779.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	17,000.00	3,230.00	20,230.00
Total capitol 5		114,346.26	17,318.01	131,664.27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,475,926.30	276,018.22	1,751,944.52
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,104,707.03	209,894.33	1,314,601.36

Elaborat ,
S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.
Proiectant General - S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.



ANEXA 2 LA MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

I. Date generale:

1. Denumirea obiectivului de investiții;

EXTINDERE SPATII DE INVATAMANT SI ADMINISTRATIVE LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT

"ARIPI DESCHISE"

2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);

Str. Fratii Trifonescu, Nr.6, Mun. Pitești, jud. Argeș

3. Titularul investiției;

Mun Pitești.

4. Beneficiarul investiției;

Mun. Pitești

5. Elaboratorul studiului.

S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.

Str. Stirbei Voda nr. 4, bloc 2, scara 3, apartament 83, Sector 1, Bucuresti



II. Indicatori tehnico-economici:

a. Indicatori tehnici:

a.1. Situație existentă:

Teren CF 90632 – gradinita existentă

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| • Funcțiunea existentă | Gradinita cu program prelungit |
| • Suprafața teren | 1757 mp (din acte 1600 mp) |
| • Suprafața construită | C1- gradinita P+1E – 944 mp |
| | C2 – punct termic P – 18 mp |
| • Suprafața desfasurată | 1888 mp |
| • Regim de înălțime | S+P+1 |

Indicatori urbanistici existenți raportați la suprafața de teren (1757 mp):

- | | |
|----------------|---------|
| • POT existent | 53.72 % |
| • CUT existent | 1.07 |

a.2. Situație propusă:

Teren CF 91506 – extindere propusă

- | | |
|---|--------------------------------|
| • Funcțiunea propusă | Gradinita cu program prelungit |
| • Suprafața teren | 650 mp (din acte 10300 mp) |
| • Suprafața construită propusă extindere | 175 mp |
| • Suprafața desfasurată propusă extindere | 525 mp |
| • Regim de înălțime | P+2E |

Indicatori urbanistici raportați la suprafața de teren (1757 + 650 mp):

- | | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| • Suprafața terenuri alipite | 2407 mp |
| • Suprafața construită totală | C1 - gradinita + extindere 1119 mp |
| | C2 – punct termic 18 mp |
| • Suprafața desfasurată totală | C1 – gradinita + extindere 2413 mp |
| • POT propus | 46.48 % |
| • CUT propus | 1.00 |

b. Indicatori economici , respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

CHELTUIELI DE BAZA	RON FARA TVA	RON TVA INCLUS
VALOARE TOTALA	1,475,926.30	1,751,944.52
C+M	1,104,707.03	1,314,601.36

Intocmit,
Arh. Lia Nicolescu

Sef proiect,
Alexandru Chinciu

