

H O T Ă R Ă R E

**privind completarea H.C.L. nr. 70/2019 privind aprobarea Devizului General
actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați
pentru obiectivul de investiții „Realizare Parc Lunca Argeșului 3”**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul nr. 51175/23.10.2019 al Direcției Tehnice;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.52601/2019, nr.52603/2019, nr.52606/2019, nr.52607/2019 și nr.52610/2019;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. ”b” din Codul Administrativ, cu completările ulterioare, ale art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.10 alin.(4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Condițiilor specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/4/4.2/1;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I. Se completează art. 1 din H.C.L. nr. 70/2019 cu alineatul nr. (4), care va avea următorul cuprins:

”(4) Descrierea sintetică a investiției ”Realizare Parc Lunca Argeșului 3”, se regăsește ca anexa nr. 3, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II. Anexa la prezenta hotărâre este anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 70/2019.

Art.III. Toate celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 70/2019 sunt și rămân valabile.

Art.IV. Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin Gardu



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR,

Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,

Nr. 346 din 31.10.2019



Descrierea sintetica a investitiei

Realizare Parc Lunca Argesului 3

Investitia are ca tema amenajarea unui parc in scop recreational, care sa asigure tuturor cetatenilor conditii pentru miscare in aer liber, in conditii de siguranta si amenajarea unor zone care sa fie adevarate oaze de liniste, verdeata, care sa ofere o priveliste relaxanta tuturor categoriilor de varsta.

Amenajarea consta in realizarea unor alei pietonale, unei zone de foisoare, facilitati de sport, utilarea cu mobilier urban, toaletarea copacilor existenti si plantarea de copaci noi, dar si construirea unui gard – imprejmuire cu rol de protectie a parcului.

Propunerea de amenajare presupune:

- realizare alei pietonale, piste pentru biciclisti, creare trotuare - sistemul de alei este dimensionat in functie de prevederile legislatiei incidente si sunt de tipul: alei pietonale secundare si alei pietonale tertiare. Traseul promenadei pietonale se desfasoara in zona umbrita de arbori de aliniament.
- amenajare spatii verzi (modelarea terenului; plantarea cu plante perene /gazonarea suprafetelor, inclusiv plantare arbori si arbusti), dupa cum urmeaza:
 - ✓ suprafete gazonate, dispuse de-a lungul zonei adiacente albiei si in peluzele aferente planimetriei zonei in care vor fi amplasate obiectele de arhitectura;
 - ✓ zone cu plantatii floricole si erbacee, dispuse conform planului de amenajare;
 - ✓ arii cu plantatii in masive si grupuri, ce se regasesc intr-o proportie echilibrata in alveolele create la intersectia dintre pistele de biciclete si aleile pietonale secundare, conform planului de amenajare, precum si perimetral pe partea sudica si estica a limitei de proprietate, a carosabilului de acces si a zonei parcajelor, avand rol de filtrare si protectie prin atenuarea efectelor poluarii fonice;
 - ✓ plantatie de aliniament, de-a lungul aleilor pietonale principale; zona cu gard viu amplasat la limita locurilor de joaca, spre zona plantata cu gazon.
 - plantele lemnoase alese reprezinta materialul principal de construire a peisajului vegetal;
 - in repartizarea generala a vegetatiei lemnoase s-a tinut cont de aspecte functionale ca realizarea de zone de umbra de-a lungul aleilor;
 - flori perene - cantitatea de pamant vegetal rezultata din calcul va fi utilizata atat pentru peluzele gazonate si ariile cu flori, cat si pentru adaosul la gropile si santurile de plantare a vegetatiei lemnoase, in functie de necesitati.

- crearea de facilitati pentru recreere pe terenurile amenajate:
 - ✓ Crearea de spatii pentru odihna si relaxare, prevazute cu mobilier urban: zona odihna pentru varstnici, loc de joaca pentru copii, zona special amenajata pentru caini, zona gratar si picnic.

In spatiul de petrecere timp liber batrani s-a creat o zona centrala cu mese pentru table si sah marginita perimetral de un ansamblu de banci, pergole si spatii verzi. In vecinatate s-a creat un loc de joaca dotat cu structuri modulare proiectate special pentru desfasurarea activitatilor educative si recreative atat a copiilor cu varsta mica sub supravegherea adultilor cat si a copiilor ce nu necesita o urmarire permanenta.

Zona de gratare este amenajata sub forma unor constructii individuale sub forma unui foisor cu gratar integrat, dotate cu mese si bancute.

- Crearea de locuri de joaca pentru copii, terenuri special amenajate pentru diferite categorii de utilizatori dupa cum urmeaza: destinate copiilor cu varsta cuprinsa intre 2 si 6 ani (dotate cu obiecte de joaca corespunzatoare varstei) si destinate copiilor cu varsta cuprinsa intre 6 si 12 ani
- Crearea de zone speciale pentru sport, prevazute cu:
 - mese pentru tenis de masa, amplasate pe suprafetele de tartan aferente locurilor de joaca si fitness
 - piste pentru biciclete si role;
 - zona fitness adulti;
 - zona de gratare si picnic
 - Tiroliana amplasata pe zona de gazon
 - Zonele dedicate sporturilor au fost prevazute cu aparatura de fitness, zone cu mese de tenis.
- Zonele de fitness se impart in doua categorii:
 - Zone de fitness (2 zone) cu aparate fixe pentru dezvoltarea si intretinerea mobilitatii, amplasate pe suprafata de tartan marginita de borduri, comuna cu locurile de joaca.
 - Zona de fitness cu bare de tractiune si traseu cu exercitii complexe amplasata pe suprafata de tartan marginita de borduri. Aceasta poate fi folosita si pentru exercitiile de tip parkour.



Parcul are ca dotari generale:

- Toalete publice, cosuri de gunoi, stalpi de iluminat, cismele cu apa potabila, rastel biciclete, echipamente locuri de joaca si zona de fitness, mese de tenis, mese de sah, pergola pentru zonele de sah;
- Imprejmuire, realizata pe tot perimetrul parcului iar din punct de vedere architectural acesta va spori gradul de atractivitate
- La fiecare intrare in parc sunt prevazute a fi amplasate cabine paza.
- instalare Wi-Fi in parcul realizat
- instalare sisteme de supraveghere video a spatiilor amenajate prin proiect
- realizare sistem de irigatii si sistem de iluminat pentru spatiile amenajate prin proiect

Principalele caracteristici ale investitiei sunt:

- Suprafata totala a terenului 237.467 mp, din care 221.206 mp (spatiu verde creat) si 16.261 mp (parcari si accese).
- Suprafata spatiu verde reprezinta peste 90% din total suprafata totala a spatiului verde creat
- se prevede reabilitare/modernizare de strazi urbane – parcari si accese
- Accesibilitate: obiectivul se afla la distanta de maxim 500m de o zona de locuit
- Proiectul prevede crearea de facilitati si adaptarea infrastructurii pentru accesul persoanelor cu dizabilitati: parcare pentru persoane cu dizabilitati, borduri coborate, accesul in parc si aleile adaptate
- Proiectul implementeaza solutii prietenoase cu mediul inconjurator (utilizare de materiale ecologice, a echipamentelor cu un consum energetic eficient-lampi LED pentru iluminare, senzori crepuscular de lumina sau noapte, temporizator orar pentru iluminat),
- Prin proiect se prevad masuri de colectare selectiva a deseurilor in vederea reciclarii componentelor pe categoriile selectate (cosuri de gunoi pentru colectare selectiva)
- Prin proiect se implementeaza masuri de crestere a eficientei energetice pentru infrastructura (iluminare cu lampi LED)

