

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General reactualizat și a indicatorilor tehnico-economici reactualizați pentru obiectivul de investiții "Modernizare, montare sistem panouri solare și eficientizare energetică a Bazinului Olimpic din Pitești"

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr.31313/03.07.2019 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 31668/2019, nr. 31669/2019, nr.31670/2019, nr. 31671/2019, nr.31674/2019;
- Adresa nr.11684/02.07.2019 a ADR Sud Muntenia, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.31259/03.07.2019;

Văzând prevederile art.36, alin.(2), lit.b) și alin.(4), lit.d) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.10, alin.(4) din H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și ale art.66 și art.71 din O.U.G. nr.114/28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul dispozițiilor art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1). Se aprobă Devizul General reactualizat, pentru obiectivul de investiții "Modernizare, montare sistem panouri solare și eficientizare energetică a Bazinului Olimpic din Pitești", cu o valoare totală estimată de **13.950.441,61 lei, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 2.628.280,41 lei**, conform anexei nr.1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din sume alocate de la bugetul local și fonduri europene nerambursabile.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici reactualizați pentru obiectivul de investiții "Modernizare, montare sistem panouri solare și eficientizare energetică a Bazinului Olimpic din Pitești", conform anexei nr.2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Documentația tehnico-economică, prevăzută la art.1, se arhivează la Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor.

Art.4. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr.180/20.06.2019 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Modernizare, montare sistem panouri solare și eficientizare energetică a Bazinului Olimpic din Pitești".

Art.5. Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cătălin Călugăru



Contrasemnează,
SECRETAR,
Andrei – Cătălin Călugăru

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CONFORM OUG 114/2018 privind cheltuielile necesare realizării investiției cu titlul
Modernizare, montare sistem panouri solare și eficientizare energetică a Bazinului Olimpic din Pitești

in mii LEI/EUR 4,53300 lei/euro - 21.07.2016 21.07.2016
 cota TVA 19,00% TVA

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)		TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		Mii lei	Mii euro	mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Amenajarea terenului	36,19603	7,98501	6,87725	43,07328	9,50216
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	46,34455	10,22381	8,80546	55,15001	12,16634
1.3.1.	Amenajări pentru protecția mediului	46,34455	10,22381	8,80546	55,15001	12,16634
	TOTAL CAPITOL 1	82,54058	18,20882	15,68271	98,22329	21,66850
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren	12,20000	2,69137	2,44000	14,64000	3,20274
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,80000	1,05890	0,91200	5,71200	1,26009
3.3.	Proiectare și inginerie	159,58200	35,20450	31,39440	190,97640	41,89336
3.3.1.	Studiu Fezabilitate	107,38200	23,68895	21,47640	128,85840	28,18985
3.3.2.	Proiect tehnic	52,20000	11,51555	9,91800	62,11800	13,70351
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.	Consultanta	96,50000	21,28833	18,33500	114,83500	25,33311
3.6.	Asistenta tehnica	42,79500	9,44077	8,13105	50,92605	11,23451
3.6.1.	Dirigentie santier	32,52000	7,17406	6,17880	38,69880	8,53713
3.6.2.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,27500	2,26671	1,95225	12,22725	2,69739
	TOTAL CAPITOL 3	315,87700	69,68387	61,21245	377,08945	82,92381
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	11.009,34156	2.428,70981	2.091,77490	13.101,11646	2.890,16467
4.1.1.	Constructii si arhitectura	6.981,99753	1.540,25977	1.326,57953	8.308,57706	1.832,90912
4.1.2.	Instalatii	4.027,34403	888,45004	765,19537	4.792,53940	1.057,25555
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	127,49204	28,12531	24,22349	151,71553	33,46912



4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1.879,66360	414,66217	357,13608	2.236,79968	493,44798
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5.	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6.	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 4	13.016,49720	2.871,49729	2.473,13447	15.489,63167	3.417,08177
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	24,31988	5,36507	4,62078	28,94066	6,38444
5.1.1	Lucrari de constructii	24,31988	5,36507	4,62078	28,94066	6,38444
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	123,68063	27,28450	0,00000	123,68063	32,46855
5.2.1.	Taxa ISC	67,46216	14,88245	0,00000	67,46216	17,71012
5.2.2.	Fond CSC	56,21847	12,40205	0,00000	56,21847	14,75843
5.2.3.	Alte comisioane, cote, taxe	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	375,68932	82,87874	71,38097	447,07029	98,62570
	TOTAL CAPITOL 5	523,68983	115,52831	76,00175	599,69158	137,47869
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	11,83700	2,61129	2,24903	14,08603	3,10744
	TOTAL CAPITOL 6	11,83700	2,61129	2,24903	14,08603	3,10744
	TOTAL GENERAL	13.950,44161	3.077,52959	2.628,28041	16.578,72202	3.662,26021
	din care C+M	11.243,69406	2.480,40901	2.136,30187	13.379,99593	2.951,68673

Data intocmirii :01.07.2019

Proiectant,
SC AVENSA Consulting SRL



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI A OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

**MODERNIZARE. MONTARE SISTEM PANOURI SOLARE SI
EFICIENTIZARE ENERGETICA
A BAZINULUI OLIMPIC DIN PITESTI**

- amplasamentul:

Mun. Pitesti, str. Costache Negri nr. 32, nr. cad. 90178, jud. Arges

- titularul investitiei:

Municipiul Pitesti

- beneficiarul investitiei:

Municipiul Pitesti

- elaboratorul proiectului:

S.C. AVENSA CONSULTING S.R.L. IAȘI



INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

- Valoarea totala a investitiei ,conform devizului general fara TVA , actualizat conform OUG 114/2018 este : **13.950.441,61 lei fara TVA**
- Din care C+M : **11.243.694,06 lei fara TVA**

Suprafata teren	= 22.980,00 mp
A construita	= 4.550,00 mp
A desfasurata	= 8.817,55 mp
A utila totala	= 6.554,52 mp
A parcaje	= 8.400,00 mp
A spatii verzi amenajate	= 7.800,00 mp
POT = 19,80%	
CUT = 0,384 mp/mp	

- Volumul constructiei dupa interventie:	39.260,00 mc
- Regim de înălțime :	P + 2E
- Înălțimea maxima fata de C.T.A.:	+17,45 m

Durata de executie : 21 luni