

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA-NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**Privind concesionarea prin licitație publică a bunului imobil – teren,
aparținând domeniului privat al municipiului Piatra-Neamț, în suprafață de 97
m.p., situat în str. Sătencii f.n.**

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Potrivit prevederilor art. 362 coroborat cu art. 297 alin. (1) lit. b) și art. 306 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 871, art. 872 și art. 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra-Neamț;

Ținând cont de Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 1.140 PS/19.03.2026;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 25.233 din 29.06.2026, prin care Viceprimarul municipiului – d-nul Cristian SAUCIUC propune concesionarea prin licitație publică a bunului imobil – teren, aparținând domeniului privat al municipiului Piatra-Neamț, în suprafață de 97 m.p., situat în str. Sătencii f.n.;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 25.315 din 29.06.2026, prin care Direcția Generală Juridică, Administrație Publică Locală și Patrimoniu – Serviciul Evidență și Valorificare Patrimoniu susține concesionarea prin licitație publică a bunului imobil – teren, aparținând domeniului privat al municipiului Piatra-Neamț, în suprafață de 97 m.p., situat în str. Sătencii f.n.;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a bunului imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Piatra Neamț, în suprafață de 97 m.p., identificat prin NC 71254, situat în str. Sătencii f.n., conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2 – Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului menționat la art. 1, pentru o perioadă de 49 ani de la data semnării procesului-verbal de predare-primire.

Art. 3 – Se aprobă prețul de pornire la licitație în cuantum de 2.100 lei/an, stabilit conform raportului de evaluare nr. 1.216 din 14.04.2026, întocmit de expertul evaluator ANEVAR S.C. Burkharo International S.R.L.

Art. 4 – Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea terenului menționat la art. 1, conform anexei nr. 2 la prezenta.

Art. 5 – Primarul municipiului Piatra-Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Juridice, Administrație Publică Locală și Patrimoniu și Direcției Generale Economice, pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Liviu-Vasile LUNGU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului,
Oana-Roxana CATZAITI

NR. 252
DIN 30.06.2026