

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru concesionarea prin licitație publică a bunului imobil- teren în suprafață de 97 mp., NC 71254, situat în municipiul Piatra-Neamț, str. Sătencii, f.n., jud. Neamț.

LISTA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

- Fișa de date a procedurii;
- Caietul de sarcini;
- Contract-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- Formulare;

FIȘA DE DATE

privind concesionarea prin licitație publică a bunului imobil- teren în suprafață de 97 mp., NC 71254, situat în municipiul Piatra-Neamț, str. Sătencii, f.n., jud. Neamț.

I. INTRODUCERE

Autoritatea Contractantă este Municipiul Piatra-Neamț

Municipiul Piatra Neamț	În atenția : Vasile-Adrian Niță
Adresa : Primăria Str. Ștefan cel Mare nr. 8	Cod Postal : 610101
Orasul : PIATRA NEAMȚ	Țara : ROMÂNIA
Telefon : +40(0)233/218991	Fax : +40(0233/215374)

Prezentele instrucțiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de către ofertanți atrage după sine descalificarea automată a ofertei.

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică privind concesionarea prin licitație publică a bunului imobil- teren în suprafață de 97 mp., NC 71254, situat în municipiul Piatra-Neamț, str. Sătencii, f.n., jud. Neamț, organizată în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, **vor depune la sediul Municipiului Piatra-Neamț**, reprezentat prin organizatorul licitației, Primăria Municipiului Piatra Neamț, cu sediul în Piatra Neamț, Str. Ștefan cel Mare, nr.6-8, **până la data de ora, documentele reprezentând opțiunea ofertantului** pentru terenul mai sus menționat în vederea concesionării .

Oferta și documentele care o însoțesc se vor întocmi și depune în conformitate cu prezentele instrucțiuni. Organizatorul licitației are dreptul să respingă documentele care nu respectă prevederile acestor instrucțiuni.

II. PROCEDURA APLICATĂ

Licitația va fi publică și se va organiza pentru concesionarea terenului în suprafață de 97 mp., NC 71254, situat în municipiul Piatra-Neamț, str. Sătencii, f.n., jud. Neamț.

Licitația se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse **cel puțin 2 oferte valabile**.

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică și juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

III. LEGISLAȚIA APLICABILĂ

a) Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, completată și modificată.

b) HCL nr. 348 din 18.11.2019 pentru modificarea HCL nr.294 din 26.09.2019 privind aprobarea unor Regulamente-Cadru.

c) HCL nr. din privind concesionarea prin licitație publică a bunului imobil-teren în suprafață de 97 mp., NC 71254, situat în municipiul Piatra-Neamț, str. Sățencii, f.n., jud. Neamț.

IV. CALIFICAREA OFERTANȚILOR

1. Eligibilitatea

Ofertantul trebuie să prezinte următoarele documente prin care să-și dovedească eligibilitatea.

Persoane juridice:

- a) Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea, completată în conformitate cu **Formularul 2**;
- b) Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și a taxelor către stat, inclusiv cele locale (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident). Certificatele urmează a fi anexate **la Formularul 2**;

Persoane fizice:

- a) Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea, completată în conformitate cu **Formularul 2**;
- b) Certificate de atestare fiscală (eliberate de Direcția Finanțelor Publice a Județului Neamț și Direcția de Taxe și Impozite Piatra Neamț, Direcția de Taxe și Impozite a municipiului, comunei, etc., unde ofertantul își are domiciliul) prin care se face dovada că ofertantul nu are datorii la bugetul de stat și bugetul local; Copii după chitanțele de plată a documentației de atribuire și a garanției de participare la licitație. Certificatele urmează a fi anexate **la Formularul 2**;

2. Înregistrare (valabil pentru persoanele juridice)

Ofertantul trebuie să prezinte următoarele documente care dovedesc înregistrarea:

- a) Informații Generale privitoare la identitate și înregistrare, în conformitate cu **Formularul 3**;
- b) Documente de înregistrare, care trebuie să fie anexate **la Formularul 3**;

Pentru persoane juridice române:

Certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul competent din punct de vedere teritorial.

Pentru persoanele juridice străine:

Documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică, în conformitate cu prevederile legale din țară în care ofertantul este rezident.

- c) Statutul/Actul constitutiv și certificate constatatoare de modificare a statutului/actului constitutiv (dacă este cazul), Cod Fiscal, CI/BI al reprezentantului ofertantului, împuternicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia în cadrul procedurii de licitație, care trebuie să fie anexate **la Formularul 3**;

Se consideră calificate ofertele care îndeplinesc cerințele de eligibilitate și înregistrare. Existența datoriilor la bugetul de stat sau cel local elimină oferta depusă.

V. ELABORAREA OFERTEI

1. Limba de redactare a ofertei

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română. Documentele suport emise de instituții acreditate altele decât cele române vor fi însoțite de o traducere legalizată.

2. Perioada de valabilitate a ofertelor

Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate prevăzută mai jos. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea menționată va fi respinsă de către Comisia de Evaluare ca fiind necorespunzătoare.

Perioada de valabilitate a ofertelor: 120 de zile de la data depunerii ofertelor

3. Documente care însoțesc oferta

Sumarul documentelor care trebuie să fie prezentate împreună cu oferta:

Articolul	Documente și informații solicitate	
	<i>Scrisoare de înaintare</i>	Formularul 1
DOCUMENTE DE CALIFICARE		
Eligibilitatea	- Dovada plății documentației de atribuire în valoare de 50 lei . Plata se poate face direct la caseria Primăriei Piatra Neamț din strada Ștefan cel Mare nr. 6-8, sau în contul Primăriei Piatra Neamț RO82TREZ4915006XXX000150 deschis la Trezoreria municipiului Piatra Neamț (CF 2612790) - Dovada plății garanției de participare în valoare de lei. Plata se poate face direct la caseria Primăriei Piatra Neamț din strada Ștefan cel Mare nr. 6-8, sau în contul Primăriei Piatra Neamț RO82TREZ4915006XXX000150 deschis la Trezoreria municipiului Piatra Neamț (CF 2612790)	Anexă la Formularul 2
	Declarație	Formularul 2
	Certificate doveditoare privind plata obligațiilor fiscale exigibile (ANAF, Direcția de Taxe și Impozite a Municipiului Piatra-Neamț, Direcția de Taxe și Impozite a municipiului, comunei, etc., unde ofertantul își are domiciliul/sediul social)	Anexă la Formularul 2
	Certificate constatatoare emise de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte că nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare	Anexă la Formularul 2
Înregistrarea		
	Informații Generale și Detalii privind Înregistrarea	Formularul 3
	Documente privind înregistrarea legală	Anexă la Formularul 3
	Cod Fiscal, CI/BI al reprezentantului ofertantului, împuternicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia în cadrul procedurii de licitație	Anexă la Formularul 3
	Statutul copie după certificatul de înregistrare,	Anexă la Formularul 3
OFERTA PROPRIU-ZISĂ		
	Propunere financiară Declarație Declarație	Formularul 4

4. Garanția pentru participare

4.1. Garanția de participare la licitație și chitanța doveditoare a achitării contravalorii documentației de atribuire sunt valabile la o singură licitație.

4.2. Ofertanților declarați necâștigători li se restituie garanția de participare după adjudecarea ofertelor, la cererea formulată de ofertant și aprobată de către organizatorul licitației. Contravaloarea documentației de atribuire nu se restituie.

4.3. Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare cu oferta la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune în maniera, cuantumul și pentru perioada de valabilitate precizate mai jos:

a) Cuantumul garanției pentru participare: reprezintă 30% din redevența anuală, stabilită prin raportul de evaluare.

b) Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: 120 de zile

c) Maniera de constituire a garanției pentru participare:

- în contul Primăriei Municipiului Piatra Neamț nr.RO82TREZ4915006XXX000150 deschis la Trezoreria Piatra Neamț;

- în numerar la casieria Primăriei Municipiului Piatra Neamț sau la Direcția de Taxe și Impozite a Municipiului Piatra Neamț.

4.4. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul precum și revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câștigător au ca efect *reținerea garanției de participare* cu titlu de daune interese.

5. Oferta

Ofertantul va întocmi și va depune o propunere financiară, după cum urmează:

5.1. Propunerea Financiară

Propunerea financiară trebuie să conțină prețul oferit pentru concesiunea prin licitație publică a bunului imobil- teren în suprafață de 97 mp., NC 71254, situat în municipiul Piatra-Neamț, str. Sătencii, f.n., jud. Neamț, care trebuie să fie peste prețul de pornire impus prin caietul de sarcini. (Se va completa **Formularul 4**).

VI. PREZENTAREA OFERTEI

1. Data limită și modalitatea de depunere a ofertelor

1.1. Adresa la care se depune oferta: **Primăria Municipiului Piatra Neamț, Str. Ștefan cel Mare, nr.6-8, cod poștal 610101.**

1.2. Data limită pentru depunerea ofertei este:, **ora**

1.3. Ofertele pot fi transmise prin poștă sau depuse direct de către ofertant la adresa indicată în anunțul sau în invitația de participare. Indiferent de modalitatea de depunere a ofertei, ofertantul își asumă toate riscurile transmiterii ofertei, inclusiv situația de forță majoră

1.4. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

1.5. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

1.6. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilită în anunțul procedurii.

1.7. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

1.8. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

1.9. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

2. Modul de prezentare

2.1. Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, în original, și un exemplar în copie. În eventualitatea unei discrepanțe între exemplarul original și exemplarul în copie, va prevala originalul.

2.2. Originalul și copia/copiile trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați, corespunzător să angajeze ofertantul în procedura de atribuire a contractului. În cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate în conformitate cu prevederile legale.

2.3. Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.

În cazul în care, din motive obiective justificate, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta în original anumite documente emise de instituții/organisme oficiale, Comisia de Evaluare va solicita ofertantului să demonstreze validitatea copiilor prezentate.

3. Sigilarea și marcarea ofertei

3.1. Oferta va fi depusă sigilată în conformitate cu Figura 1. *Toate paginile trebuie să fie numerotate consecutiv.*

- Pe plicul exterior sigilat se vor menționa doar informațiile următoare:

- Licitația publică în vederea concesiunii prin licitație publică a bunului imobil- teren în suprafață de 97 mp., NC 71254, situat în municipiul Piatra-Neamț, str. Sătenii, f.n., jud. Neamț;
- Numele și adresa Autorității de Contractare (Municipiul Piatra-Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr.6-8, jud. Neamț);
- Inscripția “A nu se deschide înainte de data de ora ” (reprezintă data și ora desfășurării licitației publice).

- Plicul exterior conține documentele și informațiile următoare:

a) **“Documente de calificare”** (un plic original și un plic copie) -dovada achitării documentației de atribuire și garanției de participare, și documentele de calificare.

b) **“Propunerea financiară”** (un plic original și un plic copie) -Formularul de ofertă (Formularul 4) va fi introdus în plicul intern sigilat marcat cu inscripția „Propunere financiară”.

- Pe plicurile interioare se vor menționa următoarele informații:

- Numele și sediul Ofertantului
- Inscripția “Documentele de calificare- ORIGINAL” , “Propunere financiară - ORIGINAL” pentru plicurile interioare care conțin documentele originale ;
- Inscripția “Documentele de calificare- COPIE” , “Propunerea financiară - COPIE” pentru plicurile interioare care conțin documentele în copie.

Figura 1:

“PLICUL EXTERIOR” însoțit de Scrisoarea de înaintare	
PLIC INTERIOR cuprinzând “ Documentele de calificare - ORIGINAL”	PLIC INTERIOR cuprinzând “ Propunerea financiară - ORIGINAL”
PLIC INTERIOR Cuprinzând “ Documentele de calificare - COPIE”	PLIC INTERIOR Cuprinzând “ Propunerea financiară - COPIE”

VII. DESCHIDEREA ȘI EVALUAREA OFERTELOR

1. Deschiderea ofertelor

Ora, data și locul deschiderii ofertelor:, ora, sala de sedință a Primăriei Municipiului Piatra Neamț, cu sediul în Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 6-8.

2. Evaluarea ofertelor

2.1. Evaluarea ofertelor și, în urma acestei evaluări, stabilirea ofertei câștigătoare, se realizează de către Comisia de Evaluare, prin luarea în considerare a conformității ofertei precum și a criteriului pentru atribuirea contractului de concesiune.

2.2. Doar ofertele calificate ca fiind corespunzătoare (adică ofertele care îndeplinesc cerințele de eligibilitate, înregistrare și criteriile minime privitoare la capacitatea economico-financiară) vor fi evaluate pe baza criteriilor indicate în acest paragraf. Licitația se desfășoară numai în cazul existenței a cel puțin 2 opțiuni calificate, în caz contrar licitația amânându-se.

3. Stabilirea ofertei câștigătoare

3.1. Criteriile aplicate pentru atribuirea contractului de concesiune sunt:

Cel mai mare nivel al redevenței	- 40 puncte	ponderea 40%
(celelalte oferte se punctează cu formula – redevența ofertant x 40 pct./redevența maximă)		
Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat	- 30 puncte	30%
Protecția mediului înconjurător	- 30 puncte	30%

3.2. **Ponderea** fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare rațională și eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. (3.1) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

Autoritatea contractantă trebuie să țină seama de toate criteriile prevăzute în documentația de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute la alin. (3.1).

3.3. După licitație, procesele verbale, raportul întocmit de comisia de evaluare, cât și documentele prezentate de ofertanți vor fi păstrate, de către acesta, în arhivele Primăriei municipiului Piatra-Neamț.

3.4. În termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

3.5. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

3.6. În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

3.7. În cadrul comunicării autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

VIII. ÎNCHEIEREA/NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertantului.

2. Contractul de concesiune cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului concesionat, potrivit specificului acestuia.

3. Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

4. Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

5. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal.

6. Neîncheierea contractului conform prevederilor prezentului regulament poate atrage plata daunelor-interese.

7. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

8. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

9. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul precum și revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câștigător au ca efect *reținerea garanției de participare* cu titlu de daune interese.

10. În cazul în care autoritatea administrației publice locale, respectiv Municipiul Piatra Neamț nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

11. În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (10), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (8).

12. În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, redevența poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

IX. ANULAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

1. Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

2. În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor .

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor .

3. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

4. Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

X. PRECIZĂRI

Legat de opțiunile depuse de ofertanți se fac următoarele precizări:

1. Oferta (opțiunea) reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

2. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele care o alcătuiesc.

3. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a suprafeței de teren.

4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

5. La analizarea ofertei și a documentelor depuse se vor avea în vedere criteriile de selecție prezentate în Fișa de date.

6. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației .

7. Ofertele aflate sub valoarea redevenței minime de concesiune vor fi excluse de la licitație.

8. Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere până la data limită sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

**DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ ȘI PATRIMONIU**
DIRECTOR GENERAL, DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Paula MĂNDIȚĂ Andrei ACRISTINEI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI CADASTRU
Arhitect Șef
Andrei CIUBOTARU

Șef S.E.V.P.,
Răzvan ORZA

Întocmit,
Andreea LUCA

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea prin licitație publică a bunului imobil – teren în suprafață de 97 mp., NC 71254, situat în municipiul Piatra-Neamț, str. Sătencii, f.n., jud. Neamț.

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

1.1. Bunul care face obiectul concesiunii este un teren intravilan în suprafață de 97 mp., situat în municipiului Piatra-Neamț, str. Sătencii, f.n., jud. Neamț, identificat cu NC 71254.

1.2. Pe terenul în suprafață de 97 mp, situat în municipiul Piatra-Neamț, str. Sătencii, f.n., identificat cu NC 71254 este edificată o construcție, fără autorizație de construire.

1.3. Licitația este publică, fiind organizată în conformitate cu prevederile OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ și Hotărârea Consiliului Local privind concesionarea prin licitație publică a bunului imobil- teren, în suprafață de 97 mp. , NC 71254, situat în municipiul Piatra-Neamț, str. Sătencii, f.n., jud. Neamț.

II. LEGISLAȚIA:

Motivele de ordin legislativ care impun concesionarea sunt următoarele:

□ **Codul Civil :**

Art.871 “Conținutul dreptului de concesiune

(1) Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.

(2) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică.

(3) Procedura de concesionare, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege.”

Art.872 “Exercitarea dreptului de concesiune

(1) Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii.

(2) Fructele, precum și, în limitele prevăzute de lege și în actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului.

(3) În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.”

Art.873 “Apărarea dreptului de concesiune

(1) Apărarea în justiție a dreptului de concesiune revine concesionarului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.”

□ **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:**

Art. 108 “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:”, lit. b) “concesionate”;

Art.129 alin. (2) “Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:”, lit.c) “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art.129 alin. (6) “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:” lit. a) “hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”; (BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ)

Art.129 alin. (6) “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:” lit. b) ” hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

Art.139 alin. (3) “Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:” lit. g) “hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

Art.196 alin. (1) “În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:” lit. a) “consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

Art.297 alin. (1) “Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:” lit. b) “concesionarea”; (BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ)

Art. 362 “ Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

alin.(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

alin.(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător “.

□ **Hotărârea Consiliului Local nr.din** privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 97 mp., NC 71254, situat în municipiul Piatra-Neamț, str. Sătencii, f.n., jud. Neamț.

III. CONDIȚII DE EXPLOATARE A BUNULUI DESTINAT CONCESIONĂRII:

3.1. Bunul imobil – teren în suprafața de 97 mp. situat în municipiului Piatra- Neamț, str. Sătencii, f.n., jud. Neamț, identificat cu NC 71254 ce urmează a fi concesionat va fi utilizat de către concesionar pe toata durata contractului, în condițiile prevăzute în acesta, urmând ca la încetarea contractului să fie restituit, în deplină proprietate, liber de sarcini, către administratorul bunului.

3.2. Pe toata durata contractului de concesiune este interzisă modificarea destinației pentru care s-a încheiat contractul.

IV. DURATA CONCESIUNII :

4.1. Durata concesiunii se va face pe o perioada de 49 ani, începând cu data semnării contractului, respectiv de la data de..... și până la data de

V. PREȚUL DE PORNIRE LA LICITAȚIE:

5.1. Prețul minim de pornire la licitație este delei/mp/an conform H.C.L. nr.

VI. DREPTURILE MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ :

6.1. Municipiul Piatra-Neamț are următoarele drepturi :

- a) să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar;
- b) verificarea prevăzută la alin.a) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune;
- c) să încaseze redevența, în conformitate cu dispozițiile contractului de concesiune;
- d) să solicite și să verifice modul de realizare a obiectului concesiunii și îndeplinirea obligațiilor care revin părților, prin intermediul unei persoane special desemnate din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;
- e) să beneficieze în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de garanția datorată de către concesionar, pentru primul an de exploatare.

VII. OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ :

7.1. Municipiul Piatra-Neamț are următoarele obligații:

- a) să predea bunul pe bază de proces-verbal;
- b) să nu îl turbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune;

- c) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- d) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

VIII. DREPTURILE CONCESIONARULUI :

8.1. Concesionarul are următoarele drepturi:

- a) de a exploata pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;
- b) de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopul stabilit de părți prin contractul de concesiune.

IX. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI :

9.1 Concesionarul are următoarele obligații :

- a) să semneze contractul de concesiune în termen de minimum 20 zile calendaristice de la data comunicării către ofertanți a rezultatului licitației;
- b) să semneze procesul verbal de predare-primire;
- c) să facă dovada constituirii garanției de bună execuție, în valoare de 30% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune;
- d) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- e) să plătească redevența, în cuantumul stabilit prin contract;
- f) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune;
- g) să folosească în liniște terenul concesionat, potrivit destinației prevăzute în contract;
- h) să nu schimbe destinația terenului concesionat ;
- i) să nu își cedeze drepturile și nici să procedeze la o subconcesionare, totală sau parțială, nici să le folosească în cadrul unui contract de asociere în participațiune;
- j) să plătească taxa pe spațiu/teren conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

X. LITIGII:

10.1 În caz de diferend între părți și în lipsa unei reglementări amiabile în termen de 30 (treizeci) de zile de la data notificării adresate de partea reclamantă, partea interesată va putea sesiza numai instanța din orașul în care se află sediul autorității contractante.

XI. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI:

11.1 Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

11.2 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

11.3 Daunele-interese prevăzute la alin. (11.1) și (11.2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

11.4 În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

11.5 În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (11.4), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (11.2).

XII. PREVEDERI FINALE:

12.1. Modificarea prezentului caiet de sarcini este în competența proprietarului, sau prin efectul legii.

12.2. Prezentul caiet de sarcini devine act public al administrației publice locale din momentul apariției în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a , în presă sau pe pagina sa de internet, ori prin alte medii sau canale publice de comunicații electronice a anunțului de publicitate imobiliară, fiind redactat în 2 exemplare.

12.3. Dreptul de autor privind publicarea și multiplicarea prezentului caiet de sarcini este al Primăriei Municipiului Piatra Neamț, conform normelor legale în vigoare.

Prezentul caiet de sarcini constituie anexă la contractul de concesiune.

**DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ ȘI PATRIMONIU**
DIRECTOR GENERAL, DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Paula MĂNDIȚĂ Andrei ACRISTINEI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI CADASTRU
Arhitect Șef
Andrei CIUBOTARU

Șef S.E.V.P.,
Răzvan ORZA

Întocmit,
Andreea LUCA

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR...../.....

Capitolul I. Părțile contractante

1. **U.A.T. Municipiul Piatra Neamț**, cu sediul în Piatra Neamț, str. Ștefan Cel Mare, nr.6-8, jud. Neamț, Cod Fiscal 2612790, reprezentat prin primar Vasile-Adrian NIȚĂ, în calitate de concedent,
2., în calitate de concesionar/concesionari,

În temeiul O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legii nr.50/1991-republicată- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Piatra Neamț nr...../....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune

Art.1. Obiectul contractului este concesiunea terenului pentru construcție situat în mun. Piatra Neamț,, jud. Neamț, identificat prin NC, CF, având suprafața totală demp., pe care se va edifica o construcție/ pe care se află amplasată o construcție, având următoarele vecinătăți:

S=mp:

Nord:

Sud:

Est:

Vest:

Art.2. Predarea-primirea terenului concesionat este consemnată în Procesul verbal de predare-primire nr..... din.....(anexa nr.1 la prezentul contract).

Capitolul III. Exercițarea dreptului de concesiune

- Art.3. (1) Subconcesionarea este interzisă.
(2) Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară.

Capitolul IV. Durata concesiunii

- Art.4. (1) Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă dede ani.
(2) Data de începere a derulării prezentului contract este data semnării contractului.

Capitolul V. Redevența

Art.5. (1) Redevența este de lei/mp/an, respectiv lei/an, în baza raportului de evaluare nr..... întocmit de către expertul evaluator, conform H.C.L. nr..... din Pentru terenul în

suprafață demp., situat în municipiul Piatra-Neamț,, jud. Neamț, **redevența este de**
lei/an (..... lei/mp/an x mp =)

(2) Nivelul redevenței se va actualiza anual prin indexare cu rata anuală de inflație pentru anul precedent comunicată de Comisia Națională de Statistică, sau conform Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea nivelului chiriilor și a redevențelor.

Capitolul VI. Modalitatea de plată

Art.6. Redevența prevăzută la art.5 se achită în conturile:

- a) contul IBAN al concedentului RO58TREZ49121A300530XXXX- Trezoreria municipiului Piatra Neamț;
- b) în numerar la Direcția Taxe și Impozite a Municipiului Piatra Neamț.

Art.7. (1) Redevența prevăzută la art.5 se plătește conform legislației financiare în vigoare. La data încheierii contractului, redevența se achită semestrial, în rate egale: până la 30 iunie inclusiv, pentru semestrul I; până la 30 noiembrie inclusiv, pentru semestrul II.

(2) Neplata redevenței la termenele stabilite prin prezentul contract atrage după sine majorări de întârziere valabile de la data termenului de scadență al plății, majorările aplicându-se la nivelul redevenței, calculate pentru anul respectiv, neachitate sau achitate cu întârziere.

(3) La data încheierii prezentului contract majorările de întârziere sunt de 0,1% pe zi întârziere, conform H.C.L. nr.336 din 23.12.2016.

(4) În cazul în care majorările de întârziere prevăzute în prezentul articol nu acoperă integral prejudiciul creat, concedentul va putea solicita acordarea de daune în completare, potrivit dispozițiilor din dreptul comun.

Capitolul VII. Garanția

Art.8.(1) Concesionarul va constitui, în termen de cel mult 90 de zile de la data comunicării sau semnării prezentului contract, **garanția în sumă de lei**, calculată astfel: lei/an x 30% = lei.

(2) Plata garanției se va efectua la casieria Municipiului Piatra Neamț din str. Ștefan cel Mare, nr.6-8 sau prin Ordin de plată în contul RO82TREZ4915006XXX000150 deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neamț, beneficiar Municipiul Piatra Neamț, CF 2612790, pentru sume mai mari de 5.000 lei. În cazul achitării garanției cu ordin de plată vă rugăm să menționați numărul contractului.

(3) În cazul în care nu se constituie garanția în termenul stipulat în prezentul act adițional, concedentul are dreptul la rezilierea contractului de concesiune.

Capitolul VIII. Drepturile și obligațiile părților

Art.9. Concesionarul are următoarele drepturi:

- (1) de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;
- (2) de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contract;
- (3) de a executa lucrările necesare funcționării pe cheltuiala sa;

Art.10. Concesionarul are următoarele obligații:

- (1)să execute obligațiile conform termenilor și condițiilor prevăzute în contract și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat;
- (2)să obțină toate documentațiile tehnice, acordurile, avizele și autorizațiile prevăzute de lege;
- (3)să preia și să folosească corespunzător terenul asigurând evitarea degradării lui;
- (4)să respecte normele igienico-sanitare și de protecție a mediului specifice funcțiunii, să nu producă disconfort vecinătăților și să nu degradeze, pe durata funcționării, mediul natural sau construit;
- (5)să nu execute lucrări care să deprecieze aspectul zonei (țărcuri, împrejmuiri, etc);

- (6)să respecte suprafața de teren concesionată, să nu ocupe suprafețe suplimentare de teren;
- (7)să respecte destinația construcției ce urmează a fi realizată/este realizată pe terenul concesionat;
- (8)să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligența maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului;
- (9)să întrețină, dacă este cazul, o suprafață de teren ce va fi delimitată de concedent, în vecinătatea terenului concesionat pe care este amplasată construcția/ se va amplasa construcția. Întreținerea constă în amenajarea și întreținerea spațiilor verzi, plantare de arbuști ornamentali și iarbă, refacerea și măturarea spațiului;
- (10)în vederea colectării ambalajelor, este obligat să amplaseze în imediata vecinătate a construcțiilor cel mult două pubele din plastic standardizate și să încheie contracte cu operatorul serviciului de salubritate pentru ridicarea acestora;
- (11)să respecte condițiile impuse de natura bunurilor și să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul concesiunii;
- (12)să plătească redevența și penalitățile/majorările la valoarea și în modul stabilit în contract;
- (13)să restituie, la încetarea contractului, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, cu excepția investiției realizate din fondurile concesionarului;
- (14)să asigure continuitatea exploatării bunului până la preluarea acestuia de către concedent atunci când a încetat contractul din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit;
- (15)să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune;
- (16)să notifice de îndată , în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului, sesizarea existenței unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- (17)să declare în vederea impunerii la organele financiare construcția edificată;
- (18)să pună la dispoziția organelor de control toate informațiile și evidențele solicitate privind concesiunea;
- (19)să nu subconcesioneze, terenul la alte persoane fizice sau juridice; în caz de înstrăinare a construcției prin orice mod, contractul de concesiune se cesionează noului proprietar al construcției, concesionarul având obligația de înștiințare a Primăriei municipiului Piatra Neamț în cel mult 10 zile de la pefectarea documentului;
- (20)să asigure și să mențină toate lucrările și instalațiile în buna stare de funcționare, conform prevederilor în vigoare privind exploatarea parcurilor publice;
- (21)să asigure evacuarea apelor meteorice la rețeaua de canalizare a orașului și va avea grijă ca prin lucrările executate să nu afecteze imobilele vecine;
- (22)să se conformeze tuturor prevederilor legale, privind controlul traficului rutier și al securității utilizatorilor parcurii;
- (23)să ia toate măsurile în vederea semnalizării și dirijării traficului rutier, atunci când intervin perturbații generate de execuția unor lucrări de întreținere, exploatare sau de alte cauze de forță majoră;
- (24)să obțină autorizația de construire în termen de 1 an de zile de la data punerii în posesie a terenului.

Prin semnarea contractului de concesiune, concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de concedent și le acceptă integral.

Art.11. Concedentul are următoarele drepturi:

- (1) să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se realizează pe terenul concesionat în vederea verificării respectării suprafeței concesionate, destinației construcției, a calității și conformității construcției cu specificațiile proiectului de execuție;
- (2) să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar. Verificarea se efectuează numai cu notificare prealabilă a concesionarului, în scris, cu min. 3 zile înainte de data stabilită pentru vizitare;
- (3) să rezilieze contractul fără nici o răscumpărare, dacă concesionarul nu respectă termenul de execuție a lucrărilor;
- (4) să modifice în mod unilateral contractul, din motive excepționale legate de interesul național sau local;

(5) de a executa orice lucrări, de interes public, pe care acesta le consideră a fi necesare, anunțând în prealabil în scris concesionarul;

(6) de a modifica valoarea redevenței în funcție de Hotărârile de Consiliu local sau în funcție de legislația în domeniu.

Art.12. Concedentul are următoarele obligații:

(1) să predea concesionarului terenul în suprafață totală de 50 mp, situat în mun. Piatra Neamț, P-ța 22 Decembrie, nr.18, jud. Neamț.

(2) să apere concesionarul de orice evicțiuni totale sau parțiale, ale terenului cu excepția situațiilor în care acesta va fi revendicat prin hotărâre definitivă de foștii proprietari;

(3) să asigure condițiile necesare pentru folosirea terenului conform destinației stabilite;

(4) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contract;

(5) să realizeze lucrările la limita amplasamentului cu condiția notificării intenției către concesionar cu 3 luni înainte.

Art.13. (1) Prin forță majoră în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin.

(2) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(3) În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia și cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului.

(4) Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mult de 6 luni părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilităților de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuității sau încetării contractului.

(5) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute de alin. (2).

Capitolul IX. Încetarea contractului de concesiune

Art.14. (1) Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

1. Expirarea duratei;
2. Reziliere;
3. Denunțare unilaterală;
4. Acordul părților;
5. În cazul în care concesionarul intră în procedura de faliment sau este decăzut din drepturi

1. Încetarea contractului prin expirarea duratei.

La expirarea duratei contractului, concesionarul are obligația să predea bunul ce a făcut obiectul contractului respectiv terenul și cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

2. Încetarea contractului prin reziliere.

Contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control împuternicite.

Rezilierea va opera din plin drept după expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificarea de către proprietar a intenției sale concesionarului, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval. Forța majoră apără de răspundere părțile.

3. Denunțare unilaterală.

Concesionarul poate renunța la contract în situația în care cauze obiective justificate, fac imposibilă întrebuințarea și exploatarea terenului ce se concesionează.

O comisie formată din reprezentanții proprietarului și ai concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar și vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului .

În situația încetării înainte de termen a contractului, concesionarul se obligă să plătească contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere până la data predării – primirii terenului în baza unui proces verbal .

Capitolul X. Litigii

Art.15. (1) Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor soluționa de instanța competentă teritorial de la sediul imobilului.

(2) Pe toată durata concesiunii cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

Capitolul XI. Notificările între părți

Art.16. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Modificările privind adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract vor fi anunțate în cel mai scurt timp.

(4) În cazul în care notificarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(5) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(6) Actele adiționale ce se vor încheia la prezentul contract vor respecta condițiile și clauzele cuprinse în acesta, cu obligația concesionarului de a restitui un exemplar semnat.

Capitolul XII. Dispoziții finale

Art.17. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face cu acordul părților, prin acte adiționale.

Art.18. Prezentul contract constituie titlu executoriu, pentru satisfacerea creanțelor rezultate în urma rezilierii.

Art.19. Procesul verbal de predare-primire a terenului și planul de amplasament și delimitare a imobilului, fac parte integrantă din prezentul contract.

Art.20. (1) În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nici o altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

(2) În situația în care la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesionarea , de comun acord, părțile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute în prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PROCES VERBAL

de predare-primire amplasament

Nr. din

În temeiul O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legii nr.50/1991-republicată- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Piatra Neamț nr...../..... și adresei înregistrată cu nr...../.....

1. **MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ**, în calitate de persoană juridică, cu sediul în str. Stefan cel Mare nr.6-8, cod fiscal 2612790, reprezentat prin Primar Vasile-Adrian NIȚĂ, în calitate de concedent,
2., în calitate de concesionar/concesionari,

s-a procedat la predarea-primirea terenului în suprafață totală de mp, teren proprietate a municipalității, situat în Piatra-Neamț, str., .nr....., jud. Neamț.

S= mp:

Nord:

Sud:

Est:

Vest:

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare.

Am predat,

Am primit,

Înregistrat la sediul autorității contractante
Nr..... din

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către MUNICIPIUL PIATRA - NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare nr.6-8

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.primariapn.ro privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de **concesiune**, noivă transmitem alăturat următoarele:

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și copie:

- a) Documentul ce atestă achiziționarea documentației de atribuire nr.din.....
- b) Documentul ce atestă constituirea garanției de participare nr.....din.....
- c) Documente de calificare;
- d) Propunerea financiară.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Ofertant,

.....
(semnătură
autorizată)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Către,
MUNICIPIUL PIATRA - NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare nr.6-8

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.primariapn.ro, noi (denumirea/numele ofertantului) ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică privind **concesionarea**....., organizată în ședința publică la data ora de către Municipiul Piatra - Neamț.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în fișa de date și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă 120 zile până la data de.....(termenul se va calcula de la data depunerii ofertei)

De asemenea, **declar pe propria răspundere**, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în fapte publice, că nu ne aflăm în nici una dintre următoarele situații:

- a) am plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) am depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) sunt îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu suntem în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- e) nu suntem în situația art.339 alin.2 din OUG 57/2019- privind Codul Administrativ:

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie conform procurii

Data completării

Ofertant,

.....
 (semnatură autorizată)

- a)
- b) * **Vă rugăm anexați certificate** constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și a taxelor către stat, inclusiv cele locale (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țară în care ofertantul este rezident), certificate constatatoare emise de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte că nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare. Toate certificatele și declarațiile trebuie să fie valide.

C) INFORMAȚII GENERALE & ÎNREGISTRARE

a) Denumire/Numele: _____

b) Codul fiscal: _____

c) Adresa sediului central: _____

d) Telefon: _____

Fax: _____

E-mail: _____

e) Certificatul de înmatriculare/înregistrare și detalii *

.....

(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)

f) Obiectul de activitate, pe domenii:

.....

(în conformitate cu prevederile din articolele de asociere)

g) Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

.....

(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/ înregistrare)

h) Principala piață a afacerilor:

.....

Declar pe propria răspundere:i) Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

anul	Cifra de afaceri anuală (la 31 decembrie.....) lei
Media anuală	

*** Vă rugăm anexați documentele doveditoare ale înregistrării, Statutul/Actul constitutiv și certificate constatatoare de modificare a statutului/actului constitutiv (dacă este cazul), Certificat de înregistrare (Cod Fiscal), CI/BI al reprezentantului ofertantului, împuternicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia în cadrul procedurii de licitație.**

Semnatura autorizată _____

FORMULAR DE OFERTA

Către
 (denumirea Autorității Contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului

 (denumirea ofertantului)

oferim o chirie în valoare de.....lei/mp/lună pentru concesiunea bunului
 imobil- teren.....situat în

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durata de
 (durata în litere și cifre) zile, respectiv până la data de(ziua/luna/anul), și ea va rămâne
 obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, aceasta ofertă, împreună cu comunicarea
 transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract
 angajant între noi.

4. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim
 garanția privind acoperirea obligațiilor contractuale în conformitate cu prevederile din documentația pentru
 elaborarea și prezentarea ofertei.

5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Semnătura

Data

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a _____, în calitate de administrator/reprezentant legal al _____ (SC./PFA/II/etc.), cu sediul social/ domiciliul în _____ (adresa), CUI/ CNP _____, declar pe proprie răspundere că voi colecta selectiv deșeurile pe toată perioada contractuală.

Nume, prenume,

Semnătura

Data

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a _____, în calitate de administrator/reprezentant legal
al _____ (SC./PFA/II/etc.), cu sediul social/domiciliul
în _____ (adresa), CUI/ CNP _____ -
_____, declar pe proprie răspundere faptul că nu voi aduce modificări asupra imobilului concesionat
pe toată perioada contractuală.

Nume, prenume,

Semnătura

Data

MUNICIPIUL PIATRA - NEAMȚ

PRIMĂRIA

Nr.....

Consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Primăria municipiului Piatra - Neamț, cu sediul în Piatra - Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 6-8, jud.Neamț colectează și procesează date personale ale persoanelor fizice în conformitate cu prevederile **Regulamentului UE 679/2016** privind prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate.

I. INFORMARE

A. Categoriile de date cu caracter personal prelucrate:

1. Nume și prenume
2. Cod numeric personal
3. Număr de telefon
4. Adresa poștă electronică
5. Adresa domiciliu/de corespondență

B. Scopul prelucrării datelor cu caracter personal:

Temeiul legal al prelucrării este dat de art.6, alin.(1) lit.c) din Regulamentul (UE) 679/2016 - îndeplinirea unei obligații legale a instituției.

C. Datele cu caracter personal enumerate la pct. A pot fi transmise către următorii destinatari:

autoritățile/instituțiile statului;

D. Transferul datelor cu caracter personal într-o țară din afara Uniunii Europene sau a Spațiului Economic European:

nu este cazul.

E. Drepturile pe care le are persoana vizată în ceea ce privește datele cu caracter personal:

Potrivit legislației în vigoare, aveți dreptul de a ne solicita accesul la datele dumneavoastră personale, rectificarea sau ștergerea acestora, restricționarea prelucrării sau portabilității acestora. De asemenea, aveți dreptul de a vă opune prelucrării.

II. ACORD/CONSIMȚĂMÂNT

Subsemnatul/a....., domiciliat/ă în localitatea județul, am luat cunoștință de informațiile din prezentul document și **îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal** de către Primăria municipiului Piatra - Neamț.

Nume și prenume,

Data,

.....

.....

.....

(Semnătura)