

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
Operatorul economic.SC PARKING SA
Sediul str Piata Garii,nr.7,loc.Piatra Neamt
Cod unic de Inregistrare.RO12661090

S.C. PARKING S.
Piatra Neamt
REGISTRATURA
Nr. 2087 din 05.06.2026

Anexa nr.1

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2026

		INDICATORI	Nr rd	Realizat/ Preliminat an precedent (N-1)	Propuneri an curent (N)	%	Estimari an N+1	Estimări an N+2	lei								
									%								
									9=7/5	10=8/7							
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10							
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1	8,346,206.00	8,096,040.00	0.97	8,339,155.00	8,450,525.00	1.03	1.01							
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	8,345,596.00	8,095,420.00	0.97	8,339,000.00	8,450,000.00	1.03	1.01							
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!							
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!							
	2	Venituri financiare	5	610.00	620.00	1.02	155.00	525.00	0.25	3.39							
II		CHELTUIELI TOTALE	6	8,038,557.00	8,063,818.00	1.00	8,306,623.00	8,408,427.00	1.03	1.01							
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	7	8,020,043.00	8,043,318.00	1.00	8,285,623.00	8,387,007.00	1.03	1.01							
		A cheltuieli cu bunuri și servicii	8	3,747,697.00	3,032,257.00	0.81	2,950,800.00	2,980,000.00	0.97	1.01							
		B cheltuieli cu impozite, taxe și versamente asimilate	9	253,458.00	260,000.00	1.03	267,800.00	269,200.00	1.03	1.01							
		C cheltuieli cu personalul, din care:	10	3,026,596.00	4,454,661.00	1.47	4,772,023.00	4,833,957.00	1.07	1.01							
		C0 Cheltuieli de natură salarială(Rd.13+Rd.14)	11	2,176,020.00	3,672,800.00	1.69	3,929,896.00	3,990,000.00	1.07	1.02							
		C1 ch. cu salariile	12	2,176,020.00	3,672,800.00	1.69	3,929,896.00	3,990,000.00	1.07	1.02							
		C2 bonusuri	13	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!							
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!							
		cheltuieli cu plăți compensatorii afacerite disponibilizării de personal	15	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!							
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	783,977.00	683,837.00	0.87	750,627.00	750,627.00	1.10	1.00							
		C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	17	66,599.00	98,024.00	1.47	91,500.00	93,330.00	0.93	1.02							
		D alte cheltuieli de exploatare	18	992,292.00	296,400.00	0.30	295,000.00	303,850.00	1.00	1.03							
	2	Cheltuieli financiare	19	18,514.00	20,500.00	1.11	21,000.00	21,420.00	1.02	1.02							
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	20	307,649.00	32,222.00	0.10	32,532.00	42,098.00	1.01	1.29							
I	1	IMPOZIT PE PROFIT	21	130,999.00	6,055.00	0.05	6,100.00	6,950.00	1.01	1.14							
V	2	IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT	22	0.00	0.00		0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!							
	3	VENITURI DE IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT	23	0.00	0.00		0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!							
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI	24	0.00	0.00		0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!							

		INDICATORI	Nr rd	Realizat/ Preliminat an precedent (N-1)	Propuneri an curent (N)	%	Estimari an N+1	Estimări an N+2	%	
									9=7/5	10=8/7
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25	0.00	0.00		0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
V		PROFITUL/PIERDEREA NETĂ A PERIOADEI DE RAPORTARE	26	176,650.00	26,167.00	0.15	26,432.00	35,148.00	1.01	1.33
	1	Rezerve legale	27	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anul precedent	29	176,650.00	26,167.00	0.15	26,432.00	35,148.00	1.01	1.33
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi	30	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31	32	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
	7	Participarea salariaților la profit în	33	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
	8	Minim în 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor	34	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
	a	- dividende cuvenite bugetului de stat	35	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
	b	- dividende cuvenite bugetului local	36	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
	c	- dividende cuvenite altor acționari	37	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile	38	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
V		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
V	II	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
	a	cheltuieli materiale	41	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
	b	cheltuieli cu salariile	42	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
	c	cheltuieli privind prestațiile de servicii	43	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
	d	cheltuieli cu reclama și publicitate	44	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
	e	alte cheltuieli	45	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
V	III	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
	1	Alocații de la buget	47	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
		alocații bugetare aferente plății asistenței sociale din alt	48	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
I	X	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
X		DATE DE FUNDAMENTARE				#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	38.00	38.00	1.00	38.00	38.00	1.00	1.00
	2	Nr. mediu de salariați total	51	24.00	36.00	1.50	36.00	36.00	1.00	1.00
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de personal	52	7,555.63	8,501.85	1.13	8,096.98	9,236.11	1.07	1.02
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor de	53	7,555.63	8,501.85	1.13	8,096.98	9,236.11	1.07	1.02
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu	54	347,733.17	224,872.78	0.65	231,638.89	234,722.22	1.03	1.01
	6	Productivitatea muncii în unități	55				0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
	7	Productivitatea muncii în unități	56			#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.6/Rd.1)x1000	57	963.14	996.02	1.03	996.10	995.02	1.00	1.00
	9	Plăți restante	58	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
	10	Creanțe restante	59	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!



DIRECTOR GE

ROMAN CON

VIZA CFG,

CONSILIER ECONOMIC

GHEOLDAN LUCIA

1a)

[illegible]

	(2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd. 14+Rd. 19), din care:	602,253.00	602,253.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
	17	- active corporale	602,253.00	602,253.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
	18	- active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
	19	din subvenții pentru investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
	20	din valorificarea contingențelor COZ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
	21	alte venituri	1,943.00	1,533.00	1,500.00	375.00	375.00	375.00	0.98	0.799	#DIV/0!
2	Venituri financiare (Rd.22+Rd.24+Rd.26+Rd.28+Rd.29), din care:	58.00	610.00	620.00	155.00	155.00	155.00	155.00	1.02	6.100	#DIV/0!
a)	din imobilizări financiare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
b)	din investiții financiare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
c)	din diferențe de curs	0.00	486.00	500.00	125.00	125.00	125.00	125.00	1.03	1.260	#DIV/0!
d)	din dobânzi	100.00	124.00	120.00	30.00	30.00	30.00	30.00	0.97	1.260	#DIV/0!
e)	alte venituri financiare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
f)	Venituri extraordinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
3	CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.32+Rd.34)	5,873,448.00	8,028,445.00	8,038,557.00	2,015,954.50	2,015,954.50	2,015,954.50	2,015,954.50	1.00	1.369	#DIV/0!
1	Cheletuieli de exploatare (Rd.31+Rd.33+Rd.35+Rd.37+Rd.39+Rd.40), din care:	5,873,448.00	8,028,445.00	8,038,557.00	2,015,954.50	2,015,954.50	2,015,954.50	2,015,954.50	1.00	1.365	#DIV/0!
A	Cheletuieli cu bunuri și servicii (Rd.33+Rd.35+Rd.37+Rd.39), din care:	3,484,517.00	3,803,711.00	3,747,697.00	758,064.25	758,064.25	758,064.25	758,064.25	0.81	1.076	#DIV/0!
A1	Cheletuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.35+Rd.37+Rd.39), din care:	302,937.00	221,300.00	207,994.00	56,047.50	56,047.50	56,047.50	56,047.50	1.08	0.987	#DIV/0!
a)	Cheletuieli cu materiale prime	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
b)	Cheletuieli cu materii prime consumabile, din care:	179,053.00	178,300.00	176,450.00	41,250.00	41,250.00	41,250.00	41,250.00	0.94	0.985	#DIV/0!
b1)	Cheletuieli cu plasele de achiziție	782.00	25,000.00	0.00	45,000.00	11,250.00	11,250.00	11,250.00	0.00	0.000	#DIV/0!
b2)	Cheletuieli cu combustibili	35,113.00	50,000.00	48,807.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	1.20	1.418	#DIV/0!
c)	Cheletuieli privind materiile de natură chimică de rezervă	113,821.00	28,000.00	21,513.00	12,297.50	12,297.50	12,297.50	12,297.50	2.29	0.158	#DIV/0!
d)	Cheletuieli privind energia și apă	10,063.00	15,000.00	10,031.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	1.00	0.997	#DIV/0!
e)	Cheletuieli privind întreținerea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
A2	Cheletuieli privind serviciile acordate de terți (Rd.33+Rd.35+Rd.37+Rd.39), din care:	2,084,309.00	2,192,966.00	2,215,587.00	600,401.75	600,401.75	600,401.75	600,401.75	1.08	1.063	#DIV/0!
a)	Cheletuieli cu telecomunicații și reparații	9,206.00	30,000.00	20,153.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	3.18	2.189	#DIV/0!
b)	Cheletuieli privind chiriile (Rd.33+Rd.35) din care:	2,045,442.00	2,124,966.00	2,161,034.00	575,151.75	575,151.75	575,151.75	575,151.75	1.06	1.057	#DIV/0!
b1)	Cheletuieli cu chiria operatorilor de cablu telefonic	2,045,442.00	2,055,243.00	2,091,312.00	542,151.75	542,151.75	542,151.75	542,151.75	1.04	1.032	#DIV/0!
b2)	Cheletuieli cu chiria operatorilor de cablu privat	0.00	59,723.00	69,723.00	33,000.00	33,000.00	33,000.00	33,000.00	1.89	0.000	#DIV/0!
c)	prime de asigurare	29,681.00	38,000.00	34,400.00	9,250.00	9,250.00	9,250.00	9,250.00	1.08	1.160	#DIV/0!
A3	Cheletuieli cu alte servicii acordate de terți (Rd.33+Rd.35+Rd.37+Rd.39+Rd.40+Rd.42+Rd.43+Rd.44+Rd.45+Rd.46+Rd.47), din care:	1,097,271.00	1,389,445.00	1,324,116.00	406,460.00	406,460.00	406,460.00	406,460.00	0.31	1.267	#DIV/0!
a)	Cheletuieli cu colaboratorii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
b)	Cheletuieli privind comisionarea și onorariul, din care:	38,000.00	42,000.00	42,000.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	1.00	1.167	#DIV/0!
b1)	Cheletuieli privind comisionarea juridică	38,000.00	42,000.00	42,000.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	1.00	1.167	#DIV/0!
c)	Cheletuieli de protocol, reclame și publicații (Rd.41+Rd.43), din care:	11,335.00	28,000.00	24,195.00	51,000.00	12,750.00	12,750.00	12,750.00	2.11	2.135	#DIV/0!

d) ch. cu taxa de autorizare	63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
e) ch. cu taxa de mediu	64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
f) cheltuieli cu alte taxe și impozite	65	205,409.00	251,321.00	253,458.00	260,000.00	65,000.00	65,000.00	65,000.00	65,000.00	1.03	1.234
C. Cheltuieli cu personalul (RD.87+RD.100+RD.104+RD.113), din care:	66	1,972,983.00	3,037,987.00	3,028,596.00	4,454,861.00	1,113,665.25	1,113,665.25	1,113,665.25	1,113,665.25	1.47	1.534
C0 Cheltuieli de natură salarială (RD.86+ RD.92)	67	1,882,349.00	2,192,100.00	2,176,020.00	3,672,800.00	918,200.00	918,200.00	918,200.00	918,200.00	1.69	1.293
C1 Cheltuieli cu salariile (RD.86+RD.90+RD.91), din care:	68	1,882,349.00	2,192,100.00	2,176,020.00	3,672,800.00	918,200.00	918,200.00	918,200.00	918,200.00	1.69	1.293
a) salarii de bază	69	1,882,349.00	2,192,100.00	2,176,020.00	3,672,800.00	918,200.00	918,200.00	918,200.00	918,200.00	1.69	1.293
b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
c) alte bonificații (conform CCM)	71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
C2 Bonusuri (RD.93+RD.94+RD.97+RD.98+ RD.99), din care:	72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 21 din Legea nr. 97/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
- lichie de creșă, cf. Legii nr. 193/2004, cu modificările ulterioare;	74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
- lichie cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2004, cu modificările	75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
b) lichie de masă;	76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
c) lichie de vacanță;	77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
d) ch. privind participarea salariaților la profitul câștigat în anul precedent	78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
e) alte cheltuieli conform CCM.	79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
C3 Alte cheltuieli cu personalul (RD.101+RD.102+RD.103), din care:	80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
a) ch. cu plăți compensatorii aferente despăgubirilor de personal	81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
b) ch. cu despărțire la inițiativa clientului în baza unor înștiințări	82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
funcționari	83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrării speciale, alte conturi și contabile	84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
C4 Cheltuieli aferente contribuției de risc și a altor impozite	85	247,200.00	776,797.00	783,977.00	683,837.00	170,959.25	170,959.25	170,959.25	170,959.25	0.87	3.171
din care: a) ch. cu contribuția de risc, conform Legii nr. 184/1999+RD.111+ RD.112, din care:	86	164,112.00	534,922.00	542,102.00	381,460.00	95,365.00	95,365.00	95,365.00	95,365.00	0.70	3.303
a) pentru directorul/rectorul	87	164,112.00	461,072.00	468,252.00	299,404.00	74,851.00	74,851.00	74,851.00	74,851.00	0.64	2.553
-componenta fixă	88	0.00	73,850.00	73,850.00	82,066.00	20,514.00	20,514.00	20,514.00	20,514.00	1.11	#DIV/0!
-componenta variabilă	89	83,088.00	241,875.00	241,875.00	302,377.00	75,594.25	75,594.25	75,594.25	75,594.25	1.25	2.911
b) pentru costul de administrare/conținut de supraveghere, din care:	90	83,088.00	241,875.00	241,875.00	302,377.00	75,594.25	75,594.25	75,594.25	75,594.25	1.25	2.911
-componenta fixă	91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
-componenta variabilă	92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
c) pentru AGA și costuri	93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit Legii	94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
C5 Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	95	43,414.00	69,100.00	66,699.00	98,024.00	24,506.00	24,506.00	24,506.00	24,506.00	1.47	1.534

[illegible]

CONSEIL D'ÉCONOMIE.

DIRECTOR GENERAL

ROMAN CONSTANTIN

Size CFQ



Gradul de realizare a veniturilor totale

lei

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an N-2		%	Prevederi an precedent (N-1)		%
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7=6/5
I.	Venituri totale (rd.1+rd.2+rd.3), din care:						
1	Venituri din exploatare, din care:						
	*venituri parcarilor de reședință	3,300,000.00	3,401,050.00	1.03	3,024,600.00	3,077,942.00	1.02
	*venituri din blocări/deblocări	0.00	79,664.00	#DIV/0!	107,400.00	115,405.00	1.07
	*venituri din chirii	124,546.00	124,546.00	1.00	89,174.00	89,182.00	1.00
	*alte venituri din exploatare	0.00	240,968.00	#DIV/0!	1,379,083.00	1,367,204.00	0.99
	*venituri proprii din marcare, trasare si Inscriptionare	2,375.00	2,375.00	1.00	16,797.00	16,546.00	0.99
	*venituri recuperare contracte gratuitati	0.00	42,820.00	#DIV/0!	0.00	0.00	#DIV/0!
	*venituri parcarilor plata orara	1,386,000.00	1,536,968.00	1.11	1,957,633.00	2,001,954.00	1.02
	*venituri serviciu „Plata pe bicicleta”	1,402,479.00	1,217,317.00	0.87	1,637,700.00	1,677,363.00	1.02
	*venituri din blocări/deblocări domeniu privat						
2.	Venituri financiare	1,772.00	3,193.00	1.80	250.00	0.00	0.00
3.	Venituri extraordinare	78.00	100.00	1.28	58.00	610.00	10.52
		0	0	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!

DIRECTOR GENERAL,

ROMAN CONSTANȚA



VIZA CFG,

CONSILIER ECONOMIC

GHEORGHE DAN LUCIA

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare		
				Aprobat	Bugetul Preliminar	an curent (N)	an N+1	an N+2
		2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		501.059.00	483.899.00	78.174.00	0.00	
	1	Surse proprii, din care:		444.859.00	399.699.00	78.174.00	0	
		a) - amortizare		285.000.00	277.000.00	78.174.00	0	
		b) - profit		159.859.00	122.699.00	0.00		
	2	Alocații de la buget		0.00				
	3	Credite bancare, din care:		0.00	0.00	0.00	0	
		a) - interne		0.00	0.00	0.00	0	
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:		56.400.00	84.000.00	0.00	0.00	
		- credit furnizor		56.400.00	0.00	0.00	0.00	
		- (denumire sursă)						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		501.059.00	483.899.00	78.174.00	0.00	
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natură domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natură domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	2	Investiții noi, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	
		- Perimetru și serv. de punere în funcțiune		0.00	0.00	0.00	0.00	
		- Servicii de proiectare și topografie barieră+barieră		0.00	0.00	0.00	0.00	
		b) pentru bunurile de natură domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natură domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		425.000.00	407.640.00	0.00		
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		- Sediu str. Cuișej						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natură domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natură domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)-Spațiu chirie		425.000.00	407.640.00	0.00		
		- (denumire obiectiv)		425.000.00	407.640.00	0.00		
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		76.059.00	76.059.00	78.174.00		
		*autoturism-rate leasing		46.100.00	46.100.00	53.712.00		
		*auto bariera dacă leasing financiar		10.300.00	10.300.00	0.00		
		*mobiliile		0.00	0.00	0.00		
		aksep calcul		5.594.00	5.594.00	0.00		
		*Sistem de securitate server, str. xps, tel		0.00	0.00	24.462.00		
		analizor gaze		10.744.00	10.744.00	0.00		
		ciocan demolator pikamer		3.321.00	3.321.00	0.00		
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						



DIRECTOR GENERAL,

OMAN CONSTANTIN

VIZA CFG.

CONSILIER ECONOMIC

GHEORGHE LUCIA

Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

Nr.crt.	Măsurile	Termen de realizare	an precedent (N-1)		an curent (N)		an N+1		an N+2	
			Preliminat / Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante									
1	Măsura 1 Atragerea de noi clienți, prin crearea de noi locuri de parcare de reședință, creșterea gradului de ocupare	Trim I-IV	350,000.00	X	1,698,021.00	X	100,800.00	X	81,144.00	X
2	Măsura 2 Cheltuieli cu alte servicii executate de terți	Trim I-IV	0.00	X	0.00	X	0.00	X	0.00	X
3	Măsura 3 Alte venituri	Trim I-IV	8,000.00	X	332.00	X	16,803.00	X	5,250.00	X
4	Măsura 4 Venituri din dobanzi	Trim I-IV	140.00	X	12.00	X	16.00	X	10.00	X
5	Măsura 5 Alte venituri financiare	Trim I-IV	0.00	X	0.00	X	0.00	X	0.00	X
	TOTAL Pct. I		358,140.00		1,698,365.00	X	117,618.00	X	86,404.00	X
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
1	Cauza 1 Cheltuieli privind stocurile	Trim I-IV	149,750.00	X	320,022.00	X	25,000.00	X	19,720.00	X
2	Cauza 2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți	Trim I-IV	7,910.00	X	724,184.00	X	26,198.00	X	15,000.00	X
3	Cauza 3 Creșterea cheltuielilor cu taxele și impozitele	Trim I-IV	61,280.00	X	20,277.00	X	5,700.00	X	3,914.00	X
4	Măsura 4 Creșterea cheltuielilor cu personalul	Trim I-IV	298,170.00	X	432,207.00	X	42,146.00	X	29,499.00	X
5	Măsura 5 Cheltuieli cu alte servicii executate de terți	Trim I-IV	18,230.00	X	66,206.00	X	1,396.00	X	0.00	X
6	Măsura 6 Alte cheltuieli din exploatare	Trim I-IV	-193,290.00	X	0.00	X	0.00	X	898.00	X
	TOTAL Pct. II		340,050.00	X	1,562,896.00	X	100,440.00	X	69,031.00	X
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II		18,090.00		135,469.00		17,178.00		17,373.00	



DIRECTOR GENERAL
ROMAN CONSTA

Viza CFG.

CONSILIUL ECONOMIC
GHE



Anexa nr. 6

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
pentru
BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI
al SC PARKING SA Piatra Neamt
pentru anul 2026

Bugetul de Venituri și Cheltuieli este instrumentul principal de conducere, previziune și analiză a activității economico-financiare, urmărind asigurarea echilibrului financiar intern pentru desfășurarea activității în condiții de profitabilitate.

La elaborarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2026 s-au avut în vedere următoarele:

- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26 /2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile ordinului MFP 3.818/30.12.2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr.1802 din 2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- Legea nr.227 din 2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contabilității nr.82/1991 ,cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr.64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.109 din 30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice ,cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 43/2026 privind Legea Bugetului de Stat pentru anul 2026.

Fundamentarea indicatorilor cuprinși în Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 a avut în vedere următoarele:

- Contractul de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință, a parcarilor cu plată, a parcarilor cu regim mixt amplasate pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamt, precum și a celui de blocare/deblocare a autovehiculelor parcate/stationate neregulamentar, a vehiculelor expuse la vânzare în locuri neamenajate în acest sens, pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamt nr.20007/23.05.2025;
- -



- Contractul de prestari servicii de mentenanta si operare a sistemului de inchirierebiciclete in regim self service-„Piatra pe bicicleta”in municipiul Piatra Neamt,nr.17285/07.05.2025;
- Contractul de prestari servicii RSVTI si CNCIR incheiat cu Municipiul Piatra Neamt,nr.20019/23.05.2025;
- Contractele de administrare condominii incheiate cu 70 de Asociatii de proprietari din Piatra Neamt;
- -contractele de inchiriere ale unor bunuri detinute in proprietate ;
- -rezultatele economico-financiare realizate la 31.12.2025;
- -asigurarea numarului mediu de salariati in vederea bunei functionari a societatii;

Precizam ca formatul si structura proiectului de buget de venituri si cheltuieli si anexele de fundamentare a acestuia respecta prevederile OMFP nr.3818/2019 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli,precum si a anexelor de fundamentare a acestuia si a fost aprobat in sedinta AGA din data de 08.06.2026,conform Hotararii AGA nr.3 anexate la prezenta nota de fundamentare.

Indicatorii economico-financiari prevăzuți în proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuieli propusi pentru anul 2026 (Anexa nr.1 si nr.2)

se prezintă în structură astfel:

FUNDAMENTAREA VENITURILOR:

La întocmirea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2026 s-a adoptat o manieră conservatoare în ce privește veniturile, fiind considerate doar acele venituri cu o probabilitate ridicată de realizare.

Începând cu data încheierii Contractului de Delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință și a parcărilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț, nr. 32468/31.07.2015, veniturile aferente contractelor de parcare de reședință domeniul public, au fost recunoscute ca venituri pe parcursul perioadei în care se prestează serviciile, respectiv 12 luni, (veniturile se alocă perioadei la care se referă si nu la data încasării) conform OMF 1802/2014, a politicilor și principiilor contabile.

De la data de 23.05.2025 este in vigoare *Contractul de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință,a parcarilor cu plata,a parcarilor cu regim mixt amplasate pe domeniul public si privat al Municipiului Piatra Neamt,precum si a celui de blocare/deblocare a autovehiculelor parcate/stationate neregulamentar, a vehiculelor expuse la vanzare in locuri neamenajate in acest sens,pe domeniul public si privat al Municipiului Piatra Neamt nr.20007* incheiat cu Municipiul Piatra Neamt.

Veniturile totale Rd.1 estimate a fi realizare in anul 2026 sunt in suma de **8.096.040 lei** fiind in scadere cu 250.166 lei in raport cu cele realizate la 31.12.2025 lucru determinat de faptul ca in anul 2025 societatea a vandut un mijloc fx in valoare de 602.253 lei.

Structura veniturilor din exploatare Rd.2 in valoare de **8.095.420 lei** se prezinta astfel:

- venituri din parcare de resedinta în sumă de 3.426.517 lei;
- venituri din parcare cu plata orara în sumă de 2.005.000 lei

PARKING

• venituri comision asociatii proprietari	804.960 lei;
• venituri din chirii,locatii de gestiune	37.100 lei.
• Venituri „Piatra pe Bicicleta”	1.320.050 lei;
• Venituri RSVTI	238.793 lei;
• Venituri din blocari	160.000 lei;
• Alte venituri din exploatare	103.000 lei.

Veniturile financiare in valoare de **620 lei** se refera la veniturile din dobanzi.

FUNDAMENTAREA CHELTUIELILOR:

Cheltuielile totale –Rd.29-prevazute in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2026 in suma de **8.063.818 lei** sunt in crestere cu **25.261 lei** in raport cu cele realizate in anul 2025.

Aceasta crestere este efectul scumpirilor care au inceput in anul 2024 si au continuat in anul 2025 prin cresterea pretului la energie electrica si gaze, care apoi s-au transmis imediat in costul bunurilor de pe raftul magazinelor, precum si masurilor la nivel national de plafonare si compensare a facturilor de energie electrica si gaze, care au dus la cresterea inflatiei la sfarsitul anului 2025. Fenomenul de transmitere a scumpirilor de la energie la toate produsele si serviciile se transforma intr-o spirala inflationista, Banca Nationala a Romaniei prognozand initial pentru anul 2026 o inflatie de 5,5%, dupa care aceasta tinta a fost revizuita in crestere, banca centrala anticipand o inflatie de 10,3% in prima jumatate a anului 2026.

Cheltuielile totale propuse in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2026 s-au estimat pe baza contractelor incheiate de societate , iar fundamentarea acestora s-a facut pentru valori minime astfel incat sa se poata asigura:

- derularea contractelor incheiate cu beneficiarii serviciilor;
- mentinerea fortei de munca la nivelul impus de prevederile legale pentru desfasurarea activitatii;
- continuarea activitatii si conservarea si mentinerea patrimoniului activ.

Cheltuielile de exploatare –Rd.30-prevazute in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2026 sunt in valoare de **8.043.318 lei** si sunt cu **23.275 lei** mai mari decat in anul 2025.

In structura ele cuprind :

- **A.Cheltuieli cu bunuri si servicii-Rd.31-3.032.257 lei** , diminuare cu **715.440 lei** in raport cu realizat 2025,iar estimarea lor a avut la baza contractele prevazute a se realiza in anul 2026 ale caror consumuri de materii prime,materiale si colaborari-terti sunt cuantificate in antecalculatii de pret ,precum si celelalte cheltuieli aferente desfasurarii activitatii ;
- **A1-Cheltuieli privind stocurile-Rd.32- 224.190 lei** , in crestere cu **16.196 lei** fata de realizat la 2025 ;
 - a)cheltuieli cu materiale consumabile-Rd.34- 165.000 lei**-diminuare cu **11.450 lei** in raport cu realizat la 2025 .In estimarea valorii materialelor consumabile s-a tinut cont de indicele de crestere a preturilor prognozat pentru anul 2026 ;

b) **cheltuieli cu materiale de natura obiectelor de inventar- 49.190 lei**, în creștere cu 27.677 lei față de realizat la 2025 ; în această categorie intra blocatoarele de roți, stalpi indicatoare, indicatoare parcare de reședință, sistem PC, etc ;

c) **cheltuieli privind energia și apă-Rd.38-10.000 lei**, diminuare cu 31 lei față de realizat 2025.

- **A2-Cheltuieli privind serviciile efectuate de terți-Rd.40- 2.401.607 lei**, în creștere cu 186.020 lei în raport cu realizat la 2025 ;

a) **cheltuieli cu întreținerea și reparațiile -64.000 lei** , în creștere cu 43.847 lei în raport cu realizat la 2025 ;

b) **cheltuieli privind chirii-2.300.607 lei** , în creștere cu 139.573 lei în raport de realizat la 2025, constau în redevență de 40% care se achită Municipiului Piatra Neamț conform *Contractul de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință, a parcarilor cu plată, a parcarilor cu regim mixt amplasate pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț, precum și a celui de blocare/deblocare a autovehiculelor parcate/stationate neregulamentar, a vehiculelor expuse la vânzare în locuri neamenajate în acest sens, pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț nr.20007* din 23.05.2025 și majorarea cheltuielilor cu chiria pentru sediul societății o dată cu schimbarea sediului în str. Piața Garii, nr.7 ;

c) **prime de asigurare-37.000 lei**, în creștere cu 2.600 lei în raport cu realizat la 2025, constau în politele de asigurare obligatorie pentru parcul auto propriu. modificarea se datorează creșterii preturilor pe piața politelor de asigurare și suplimentării parcului auto al societății .

- **A3-Cheltuieli cu alte servicii executate de terți-Rd.46- 406.460 lei.**

- **B.Cheltuieli cu impozite ,taxe și varsăminte asimilate -Rd.79-260.000 lei**, în creștere cu 6.542 lei în raport de realizat la 2025 și constau în impozitele datorate bugetului local al Municipiului Piatra Neamț pentru terenul considerat " *bun de retur* " și pentru celelalte bunuri proprietate SC Parking SA.

- **C.Cheltuieli cu personalul -Rd.86- 4.454.661 lei** în creștere cu 1.428.065 lei în raport cu valoarea realizată în 2025.

a) Cheltuielile de natură salarială-Rd. 87, sunt estimate la 3.672.800 lei, în creștere cu 1.496.780 lei comparativ cu valoarea realizată în anul 2025 și se compun din:

1. -1) Cheltuieli cu salariile și asimilate acestora, care au fost calculate pentru un număr mediu estimat de 36 salariați-creștere de 1.496.780 lei ;

Fundamentarea fondului de salarii pe 2026 are la bază:

- Contractele de muncă încheiate de societate ;
- Durata timpului de muncă stabilită prin lege/contractul colectiv de muncă la nivel de unitate, aplicabil la nivelul unei zile (*durata normală a zilei de lucru este de 8 ore*);
- Structura de personal stabilită conform organigramei;
- Valoarea altor drepturi salariale stabilite prin contractul de muncă și Regulamentul Intern;
- Durata concediului de odihnă stabilit prin contractul de muncă și Regulamentul Intern; numărul de zile al concediului de odihnă sunt stabilite pentru fiecare salariat în funcție de vechimea în muncă.



Vechimea în muncă ce s-a luat în considerare la determinarea duratei concediului de odihnă este aceea pe care salariații o împlinesc în cursul anului calendaristic 2026.

Fundamentarea cheltuielilor cu salariile:

Cheltuielile de natura salariala au fost estimate cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 26 /2013, cu modificările aferente și a prevederilor incluse în Legea bugetului de stat pe anul 2026. Contributia asiguratorie de munca s-a calculat conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

b)Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete-Rd.104- sunt in cuantum de 683.837 lei, in scadere cu 110.140 lei in raport cu realizat la 2025 si sunt compuse din:

- 1)**remuneratie bruta contract mandat director** -381.460 lei compusa din:
 - a)**component fixa**-in cuantum de 299.404 lei,
 - b)**componenta variabila** -in cuantum de 82.056 lei.

-2)remuneratie bruta a membrilor Consiliului de Administratie in cuantum de 302.377 lei, compusa din:

- a)**componenta fixa-total 302.377 lei-** componenta fixa a unui membru al Consiliului de Administratie este in cuantum de 4.957 lei brut/luna incepand cu data de 04.09.2025- Consiliul de Administratie este format din 5 membri.

Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator-cheltuielile cu asigurarile si protectia sociala (CAM),fonduri speciale sunt in valoare de 98.024 lei si au fost determinate in conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare si reprezinta un procent de 2,25% din fondul de salarii.

- o **D.Alte cheltuieli de exploatare-Rd.114-** in cadrul acestui capitol au fost prevazute cheltuieli in cuantum de 296.400 lei si cuprind: cheltuieli privind activele imobilizate si cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale.

Cheltuielile cu amortizarea cuprind valoarea amortizării activelor imobilizate ale societății în anul 2026. Amortizarea se calculează în conformitate cu prevederile HG nr. 2139/2004, actualizate, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare ale mijloacelor fixe.

REZULTATUL BRUT -Rd.140 – pe care SC Parking SA isi propune sa-l realizeze la sfarsitul anului 2026 este in suma de 32.222 lei, in scadere cu 275.427 lei in raport cu rezultatul brut realizat in anul 2025 .

Conform OG nr.64/2001 privind repartizarea profitului la societatile nationale, companiile nationale si societatile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum si la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare, profitul va fi repartizat pentru acoperirea pierderilor din anii precedenti.



Gradul de realizare a veniturilor totale (Anexa nr.3)

Conform prevederilor OG nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ -teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, art.9, alin 2), și anume: „În situația în care gradul de realizare a veniturilor totale aprobate în bugetele de venituri și cheltuieli, în fiecare dintre ultimii 2 ani, a fost mai mic de 90%, fundamentarea veniturilor totale pentru anul curent este cel mult la nivelul realizărilor din anul precedent.

Conform anexei nr.3, gradul de realizare a veniturilor totale aprobate în bugetele de venituri și cheltuieli, în anul 2025 a fost de 102 % astfel ca pentru anul 2026 veniturile totale nu au fost plafonate.

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare (Anexa nr.4)

Fundamentarea programului de investiții pentru anul 2026 și a estimărilor pentru anii 2027-2028 s-au făcut cu încadrarea în sursele de finanțare, conform prevederilor legale.

Programul de investiții în structura și nota de fundamentare a acestuia reprezintă anexe distincte la Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2026 și a estimărilor pentru anii 2027-2028.

Obiectivele de investiții propuse pentru anul 2026 se vor realiza din următoarele surse:

-surse proprii.

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a platilor restante (Anexa nr.5)

În anexa de fundamentare nr.5, la punctul I au fost înscrise principalele măsuri care vor fi luate de societate în vederea îmbunătățirii rezultatului brut:

-creșterea veniturilor din exploatare prin crearea de noi locuri de parcare de reședință și creșterea gradului de ocupare.

Cauzele care diminuează efectul acestor măsuri sunt:

- Redevență 40%, conform contractului încheiat cu Municipiul Piatra Neamț;
- Creșterea taxelor locale, a prețurilor la bunuri și servicii;
- neajustarea-macar cu rata inflației-a tarifelor necesare funcționării serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț.

Menționăm că proiectul de buget de venituri și cheltuieli a fost supus controlului financiar de gestiune conform HG nr.1151/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de organizare și exercitare a controlului financiar de gestiune

Față de cele prevăzute, vă rog să analizați și să avizați proiecția Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2026.

Director,
Roman Constantin





S.C. PARKING S.A.

Str. Piata Garii nr.7, Clădire Telegondolă, Etaj 1 + Parter

Piatra Neamț

E-MAIL : office@parkingsa.ro

**HOTĂRÂREA nr. 3
din 08.06.2026**

Împuternicitii mandatați de acționarii societății să exercite atribuțiile în A.G.A., s-au întrunit în ședința ordinară în data de 08.06.2026, ora 14.30, la sediul societății din Piatra Neamț, str. Piata Gării nr.7;

Constatând îndeplinite condițiile statutare de cvorum pentru desfășurarea ședinței ordinare, prin prezenta acționarilor reprezentând 86,85 % din valoarea capitalului social, respectiv 50.278 de acțiuni cu drept de vot;

În temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare și ale Actului Constitutiv al societății;

În unanimitate, împuterniciții mandatați și-au exprimat votul pentru aprobarea proiectului de pe ordinea de zi, sens în care

Hotărâsc:

Art.1. Se aprobă Bugetul de Venituri și cheltuieli pentru anul 2026, în forma de proiect avizată de Consiliul de administrație, anexa la prezenta.

Art.2. Conducerea administrativă și executivă va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

IMPUTERNICITI MANDATAȚI

Președinte de ședință

LUNGU LIVIU VASIL



MIHAELA IACOB

