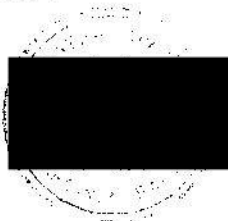


DEVIZ GENERAL - DTAC- EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALĂ POLIVALENTĂ IN MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ				
Nr.	Denumirea capitulelor si subcapitulelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	58.000,00	12.180,00	70.180,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	50.000,00	10.500,00	60.500,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		108.000,00	22.680,00	130.680,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	57.700,00	11.963,00	69.663,00
3.1.1	Studii de teren	7.700,00	1.463,00	9.163,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.3	Alte studii specifice	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	<i>D.N.S.H., studiu nZEB, studiu imunizare la schimbari climatice</i>	<i>15.000,00</i>	<i>3.150,00</i>	<i>18.150,00</i>
	<i>Alte studii specifice</i>	<i>25.000,00</i>	<i>5.250,00</i>	<i>30.250,00</i>
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertizare tehnica	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30.000,00	6.000,00	36.000,00
3.4.1	<i>Audit energetic cu TVA 19%</i>	<i>15.000,00</i>	<i>2.850,00</i>	<i>17.850,00</i>
3.4.2	<i>Certificarea performantei energetice la finalizarea lucrarilor cu TVA 21%</i>	<i>15.000,00</i>	<i>3.150,00</i>	<i>18.150,00</i>
3.5	Proiectare	1.137.300,00	235.187,00	1.372.487,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	182.300,00	34.637,00	216.937,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	250.000,00	52.500,00	302.500,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	685.000,00	143.850,00	828.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7	Consultanta	400.000,00	83.600,00	483.600,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	370.000,00	77.300,00	447.300,00
3.7.1.1	<i>Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare</i>	<i>120.000,00</i>	<i>24.800,00</i>	<i>144.800,00</i>
3.7.1.2	<i>Servicii de consultanta in implementarea proiectului</i>	<i>250.000,00</i>	<i>52.500,00</i>	<i>302.500,00</i>
3.7.2	Auditul financiar	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8	Asistenta tehnica	440.000,00	92.400,00	532.400,00

3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	170.000,00	35.700,00	205.700,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	145.000,00	30.450,00	175.450,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.2	Dirigentie de santier	230.000,00	48.300,00	278.300,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	40.000,00	8.400,00	48.400,00
TOTAL CAPITOL 3		2.207.000,00	458.170,00	2.665.170,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	27.687.255,97	5.814.323,75	33.501.579,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.448.194,14	304.120,77	1.752.314,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6.178.174,70	1.297.416,69	7.475.591,39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		35.313.624,81	7.415.861,21	42.729.486,02
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	351.521,40	0,00	351.521,40
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	146.467,25	0,00	146.467,25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	58.586,90	0,00	58.586,90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	146.467,25	0,00	146.467,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire-desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3.699.892,48	776.977,42	4.476.869,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.500,00	1.575,00	9.075,00
TOTAL CAPITOL 5		4.118.913,88	791.152,42	4.910.066,30
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	336.134,45	70.588,23	406.722,68
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		336.134,45	70.588,23	406.722,68
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	9.387.156,20	1.971.302,80	11.358.459,00

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	150.000,00	31.500,00	181.500,00
TOTAL CAPITOL. 7		9.537.156,20	2.002.802,80	11.539.959,00
TOTAL GENERAL		51.620.829,34	10.761.254,66	62.382.084,00
TOTAL Constructii+Montaj		29.293.450,11	6.151.624,52	35.445.074,63

Sef proiect - S.C. MADSERV CONSULT S.R.L.
 arh. Iuliana Oana HALCIUG



**DEVIZ GENERAL - DTAC- EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALĂ POLIVALENTĂ IN MUNICIPIUL
PIATRA NEAMȚ**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	58.000,00	12.180,00	70.180,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	50.000,00	10.500,00	60.500,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		108.000,00	22.680,00	130.680,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	57.700,00	11.963,00	69.663,00
3.1.1	Studii de teren	7.700,00	1.463,00	9.163,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.3	Alte studii specifice:	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	<i>D.N.S.H., studiu nZEB, studiu imunizare la schimbari climatice</i>	<i>15.000,00</i>	<i>3.150,00</i>	<i>18.150,00</i>
	<i>Alte studii specifice</i>	<i>25.000,00</i>	<i>5.250,00</i>	<i>30.250,00</i>
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertizare tehnica	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30.000,00	6.000,00	36.000,00
3.4.1	<i>Audit energetic cu TVA 19%</i>	<i>15.000,00</i>	<i>2.850,00</i>	<i>17.850,00</i>
3.4.2	<i>Certificarea performantei energetice la finalizarea lucrarilor cu TVA 21%</i>	<i>15.000,00</i>	<i>3.150,00</i>	<i>18.150,00</i>
3.5	Proiectare	1.137.300,00	235.187,00	1.372.487,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	182.300,00	34.637,00	216.937,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	250.000,00	52.500,00	302.500,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	685.000,00	143.850,00	828.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7	Consultanta	400.000,00	83.600,00	483.600,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	370.000,00	77.300,00	447.300,00
3.7.1.1	<i>Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare</i>	<i>120.000,00</i>	<i>24.800,00</i>	<i>144.800,00</i>
3.7.1.2	<i>Servicii de consultanta in implementarea proiectului</i>	<i>250.000,00</i>	<i>52.500,00</i>	<i>302.500,00</i>
3.7.2	Auditul financiar	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8	Asistenta tehnica	440.000,00	92.400,00	532.400,00

3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	170.000,00	35.700,00	205.700,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	145.000,00	30.450,00	175.450,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.2	Dirigentie de santier	230.000,00	48.300,00	278.300,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	40.000,00	8.400,00	48.400,00
TOTAL CAPITOL 3		2.207.000,00	458.170,00	2.665.170,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	27.687.255,97	5.814.323,75	33.501.579,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.448.194,14	304.120,77	1.752.314,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6.178.174,70	1.297.416,69	7.475.591,39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		35.313.624,81	7.415.861,21	42.729.486,02
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	351.521,40	0,00	351.521,40
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	146.467,25	0,00	146.467,25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	58.586,90	0,00	58.586,90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	146.467,25	0,00	146.467,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3.699.892,48	776.977,42	4.476.869,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.500,00	1.575,00	9.075,00
TOTAL CAPITOL 5		4.118.913,88	791.152,42	4.910.066,30
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	336.134,45	70.588,23	406.722,68
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		336.134,45	70.588,23	406.722,68
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	9.387.156,20	1.971.302,80	11.358.459,00

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	150.000,00	31.500,00	181.500,00
TOTAL CAPITOL 7		9.537.156,20	2.002.802,80	11.539.959,00
TOTAL GENERAL		51.620.829,34	10.761.254,66	62.382.084,00
TOTAL Constructii+Montaj		29.293.450,11	6.151.624,52	35.445.074,63

Sef proiect - S.C. MADSERV CONSULT S.R.L.
arh: Iuliana Oana HALCIUG

