

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P+I și a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investiții

„Reabilitare termică, unitate de învățământ Școala Gimnazială nr.11”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiției

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C + M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investiției: 32.077.841,01 lei (inclusiv TVA)

din care C+M: 18.584.669,70 lei (inclusiv TVA)

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investiții - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

1. Școala Gimnaziala nr. 11 (regim de inaltime - St + P + 3E)

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS
Școala Gimnaziala nr. 11 NR. CAD.: 61501		
suprafata construita	891,00 mp	914,00 mp
suprafata trotuar, alei, platforme	1742,00 mp	1854,00 mp
suprafata spatii amenajate/neamenajate	1105,00 mp	1105,00 mp
SUPRAFATA TEREN	3738,00 mp	3738,00 mp

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS
Școala Gimnaziala nr. 11 NR. CAD.: 61501		
POT (Sc/Stx100)	23,83%	24,45%
CUT (Sd/St)	0,92	0,94

Fata de limita	Vecinatati Școala Gimnaziala nr. 11 NR. CAD.: 61501	Distanța minima dintre constructia propusa și limita de proprietate
NORD	proprietati private (locuinte)	0,00 m
SUD	drum, cale de acces Str. Gavril Galinescu, proprietati private (biserica)	0,00 m
EST	drum, cale de acces Str. Gavril Galinescu, proprietati private	39,58 m
VEST	proprietati private	9,84 m
	latimea accesului auto 1 sud - est	acces 6,00 m
	latimea accesului auto 2-3 sud	acces 6,00 m / 8,00 m

INDICATORI URBANISTICI NR. CAD.: 61501	PROPUS Scoala Gimnaziala nr. 11
Suprafata construita (Sc)	914,00 mp
Suprafata desfasurata (Sd)	3524,00 mp
Suprafata utila totala (Su)	3067,80 mp
Regim de inaltime	St + P + 3E
Clasa de importanta (conform P100/2013)	II
Categoria de importanta (conform anexei A1)	C
Gradul de rezistenta la foc (conform P118-99)	II
Suprafata construita pe nivelul subsol tehnic	115,00 mp
Suprafata construita pe nivelul parter	914,00 mp
Suprafata construita pe nivelul etaj 1	870,00 mp
Suprafata construita pe nivelul etaj 2	870,00 mp
Suprafata construita pe nivelul etaj 3	870,00 mp

INDICATORI FIZICI		PROPUS
NR. CAD.: 61501		Scoala Gimnaziala nr. 11
Categoria de constructii		Institutii publice pentru invatamant
Funciunea		Gradinita si Scoala (primara + gimnaziala)
Forma in plan		"neregulata"
Utilizatori maxim simultan		400 elevi – 56 angajati
Dimensiuni maxime in plan		lungime 48,75 m - latime 39,93 m
Inaltimea	coama	14,58 m
Inaltimea	streasina	16,54 m
Inaltimea utila	subsol	h util 1,65 m
	Parter	h util 2,80 m
	Etaj	h util 2,80 m
	Etaj	h util 2,80 m
	Etaj	h util 2,80 m
Volum util		9592,76 mc
Volum constructie		13748,00 mc
Sistem constructiv		zidarie portanta din panouri prefabricate din beton
Fundatii		continue din beton armat
Acoperis (terasa/sarpanta)		sarpanta
Invelitoare		Panou sandwich 4 cm, tip tigla metalica – culoare maro
Finisaj exterior		tencuiala decorativa alba, maro si diferite culori
Tamplaria exterioara		Tamplarie din aluminiu, tripan Low E
Orientare cardinala(acces principal)		SUD

2. Sala de sport.... (regim de inaltime - P)

Perimetrul constructiei coincide cu limita de proprietate.

BILANT TERITORIAL Sala de sport NR. CAD.: 64572	EXISTENT	PROPUS
suprafata construita	272,00 mp	282,00 mp
suprafata trotuar, alei, platforme	29,80 mp	19,80 mp
suprafata spatii amenajate/neamenajate	2,20 mp	2,20 mp
SUPRAFATA TEREN	304,00 mp	304,00 mp

INDICATORI URBANISTICI Sala de sport NR. CAD.: 64572	EXISTENT	PROPUS
POT (Sc/Stx100)	89,47%	92,76%
CUT (Sd/St)	0,89	0,92

Fata de limita	Vecinatati Sala de sport NR. CAD.: 64572	Distanta minima dintre constructia propusa si limita de proprietate
NORD	cale de acces, domeniul public	0,00 m
SUD	centru de invatamant la distanta	0,00 m
EST	centru de invatamant la distanta	0,00 m
VEST	centru de invatamant la distanta	0,00 m
accesul se face direct din strada		0,00 m distanta fata de acces

INDICATORI URBANISTICI NR. CAD.: 64572	PROPUS Sala de sport
Suprafata construita (Sc)	282,00 mp
Suprafata desfasurata (Sd)	282,00 mp
Suprafata utila totala (Su)	236,95 mp
Regim de inaltime	P
Clasa de importanta (conform P100/2013)	III
Categoria de importanta (conform anexei A1)	C
Gradul de rezistenta la foc (conform P118-99)	II
Suprafata construita pe nivelul parter	282,00 mp

INDICATORI FIZICI NR. CAD.: 64572	PROPUS Sala de sport
Categoria de constructii	Institutii publice pentru invatamant
Funciunea	Sala de sport
Forma in plan	"neregulata"
Utilizatori maxim simultan	20 elevi – 2 angajati
Dimensiuni maxime in plan	lungime 22,60 m - latime 18,90 m

Inaltimea	coama	3,04 m
Inaltimea	streasina	8,07 m
Inaltimea utila	Parter	h util 2,80 m (vestiar), h util 7,17 m (sala)
Volum util		1507,58 mc
Volum constructie		1816,00 mc
Sistem constructiv		zidarie portanta din panouri prefabricate din beton
Fundatii		continue din beton armat si izolate
Acoperis (terasa/sarpanta)		Terasa si sarpanta
Invelitoare		Panou sandwich 4 cm, tip tigla metalica – culoare gri
Finisaj exterior		tencuiala decorativa alba, gri si diferite culori
Tamplaria exterioara		Tamplarie din aluminiu, tripan Low E
Orientare cardinala(acces principal)		nord

c) *indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;*

Obiectivul principal al proiectului îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii de educație a Școlii gimnaziale nr. 11, pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și a creșterii participării populației școlare la procesul educațional, totodată participând la atingerea obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, protejarea mediului și dezvoltare durabilă.

Proiectul este elaborat ca urmare a nevoii de creștere a eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice ale UAT municipiul Piatra Neamț, precum și de a crește rezistența construcției existente.

Scopul lucrării este de a determina indicatorii tehnico-economici ai soluțiilor și măsurilor energetice a clădirii rezultate în urma efectuării expertizei tehnice și a auditului energetic, în conformitate cu legislația din domeniul construcțiilor (Legea 10/1995, Legea 372/2005) și cu reglementările tehnice în vigoare.

S.C. TRUST AVB S.R.L.



DEVIZ GENERAL				
"Reabilitare termică, unitate de învățământ „Școala Gimnazială nr.11"				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	33,075.88	6,945.93	40,021.81
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	229,631.81	48,222.68	277,854.49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		262,707.69	55,168.61	317,876.30
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		226,097.16	47,480.40	273,577.56
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	19,000.00	3,690.00	22,690.00
3.1.1	Studii de teren	14,000.00	2,740.00	16,740.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.3	Expertizare tehnica	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,560.00	9,560.00
3.5	Proiectare	151,950.00	31,909.50	183,859.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	89,950.00	18,889.50	108,839.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanta	214,000.00	44,940.00	258,940.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	179,000.00	37,590.00	216,590.00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	39,000.00	8,190.00	47,190.00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea	140,000.00	29,400.00	169,400.00
3.7.2	Auditul financiar	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8	Asistenta tehnica	190,000.00	39,300.00	229,300.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		732,950.00	151,899.50	884,849.50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14,236,179.12	2,989,597.62	17,225,776.74
4.1.1	Masuri de crestere a eficientei energetice	5,993,697.50	1,258,676.48	7,252,373.98
4.1.2	Masuri conexe	1,281,045.81	269,019.62	1,550,065.43
4.1.3	Activitati neeligibile	6,961,435.81	1,461,901.52	8,423,337.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	593,027.75	124,535.83	717,563.58
4.2.1	Montaj echipamente-Masuri de crestere a eficientei energetice	469,453.91	98,585.32	568,039.23
4.2.2	Montaj echipamente-Masuri conexe	416.66	87.50	504.16
4.2.4	Montaj echipamente-Activitati neeligibile	123,157.18	25,863.01	149,020.19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,723,086.00	571,843.86	3,294,909.86
4.3.1	Echipamente-Masuri de crestere a eficientei energetice	2,195,812.00	461,120.52	2,656,932.52
4.3.2	Echipamente-Masuri conexe	81,424.00	17,099.04	98,523.04
4.3.4	Echipamente-Activitati neeligibile	445,830.00	93,624.30	539,454.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		17,552,272.87	3,685,977.31	21,238,250.18
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	72,543.04	15,234.04	87,777.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41,219.44	8,656.08	49,875.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	31,323.60	6,577.96	37,901.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	168,951.54	0.00	168,951.54
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	76,796.16	0.00	76,796.16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	15,359.23	0.00	15,359.23
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	76,796.16	0.00	76,796.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	951,045.18	199,719.49	1,150,764.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		1,202,539.76	217,053.53	1,419,593.29
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	4,689,311.79	984,755.48	5,674,067.27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,875,724.72	393,902.19	2,269,626.91
TOTAL CAPITOL 7		6,565,036.51	1,378,657.67	7,943,694.18
TOTAL GENERAL		28,541,603.99	5,536,237.02	32,077,841.01
TOTAL Constructii+Montaj		15,359,231.16	3,225,438.54	18,584,669.70

Beneficiar,
Municipiul Piatra Neamt



DEVIZ GENERAL eligibil
"Reabilitare termică, unitate de învățământ „Școala Gimnazială nr.11"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	23,561.13	4,947.83	28,508.96
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	180,174.85	37,836.72	218,011.57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		203,735.98	42,784.55	246,520.53
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		182,680.81	38,362.97	221,043.78
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	19,000.00	3,690.00	22,690.00
3.1.1	Studii de teren	14,000.00	2,740.00	16,740.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice: SRE	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.3	Expertizare tehnica	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,560.00	9,560.00
3.5	Proiectare	151,950.00	31,909.50	183,859.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	89,950.00	18,889.50	108,839.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanta	214,000.00	44,940.00	258,940.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	179,000.00	37,590.00	216,590.00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	39,000.00	8,190.00	47,190.00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea	140,000.00	29,400.00	169,400.00
3.7.2	Auditul financiar	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8	Asistenta tehnica	190,000.00	39,300.00	229,300.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		732,950.00	151,899.50	884,849.50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,274,743.31	1,527,696.10	8,802,439.41
4.1.1	Masuri de crestere a eficientei energetice	5,993,697.50	1,258,676.48	7,252,373.98
4.1.2	Masuri conexe	1,281,045.81	269,019.62	1,550,065.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	469,870.57	98,672.82	568,543.39
4.2.2	Montaj echipamente-Masuri de crestere a eficientei energetice	469,453.91	98,585.32	568,039.23
4.2.4	Montaj echipamente-Masuri conexe	416.66	87.50	504.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,277,236.00	478,219.56	2,755,455.56
4.3.1	Echipamente-Masuri de crestere a eficientei energetice	2,195,812.00	461,120.52	2,656,932.52
4.3.2	Echipamente-Masuri conexe	81,424.00	17,099.04	98,523.04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,021,849.88	2,104,588.48	12,126,438.36
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	72,543.04	15,234.04	87,777.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41,219.44	8,656.08	49,875.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	31,323.60	6,577.96	37,901.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	168,951.54	0.00	168,951.54
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	76,796.16	0.00	76,796.16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	15,359.23	0.00	15,359.23
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	76,796.16	0.00	76,796.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	904,538.00	189,952.98	1,094,490.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		1,156,032.58	207,287.02	1,363,319.60
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,875,724.72	393,902.19	2,269,626.91
TOTAL CAPITOL 7		1,875,724.72	393,902.19	2,269,626.91
TOTAL GENERAL		14,172,973.97	2,938,824.71	17,111,798.68
TOTAL Constructii+Montaj		8,172,250.11	1,716,172.52	9,888,422.63

Beneficiar,
Municipiul Piatra Neamt



stin
L.

DEVIZ GENERAL neeligibil
"Reabilitare termică, unitate de învățământ „Școala Gimnazială nr.11"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	9,514.75	1,998.10	11,512.85
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	49,456.96	10,385.96	59,842.92
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		58,971.71	12,384.06	71,355.77
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		43,416.35	9,117.43	52,533.78
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Audit energetic			
3.4.2	Certificarea performantei energetice la finalizarea lucrarilor			
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea	0.00	0.00	0.00

3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,961,435.81	1,461,901.52	8,423,337.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	123,157.18	25,863.01	149,020.19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	445,830.00	93,624.30	539,454.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,530,422.99	1,581,388.83	9,111,811.82
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	46,507.18	9,766.51	56,273.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		46,507.18	9,766.51	56,273.69
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	4,689,311.79	984,755.48	5,674,067.27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		4,689,311.79	984,755.48	5,674,067.27
TOTAL GENERAL		12,368,630.02	2,597,412.31	14,966,042.33
TOTAL Constructii+Montaj		7,186,981.05	1,509,266.02	8,696,247.07

Beneficiar,
Municipiul Piatra Neamt

