

DEVIZ GENERAL				
"Reabilitare termică, unitate de învățământ „Școala Gimnazială nr.11”				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	33,075.88	6,945.93	40,021.81
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	229,631.81	48,222.68	277,854.49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		262,707.69	55,168.61	317,876.30
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		226,097.16	47,480.40	273,577.56
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	19,000.00	3,690.00	22,690.00
3.1.1	Studii de teren	14,000.00	2,740.00	16,740.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.3	Expertizare tehnica	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,560.00	9,560.00
3.5	Proiectare	151,950.00	31,909.50	183,859.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	89,950.00	18,889.50	108,839.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanta	214,000.00	44,940.00	258,940.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	179,000.00	37,590.00	216,590.00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	39,000.00	8,190.00	47,190.00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea	140,000.00	29,400.00	169,400.00
3.7.2	Auditul financiar	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8	Asistenta tehnica	190,000.00	39,300.00	229,300.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		732,950.00	151,899.50	884,849.50
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14,236,179.12	2,989,597.62	17,225,776.74
4.1.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice	5,993,697.50	1,258,676.48	7,252,373.98
4.1.2	Măsuri conexe	1,281,045.81	269,019.62	1,550,065.43
4.1.3	Activități neeligibile	6,961,435.81	1,461,901.52	8,423,337.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	593,027.75	124,535.83	717,563.58
4.2.1	Montaj echipamente-Măsuri de creștere a eficienței energetice	469,453.91	98,585.32	568,039.23
4.2.2	Montaj echipamente-Măsuri conexe	416.66	87.50	504.16
4.2.4	Montaj echipamente-Activități neeligibile	123,157.18	25,863.01	149,020.19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,723,066.00	571,843.86	3,294,909.86
4.3.1	Echipamente-Măsuri de creștere a eficienței energetice	2,195,812.00	461,120.52	2,656,932.52
4.3.2	Echipamente-Măsuri conexe	81,424.00	17,099.04	98,523.04
4.3.4	Echipamente-Activități neeligibile	445,830.00	93,624.30	539,454.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		17,552,272.87	3,685,977.31	21,238,250.18
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	72,543.04	15,234.04	87,777.08
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41,219.44	8,656.08	49,875.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	31,323.60	6,577.96	37,901.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	168,951.54	0.00	168,951.54
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	76,796.16	0.00	76,796.16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	15,359.23	0.00	15,359.23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	76,796.16	0.00	76,796.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	951,045.18	199,719.49	1,150,764.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		1,202,539.76	217,053.53	1,419,593.29
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	4,689,311.79	984,755.48	5,674,067.27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,875,724.72	393,902.19	2,269,626.91
TOTAL CAPITOL 7		6,565,036.51	1,378,657.67	7,943,694.18
TOTAL GENERAL		26,541,603.99	5,536,237.02	32,077,841.01
TOTAL Constructii+Montaj		15,359,231.16	3,225,438.54	18,584,669.70

Beneficiar,
Municipiul Piatra Neamt

Int
ing
S.C.



DEVIZ GENERAL eligibil
"Reabilitare termică, unitate de învățământ „Școala Gimnazială nr.11"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	23,561.13	4,947.83	28,508.96
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	180,174.85	37,836.72	218,011.57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		203,735.98	42,784.55	246,520.53
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti				
TOTAL CAPITOL 2		182,680.81	38,362.97	221,043.78
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	19,000.00	3,690.00	22,690.00
3.1.1	Studii de teren	14,000.00	2,740.00	16,740.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice: SRE	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.3	Expertizare tehnica	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,560.00	9,560.00
3.5	Proiectare	151,950.00	31,909.50	183,859.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	89,950.00	18,889.50	108,839.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanta	214,000.00	44,940.00	258,940.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	179,000.00	37,590.00	216,590.00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	39,000.00	8,190.00	47,190.00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in impi-mentarea	140,000.00	29,400.00	169,400.00
3.7.2	Auditul financiar	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8	Asistenta tehnica	190,000.00	39,300.00	229,300.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		732,950.00	151,899.50	884,849.50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,274,743.31	1,527,696.10	8,802,439.41
4.1.1	Masuri de crestere a eficientei energetice	5,993,697.50	1,258,676.48	7,252,373.98
4.1.2	Masuri conexe	1,281,045.81	269,019.62	1,550,065.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	469,870.57	98,672.82	568,543.39
4.2.2	Montaj echipamente-Masuri de crestere a eficientei energetice	469,453.91	98,585.32	568,039.23
4.2.4	Montaj echipamente-Masuri conexe	416.66	87.50	504.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,277,236.00	478,219.56	2,755,455.56
4.3.1	Echipamente-Masuri de crestere a eficientei energetice	2,195,812.00	481,120.52	2,656,932.52
4.3.2	Echipamente-Masuri conexe	81,424.00	17,099.04	98,523.04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,021,849.88	2,104,588.48	12,126,438.36
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	72,543.04	15,234.04	87,777.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41,219.44	8,656.08	49,875.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	31,323.60	6,577.96	37,901.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	168,951.54	0.00	168,951.54
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	76,796.16	0.00	76,796.16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	15,359.23	0.00	15,359.23
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	76,796.16	0.00	76,796.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	904,538.00	189,952.98	1,094,490.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		1,156,032.58	207,287.02	1,363,319.60
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,875,724.72	393,902.19	2,269,626.91
TOTAL CAPITOL 7		1,875,724.72	393,902.19	2,269,626.91
TOTAL GENERAL		14,172,973.97	2,938,824.71	17,111,798.68
TOTAL Constructii+Montaj		8,172,250.11	1,716,172.52	9,888,422.63

Beneficiar,
Municipiul Piatra Neamt



DEVIZ GENERAL neeligibil
"Reabilitare termică, unitate de învățământ „Școala Gimnazială nr.11”

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	9,514.75	1,998.10	11,512.85
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	49,456.96	10,385.96	59,842.92
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		58,971.71	12,384.06	71,355.77
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		43,416.35	9,117.43	52,533.78
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Audit energetic			
3.4.2	Certificarea performantei energetice la finalizarea lucrarilor			
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea	0.00	0.00	0.00

3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,961,435.81	1,461,901.52	8,423,337.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	123,157.18	25,863.01	149,020.19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	445,830.00	93,624.30	539,454.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,530,422.99	1,581,388.83	9,111,811.82
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	46,507.18	9,766.51	56,273.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		46,507.18	9,766.51	56,273.69
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	4,689,311.79	984,755.48	5,674,067.27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		4,689,311.79	984,755.48	5,674,067.27
TOTAL GENERAL		12,368,630.02	2,597,412.31	14,966,042.33
TOTAL Constructii+Montaj		7,186,981.05	1,509,268.02	8,696,247.07

Beneficiar,
Municipiul Piatra Neamt

