

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza S.F. cu elemente de D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

„Reabilitarea și modernizarea strandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrandul Piatra Neamț, printr-o serie de lucrări desfășurate etapizat, cu scopul transformării acestuia într-un spațiu modern, sigur și atractiv pentru toate categoriile de vârstă.

Obiectivul principal al proiectului este crearea unui mediu propice pentru relaxare, socializare, activități sportive și educative, contribuind astfel la îmbunătățirea calității vieții în cadrul comunității locale. Modernizarea complexului va sprijini dezvoltarea unei infrastructuri de agrement adaptate nevoilor actuale ale populației, promovând un stil de viață activ și sănătos.

Terenul aferent lucrărilor de construcție a obiectivului de investiții este situat în municipiul Piatra Neamț, județul Neamț. Amplasamentul este format din două parcele de teren, după cum urmează: un teren cu suprafața de 75.380 mp, identificat potrivit extrasului de Carte Funciară nr. 53052, cu număr cadastral 53052, având folosința actuală „intravilan – curți construcții”, și un teren cu suprafața de 1.567 mp, identificat potrivit extrasului de Carte Funciară nr. 51167, cu număr cadastral 51167, având de asemenea folosința actuală „intravilan – curți construcții”.

Principalele obiecte investiționale sunt constituite de:

1. Modernizarea și reabilitarea bazinului olimpic
2. Modernizarea piscinei mixte adulți/copii
3. Amenajarea unei piscine pentru copii mici
4. Modernizarea zonei de piscină VIP
5. Modernizarea integrală a plajelor
6. Amenajarea facilităților tehnico-sanitare necesare funcționării
7. Construcția unui teatru în aer liber cu o capacitate maxim 970 de locuri
8. Refacerea și majorarea suprafețelor ocupate de spații verzi
9. Amenajarea și modernizarea căilor de circulație pietonale și motorizate

În cadrul proiectului se propune instalarea de panouri solare în zona de parcare, în vederea asigurării unui sistem sustenabil de încălzire a apei din piscine. Se urmărește reabilitarea și modernizarea piscinelor existente, inclusiv amenajarea unei piscine olimpice care să respecte standardele actuale. Zona destinată copiilor va fi modernizată prin dotarea cu echipamente interactive, sigure și atractive. Vestiarele și grupurile sanitare existente vor fi complet reconfigurate și înlocuite, beneficiind de dotări moderne, accesibile și conforme normelor de igienă. În locul fostului patinoar, care nu mai este funcțional, se propune amenajarea unui teren de fotbal sau a unui alt teren sportiv multifuncțional, adaptat cerințelor actuale. De asemenea, se va realiza refacerea pardoselilor, aleilor pietonale și a

DEVIZ GENERAL Reabilitarea si modernizarea strandului municipal in scopul dezvoltarii turismului sustenabil in Municipiul Piatra Neamt

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		1,792,500.00	376,425.00	2,168,925.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	36,000.00	7,560.00	43,560.00
3.1.1	Studii de teren	31,000.00	6,510.00	37,510.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	24,000.00	5,040.00	29,040.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13,000.00	2,730.00	15,730.00
3.5	Proiectare	798,500.00	167,685.00	966,185.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	173,500.00	36,435.00	209,935.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	175,000.00	36,750.00	211,750.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	365,000.00	76,650.00	441,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7	Consultanta	380,000.00	79,800.00	459,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	350,000.00	73,500.00	423,500.00
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8	Asistenta tehnica	1,251,000.00	262,710.00	1,513,710.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	675,000.00	141,750.00	816,750.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	600,000.00	126,000.00	726,000.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	75,000.00	15,750.00	90,750.00

3.8.2	Dirigentie de santier	550,000.00	115,500.00	665,500.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completari ulterioare	26,000.00	5,460.00	31,460.00
TOTAL CAPITOL 3		2,617,500.00	549,675.00	3,167,175.00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	33,469,725.37	7,028,642.33	40,498,367.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,013,736.44	212,884.65	1,226,621.09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7,866,649.50	1,651,996.40	9,518,645.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,063,601.60	223,356.34	1,286,957.94
4.6	Active necorporale	255,000.00	53,550.00	308,550.00
TOTAL CAPITOL 4		43,668,712.91	9,170,429.71	52,839,142.62
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	616,894.11	129,547.76	746,441.87
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	462,670.58	97,160.82	559,831.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	154,223.53	32,386.94	186,610.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	509,859.82	0.00	509,859.82
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	154,223.53	0.00	154,223.53
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	30,844.70	0.00	30,844.70
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	170,568.06	0.00	170,568.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	154,223.53	0.00	154,223.53
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	4,293,436.13	901,621.60	5,195,057.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35,000.00	7,350.00	42,350.00
TOTAL CAPITOL 5		5,455,190.07	1,038,519.36	6,493,709.42
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	24,000.00	5040.00	29040.00
6.2	Probe tehnologice si teste	30,000.00	6300.00	36300.00
TOTAL CAPITOL 6		54,000.00	11,340.00	65,340.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	12,107,095.87	2,542,490.13	14,649,586.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,290,168.19	480,935.32	2,771,103.51
TOTAL CAPITOL 7		14,397,264.06	3,023,425.45	17,420,689.51

TOTAL GENERAL	67,985,167.03	14,169,814.51	82,154,981.54
TOTAL Constructii+Montaj	36,738,632.39	7,715,112.80	44,453,745.19

data 09.06.2026

Bene
Municipal

Intocmit, SE CONSTRUCTION PROJECT SRL
Ing. Temneanu Gabriel

CA COM

ROM

DEVIZ GENERAL Totalizator (eligibil+neeligibil)				
aferent cheltuielilor care intră sub incidența regullor de ajutor de stat /de minimis)				
"Reabilitarea si modernizarea strandului municipal in scopul dezvoltarii turismului sustenabil in Municipiul Piatra Neamt"				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	14400.00	3024.00	17424.00
3.1.1	Studii de teren	12400.00	2604.00	15004.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice:	2000.00	420.00	2420.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9600.00	2016.00	11616.00
3.3	Expertizare tehnica	6000.00	1260.00	7260.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5200.00	1092.00	6292.00
3.5	Proiectare	319400.00	67074.00	386474.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	69400.00	14574.00	83974.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	70000.00	14700.00	84700.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	34000.00	7140.00	41140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	146000.00	30660.00	176660.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40000.00	8400.00	48400.00
3.7	Consultanta	152000.00	31920.00	183920.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	140000.00	29400.00	169400.00
3.7.2	Auditul financiar	12000.00	2520.00	14520.00
3.8	Asistenta tehnica	500400.00	105084.00	605484.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	270000.00	56700.00	326700.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	240000.00	50400.00	290400.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30000.00	6300.00	36300.00
3.8.2	Dirigentie de santier	220000.00	46200.00	266200.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10400.00	2184.00	12584.00
TOTAL CAPITOL 3		1,047,000.00	219,870.00	1,266,870.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11,512,112.81	2,417,543.69	13,929,656.50
4.1.1	Obiect 1 Bazine inot si cladiri auxiliare	9,539,511.15	2,003,297.34	11,542,808.49
4.1.2	Obiect 2 Zona VIP	1,211,250.35	254,362.57	1,465,612.92
4.1.3	Obiect 3 Cladire cu functiuni multiple	761,351.31	159,883.78	921,235.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	557,819.00	117,141.99	674,960.99
4.2.1	Obiect 1 Bazine inot si cladiri auxiliare	464,054.00	97,451.34	561,505.34
4.2.2	Obiect 2 Zona VIP	64,788.00	13,605.48	78,393.48
4.2.3	Obiect 3 Cladire cu functiuni multiple	28,977.00	6,085.17	35,062.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,195,881.50	1,091,135.12	6,287,016.62
4.3.1	Obiect 1 Bazine inot si cladiri auxiliare	4,522,666.50	949,759.97	5,472,426.47
4.3.2	Obiect 2 Zona VIP	459,966.00	96,592.86	556,558.86
4.3.3	Obiect 3 Cladire cu functiuni multiple	213,249.00	44,782.29	258,031.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	943,905.60	198,220.18	1,142,125.78
4.5.1	Obiect 1 Bazine inot si cladiri auxiliare	464,828.00	97,613.88	562,441.88
4.5.2	Obiect 2 Zona VIP	405,077.60	85,066.30	490,143.90
4.5.3	Obiect 3 Cladire cu functiuni multiple	74,000.00	15,540.00	89,540.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		18,209,718.91	3,824,040.98	22,033,759.89
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	215,015.23	45,153.20	260,168.43
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	161,261.42	33,864.90	195,126.32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	53,753.81	11,288.30	65,042.11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	175,462.70	0.00	175,462.70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	53,753.81	0.00	53,753.81
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	10,750.76	0.00	10,750.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	57,204.32	0.00	57,204.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/desfiintare	53,753.81	0.00	53,753.81
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,820,971.88	382,404.09	2,203,375.97

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	14,000.00	2,940.00	16,940.00
TOTAL CAPITOL 5		2,225,449.81	430,497.29	2,655,947.10
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	9,600.00	2016.00	11616.00
6.2	Probe tehnologice si teste	12,000.00	2520.00	14520.00
TOTAL CAPITOL 6		21,600.00	4,536.00	26,136.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	4843195.08	1017070.97	5860266.05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	914,760.15	192,099.63	1,106,859.78
TOTAL CAPITOL 7		5,757,955.23	1,209,170.60	6,967,125.83
TOTAL GENERAL		27,261,723.95	5,688,114.87	32,949,838.82
TOTAL Constructii+Montaj		12,231,193.23	2,568,550.58	14,799,743.81

data 09.06.2026

Beneficiar
Municipalitatea

Intocmit, 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL
Ing. Temneanu Gabriel



DEVIZ GENERAL Totalizator (eligibil+neeligibil)
aferez cheltuielilor care NU intră sub incidența regullor de ajutor de stat /de minimis)
"Reabilitarea și modernizarea strandului municipal in scopul dezvoltării turismului
sustenabil in Municipiul Piatra Neamt"

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		1,792,500.00	376,425.00	2,168,925.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	21600.00	4536.00	26136.00
3.1.1	Studii de teren	18600.00	3906.00	22506.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice:	3000.00	630.00	3630.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14400.00	3024.00	17424.00
3.3	Expertizare tehnică	9000.00	1890.00	10890.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7800.00	1638.00	9438.00
3.5	Proiectare	479100.00	100611.00	579711.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	104100.00	21861.00	125961.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	105000.00	22050.00	127050.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	51000.00	10710.00	61710.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	219000.00	45990.00	264990.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60000.00	12600.00	72600.00
3.7	Consultanță	228000.00	47880.00	275880.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	210000.00	44100.00	254100.00
3.7.2	Auditul financiar	18000.00	3780.00	21780.00
3.8	Asistență tehnică	750600.00	157626.00	908226.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	405000.00	85050.00	490050.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	360000.00	75600.00	435600.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	45000.00	9450.00	54450.00
3.8.2	Dirigentie de santier	330000.00	69300.00	399300.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15600.00	3276.00	18876.00
TOTAL CAPITOL 3		1,570,500.00	329,805.00	1,900,305.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	21,957,612.56	4,611,098.64	26,568,711.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	455,917.44	95,742.66	551,660.10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,670,768.00	560,861.28	3,231,629.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	119,696.00	25,136.16	144,832.16
4.6	Active necorporale	255,000.00	53,550.00	308,550.00
TOTAL CAPITOL 4		25,458,994.00	5,346,388.74	30,805,382.74
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	401,878.88	84,394.56	486,273.44
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	301,409.16	63,295.92	364,705.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	100,469.72	21,098.64	121,568.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	334,397.12	0.00	334,397.12
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	100,469.72	0.00	100,469.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	20,093.94	0.00	20,093.94
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	113,363.74	0.00	113,363.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	100,469.72	0.00	100,469.72
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	2,472,464.25	519,217.49	2,991,681.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	21,000.00	4,410.00	25,410.00
TOTAL CAPITOL 5		3,229,740.26	608,022.05	3,837,762.31
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	14,400.00	3024.00	17424.00
6.2	Probe tehnologice si teste	18,000.00	3780.00	21780.00
TOTAL CAPITOL 6		32,400.00	6,804.00	39,204.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	7,263,900.79	1,525,419.16	8,789,319.95

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,375,408.04	288,835.69	1,664,243.73
TOTAL CAPITOL 7		8,639,308.83	1,814,254.85	10,453,563.68
TOTAL GENERAL		40,723,443.08	8,481,899.64	49,205,142.72
TOTAL Constructii+Montaj		24,507,439.16	5,146,562.22	29,654,001.38

data 09.06.2021

Beneficiar
Municipiul

Intocmit, 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL
Ing. Temneanu Gabriel

ATEA COME
RO 35910

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL				
aferent cheltuielilor care intră sub incidența regulilor de ajutor de stat /de minimis) "Reabilitarea si modernizarea strandului municipal in scopul dezvoltarii turismului sustenabil in Municipiul Piatra Neamt"				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	14,400.00	3,024.00	17,424.00
3.1.1	Studii de teren	12,400.00	2,604.00	15,004.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice:	2,000.00	420.00	2,420.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9,600.00	2,016.00	11,616.00
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,200.00	1,092.00	6,292.00
3.5	Proiectare	319,400.00	67,074.00	386,474.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	69,400.00	14,574.00	83,974.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	34,000.00	7,140.00	41,140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	146,000.00	30,660.00	176,660.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7	Consultanta	152,000.00	31,920.00	183,920.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	140,000.00	29,400.00	169,400.00
3.7.2	Auditul financiar	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.8	Asistenta tehnica	500,400.00	105,084.00	605,484.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	240,000.00	50,400.00	290,400.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.2	Dirigentie de santier	220,000.00	46,200.00	266,200.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,400.00	2,184.00	12,584.00
TOTAL CAPITOL 3		1,047,000.00	219,870.00	1,266,870.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si Instalatii	11,512,112.81	2,417,543.69	13,929,656.50
4.1.1	Obiect 1 Bazine inot si cladiri auxiliare	9,539,511.15	2,003,297.34	11,542,808.49
4.1.2	Obiect 2 Zona VIP	1,211,250.35	254,362.57	1,465,612.92
4.1.3	Obiect 3 Cladire cu functiuni multiple	761,351.31	159,883.78	921,235.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	557,819.00	117,141.98	674,960.99
4.2.1	Obiect 1 Bazine inot si cladiri auxiliare	464,054.00	97,451.34	561,505.34
4.2.2	Obiect 2 Zona VIP	64,788.00	13,605.48	78,393.48
4.2.3	Obiect 3 Cladire cu functiuni multiple	28,977.00	6,085.17	35,062.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,195,881.50	1,081,135.12	6,287,016.62
4.3.1	Obiect 1 Bazine inot si cladiri auxiliare	4,522,666.50	949,759.97	5,472,426.47
4.3.2	Obiect 2 Zona VIP	459,966.00	96,592.86	556,558.86
4.3.3	Obiect 3 Cladire cu functiuni multiple	213,249.00	44,782.29	258,031.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	943,905.60	198,220.18	1,142,125.78
4.5.1	Obiect 1 Bazine inot si cladiri auxiliare	464,828.00	97,613.88	562,441.88
4.5.2	Obiect 2 Zona VIP	405,077.60	85,066.30	490,143.90
4.5.3	Obiect 3 Cladire cu functiuni multiple	74,000.00	15,540.00	89,540.00
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		18,209,718.91	3,824,040.98	22,033,759.89
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	215,015.23	45,153.20	260,168.43
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	161,261.42	33,864.90	195,126.32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	53,753.81	11,288.30	65,042.11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	175,462.70	0.00	175,462.70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	53,753.81	0.00	53,753.81
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	10,750.76	0.00	10,750.76

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	57,204.32	0.00	57,204.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	53,753.81	0.00	53,753.81
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,820,971.88	382,404.09	2,203,375.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	14,000.00	2,940.00	16,940.00
TOTAL CAPITOL 5		2,225,449.81	430,497.29	2,655,947.10
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	9,600.00	2016.00	11616.00
6.2	Probe tehnologice si teste	12,000.00	2520.00	14520.00
TOTAL CAPITOL 6		21,600.00	4,536.00	26,136.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	665,785.25	139,814.90	805,600.15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	914,760.15	192,099.63	1,106,859.78
TOTAL CAPITOL 7		1,580,545.40	331,914.53	1,912,459.93
TOTAL GENERAL		23,084,314.12	4,810,858.80	27,895,172.92
TOTAL Constructii+Montaj		12,231,193.23	2,568,550.58	14,799,743.81

data 09.06.2026

Beneficiar
Municipalitatea

Intocmit, 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL
Ing. Temneanu Gabriel



DEVIZ GENERAL eligibil				
aferent cheltuielilor care NU intră sub incidența regulilor de ajutor de stat /de minimis)				
"Reabilitarea si modernizarea strandului municipal in scopul dezvoltarii turismului sustenabil in Municipiul Piatra Neamt"				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		1,792,500.00	376,425.00	2,168,925.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	21,600.00	4,536.00	26,136.00
3.1.1	Studii de teren	18,600.00	3,906.00	22,506.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice:	3,000.00	630.00	3,630.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	14,400.00	3,024.00	17,424.00
3.3	Expertizare tehnica	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,800.00	1,638.00	9,438.00
3.5	Proiectare	479,100.00	100,611.00	579,711.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	104,100.00	21,861.00	125,961.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	105,000.00	22,050.00	127,050.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	51,000.00	10,710.00	61,710.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	219,000.00	45,990.00	264,990.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7	Consultanta	228,000.00	47,880.00	275,880.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	210,000.00	44,100.00	254,100.00
3.7.2	Auditul financiar	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.8	Asistenta tehnica	750,600.00	157,626.00	908,226.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	405,000.00	85,050.00	490,050.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	360,000.00	75,600.00	435,600.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.2	Dirigentie de santier	330,000.00	69,300.00	399,300.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15,600.00	3,276.00	18,876.00
TOTAL CAPITOL 3		1,570,500.00	329,805.00	1,900,305.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	20,210,618.70	4,244,229.93	24,454,848.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	334,008.90	70,141.87	404,150.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,012,819.00	422,691.99	2,435,510.99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	119,696.00	25,136.16	144,832.16
4.6	Active necorporale	255,000.00	53,550.00	308,550.00
TOTAL CAPITOL 4		22,932,142.60	4,815,749.94	27,747,892.54
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	401,878.88	84,394.56	486,273.44
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	301,409.16	63,295.92	364,705.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	100,469.72	21,098.64	121,568.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	334,397.12	0.00	334,397.12
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	100,469.72	0.00	100,469.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	20,093.94	0.00	20,093.94
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	113,363.74	0.00	113,363.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	100,469.72	0.00	100,469.72
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,472,464.25	519,217.49	2,991,681.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	21,000.00	4,410.00	25,410.00
TOTAL CAPITOL 5		3,229,740.26	608,022.05	3,837,762.31
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	14,400.00	3024.00	17424.00
6.2	Probe tehnologice si teste	18,000.00	3780.00	21780.00
TOTAL CAPITOL 6		32,400.00	6,804.00	39,204.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	2,652,875.16	557,103.78	3,209,978.94

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,375,408.04	288,835.69	1,664,243.73
TOTAL CAPITOL 7		4,028,283.20	845,939.47	4,874,222.67
TOTAL GENERAL		33,565,566.05	6,982,745.46	40,568,311.51
TOTAL Constructii+Montaj		22,638,536.76	4,754,092.72	27,392,629.48

data 09.06.2026

Beneficiar
Municipiul [REDACTED] samt

Intocmit, 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL
Ing. Temneanu Gabriel



DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL afertent cheltuielilor care intră sub incidența regulilor de ajutor de stat /de minimis) "Reabilitarea si modernizarea strandului municipal in scopul dezvoltarii turismului sustenabil in Municipiul Piatra Neamt"				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dingentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	4,177,409.83	877,256.07	5,054,665.90

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		4,177,409.83	877,256.07	5,054,665.90
TOTAL GENERAL		4,177,409.83	877,256.07	5,054,665.90
TOTAL Constructii+Montaj		0.00	0.00	0.00

data 09.06.2026

Beneficiar
Municipiul Piatra Neamt

Intocmit, 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL
Ing. Temneanu Gabriel



DEVIZ GENERAL neeligibil
aferez cheltuielilor care NU intră sub incidența regulilor de ajutor de stat /de minimis)
"Reabilitarea si modernizarea strandului municipal in scopul dezvoltarii turismului
sustenabil in Municipiul Piatra Neamt"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dingentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,746,993.86	366,868.71	2,113,862.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	121,908.54	25,600.79	147,509.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	657,949.00	138,169.29	796,118.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,526,851.40	530,638.80	3,057,490.20
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	4,611,025.63	968,315.38	5,579,341.01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		4,611,025.63	968,315.38	5,579,341.01
TOTAL GENERAL		7,137,877.03	1,498,954.18	8,636,831.21
TOTAL Constructii+Montaj		1,868,902.40	392,469.50	2,261,371.90

data 09.06.2026

Beneficiar
Municipiul Piatra Neamt

Intocmit, 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL
Ing. Temneanu



Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț

**DEVIZ OBIECT 5 - ELIGIBIL
PARCARE INTELIGENTA**

Nr.	Denumirea capitolelor si	Valoarea(fara TVA)	TVA	Valoare(inclusi v TVA)
crt.	subcapitolelor de cheltuieli	lei	lei	lei
1	2	3	5	6
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII				
1	Terasamente si Rezistenta INFRASTRUCTURA	0,00	300.973,31	1.734.179,56
2	Arhitectura	252.918,75	53.112,94	306.031,69
	<i>Structura metalica acoperis din panouri fotovoltaice</i>	252.918,75	53.112,94	306.031,69
3	Instalatii Sanitare si Termice	0,00	0,00	0,00
	<i>Instalatii edilitare de colectare ape pluviale</i>	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii Electrice si de curenti slabi	0,00	0,00	0,00
	<i>Instalatii curenti slabi - sistem de supraveghere video</i>	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii Electrice si de curenti tarii	400.740,89	84.155,59	484.896,48
	<i>Instalatii electrice panouri fotovoltaice</i>	316.419,64	66.448,12	382.867,76
	<i>Instalatii electrice sistem management parcare</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>Instalatii de iluminat</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>Instalatii de impamantare</i>	84.321,25	17.707,46	102.028,71
TOTAL I		653.659,64	438.241,84	2.525.107,73
II. MONTAJ				
6	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	74.735,90	15.694,54	90.430,44
	<i>Instalatii Sanitare si Termice</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>Instalatii curenti slabi - sistem de supraveghere video</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>Instalatii curenti tari - panouri fotovoltaice</i>	74.735,90	15.694,54	90.430,44
	<i>Instalatii curenti tari - sistem management parcare</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>Instalatii curenti tari - sistem de iluminat</i>	0,00	0,00	0,00
TOTAL II		74.735,90	15.694,54	90.430,44
III PROCURARE				
7	Utilaje si echipamente tehnologice	392.575,00	82.440,75	475.015,75
	<i>Instalatii Sanitare si Termice</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>Instalatii curenti slabi - sistem de supraveghere video</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>Instalatii curenti tari - panouri fotovoltaice</i>	392.575,00	82.440,75	475.015,75
	<i>Instalatii curenti tari - sistem management parcare</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>Instalatii curenti tari - sistem de iluminat</i>	0,00	0,00	0,00
8	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
9	Dotari	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		392.575,00	82.440,75	475.015,75
TOTAL (I+II+III)		1.120.970,54	536.377,13	3.090.553,92

Beneficiar,
MUNICIPIUL PIAȚA NEAMȚ

Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT S.R.L.
ing. Temnăanu Gabriel



Reabilitarea și modernizarea ștrandului municipal în scopul dezvoltării turismului sustenabil în municipiul Piatra Neamț

**DEVIZ OBIECT 5 - NEELIGIBIL
PARCARE INTELIGENTA**

Nr.	Denumirea capitolelor si	Valoarea(fara TVA)	TVA	Valoare(inclusi v TVA)
crt.	subcapitolelor de cheltuieli	lei	lei	lei
1	2	3	5	6
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII				
1	Terasamente si Rezistenta INFRASTRUCTURA	1.433.206,25	300.973,31	1.734.179,56
2	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
	<i>Structura metalica acoperis din panouri fotovoltaice</i>	0,00	0,00	0,00
3	Instalatii Sanitare si Termice	117.152,50	24.602,03	141.754,53
	<i>Instalatii edilitare de colectare ape pluviale</i>	117.152,50	24.602,03	141.754,53
4	Instalatii Electrice si de curenti slabi	58.376,00	12.258,96	70.634,96
	<i>Instalatii curenti slabi - sistem de supraveghere video</i>	58.376,00	12.258,96	70.634,96
5	Instalatii Electrice si de curenti tari	138.259,11	29.034,41	167.293,52
	<i>Instalatii electrice panouri fotovoltaice</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>Instalatii electrice sistem management parcare</i>	109.706,63	23.038,39	132.745,02
	<i>Instalatii de iluminat</i>	28.552,48	5.996,02	34.548,50
	<i>Instalatii de impamantare</i>	0,00	0,00	0,00
TOTAL I		1.746.993,86	366.868,71	2.113.862,57
II. MONTAJ				
6	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	116.594,10	24.484,76	141.078,86
	<i>Instalatii Sanitare si Termice</i>	21.643,38	4.545,11	26.188,49
	<i>Instalatii curenti slabi - sistem de supraveghere video</i>	810,99	170,31	981,30
	<i>Instalatii curenti tari - panouri fotovoltaice</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>Instalatii curenti tari - sistem management parcare</i>	93.283,05	19.589,44	112.872,49
	<i>Instalatii curenti tari - sistem de iluminat</i>	856,68	179,90	1.036,58
TOTAL II		116.594,10	24.484,76	141.078,86
III PROCURARE				
7	Utilaje si echipamente tehnologice	612.449,00	128.614,29	741.063,29
	<i>Instalatii Sanitare si Termice</i>	113.689,00	23.874,69	137.563,69
	<i>Instalatii curenti slabi - sistem de supraveghere video</i>	4.260,00	894,60	5.154,60
	<i>Instalatii curenti tari - panouri fotovoltaice</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>Instalatii curenti tari - sistem management parcare</i>	490.000,00	102.900,00	592.900,00
	<i>Instalatii curenti tari - sistem de iluminat</i>	4.500,00	945,00	5.445,00
8	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
9	Dotari	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		612.449,00	128.614,29	741.063,29
TOTAL (I+II+III)		2.476.036,96	519.967,76	2.996.004,72

Beneficiar,
MUNICIPIUL



Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT S.R.L.
ing. Temneanu Gabriel

