

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA-NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**Privind concesionarea prin licitație publică a bunului imobil – teren,
aparținând domeniului privat al municipiului Piatra-Neamț, în suprafață de
272 m.p, situat în str. Ștefan cel Mare f.n.**

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Potrivit prevederilor art. 362 coroborat cu art. 297 alin. (1) lit. b) și art. 306 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al municipiului Piatra-Neamț;

Ținând cont de Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 1.643 din 28.04.2026;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.907 din 27.05.2026, prin care Primarul municipiului – d-nul Vasile-Adrian NIȚĂ propune concesionarea prin licitație publică a bunului imobil – teren, aparținând domeniului privat al municipiului Piatra-Neamț, în suprafață de 272 m.p, situat în str. Ștefan cel Mare f.n.;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 21.079 din 28.05.2026, prin care Direcția Generală Juridică, Administrație Publică Locală și Patrimoniu – Serviciul Evidență și Valorificare Patrimoniu susține concesionarea prin licitație publică a bunului imobil – teren, aparținând domeniului privat al municipiului Piatra-Neamț, în suprafață de 272 m.p, situat în str. Ștefan cel Mare f.n.;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a bunului imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Piatra Neamț, în suprafață de 272 m.p., identificat prin NC 71439, situat în str. Ștefan cel Mare f.n., conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2 – Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului menționat la art. 1, pentru o perioadă de 49 ani de la data semnării procesului-verbal de predare primire.

Art. 3 – Se aprobă prețul de pornire la licitație în cuantum de 26.360,00 lei/an, stabilit conform raportului de evaluare nr. 1.274 din 20.05.2026, întocmit de expertul evaluator ANEVAR S.C. Burkharo International S.R.L.

Art. 4 – Se aprobă Caietul de sarcini și documentația de atribuire privind concesionarea terenului menționat la art. 1, conform anexelor nr. 2 și nr. 3 la prezenta.

Art. 5 – Primarul municipiului Piatra-Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Juridice, Administrație Publică Locală și Patrimoniu și Direcției Generale Economice, pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Liviu-Vasile LUNGU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului,
Oana-Roxana CATZAITI

NR. 208
DIN 29.05.2026