

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**Privind neexercitarea dreptului de preempțiune la cumpărarea imobilului
situat în Piatra-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 18, jud. Neamț**

În temeiul prevederilor art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Potrivit prevederilor art. 4 alin. (4) și alin. (8)-(9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 1.731 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra-Neamț;

Ținând cont de adresa nr. 571 din 17.03.2026 a Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Neamț și H.C.J. nr. 101 din 29.04.2026 privind neexercitarea dreptului de preempțiune la cumpărarea imobilului situat în Piatra-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 18, jud. Neamț;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.962 din 28.05.2026, prin care Primarul municipiului – d-nul Vasile-Adrian NIȚĂ propune neexercitarea dreptului de preempțiune la cumpărarea imobilului situat în Piatra-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 18, jud. Neamț;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 21.131 din 28.05.2026, prin care Direcția Generală Juridică, Administrație Publică Locală și Patrimoniu – Serviciul Evidență și Valorificare Patrimoniu susține neexercitarea dreptului de preempțiune la cumpărarea imobilului situat în Piatra-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 18, jud. Neamț;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Piatra-Neamț, la cumpărarea imobilului situat în municipiul Piatra-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 18, jud. Neamț, CF 61518/UAT Piatra-Neamț, imobil monument istoric denumit „VILA ELIZA AZI SEDIUL S.C. MOLDAVIA S.A.” înscris în Lista Monumentelor Istorice la poz. 206 cod NT-II-m-B-10576.

Art.2 – Primarul municipiului Piatra-Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Juridice, Administrație Publică Locală și Patrimoniu, Direcției Generale Urbanism și Cadastru, Direcției Județene pentru Cultură Neamț și d-lui Filimon Alexandru, pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Liviu-Vasile LUNGU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului,
Oana-Roxana CATZAITI

NR. 207
DIN 29.05.2026